

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 15-ТИ 17-ТИ ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПОДОЛЬСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ, д.15, корп.1,  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПОДОЛЬСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ, д.15, корп.3,  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.ПОДОЛЬСК ул. ВАТУТИНА д.36, корп.1.**

**1. Информация о застройщике:**

**1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.**

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Перерабатывающая Компания». Генеральный директор Вибрис Виктор Романович.

Адрес юридический: 117418, РФ, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, стр. 1.

Адрес (почтовый) фактический: 142100, г. Подольск, М.О., ул. Комсомольская, д. 28.

Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13.00-14.00, выходные суббота и воскресенье.

**1.2. О государственной регистрации застройщика.**

Дата регистрации: 10 февраля 2004 года

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве.

Документ основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 007211574 от 10 февраля 2004 года).

Основной государственный регистрационный номер: 1047796074534.

ИНН 77227504250, КПП 772701001

**1.3. Об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентов голосов.:** Некрылов Ю.П. доля в уставном капитале - 50% , Вибрис В.Р. доля в уставном капитале - 50%.

**1.4. О завершенных проектах строительства.**

Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве

- 17 – этажного жилого дома (место нахождения: Московская область, г. Подольск, ул. Школьная д. 35 а, фактический ввод в эксплуатацию 13.08.2008 г.)

- 17 – этажного жилого дома 6 секционного дома (место нахождения: Московская область г. Подольск ул. Пионерская д.15 корп. 2) Ввод в эксплуатацию 22 июня 2011 года.

**1.5. О виде лицензируемой деятельности:**

Для создания 15-ти этажного 5-секционного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская 15 корпус 1, 15-ти этажного 5-секционного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская 15 корпус 3, 17-ти этажного 3-секционного многоквартирного дома по адресу: Московская область г. Подольск ул. Ватутина 36, корп. 1

Застройщиком привлечены следующие организации:

Технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Классик-строй»

Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Регистрационный номер № 0585,01-2012-7715829840-С-227 от 24 мая 2012 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. СРО: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли.

Проектные работы - Общество с ограниченной ответственностью «Хубертус-Групп» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-01-0746-5036093223-2012.

СРО: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организации «ОборонСтрой Проект»

На день опубликования настоящей декларации:

Размер дебиторской задолженности – 67 000 рублей.

Размер кредиторская задолженность – 185 тыс.132 рубля.

## **2. Информация о проекте строительства:**

**2.1.** О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

**Цель проекта** – развитие застроенной территории в рамках договора №01-07 от 31.10.2007 о развитии застроенной территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского, заключенного между Администрацией города Подольска и ООО «Региональная Перерабатывающая Компания», а также участие в Программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на период до 2014 года, утвержденной решением Подольского городского Совета депутатов от 30.07.2007 г. № 23/3.

Этап 1 – подготовлен и согласован проект планировки и межевания застроенной территории в 2008 г.

Этап 2 – публичные слушания состоялись 14.03.2008 г.

Этап 3 – строительство и (или) реконструкция объектов (финансирование) объектов инженерной, социальной коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения многоквартирного дома в срок до 3 квартала 2012 года.

Этап 4 – создание (строительство) многоквартирного жилого дома. Дата ввода в эксплуатацию в срок не позднее 31.12.2014 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: Государственное учреждение Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» 01.07.2011 г. утвердило положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0769-11. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирных жилых домов соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

### **2.2. О разрешениях на строительство**

Разрешение на строительство № RU 5033400056-06-11-247 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15, корп. 1 от 08.07.2011 г. выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 12.12.2014 г.

Разрешение на строительство № RU 5033400056-06-11-248 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15, корп. 3 от 08.07.2011 г. выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 12.12.2014 г.

Разрешение на строительство № RU 50334000-5606-11-301 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина д. 36, корп. 1 от 24.08.2011 г. выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 12.12.2014 г.

### **2.3. О правах застройщика на земельный участок:**

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки:

Договор № 683 аренды земельного участка из земель поселений городского округа Подольск по адресу: МО, г. Подольск, в границах улиц Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № №50-50-55/056/2008-048 от 30.12.08 г.

Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030918:1, площадь земельного участка 4 807 кв.м.

Адрес земельного участка: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15 корп. 1

Договор № 684 аренды земельного участка из земель поселений городского округа Подольск по адресу: МО, г. Подольск, в границах улиц Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № №50-50-55/056/2008-048 от 30.12.08 г.

Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030918:10, площадь земельного участка 4 944 кв.м.

Адрес земельного участка: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15 корп. 3

Договор № 723 аренды земельного участка из земель поселений городского округа Подольск по адресу: МО, г. Подольск, в границах улиц Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № №50-50-55/000/2011-134 от 15.12.11 г.

Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030918:38, площадь земельного участка 4068 кв.м.

Адрес земельного участка: Московская область, г. Подольск, ул. Вартутина д. 36 корп. 1

#### **2.4. Месторасположение и описание объекта строительства.**

Согласно заключению ГУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-2-0769-11 от 01.07.2011. по проекту на строительство квартала, расположенного в границах улиц: Вартутина, Пионерская, Победы, школы № 20, дом имеет следующие **технико-экономические показатели**:

Тип здания: 2(два) 5-ти секционных 15-ти этажных 600 квартирных жилых домов, «Г-образной формы» (четыре центральные секции имеют меридиональную ориентацию, размер – 89,58х19,3м.. Предусмотрены технические подполья и технические этажи. Предусмотрен следующий набор квартир: однокомнатные – 270 шт., двухкомнатные 330 шт. Всего 600 квартир. Строительный объем: 170,8378 куб.м. Общая площадь квартир 36 273 кв.м. (с учетом летних помещений), площадь застройки: 3951,4 кв.м.

Тип здания: 3-х секционный 17-ти этажный 256 квартирный жилой дом, прямоугольной формы, размер – 76,8х18,70м. Предусмотрены технические подполья и технические этажи. Предусмотрен следующий набор квартир: однокомнатные – 160 шт., двухкомнатные 96 шт. Всего 256 квартир. Строительный объем: 78.171,1 куб.м. Общая площадь квартир: 14,070,4 кв.м. (с учетом летних помещений), площадь застройки: 1751,9 кв.м.,

**Конструктивная схема здания жилого дома:** перекрестно-стеновая с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей. Плиты перекрытия – сборные железобетонные, опертые по двум и трем сторонам. Конструкции жилого дома решены по системе крупнопанельных зданий с узким шагом внутренних несущих стен. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой внутренних стен и дисков перекрытий. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из бетона класса В25. Наружные стены выше отм. 0,00 – ненесущие, опирающиеся на плиты перекрытия, двухслойные толщиной 450 мм. Внутренний слой – кладка из блоков из пенополистиролбетона 300 мм, наружный – кирпичная кладка из лицевого кирпича толщиной 120 мм. Внутренние стены – сборные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В22,5. Перекрытия – сборные железобетонные из бетона класса В22,5 с термовкладышами по наружному контуру. Покрытие - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм по опорным рамам и стенам, утеплитель – из минераловатных плит толщиной 140мм. Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком из 2-х слоев флизолола. Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Шахты лифтов, блоки коммуникаций, вентблоки – сборные железобетонные. Ограждения балконов и лоджий – кирпич, 120 мм. Единое остекление в алюминиевых переплетах. Окна, балконные двери – с 3-м остеклением. Двери входные - металлические утепленные.

Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ, по соответствующим сертификатам соответствия.

#### **2.5. Квартиры передаваемые участникам долевого строительства**

Однокомнатных – 430 шт.

Двухкомнатных – 426 шт.

**2.6. Общее имущество участников долевого строительства:** межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, цокольный этаж, в которых имеются инженерные коммуникации, кровля дома, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома, за его пределами или внутри помещений, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

**2.7. О Предполагаемом сроке получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – Пионерская д.15 корп.1 секция 3-2, 31.12.2012 г.

Пионерская д.15 корп.3 секция 3-11, 31.12.2012 г.

Пионерская д.15 корп.1 секция 3-3,3-4,3-5,3- 6, 4 квартал 2013 г.

Пионерская д.15 корп.3 секция 3-7,3-8,3-9,3-10, 4 квартал 2013 г.

Ватутина д.36 корп.1 1 квартал 2014 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Администрация города Подольска.

В приемке дома участвуют: Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Подольска Московской области, Главный Государственный архитектурно - строительный надзор, представители Заказчика, Инвестора, представители Генерального подрядчика, органы санитарно – эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации.

## **2.8. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию:**

1. увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению себестоимости;

- издание нормативных актов и иные действия органов государственной муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика-застройщика по договору долевого участия;

- расторжение договора подряда, субподряда, влекущее нанесение ущерба (убытка) застройщику;

- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате денежных средств, внесенных в счет строительства и возмещении неустойки, предусмотренной законодательством;

**2.9. Планируемая стоимость строительства:** 730 265 400 руб.

**2.10. Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы (подрядчиков):**

**Авторский надзор – ООО «Хубертус-Групп»**

**Генеральный подрядчик - ООО «Классик-Строй** Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Регистрационный номер № 0585,01-2012-7715829840-С-227 от 24 мая 2012 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. СРО: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли.

## **2.11. В обеспечение исполнения обязательств.**

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты в Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

**2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.**

На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ООО «РПК»

В.Р. Вибрис