

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31, по адресу:
Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

№ 50-000503 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Истра
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Охотничий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)937-76-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.novogradpavolino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,375 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей в уставном капитале ООО УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% в уставном капитале ООО "МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", а также владеет 40% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57,375 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей в уставном капитале ООО УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% в уставном капитале ООО "МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", а также владеет 60% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-11558-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12212-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 27
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12384-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12454-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12743-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 25
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бояринова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13049-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 22
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Косинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-13664-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 886 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести сорок восемь миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 494 744 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста девяносто четыре миллиона семьсот сорок четыре тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 31
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:320
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30431,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20122,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1070,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21193,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-ОблПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726699568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0009-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0089-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-01-9863-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/15-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:90302:320
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16135_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому выполняется по проектируемым внутриквартальным проездам шириной не менее 6,0 м, ширина тротуаров – не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок для временного хранения 67 м/м (в том числе для работников нежилых встроенных общественных помещений – 10м/м, для МГН – 5 м/м). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома предусматривается в проектируемом паркинге на 770 м/м, расположенном с западной границы участка по отдельному проекту.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройств о цветников, газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	66.70	2
2	жилое	2	1	35.20	1
3	жилое	2	1	35.20	1
4	жилое	2	1	66.70	2
5	жилое	3	1	67.50	2
6	жилое	3	1	34.80	1
7	жилое	3	1	34.80	1
8	жилое	3	1	67.50	2
9	жилое	4	1	67.50	2
10	жилое	4	1	34.80	1
11	жилое	4	1	34.80	1
12	жилое	4	1	67.50	2
13	жилое	5	1	67.50	2
14	жилое	5	1	34.80	1
15	жилое	5	1	34.80	1
16	жилое	5	1	67.50	2
17	жилое	6	1	67.50	2
18	жилое	6	1	34.80	1
19	жилое	6	1	34.80	1
20	жилое	6	1	67.50	2
21	жилое	7	1	67.50	2
22	жилое	7	1	34.80	1
23	жилое	7	1	34.80	1
24	жилое	7	1	67.50	2
25	жилое	8	1	67.50	2
26	жилое	8	1	34.80	1
27	жилое	8	1	34.80	1
28	жилое	8	1	67.50	2
29	жилое	9	1	67.50	2
30	жилое	9	1	34.80	1
31	жилое	9	1	34.80	1
32	жилое	9	1	67.50	2
33	жилое	10	1	67.50	2
34	жилое	10	1	34.80	1
35	жилое	10	1	34.80	1
36	жилое	10	1	67.50	2
37	жилое	11	1	67.50	2
38	жилое	11	1	34.80	1
39	жилое	11	1	34.80	1
40	жилое	11	1	67.50	2
41	жилое	12	1	67.50	2
42	жилое	12	1	34.80	1
43	жилое	12	1	34.80	1

