



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ИнвестСити»
143002, Московская область,
Одинцовский район, г. Одинцово,
ул. Западная, д. 13, офис 507**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **“ 22 “ апреля 2016 г.**

№ RU50-11-4743-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский

		муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13 А, подземный гараж 10 А, здание общественного назначения № 18, ТП, РТП, котельная и очистные сооружения. 1 пусковой комплекс Первого этапа строительства 3-х секционные жилые дома № 11, № 12, № 13 с подземным гаражом 13 А, с инженерной инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза», 2016 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0002-16 от 30.03.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050101:8506 50:21:0050101:8497 50:21:0050101:8502
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000119

		утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000120 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000121 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 22.05.2015 № П11/438 утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Фирма «Инстар», 2016 г. ООО «Компания теплоконтроль»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 11 с инженерной инфраструктурой			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	71965,50	в том числе подземной части (куб. м):	3283,60
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1447,20		
Иные показатели:	- общая площадь квартир – 13908,00 кв. м.; - общая площадь жилых зданий – 18781,20 кв. м.; - общая отапливаемая площадь квартир – 13377,60 кв. м.; - количество квартир – 255 шт., в т. ч. однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных – 117 шт., трехкомнатных – 34 шт.; - этажность здания – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м., машинных помещений и подземных этажей); - площадь земельного участка – 7074,00 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 12 с инженерной инфраструктурой			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	71428,40	в том числе подземной части (куб. м):	3289,80
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1501,90		
Иные показатели:	- общая площадь квартир – 13838,50 кв. м.; - общая площадь жилых зданий – 18778,90 кв. м.; - общая отапливаемая площадь квартир – 13309,80 кв. м.; - количество квартир – 255 шт., в т. ч. однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных – 117 шт., трехкомнатных – 34 шт.; - этажность здания – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м., машинных помещений и подземных этажей); - площадь земельного участка – 6915,00 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 13 с инженерной инфраструктурой			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	70798,80	в том числе подземной части (куб. м):	2660,40

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1509,30		
Иные показатели:	- общая площадь квартир – 13838,50 кв. м.; - общая площадь жилых зданий – 18776,10 кв. м.; - общая отапливаемая площадь квартир – 13309,80 кв. м.; - количество квартир – 255 шт., в т. ч. однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных – 117 шт., трехкомнатных – 34 шт.; - этажность здания – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м., машинных помещений и подземных этажей); - площадь земельного участка – 7092,00 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Подземный гараж 13 А с инженерной инфраструктурой

Общая площадь (кв. м):	5200,00	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	22008,00	в том числе подземной части (куб. м):	20988,00
Количество этажей (шт.):	2 подземных	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Котельная

Общая площадь (кв. м):	513,20	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1 этаж	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” апреля 20 21 г. в соответствии с проектной документацией

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” апреля 20 16 г.

М.П.



Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести следующие изменения в Разрешение на строительство от 22.04.2016 № RU50-11-4743-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

Пункт «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13а, подземный гараж 10а, ТП, РТП, здание общественного назначения №18, котельная и очистные сооружения (Для пусковых комплексов) 1 пусковой комплексе Первого этапа строительства (3-х секционные жилые дома №11, №12, №13 с подземным гаражом 13а, с инженерной инфраструктурой)

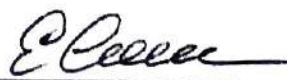
Пункт «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

50:21:0050101:8506
50:21:0050101:8497
50:21:0050101:8502
50:21:0050101:8491

Пункт «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Подземный гараж 13а с инженерной инфраструктурой

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



Е.В. Соколова

«23» мая 2016 г.



Губинский С. П. 1940. 4. Купи.

9130186-07

1995

2015



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20BX-89774 от 05.09.2016 ООО «ИнвестСити», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016:

Срок действия разрешения изложить в следующей редакции:
«до 10 сентября 2019 года»

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

« 05 » сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Закончить подготовку документов 05.09.2016

Подпись

Исходный документ

договор

Подпись

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити" от 14.08.2019 № P001-0738416291-27217397 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 16.09.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити" от 19.08.2019 № P001-0738416291-27367318 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.04.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСИТИ" от 23.03.2021 № P001-0738416291-43824606 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.04.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.03.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСИТИ" от 24.03.2022 № P001-0738416291-57649930 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.04.2016 № RU50-11-4743-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 22.12.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Инвестсити" от 17.10.2022 № P001-0738416291-65072175 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.04.2016 № RU50-11-4743-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 22.06.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.10.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Инвестсити" от 22.02.2023 № P001-0738416291-69094705 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.04.2016 № RU50-11-4743-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-4743-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.05.2016; 05.09.2016; 16.08.2019; 23.08.2019; 26.03.2021; 28.03.2022; 20.10.2022; 02.03.2023

Информацию о земельном участке изложить в следующей редакции:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0050101:8497; 50:21:0050101:8547; 50:21:0050101:8502; 50:21:0050101:8517; 50:21:0050101:8506
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6915; 3319; 7092; 2069; 7074
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.03.2016
4.3.1.2. Номер:	RU50503301-MSK000120
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
4.3.2.1. Дата:	23.11.2016
4.3.2.2. Номер:	RU50503301-MSK005555
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
4.3.3.1. Дата:	01.03.2016
4.3.3.2. Номер:	RU50503301-MSK000121
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
4.3.4.1. Дата:	23.11.2016
4.3.4.2. Номер:	RU50503301-MSK005575
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
4.3.5.1. Дата:	01.03.2016
4.3.5.2. Номер:	RU50503301-MSK000119
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.05.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	П11/438
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.05.2015
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/438
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектно – строительная компания «СИРИУС»», ООО «ИВЕА», ООО «Модульные котельные системы»
5.2.2. ИНН:	3329072886; 7716782520; 7731533053
5.2.3. ОГРН:	1143340000781; 1147746928735; 1057748753226
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.03.2016
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-0002-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.12.2016
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-0028-16
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза»

