


# Ο ΠΡΟΕΚΤΕ





A photograph of a modern apartment complex with a dramatic sunset sky. The sky is filled with dark, heavy clouds, with a bright orange and red glow on the horizon. In the foreground, there are lush green trees and bushes. The apartment buildings are multi-story with many windows and balconies. The overall scene is vibrant and modern.

Новая жизнь  
в НОВОМ КВАРТАЛЕ!






## Преимущества

- 👑 Дома класса «Комфорт+»;
- 🚇 15 минут пешком от станции метро «Бунинская аллея»;
- 🚏 Отличная транспортная доступность;
- 🏠 Развитая современная инфраструктура;





 Два детских сада, один уже работает;

 Школа на 825 мест;

 Наземный паркинг и гостевые автостоянки;

 Современная поликлиника.





## О проекте

Продолжением жилого комплекса «Новое Бутово» станут корпуса №14, №15 и №16. Это качественно новые дома, которые отличаются эффектной архитектурой, яркой цветовой гаммой и высоким качеством строительных материалов. В новых корпусах предусмотрены квартиры улучшенной планировки, стильные входные группы с просторными холлами и интересным многоуровневым освещением.





## Как добраться

Одним из преимуществ ЖК является его хорошая транспортная доступность. До центра города можно доехать как на личном автомобиле по Варшавскому шоссе, так и общественным транспортом. Рядом с комплексом расположены остановки, автобусы следуют до станции метро «Бунинская аллея» (находится в 15 минутах ходьбы) и ж/д станции «Бутово».





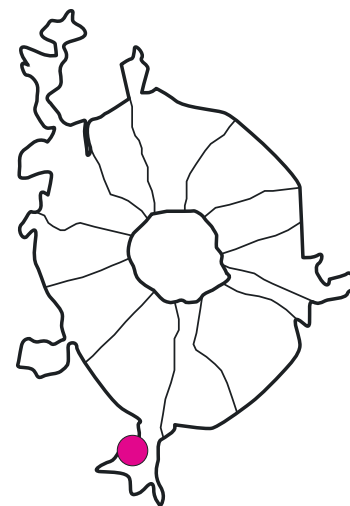


- школа
- детский сад
- поликлиника
- паркинг
- корп. заселены (1-9, 12)
- корп. заселяются (10)
- корп. строятся (11, 14-15)



**Новый квартал!**

**Комфорт +**



## Расположение

Жилой комплекс «Новое Бутово» находится в современном и перспективном районе Москвы, в 6 км от МКАД. Территория жилого комплекса «Новое Бутово» включает в себя два детских сада, один из которых уже работает, школу, поликлинику, многоуровневые наземные паркинги и гостевые стоянки. Во дворах есть детские и спортивные площадки. Вдоль всего жилого комплекса расположен бульвар с удобными скамейками для отдыха. Погулять всей семьёй можно и в красивейшем парке недалеко от Черневских прудов, расположенных в районе Южное Бутово. Для любителей активного спорта здесь созданы велосипедные дорожки и места для катания на роликах, а для малышей – яркие детские зоны.



## Отделка

Выбирайте один из готовых вариантов отделки и уже через пару месяцев вы сможете отметить новоселье в новой квартире! Отделка от застройщика будет заметно ниже рыночной стоимости, ведь многие материалы и работы осуществляются по оптовым ценам. Опытная строительная бригада быстро и качественно сделает ремонт в короткие сроки.