44	жилое	12	1	67.50	2
45	жилое	13	1	67.50	2
46	жилое	13	1	34.80	1
47	жилое	13	1	34.80	1
48	жилое	13	1	67.50	2
49	жилое	14	1	67.50	2
50	жилое	14	1	34.80	1
51	жилое	14	1	34.80	1
52	жилое	14	1	67.50	2
53	жилое	15	1	67.50	2
54	жилое	15	1	34.80	1
55	жилое	15	1	34.80	1
56	жилое	15	1	67.50	2
57	жилое	16	1	67.50	2
58	жилое	16	1	34.80	1
59	жилое	16	1	34.80	1
60	жилое	16	1	67.50	2
61	жилое	17	1	67.50	2
62	жилое	17	1	34.80	1
63	жилое	17	1	34.80	1
64	жилое	17	1	67.50	2
65	жилое	2	2	44.70	1
66	жилое	2	2	41.60	1
67	жилое	2	2	44.70	1
68	жилое	3	2	44.10	1
69	жилое	3	2	40.80	1
70	жилое	3	2	44.10	1
71	жилое	4	2	44.10	1
72	жилое	4	2	40.80	1
73	жилое	4	2	44.10	1
74	жилое	5	2	44.10	1
75	жилое	5	2	40.80	1
76	жилое	5	2	44.10	1
77	жилое	6	2	44.10	1
78	жилое	6	2	40.80	1
79	жилое	6	2	44.10	1
80	жилое	7	2	44.10	1
81	жилое	7	2	40.80	1
82	жилое	7	2	44.10	1
83	жилое	8	2	44.10	1
84	жилое	8	2	40.80	1
85	жилое	8	2	44.10	1
86	жилое	9	2	44.10	1
87	жилое	9	2	40.80	1
88	жилое	9	2	44.10	1
89	жилое	10	2	44.10	1
90	жилое	10	2	40.80	1
91	жилое	10	2	44.10	1
92	жилое	11	2	44.10	1
93	жилое	11	2	40.80	1
94	жилое	11	2	44.10	1
95	жилое	12	2	44.10	1
96	жилое	12	2	40.80	1
97	жилое	12	2	44.10	1
98	жилое	13	2	44.10	1
99	жилое	13	2	40.80	1
100	жилое	13	2	44.10	1
101	жилое	14	2	44.10	1
102	жилое	14	2	40.80	1
103	жилое	14	2	44.10	1
104	жилое	15	2	44.10	1
105	жилое	15	2	40.80	1
106	жилое	15	2	44.10	1
107	жилое	16	2	44.10	1
108	жилое	16	2	40.80	1
109	жилое	16	2	44.10	1
110	жилое	17	2	44.10	1
111	жилое	17	2	40.80	1
112	жилое	17	2	44.10	1
113	жилое	2	3	66.70	2
114	жилое	2	3	35.20	1

115	жилое	2	3	35.20	1
116	жилое	2	3	66.70	2
117	жилое	3	3	67.50	2
118	жилое	3	3	34.80	1
119	жилое	3	3	34.80	1
120	жилое	3	3	67.50	2
121	жилое	4	3	67.50	2
122	жилое	4	3	34.80	1
123	жилое	4	3	34.80	1
124	жилое	4	3	67.50	2
125	жилое	5	3	67.50	2
126	жилое	5	3	34.80	1
127	жилое	5	3	34.80	1
128	жилое	5	3	67.50	2
129	жилое	6	3	67.50	2
130	жилое	6	3	34.80	1
131	жилое	6	3	34.80	1
132	жилое	6	3	67.50	2
133	жилое	7	3	67.50	2
134	жилое	7	3	34.80	1
135	жилое	7	3	34.80	1
136	жилое	7	3	67.50	2
137	жилое	8	3	67.50	2
138	жилое	8	3	34.80	1
139	жилое	8	3	34.80	1
140	жилое	8	3	67.50	2
141	жилое	9	3	67.50	2
142	жилое	9	3	34.80	1
143	жилое	9	3	34.80	1
144	жилое	9	3	67.50	2
145	жилое	10	3	67.50	2
146	жилое	10	3	34.80	1
147	жилое	10	3	34.80	1
148	жилое	10	3	67.50	2
149	жилое	11	3	67.50	2
150	жилое	11	3	34.80	1
151	жилое	11	3	34.80	1
152	жилое	11	3	67.50	2
153	жилое	12	3	67.50	2
154	жилое	12	3	34.80	1
155	жилое	12	3	34.80	1
156	жилое	12	3	67.50	2
157	жилое	13	3	67.50	2
158	жилое	13	3	34.80	1
159	жилое	13	3	34.80	1
160	жилое	13	3	67.50	2
161	жилое	14	3	67.50	2
162	жилое	14	3	34.80	1
163	жилое	14	3	34.80	1
164	жилое	14	3	67.50	2
165	жилое	15	3	67.50	2
166	жилое	15	3	34.80	1
167	жилое	15	3	34.80	1
168	жилое	15	3	67.50	2
169	жилое	16	3	67.50	2
170	жилое	16	3	34.80	1
171	жилое	16	3	34.80	1
172	жилое	16	3	67.50	2
173	жилое	17	3	67.50	2
174	жилое	17	3	34.80	1
175	жилое	17	3	34.80	1
176	жилое	17	3	67.50	2
177	жилое	2	4	45.20	1
178	жилое	2	4	40.30	1
179	жилое	2	4	54.40	2
180	жилое	2	4	42.10	1
181	жилое	3	4	44.70	1
182	жилое	3	4	39.90	1
183	жилое	3	4	53.50	2
184	жилое	3	4	42.10	1
185	жилое	4	4	44.70	1

