



Сказка

жилой комплекс бизнес-класса

ВВЕДЕНИЕ

Большинство горожан даже не задумываются о том, что может быть другая жизнь, кроме жизни в мегаполисе. Но стоит один раз свернуть со скоростного шоссе, окунуться в тишину, и становится понятно, что мы устали от бешеного ритма мегаполиса, что хотим видеть из окон не дома, закрывающие солнце, а небо и облака, слушать пение птиц и шум листвы, смотреть, как по траве бегают твои дети. Но как сложно представить себе жизнь без благ большого города и привычной удобной жизни. Так можно ли совместить комфорт и природу? Бывает ли сказка?

- Да! - отвечают создатели жилого комплекса именно с таким названием – «Сказка». Строят его люди, которым не чужды семейные ценности, строят для себя, своих друзей и просто единомышленников – чтобы жить всем вместе в уютных домах, в пространстве, наполненном теплом и любовью, любоваться идеальными закатами с балкона и ежедневно ощущать, что реальность бывает даже лучше, чем мечты.





КОНЦЕПЦИЯ

Жилые комплексы – всегда проекты коммерческие, бетонные исполины, лишённые души. А в нашей «Сказке» – все наоборот, по любви и вдохновению.

Место, где по-прежнему дружат семьями, ходят друг к другу в гости, и где у детей есть Двор (да-да, с большой буквы) – собственный мир, полный фантазий, приключений, первых ошибок и крепкой дружбы, и много чего еще, чтобы расти счастливыми, и при этом в полной безопасности.

А пока дети резвятся на улице, взрослые могут спокойно заняться своими большими и важными делами.



A photograph of a modern, multi-story residential building. The house features a mix of materials, including stone on the lower levels and wood paneling on the upper floors. It has several balconies with dark metal railings, each adorned with a wooden flower box containing pink and red flowers. Large windows with dark frames are visible on all levels. The sky is blue with some white clouds. The overall style is contemporary and cozy.