**Отделка «под ключ» включает в себя все стадии черновых и отделочных работ, в том числе:**

- выравнивание стен, производство стяжки, создание межкомнатных перегородок;
- прокладку инженерных сетей и коммуникаций
- монтаж электросиловой разводки;
- разводку систем водоснабжения (материал труб ПВХ);
- подготовку всех поверхностей к финишной отделке;
- отделку стен (обои/краска в зависимости от проекта);





- натяжной потолок белый, матовый
  - пол - ламинат 32 класс, пластиковый плинтус
  - установку дверей, подоконников, выключателей и точечных светильников
  - укладку плитки в ванной комнате и на балконе (стены, пол - керамогранит Kerama Marazzi)
  - установку сантехники (Cersanit Польша).
- Время производства работ от 1, 5 месяцев

**Отделка под чистовые материалы включает:**

- Возведение перегородок (ПГП или пеноблок)
- Устройство стяжки, штукатурка стен
- Прокладка инженерных сетей и коммуникаций по всей квартире (электрический кабель, слаботочный кабель, разводка водоснабжения и водоотведения (труба ПВХ)

## Участники проекта



### **Эксклюзивный агент по реализации – «НДВ-Недвижимость для вас»**

Лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Главное в работе компании - ориентированность на клиента и высокий уровень качества услуг. Среди наших партнёров – только крупные и надёжные строительные организации, банки и страховые компании, хорошо известные во всех регионах России. За годы работы компания неоднократно признавалась лучшей на рынке недвижимости. По итогам 2015 года в третий раз была названа «Маркой №1 в России», а также удостоена премии «Рекорды Рынка» в номинации «Риелтор №1».



### **Девелопер проекта**

МД Групп – компания, осуществляющая свою деятельность в Московском регионе, специализирующаяся на предоставлении полного комплекса услуг по созданию высококачественных объектов недвижимости и их последующей эксплуатации. Проекты МД Групп отличаются высоким качеством строительства, выразительной архитектурой и продуманными планировками, использованием высококачественных материалов, хорошей транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой. Девелоперский портфель компании включает крупные объекты жилой и коммерческой недвижимости.



### **Генеральный подрядчик – ОАО «Московская Инженерно-Строительная Компания»**

Ведущий холдинг по высокотехнологическому строительству и благоустройству инфраструктуры Москвы. С 2009 года специалисты компании построили, реконструировали и воссоздали множество объектов общественного, культурного, социального и спортивного назначения, а также гидротехнических и канализационных сооружений. Среди реализованных проектов: транспортная развязка Ленинградского шоссе с реконструкцией моста через Москва-реку, реконструкция Лианозовского проезда, воссоздание пешеходных зон в Столешниковом и Камергерском переулках, на Петровке, Кузнецком мосту и Рождественке, благоустройство Крымской набережной, капитальный ремонт озелененной территории на Кутузовском проспекте, а также другие важные объекты Москвы.

### **Застройщик – ЗАО «Язовская Слобода инвест»**

Основная деятельность компании направлена на выполнение общестроительных работ по строительству зданий. В деятельность организации также входит консультирование по вопросам управления и коммерческой деятельности, а также правовое сопровождение.