186	жилое	4	4	39.90	1
187	жилое	4	4	53.50	2
188	жилое	4	4	42.10	1
189	жилое	5	4	44.70	1
190	жилое	5	4	39.90	1
191	жилое	5	4	53.50	2
192	жилое	5	4	42.10	1
193	жилое	6	4	44.70	1
194	жилое	6	4	39.90	1
195	жилое	6	4	53.50	2
196	жилое	6	4	42.10	1
197	жилое	7	4	44.70	1
198	жилое	7	4	39.90	1
199	жилое	7	4	53.50	2
200	жилое	7	4	42.10	1
201	жилое	8	4	44.70	1
202	жилое	8	4	39.90	1
203	жилое	8	4	53.50	2
204	жилое	8	4	42.10	1
205	жилое	9	4	44.70	1
206	жилое	9	4	39.90	1
207	жилое	9	4	53.50	2
208	жилое	9	4	42.10	1
209	жилое	10	4	44.70	1
210	жилое	10	4	39.90	1
211	жилое	10	4	53.50	2
212	жилое	10	4	42.10	1
213	жилое	11	4	44.70	1
214	жилое	11	4	39.90	1
215	жилое	11	4	53.50	2
216	жилое	11	4	42.10	1
217	жилое	12	4	44.70	1
218	жилое	12	4	39.90	1
219	жилое	12	4	53.50	2
220	жилое	12	4	42.10	1
221	жилое	13	4	44.70	1
222	жилое	13	4	39.90	1
223	жилое	13	4	53.50	2
224	жилое	13	4	42.10	1
225	жилое	14	4	44.70	1
226	жилое	14	4	39.90	1
227	жилое	14	4	53.50	2
228	жилое	14	4	42.10	1
229	жилое	15	4	44.70	1
230	жилое	15	4	39.90	1
231	жилое	15	4	53.50	2
232	жилое	15	4	42.10	1
233	жилое	16	4	44.70	1
234	жилое	16	4	39.90	1
235	жилое	16	4	53.50	2
236	жилое	16	4	42.10	1
237	жилое	17	4	44.70	1
238	жилое	17	4	39.90	1
239	жилое	17	4	53.50	2
240	жилое	17	4	42.10	1
241	жилое	2	5	66.70	2
242	жилое	2	5	35.20	1
243	жилое	2	5	35.20	1
244	жилое	2	5	66.70	2
245	жилое	3	5	67.90	2
246	жилое	3	5	34.70	1
247	жилое	3	5	34.70	1
248	жилое	3	5	67.90	2
249	жилое	4	5	67.90	2
250	жилое	4	5	34.70	1
251	жилое	4	5	34.70	1
252	жилое	4	5	67.90	2
253	жилое	5	5	67.90	2
254	жилое	5	5	34.70	1
255	жилое	5	5	34.70	1
256	жилое	5	5	67.90	2