Собственный мир, полный фантазий,
приключений, первых ошибок и
крепкой дружбы

 19 км от Москвы по Новорижскому шоссе





ПАВЛОВСКАЯ
СЛОБОДА

ПАВЛОВО

РЕКА ИСТРА

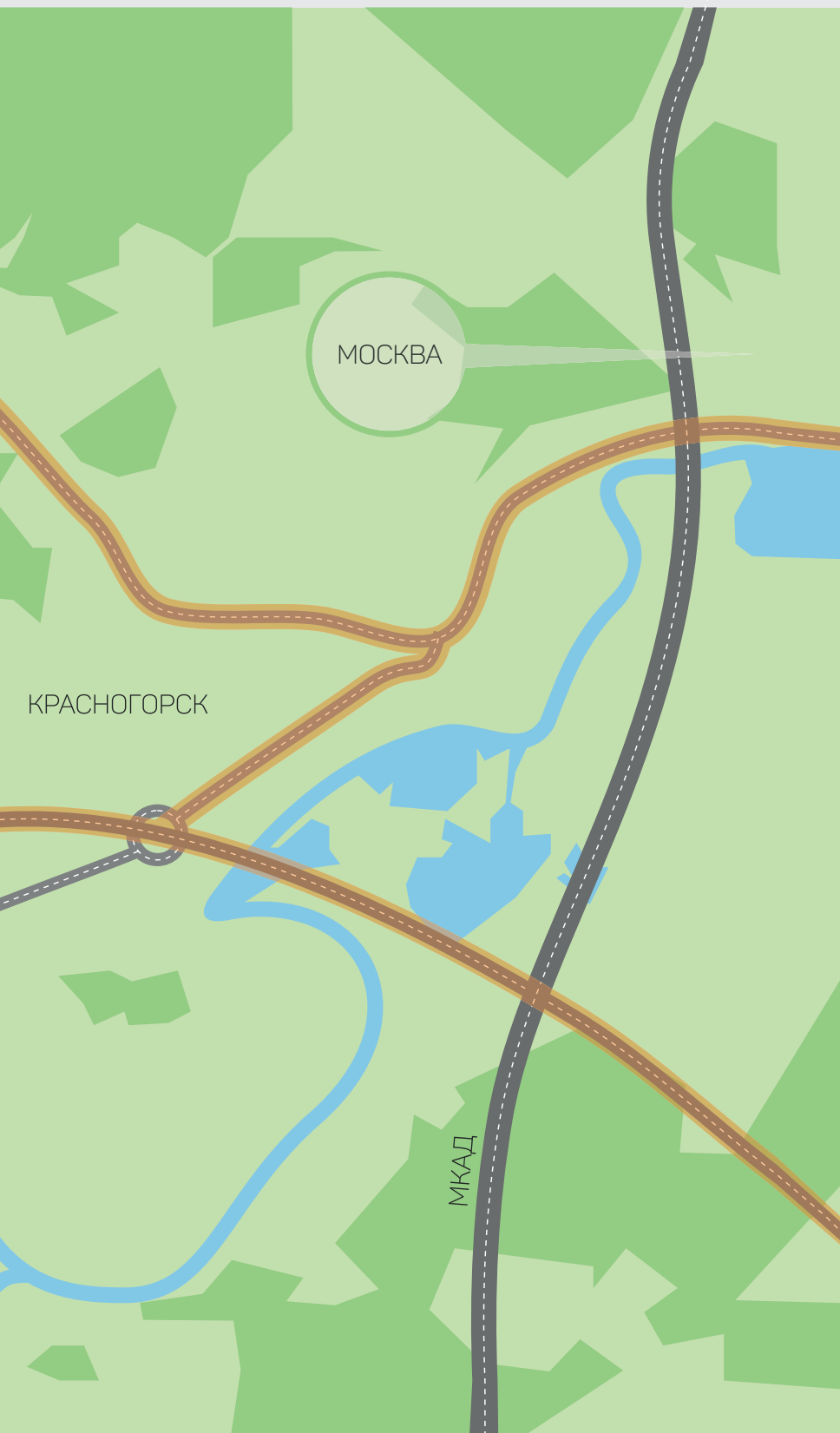
ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ


Сказка
жилой комплекс бизнес-класса

19 КМ ДО МКАД

НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ

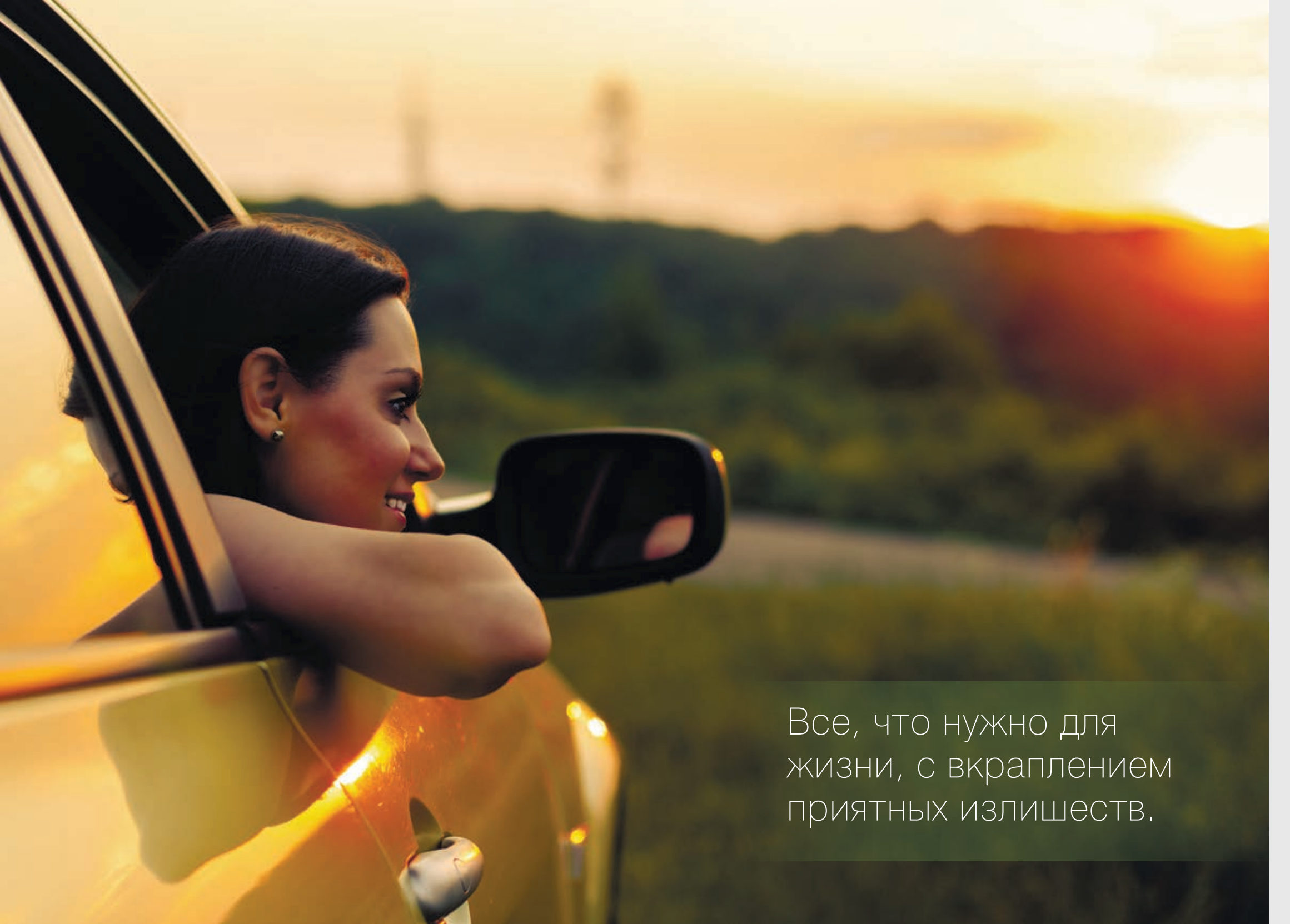
КРА



РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Сказка» – это 17 гектаров охраняемой территории, поселок с уникальным расположением – на естественном полуострове. Находится он всего в 19 километрах от Москвы и соседствует с Павловской Слободой. Добраться до Сказки совсем несложно – 40-50 минут неспешной езды на автомобиле от центра (не забудьте повернуть с высокоскоростной Новой Риги на Нахабино).





Все, что нужно для
жизни, с вкраплением
приятных излишеств.



НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ

Новорижское шоссе – правильный выбор для тех, кто хочет жить за городом. Начнем с того, что это комфортная, высокоскоростная трасса, одна из лучших в стране, здесь все гуманно насчет пробок. Вдоль шоссе и в его окрестностях расположены хвойные леса и живописные водоемы, и никаких зловещих, дымящих фабрик – с экологической точки зрения все благополучно.

