



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00C229D03F75A9E8FD8710FD1935748A5E

Владелец: Лазутин Олег Валентинович

Действителен: с 2023-08-10 по 2024-11-02

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 09-68-012800

«19» февраля 2024 г.
№ 09-68-012800-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
городской округ Люберцы
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТКС РИЭЛТИ"

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1145032001047, ИНН 5015276177, юридический адрес: 140082, Московская область,
г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, мкр 6-й, д. 33, этаж 1, помещ. 1-13

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом
с помещениями общественного назначения и паркингом (корпус 4,5,6), расположенный
на земельном участке 50:53:0020101:916 по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино,
микрорайон № 6»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания – 31 997,33 кв.м., количество этажей – 18 эт., общая площадь квартир –
23 315,00 кв.м., общая площадь нежилых помещений общественного назначения –
1 370,34 кв.м., общее количество квартир – 768 шт.; площадь подземного паркинга – 1982,45
кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

V + (высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, мкр 6-й

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 29.03.2021
№ RU50-53-17856-2021, выданное Министерством жилищной политики Московской области,
сроком действия до 29.03.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации: от 09.02.2021 № 50-2-1-3-005101-2021, выданное ООО «ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ»; от 15.02.2024 № 50-2-1-2-006066-2024, выданное ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.09.2022 № 1; от 07.09.2022 № 2; от 12.09.2022 № 3 утверждённые Главным инженером проекта Рогаткиным Р.Е.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 26.05.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 01.02.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 311-17-3.ПЗ.1.1, 311-17-3.ПЗ.1.2); Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 311-17-3.ПЗУ); Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 311-17-3.АР); Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 311-17-3.КР); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 311-17-3.ИОС.1, 311-17-3.ИОС.2, 311-17-3.ИОС.3, 311-17-3.ИОС.4, 311-17-3.ИОС.5.1, 311-17-3.ИОС.5.2, 311-17-3.ИОС.7); Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 311-17-3.ПОС); Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр 311-17-3.ПОД); Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр 311-17-3.ООС); Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 311-17-3.МПБ.9.1, 311-17-3.МПБ.9.2, 311-17-3.МПБ.9.3); Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 311-17-3.ОДИ); Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 311-17-3.БЭ), Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 311-17-3.ЭЭФ); Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр 311-17-3.СКР)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

В+ «высокий»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки от 19.02.2024 № 09-68-012800-04-12

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 9

(должность)

Заместитель начальника ОНЗС № 9

(должность)

(подпись)

(подпись)

А.Н. Фролов

(расшифровка подписи)

О.В. Лазутин

(расшифровка подписи)