257	жилое	6	5	67.90	2
258	жилое	6	5	34.70	1
259	жилое	6	5	34.70	1
260	жилое	6	5	67.90	2
261	жилое	7	5	67.90	2
262	жилое	7	5	34.70	1
263	жилое	7	5	34.70	1
264	жилое	7	5	67.90	2
265	жилое	8	5	67.90	2
266	жилое	8	5	34.70	1
267	жилое	8	5	34.70	1
268	жилое	8	5	67.90	2
269	жилое	9	5	67.90	2
270	жилое	9	5	34.70	1
271	жилое	9	5	34.70	1
272	жилое	9	5	67.90	2
273	жилое	10	5	67.90	2
274	жилое	10	5	34.70	1
275	жилое	10	5	34.70	1
276	жилое	10	5	67.90	2
277	жилое	11	5	67.90	2
278	жилое	11	5	34.70	1
279	жилое	11	5	34.70	1
280	жилое	11	5	67.90	2
281	жилое	12	5	67.90	2
282	жилое	12	5	34.70	1
283	жилое	12	5	34.70	1
284	жилое	12	5	67.90	2
285	жилое	13	5	67.90	2
286	жилое	13	5	34.70	1
287	жилое	13	5	34.70	1
288	жилое	13	5	67.90	2
289	жилое	14	5	67.90	2
290	жилое	14	5	34.70	1
291	жилое	14	5	34.70	1
292	жилое	14	5	67.90	2
293	жилое	15	5	67.90	2
294	жилое	15	5	34.70	1
295	жилое	15	5	34.70	1
296	жилое	15	5	67.90	2
297	жилое	16	5	67.90	2
298	жилое	16	5	34.70	1
299	жилое	16	5	34.70	1
300	жилое	16	5	67.90	2
301	жилое	17	5	67.90	2
302	жилое	17	5	34.70	1
303	жилое	17	5	34.70	1
304	жилое	17	5	67.90	2
305	жилое	2	6	44.10	1
306	жилое	2	6	40.90	1
307	жилое	2	6	44.10	1
308	жилое	3	6	44.10	1
309	жилое	3	6	40.90	1
310	жилое	3	6	44.10	1
311	жилое	4	6	44.10	1
312	жилое	4	6	40.90	1
313	жилое	4	6	44.10	1
314	жилое	5	6	44.10	1
315	жилое	5	6	40.90	1
316	жилое	5	6	44.10	1
317	жилое	6	6	44.10	1
318	жилое	6	6	40.90	1
319	жилое	6	6	44.10	1
320	жилое	7	6	44.10	1
321	жилое	7	6	40.90	1
322	жилое	7	6	44.10	1
323	жилое	8	6	44.10	1
324	жилое	8	6	40.90	1
325	жилое	8	6	44.10	1
326	жилое	9	6	44.10	1
327	жилое	9	6	40.90	1