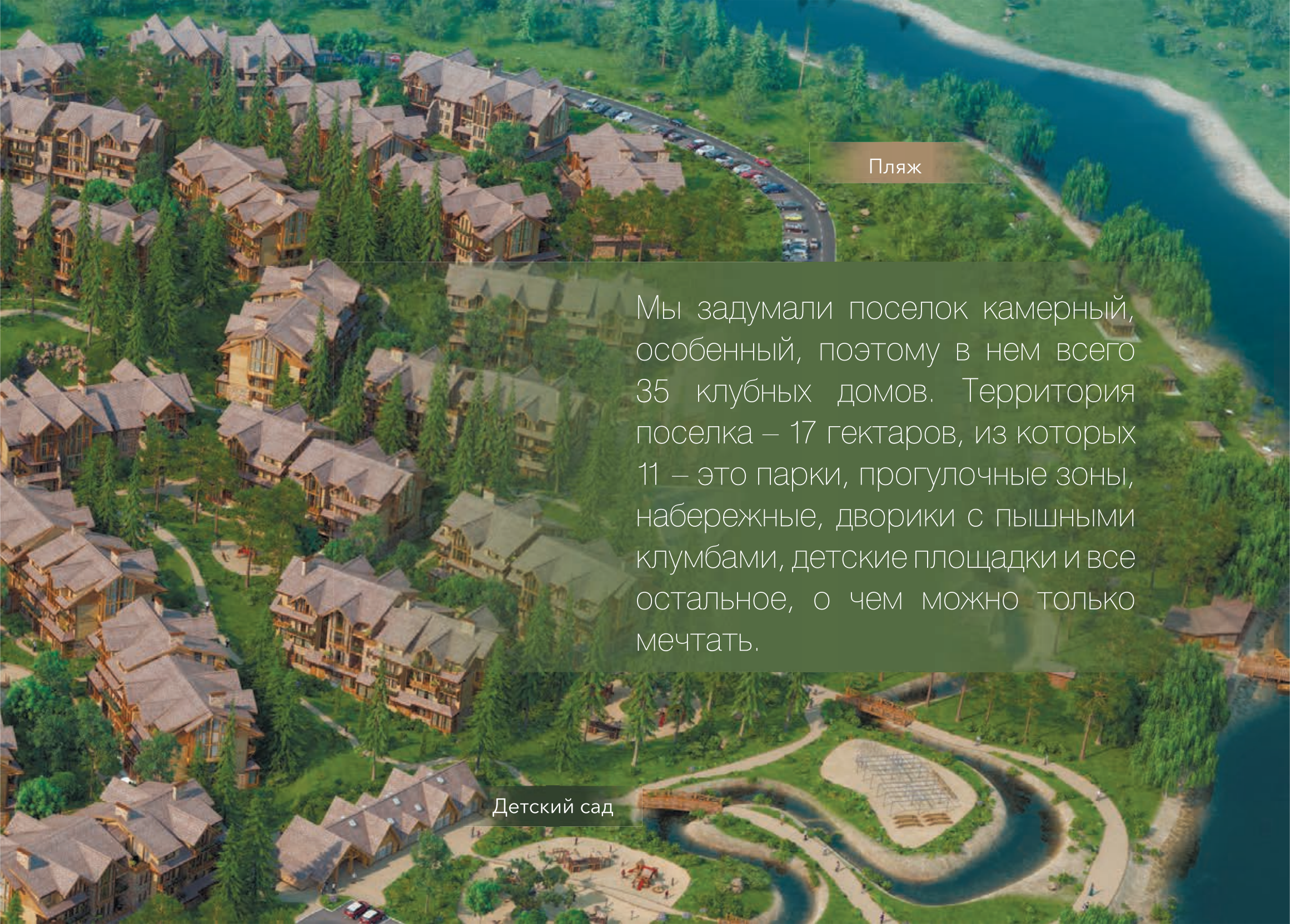
Комфорт и безопасность, что еще нужно? Ну, разве что хорошая инфраструктура – и на Новой Риге проблем с этим нет. Школы и детские сады, больницы и ветеринарные клиники, рестораны, торгово-развлекательные комплексы и спортивные сооружения, а еще гольф-клуб и конюшни. Все, что нужно для жизни, с вкраплением приятных излишеств.



Паркинг

Въездная группа

Своя подъездная дорога

An aerial photograph of a resort village. The village consists of numerous multi-story wooden houses with steep, gabled roofs, arranged in a cluster. The houses are surrounded by lush green lawns and tall evergreen trees. A winding road with parked cars runs along the edge of the village. In the upper right corner, a body of water (a lake or river) is visible, with a sandy beach area. The overall scene is peaceful and scenic.

Пляж

Мы задумали поселок камерный, особенный, поэтому в нем всего 35 клубных домов. Территория поселка – 17 гектаров, из которых 11 – это парки, прогулочные зоны, набережные, дворики с пышными клумбами, детские площадки и все остальное, о чем можно только мечтать.

Детский сад





ИНФРАСТРУКТУРА

Все самое главное, за чем не хочется далеко ездить, у жителей «Сказки» будет в шаговой доступности: детский сад и школа, медицинские и бытовые услуги, магазины, пекарня с горячими булочками, рестораны и кафе.

А чтобы юные жители «Сказки» не скучали, мы строим для них центр творческого развития – там они смогут перепачкаться в глине, работая на гончарном круге, попробовать себя в роли фермера или повара. Ну и конечно, общаться со сверстниками, забросив, наконец, свои айфоны и айпады.



СВОЙ ЗООПАРК

Городские дети видят только машины и асфальт, но лишая ребенка общения с природой, мы не даем ему учиться главным вещам: как любить и заботиться о тех, кто живет с тобой на одной планете.