## Наши офисы



**СУПЕРМАРКЕТ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

### Центральный офис

- 📍 Трубная пл., д.2
- 🚇 Трубная
- ☎ +7 495 988-44-22

### Отделение на Кутузовском

- 📍 Кутузовский пр-т, д.18
- 🚇 Киевская, Кутузовская
- ☎ +7 495 984-33-01

### Северо-Западное отделение

- 📍 Маршала Бирюзова ул., д. 28
- 🚇 Октябрьское поле
- ☎ +7 495 988-44-24

### Отделение на Красной Пресне

- 📍 Красная Пресня ул., д. 29
- 🚇 Улица 1905 года
- ☎ +7 495 984-33-05

### Отделение на Красносельской

- 📍 Краснопрудная ул., 26
- 🚇 Красносельская
- ☎ +7 495 988-44-25

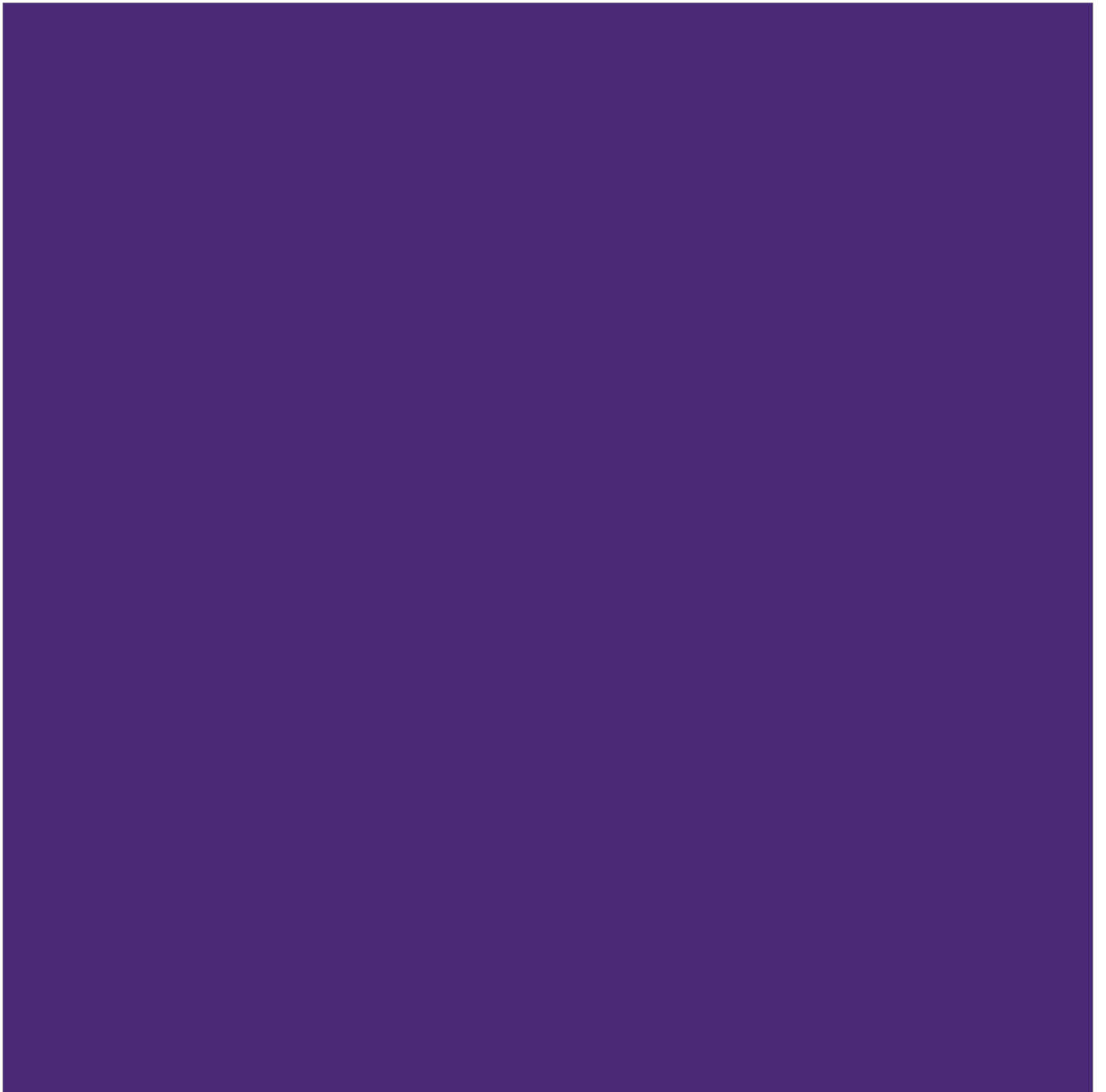
### Юго-Восточное отделение

- 📍 Братиславская ул., д. 13, к. 1
- 🚇 Братиславская
- ☎ +7 495 988-44-26

■ (495) **988-44-22**  
NDV.RU









(495)

988-44-22 ■

[novobutovo.ru](http://novobutovo.ru)