328	жилое	9	6	44.10	1
329	жилое	10	6	44.10	1
330	жилое	10	6	40.90	1
331	жилое	10	6	44.10	1
332	жилое	11	6	44.10	1
333	жилое	11	6	40.90	1
334	жилое	11	6	44.10	1
335	жилое	12	6	44.10	1
336	жилое	12	6	40.90	1
337	жилое	12	6	44.10	1
338	жилое	13	6	44.10	1
339	жилое	13	6	40.90	1
340	жилое	13	6	44.10	1
341	жилое	14	6	44.10	1
342	жилое	14	6	40.90	1
343	жилое	14	6	44.10	1
344	жилое	15	6	44.10	1
345	жилое	15	6	40.90	1
346	жилое	15	6	44.10	1
347	жилое	16	6	44.10	1
348	жилое	16	6	40.90	1
349	жилое	16	6	44.10	1
350	жилое	17	6	44.10	1
351	жилое	17	6	40.90	1
352	жилое	17	6	44.10	1
353	жилое	2	7	66.70	2
354	жилое	2	7	35.20	1
355	жилое	2	7	35.20	1
356	жилое	2	7	66.70	2
357	жилое	3	7	67.70	2
358	жилое	3	7	34.70	1
359	жилое	3	7	34.70	1
360	жилое	3	7	67.90	2
361	жилое	4	7	67.70	2
362	жилое	4	7	34.70	1
363	жилое	4	7	34.70	1
364	жилое	4	7	67.90	2
365	жилое	5	7	67.70	2
366	жилое	5	7	34.70	1
367	жилое	5	7	34.70	1
368	жилое	5	7	67.90	2
369	жилое	6	7	67.70	2
370	жилое	6	7	34.70	1
371	жилое	6	7	34.70	1
372	жилое	6	7	67.90	2
373	жилое	7	7	67.70	2
374	жилое	7	7	34.70	1
375	жилое	7	7	34.70	1
376	жилое	7	7	67.90	2
377	жилое	8	7	67.70	2
378	жилое	8	7	34.70	1
379	жилое	8	7	34.70	1
380	жилое	8	7	67.90	2
381	жилое	9	7	67.70	2
382	жилое	9	7	34.70	1
383	жилое	9	7	34.70	1
384	жилое	9	7	67.90	2
385	жилое	10	7	67.70	2
386	жилое	10	7	34.70	1
387	жилое	10	7	34.70	1
388	жилое	10	7	67.90	2
389	жилое	11	7	67.70	2
390	жилое	11	7	34.70	1
391	жилое	11	7	34.70	1
392	жилое	11	7	67.90	2
393	жилое	12	7	67.70	2
394	жилое	12	7	34.70	1
395	жилое	12	7	34.70	1
396	жилое	12	7	67.90	2
397	жилое	13	7	67.70	2
398	жилое	13	7	34.70	1

399	жилое	13	7	34.70	1
400	жилое	13	7	67.90	2
401	жилое	14	7	67.70	2
402	жилое	14	7	34.70	1
403	жилое	14	7	34.70	1
404	жилое	14	7	67.90	2
405	жилое	15	7	67.70	2
406	жилое	15	7	34.70	1
407	жилое	15	7	34.70	1
408	жилое	15	7	67.90	2
409	жилое	16	7	67.70	2
410	жилое	16	7	34.70	1
411	жилое	16	7	34.70	1
412	жилое	16	7	67.90	2
413	жилое	17	7	67.70	2
414	жилое	17	7	34.70	1
415	жилое	17	7	34.70	1
416	жилое	17	7	67.90	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1	65.0	помещение	65.0
2	помещение общественного назначения	1	1	58.4	помещение	58.4
3	помещение общественного назначения	1	1	64.7	помещение	64.7
4	помещение общественного назначения	1	2	46.7	помещение	46.7
5	помещение общественного назначения	1	2	64.7	помещение	64.7
6	помещение общественного назначения	1	3	85.7	помещение	85.7
7	помещение общественного назначения	1	3	64.7	помещение	64.7
8	помещение общественного назначения	1	4	39.6	помещение	39.6
9	помещение общественного назначения	1	4	97.4	помещение	97.4
10	помещение общественного назначения	1	5	65.2	помещение	65.2
11	помещение общественного назначения	1	5	58.4	помещение	58.4
12	помещение общественного назначения	1	5	64.6	помещение	64.6
13	помещение общественного назначения	1	6	71.4	помещение	71.4
14	помещение общественного назначения	1	7	65.2	помещение	65.2
15	помещение общественного назначения	1	7	58.4	помещение	58.4
16	помещение общественного назначения	1	7	64.5	помещение	64.5
1	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.4	кладовая	4.4
2	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	2	4.4	кладовая	4.4
3	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	3	4.4	кладовая	4.4
4	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	4	9.7	кладовая	9.7
5	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	5	4.4	кладовая	4.4
6	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	6	4.4	кладовая	4.4
7	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	7	4.4	кладовая	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 679 161 144,15 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:15:90302:320
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 600 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FD858C37E27C

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-
ИНВЕСТСТРОЙ»**, Обуханич Даромир Ростиславович, Истра

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020