Поэтому мы собрали маленький, уютный зоопарк – и забежав погладить милого кролика, ребенок, сам того не замечая, поймет, как надо взаимодействовать с окружающим миром.





СПОРТ

Давайте честно - кто из нас хотя бы раз в неделю не вспоминает, что хорошо бы заняться спортом, подтянуть живот, да и просто получить заряд бодрости? Но слишком часто мы просто не успеваем заехать в спортзал или не можем найти симпатичный маршрут для пробежки.

В «Сказке» этой проблемы просто нет: мы продумали специальные площадки (и даже построили хоккейную коробку прямо у реки!), оздоровительный центр.

А еще мы проложим 5 км тропинок в самых живописных уголках – пробежку больше не отменить. После пробежки приятно выпить чистой воды. И жители «Сказки» могут это сделать, налив воду прямо из-под крана, как в детстве. И не бояться, потому что вода в «Сказку» подается из артезианских источников.



A scenic landscape featuring a river or lake winding through a dense forest. In the foreground, a large, leafy tree stands on the right bank, and a smaller evergreen is visible in the lower center. The background is filled with more trees and a misty or hazy atmosphere. The text "РЕКА И ПРИРОДА" is overlaid in white on a semi-transparent green band across the middle of the image.

РЕКА И ПРИРОДА

Мы строим «Сказку» на берегу Истры, которая обнимает поселок с трех сторон. Всего 50 метров от дома – и вы у кромки воды. А можно никуда не ходить, любоваться пейзажем прямо из дома – Истру видно почти из всех окон.





