

Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

Сентябрь 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1 057,2 тыс. кв.м

-0,8% мес/мес

+11,5% год/год

23,6 тыс. квартир

-0,8% мес/мес

+15% год/год

На первичном рынке Ближнего Подмосковья в сентябре
104 проекта

Новые проекты в сентябре не выходили

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%

96,2%

-0,8% мес/мес



Проектное финансирование

3,8%

Без использования проектного
финансирования

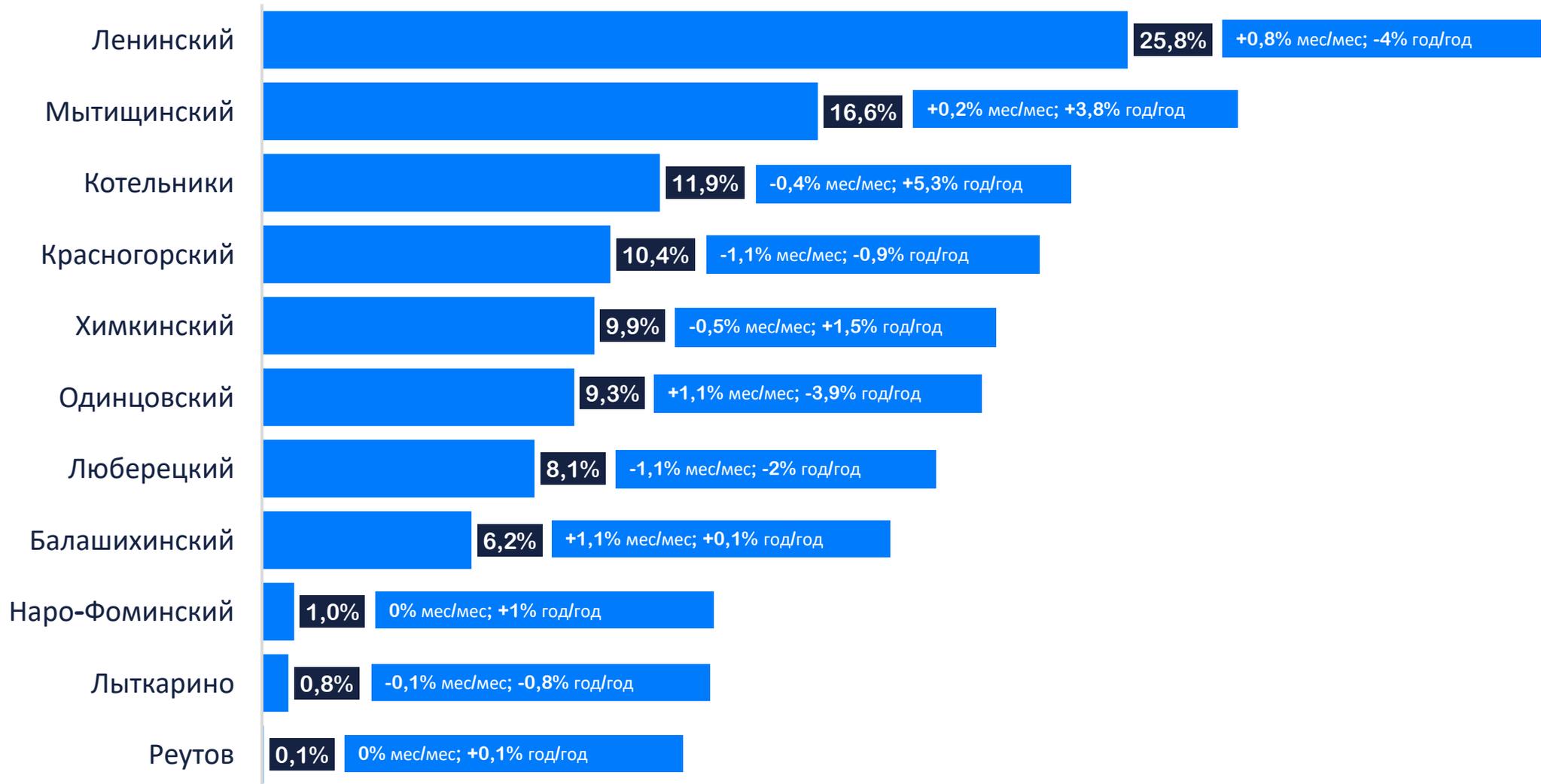
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

