



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48884

экз. № 1

**«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"НИИДАР-НЕДВИЖИМОСТЬ"»  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)**

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ИНН 7718965054, ОГРН 1147746059691,**

его почтовый индекс и адрес,

**info@jk-preobrajenskaya.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » января 2022 г.

N 77-180000-020000-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ, БНК (Учебный корпус) и Многофункциональным центром. 1 этап. Жилой комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-1-1-3-001546-2020 от 27.01.2020; 77-1-1-2-056272-2021 от 30.09.2021.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:03:0003025:5124</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-77-4-53-3-16-2021-5561 от 10.09.2021 г.</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПОДЗЕМПРОЕКТ", шифр ПП.2018.159-П-ЖК от 2019, от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>БРТП</b>		
	Общая площадь (кв. м):	78,52	Площадь участка (кв. м): 77753,0
	Объем (куб. м):	356,49	в том числе подземной части (куб. м): 120,43
	Количество этажей (шт.):	1+тех. подполье	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	109,80	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс</b>		
	Общая площадь (кв. м):	76532,08	Площадь участка (кв. м): 77753,0
	Объем (куб. м):	305812,09	в том числе подземной части (куб. м): 70188,80
	Количество этажей (шт.):	6-14+ 1 подземный	Высота (м): 49,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6590,70	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 41249,71; <i>кол-во кв. (шт.): 348</i> Количество квартир (шт.): 603; Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа (кв.м): 4220,08	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>БРП</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3,89	Площадь участка (кв. м): 77753,0
	Объем (куб. м):	15,85	в том числе подземной части (куб. м): 4,28
	Количество этажей (шт.):	+техподполье	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4,24	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ВАО, Преображенское, Бухвостова 1-я ул., вл. 12/11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	<i>Нормативному Вертикальному</i>	
	Протяженность:	<i>Зам. председателем</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения – до «25» августа 2024 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » января 2022 г.



(подпись)

*Handwritten signature of A.B. Pirogov*

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.