Мы сделали так,
что спокойствие царит
повсюду



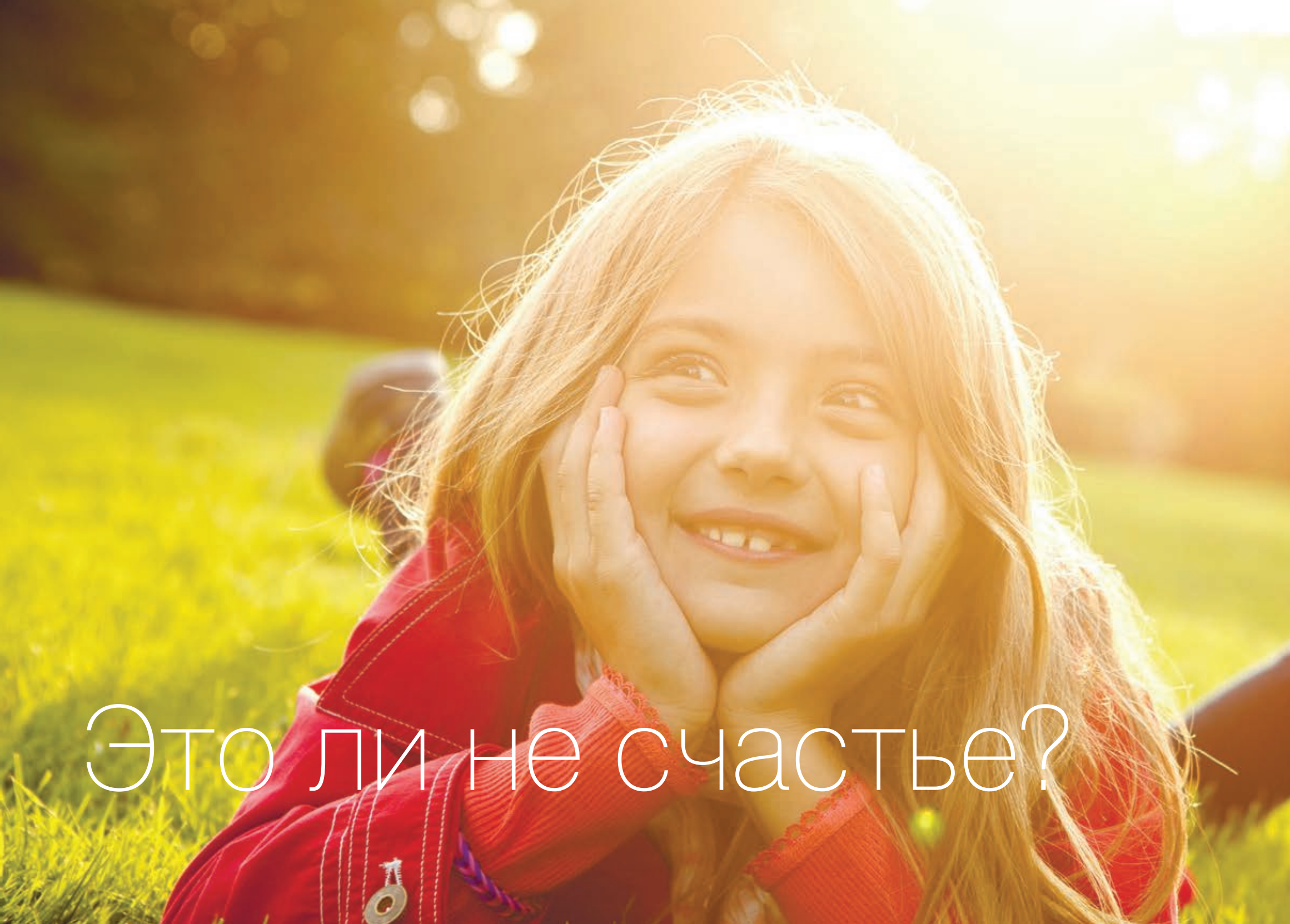
ЭКОЛОГИЯ

«Сказка» строится в тихом, живописном месте. Здесь только чистейший воздух и абсолютное спокойствие – разве что ветер шумит в верхушках деревьев у реки. В такой атмосфере жизнь гармонична.

Вокруг домов шумят деревья, цветут цветы, поют птицы. Прогуливаясь по зеленой территории, можно увидеть, как вода бежит по руслам небольших прозрачных ручейков.

Дети, растущие в такой атмосфере, гармонично развиваются, а вкус и чувство прекрасного приходят к ним сами собой. Те же, кто давно вырос, будут черпать здесь силы и вдохновение для своих ежедневных дел и больших свершений.





Это ли не счастье?



ДВОР БЕЗ МАШИН

Чтобы дети дышали свежим воздухом, а взрослые не переживали за них, мы избавили дворы от машин. Конечно, автомобили не остались без удобств – для них запланированы специальные парковки.

У каждого дома есть зоны для барбекю, чтобы с комфортом проводить семейные вечера и выходные на свежем воздухе.

Дома сгруппированы так, что внутри образуются уютные дворы с пышными клумбами в центре. И, конечно, большая общественная территория, где сколько угодно полян для пикников, йоги и просто ленивого валяния на траве – это ли не счастье? И никаких безликих стриженных газонов – только настоящие луговые травы.





Нам река досталась
идеальная, по-русски
красивая

ОКРУЖЕНИЕ

Любой дом начинается с... дороги к дому. «Сказка» тоже начинается с дороги - мощеной набережной реки Истра. Дорога, как и положено, петляет, и за каждым поворотом путника ждет что-то особенное - зона отдыха или площадка для пикника, спортивная площадка или детский городок. А как приятны вечерние прогулки вдоль реки! В них есть что-то особенное – напоминание о загородной жизни, старых традициях, дачных романах. Пятикилометровая набережная начинается у прекрасного храма и идет по всей территории «Сказки».



Павловская Слобода, село, с которым соседствует «Сказка» – место известное. Впервые оно упоминается как село Павловское в грамоте Ивана III в далеком 1504 году. Расцвет села пришелся на правление царя Алексея Михайловича. Его воспитатель и ближайший советник, Борис Иванович Морозов, назначил Павловское столицей своих владений – и царь часто приезжал сюда поохотиться. Так что жители данных мест могут гордиться – на эти земли ступала нога государева.





АРХИТЕКТУРА



Строить сказочные дома – большая ответственность. Ведь такой дом должен и выглядеть волшебно, и быть детально продуманным и комфортным. Трех- и четырехэтажные дома построены такими, какими их рисуют в книжках со сказками: снаружи – надежные и изящные, внутри – просторные, полные воздуха и света.