Сентябрь 2024 год

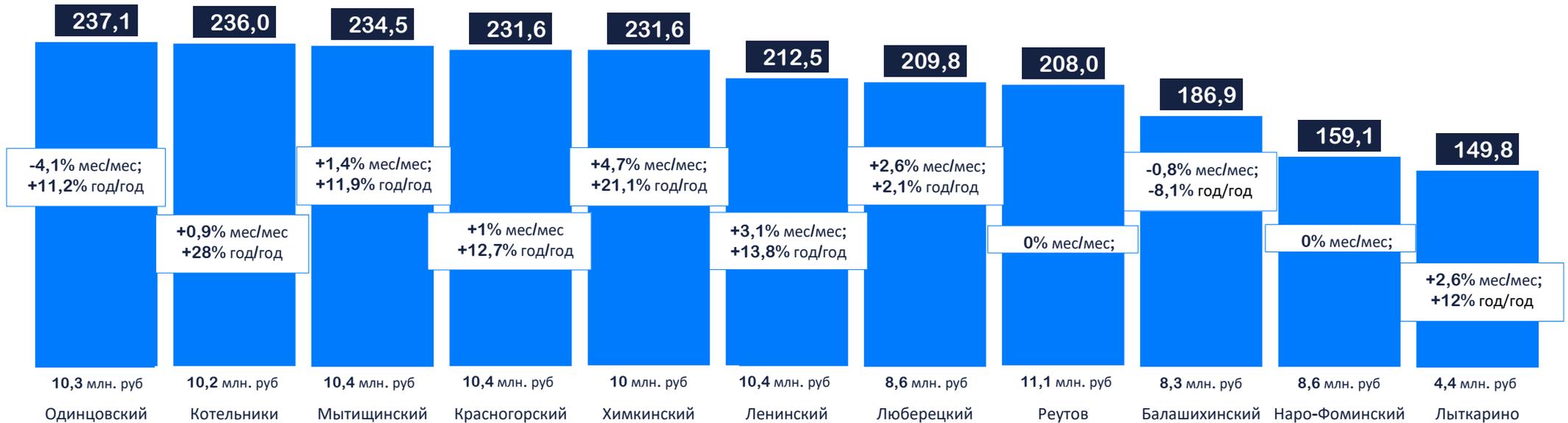
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

Сентябрь 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам сентября 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

222,3 тыс. руб. (+1,4% мес/мес; +12,5% год/год)

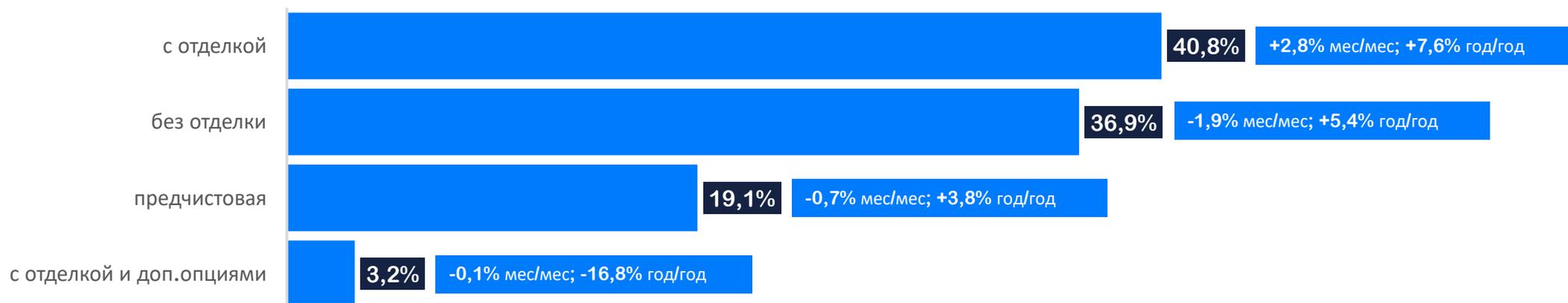
Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

Сентябрь 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %



ОТДЕЛКА, ШТ, %



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Сентябрь 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

