

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 202000-015058

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-202000-015058**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества "МГТС-Недвижимость"** от 27.01.2015г. № б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Брошевский переулок, вл. 6, стр. 1**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0006040:4913**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 22.10.2014г. № 77/501/14-1050980**

Площадь земельного участка: **3119 ± 20 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**

**М.П.**

**01.06.2015**

(дата)

(подпись)

**Ю.В.Княжевская /**

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**01.06.2015**

(дата)

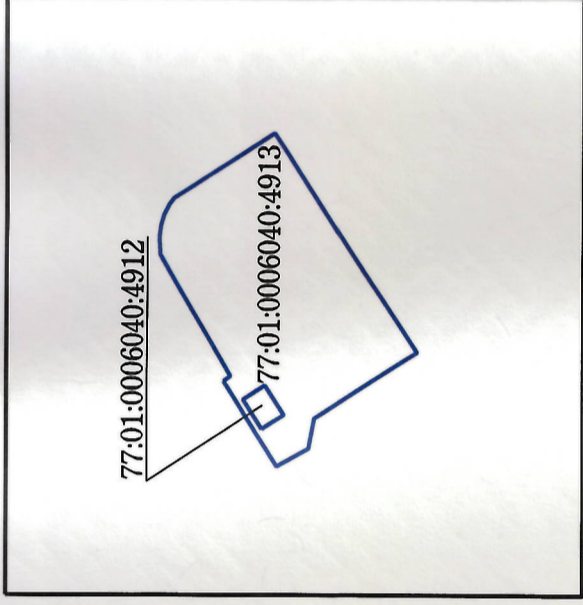
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.06.2015 № 1962.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка Р

N точ.	x (м)	y (м)
1	7754.97	10986.00
2	7753.11	10987.36
3	7772.00	11020.67
4	7772.23	11025.42
5	7771.80	11028.48
6	7770.94	11031.34
7	7769.55	11034.19
8	7768.26	11035.80
9	7741.53	11053.03
10	7737.97	11047.66
11	7706.38	10997.49
12	7703.89	10993.71
13	7730.84	10976.28
14	7732.33	10968.26
15	7740.76	10963.52

Координаты границ земельного участка Р1

N точ.	x (м)	y (м)
1	7744.76	10973.43
2	7749.71	10981.21
3	7743.88	10984.90
4	7738.94	10977.12