Высокие потолки, гигантские окна и балконы создают ощущение полноценного собственного загородного дома. Причем дом начинается не с двери в квартиру, а с подъезда, где все создано по эскизам авторов проекта, вплоть до люстр и зеркал.



ФАСАДЫ И МАТЕРИАЛЫ

Мы не экономили – мы заботились о том, чтобы обитатели «Сказки» жили в теплых, «здоровых» домах, и использовали только экологичные материалы. Поэтому в них так легко дышится.

Крыши домов покрыты натуральной черепицей. Ее уложили в сложные, грациозные узоры и дополнили кованым декором. Сами дома отделаны уникальным камнем, который специально для «Сказки» разработала компания White Hills, и японскими панелями, имитирующими дерево.

Этот камень и суперпанели выглядят абсолютно натурально, а ведут себя лучше своих природных собратьев – не боятся влаги и наших суровых зим.









ЛИФТЫ И ИНЖЕНЕРИЯ

Можно ли изобрести лифт? Конечно, сам лифт давно изобретен, но, как известно, все дело в деталях. А на них в «Сказке» обращают особое внимание. Поэтому лифты в домах не простые, а волшебные – с резными коваными дверями и суперсовременной начинкой. И совсем не страшные – пользоваться ими могут даже дети, но, разумеется, с разрешения взрослых.

В каждой квартире установлены газовые котлы Protherm – чтобы жители могли сами выбирать комфортную температуру и не зависеть от центрального отопления. Особенно это важно в промозглое межсезонье.

Ну и конечно, даже в сказках необходима безопасность и защита от злых сил, поэтому подъезды оборудованы электронной системой контроля доступа.





КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

«Сказка» начинается с выбора, и он есть – площади квартир на первых этажах в комплексе варьируются от 55 до 118 квадратных метров. Столь же широк и выбор планировочных решений.

У каждой квартиры на первом этаже есть собственная терраса с выходом в парк. Выбирайте, что вам больше по душе – выращивать цветы и обустраивать свой личный райский уголок или собирать барбекю-вечеринки.

А еще, у вас будет отдельный вход через калитку и ощущение, что весь дом полностью ваш.







ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

Верхние этажи – царство двухэтажных квартир. Высота потолков в таких квартирах достигает 7 метров, что дает полное ощущение собственного загородного дома, да еще и «парящего в облаках». Из панорамных окон 6-метровой высоты открываются прекрасные виды на реку и окрестности. В зависимости от планировки, на первом уровне этих квартир в вашем распоряжении будет кухня и гостиная, а на втором - спальня. Но есть и вариант квартир со спальней, расположенной на первом уровне.







КВАРТИРЫ НА ВТОРОМ И ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ

В квартирах на средних этажах главный акцент сделан на застекленных лоджиях. Кухни-столовые перетекают в роскошные балконы, куда можно переместиться всей семьей на чаепитие. Лоджии в гостиных просторные и уютные – так и тянет оборудовать кабинет или библиотеку.

Все планировочные решения – разнообразные, но одинаково притягательны!