проектной документации:	
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.03.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-013657-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	19.09.2022
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-3-066873-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
6.3.1. Дата:	21.12.2022; 23.12.2022; 06.02.2023
6.3.2. Номер:	1; 2; 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шамов Е.В.; Руденков А.Е.; Руденков А.Е.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «НОВАЯ РАЗВИЛКА» С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗВИЛКОВСКОЕ, ПОС. РАЗВИЛКА. ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: ЖИЛЫЕ ДОМА №№ 10, 11, 12 И 13 С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ 13А, ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ 10А, ТП, РТП, ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № 18, КОТЕЛЬНАЯ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ШЕСТЬ ПУСКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ). 1 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 12 С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1565,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.1.11. в том числе квартир (штук):	255
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания, куб.м - 71847,65 В том числе подземная часть, куб.м - 3289,8 Общая площадь квартир, кв.м - 13838,5 Общая отапливаемая площадь квартир (без лоджий и балконов), кв.м - 13515,9 Общая площадь здания, кв.м - 19626,8 Количество квартир, шт. - 255 В том числе: -однокомнатные шт. - 104 -двухкомнатные шт. - 117 - трехкомнатных шт. - 34 Этажность - 17этажей (без учета технических этажей высотой до 2.4 м, машинных помещений и подземных этажей)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «НОВАЯ РАЗВИЛКА» С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗВИЛКОВСКОЕ, ПОС. РАЗВИЛКА. ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: ЖИЛЫЕ ДОМА №№ 10, 11, 12 И 13 С ПОДЗЕМНЫМ

	ГАРАЖОМ 13А, ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ 10А, ТП, РТП, ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № 18, КОТЕЛЬНАЯ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ШЕСТЬ ПУСКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ). 3 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА 3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №13 С ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖОМ 13А С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.2.11. в том числе квартир (штук):	255
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-

7.2.17. Иные показатели:	Жилой дом №13 Площадь застройки, кв.м - 2019,0 Строительный объем здания, куб.м - 70688,1 В том числе подземная часть, куб.м - 2660,4 Общая площадь квартир, кв.м - 13838,5 Общая отапливаемая площадь квартир (без лоджий и балконов), кв.м - 13580,45 Общая площадь здания, кв.м - 18897 Количество квартир, шт. - 255 В том числе: -однокомнатные шт. - 104 -двухкомнатные шт. - 117 - трехкомнатных шт. - 34 Этажность - 17этажей (без учета технических этажей высотой до 2.4 м, машинных помещений и подземных этажей) Подземный гараж №13а Площадь застройки, кв.м - 3180,7 Строительный объем здания, куб.м - 22656,1 В том числе подземная часть, куб.м - 20988,0 Площадь подземного гаража, кв.м - 5664,9 Этажность - 2 Подземных этажа
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «НОВАЯ РАЗВИЛКА» С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗВИЛКОВСКОЕ, ПОС. РАЗВИЛКА. ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: ЖИЛЫЕ ДОМА №№ 10, 11, 12 И 13 С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ 13А, ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ 10А, ТП, РТП, ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № 18, КОТЕЛЬНАЯ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ШЕСТЬ

	ПУСКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ). 4 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС - БЛОЧНО- МОДУЛЬНАЯ ВОДОГРЕЙНАЯ КОТЕЛЬНАЯ С УСТАНОВКОЙ 4-Х ВОДОГРЕЙНЫХ КОТЛОВ ОБЩЕЙ МОЩНОСТЬЮ 34100 КВТ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖК «НОВАЯ РАЗВИЛКА
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь здания, кв.м - 333 Строительный объем, куб.м - 1884,5 Этажность здания котельной, эт.

	- 1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «НОВАЯ РАЗВИЛКА» С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗВИЛКОВСКОЕ, ПОС. РАЗВИЛКА. ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: ЖИЛЫЕ ДОМА №№ 10, 11, 12 И 13 С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ 13А, ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ 10А, ТП, РТП, ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № 18, КОТЕЛЬНАЯ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ШЕСТЬ ПУСКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ). 5 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №11 С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1532,33
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.4.11. в том числе квартир (штук):	255
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем здания, куб.м - 70446,0 В том числе подземная часть, куб.м - 3242,0 Общая площадь квартир, кв.м - 13908,0 Общая отапливаемая площадь квартир (без лоджий и балконов), кв.м - 13449,7 Общая площадь здания, кв.м - 19016,56 Количество квартир, шт. - 255 В том числе: -однокомнатные шт. - 104 -двухкомнатные шт. - 117 - трехкомнатных шт. - 34 Этажность - 17этажей (без учета технических этажей высотой до 2.4 м, машинных помещений и подземных этажей)
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «НОВАЯ РАЗВИЛКА» С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗВИЛКОВСКОЕ, ПОС. РАЗВИЛКА. ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: ЖИЛЫЕ ДОМА №№ 10, 11, 12 и 13 С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ 13А, ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ 10А, ТП, РТП, ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № 18, КОТЕЛЬНАЯ И ОЧИСТНЫЕ

	СООРУЖЕНИЯ (ШЕСТЬ ПУСКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ). 1 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (Очистные сооружения поверхностных стоков)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземных сооружений

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 73BDADA1746733487512E8DB200C5C67767623CB Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)