

скреплено  
листов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 17.10.2016

№ 77/100/424/2016-1036

На основании запроса от 15.10.2016 г., поступившего на рассмотрение 15.10.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:09:0002023:36
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3))
площадь объекта:	11 099 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Дегуниная, д.10
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	20.10.2015
номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/063/2015-870/1
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	до исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 36 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК", ИНН: 1658063033
основание государственной	Договор уступки прав по договору аренды земельного участка. удостоверил нотариус ДАВЫДОВА ОЛЬГА

	регистрации:	СЕРГЕЕВНА 12.10.2015, реестровый номер 4-2862; Кредитный договор от 12.10.2015 №00147-С
4.1.2.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.09.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/054/2016-925/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 04.04.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Град Инвест Дегунинская", ИНН: 7743138001
	основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав по Договору аренды земельного участка от 21.09.2016; Договор аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573; Распоряжение префекта САО г. Москвы от 15.02.2005 № 1063; Дополнительное соглашение от 15.11.2007 к договору аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 31.03.2005 года №М-09-028573 от 26.11.2014, дата регистрации 24.12.2014, №77-77-09/214/2014-023; Договор уступки прав по договору аренды земельного участка, удостоверил нотариус ДАВЫДОВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА 12.10.2015, реестровый номер 4-2862
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Привалова Ольга Сергеевна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Щенев В. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Всего прошито,  
Пронумеровано и  
печатью 2