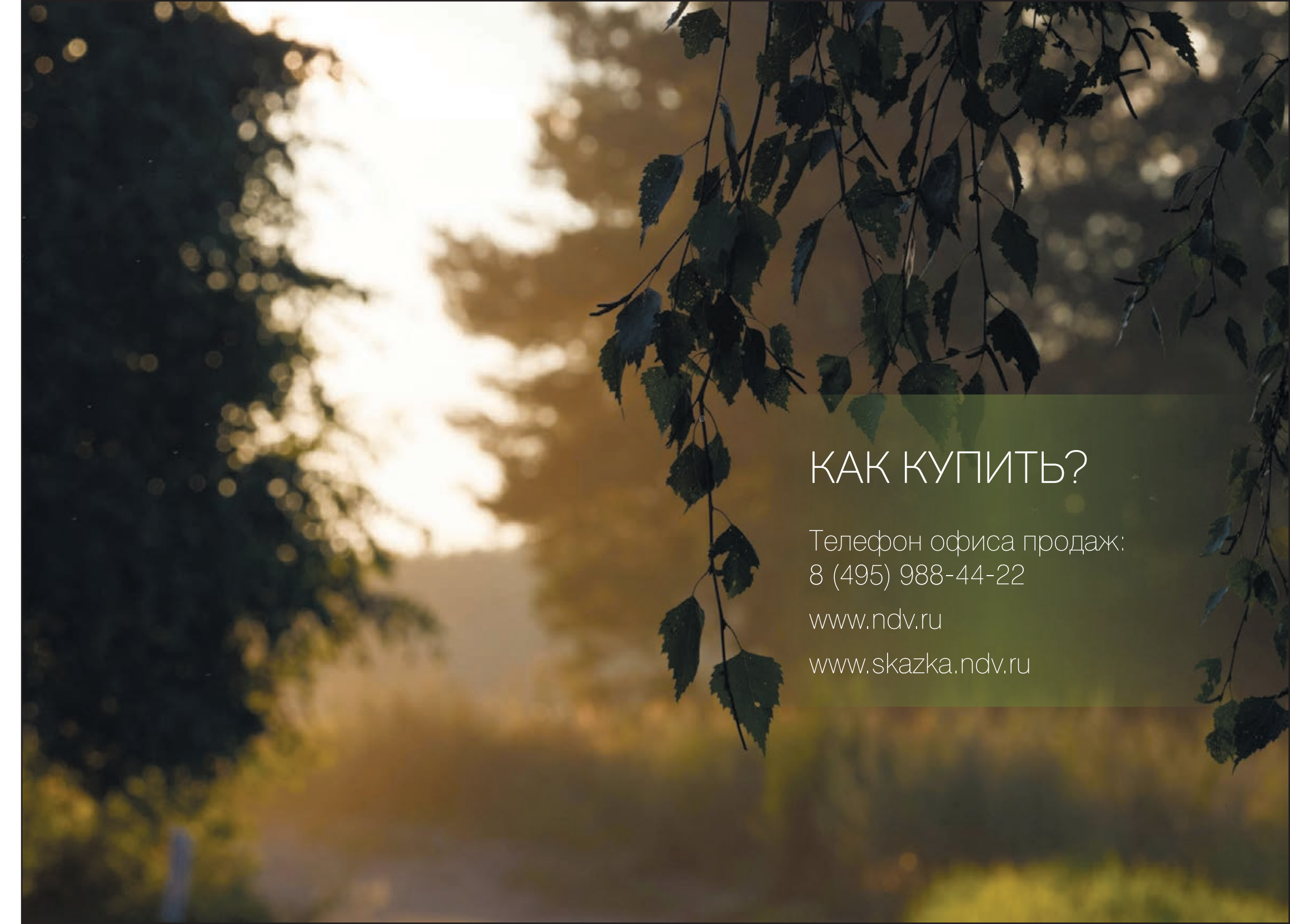




Строит «Сказку» компания «Содружество», которую возглавляет семейная пара. Супруги давно мечтали переехать со своими детьми – и не просто за город, а в маленький уютный городок. Они всегда подчеркивают, что «Сказка» – их способ сделать мир добрее и счастливее и напомнить, что семейные ценности – это очень важно. Супруги лично участвуют во всем: контролируют строительство шаг за шагом, вплоть до посадки каждой клумбы. А как иначе – когда строишь для себя, своих друзей и единомышленников. На счету «Содружества» два жилых комплекса бизнес-класса в Москве, а это более 350 тысяч квадратных метров девелоперского опыта.



Эксклюзивный агент по реализации – «НДВ-Недвижимость», агентство с 15-летним опытом работы и широкой филиальной сетью. Каждый офис компании – это «супермаркет недвижимости», где любой клиент может получить все виды риелторских услуг. Новостройки, вторичная и коммерческая недвижимость, аренда, ипотека – агентство предоставляет высокий уровень сервиса по каждому из этих направлений. Достижения компании подтверждены многочисленными наградами, среди которых – «Марка № 1 в России», премии «Компания года» и «Бренд года».



КАК КУПИТЬ?

Телефон офиса продаж:
8 (495) 988-44-22

www.ndv.ru

www.skazka.ndv.ru



8 (495) 988-44-22
WWW.NDV.RU
WWW.SKAZKA.NDV.RU