Условные обозначения

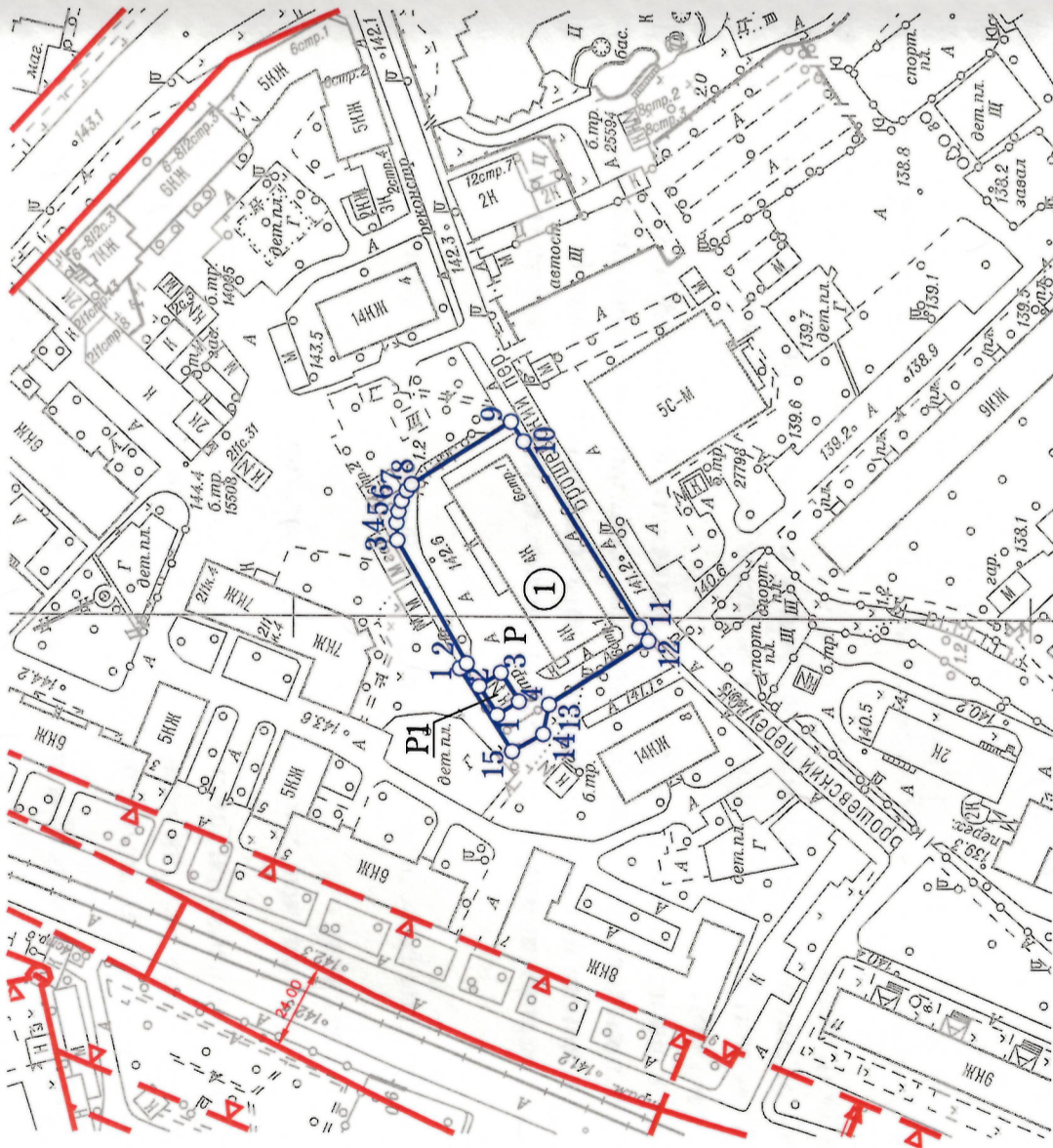
- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы технических зон
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазылянов Ф.М.		
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.		
Градостроительный план земельного участка			
Чертеж градостроительного плана М 1:2000			
ГБУ «Мосстройинформ»			

Площадь земельного участка : 3119 ±20 кв.м (0.3119 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: а0812, а0811 - 2012г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.02.2015  
 ГБУ «Мосстройинформ»





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	





2.2.2. Предельное количество этажей – **15** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **верхняя отметка - 52 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **не установлен.**

**2.2.4. Иные показатели:**

Предельная плотность застройки земельного участка – **25 тыс.кв.м/га.**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **7960 кв.м., в т.ч. площадь нежилых помещений - 260 кв.м.**

Количество машиномест – **в соответствии с действующими нормативами.**

Общая площадь существующих объектов - 4507 кв.м., в т.ч.:

- предприятия связи, назначение: нежилое здание, общая площадь - 4507 кв.м, адрес объекта: Брошевский переулок, д. 6, стр. 1 (по сведениям из информационного узла ЕГИП).

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) пер. Брошевский, д. 6, стр. 1**

**Общая площадь: 4506,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 4; количество**





подземных этажей: **1**; материал стен: **крупноблочные**; год постройки: **1976**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **22.10.2014г. № 77/501/14-1047757, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### **4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

\* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.01.2015 № 1.

1.2. Заключения по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Брошевский пер., вл. 6, стр. 1, утвержденного заместителем председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе В.И. Курочкиным 20.05.2015.

1.3. Протокола публичных слушаний от 20.05.2015 №944 по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Брошевский пер., вл. 6, стр. 1, утвержденного заместителем председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе В.И.Курочкиным.



Прошито

На 4 листах



(А.А. Шмарев)

