

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК"	по ОКПО	0710001		
		ИНН	42897352		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7707436820		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

143006, Московская обл., Одинцово г., Каштановая ул., д. № 6, пом. 110 ком. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 428 368	447 525	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 428 370	447 525	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 122	92	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 923	942 234	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	31	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 104	942 357	-
	БАЛАНС	1600	1 439 474	1 389 882	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 419 974	1 242 981	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 419 974	1 242 981	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 490	146 885	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 490	146 891	-
	БАЛАНС	1700	1 439 474	1 389 882	-

Руководитель



**Большаков Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

23 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК"	по ОКПО	42897352		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7707436820		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Большаков Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2021 г.

1	7702456580	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	0,01		соглашение о замене стороны №20/2019 от 26.03.2021	26.03.2021	31.12.2021
2	7813631037	СЕВЕН САНС ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	1 103 863,00		соглашение о замене стороны № 24/2020-РД/1-3 от 26.03.2021	26.03.2021	31.12.2021
3	7813631037	СЕВЕН САНС ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	994 890,47		соглашение о замене стороны № 20/2019 от 26.03.2021	26.03.2021	31.12.2021
4	7813631037	СЕВЕН САНС ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	924 000,00		Агентскому договору №41/2021-БП-ПД/1-3 от 09.08.2020	03.09.2021	31.12.2021
5	9723083100	МЕРОКАС ООО	200 000,00		Дог.№02/08/2021П от 02.08.2021	05.08.2021	31.12.2021
6	5032238990	МОСБЛЕОТРЕСТ ГБУ МО	2 584 874,40		Дог. 50-21/2 от 03.03.21	14.07.2021	31.12.2021
7	7734162745	РОЖДЕСТВО ИНК ООО	112 500,00		Дог.№17/21 от 02.08.2021	04.08.2021	31.12.2021
8		Расчеты с персоналом по оплате труда	222,74			30.09.2021	15.10.2021
9		НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	33,00			30.09.2021	15.10.2021
10		Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 119,30			30.09.2021	15.10.2021
11		Прочие налоги и сборы	900,00			30.09.2021	15.10.2021
Итого:			5 922 402,92				

5. Денежные средства и денежные эквиваленты 1250 на 01.10.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1		40702810832060011323, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	2 895,81		Банковский счет		
2		40702810600010001415, АО "Банк ДОМ.РФ"	56 302,00		Банковский счет		
Итого:			59 197,81				

6. Уставной капитал 1310 на 01.10.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1		Уставной капитал	10 000,00				
Итого:			10 000,00				

7. Заемные средства 1410 на 01.10.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1	7725038124 7702770980	АО "БАНК ДОМ.РФ"	1 116 258 893,96		КД №90-313/КП-20 от 17.12.2020	19.01.2021	30.09.2025
		ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	747 382,01		Договор займа б/н от 24.09.2020	18.03.2021	23.09.2021
	7702770980	ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	2 967 564,67		Договор целевого займа №14-01-2021 от 14.01.2021	30.06.2021	01.07.2028
2	7702770980	ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	300 000 000,00		Договор целевого займа №15-10-2020 от 14.01.2021	31.12.2020	15.07.2025
Итого:			1 419 973 840,64				

8. Кредиторская задолженность 1520 на 01.10.21

№ п/п	ИНН	Наименование кредитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1	7702770980	СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	9 427 088,94		Договор №01-05/2021-ТР от 01.06.2021 Простого товарищества(о совместной деятельности)	30.09.2021	30.10.2021
2	7813284915	ТЕХНОСТРОЙ ООО	2 200 000,00		Договор № ФТ3/08/2-2021 от 26.08.2021 оказания услуг технического заказчика	30.09.2021	30.10.2021
3	7702456580	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	340 620,00		соглашение о замене стороны №24/2020-РД/1-3 от 26.03.2021	26.03.2021	30.10.2021
4	9702029060	ССН МСК ООО	2 060 197,50		Агентский договор № Б-ССН-МСК-Восток (ЖК «Светлый мир «БиоПолис») от 01.06.2021	30.09.2020	30.10.2021
5	9705155828	ООО "ССД МСК"	3 800 000,00		Договор №1 оказания услуг по комплексному сопровождению деятельности предприятия от 01.08.2021	30.09.2021	30.10.2021
6		Земельный налог	1 660 402,00			30.09.2021	30.10.2021
7		Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 040,28			30.09.2021	15.10.2021
8		Расчеты с персоналом по прочим операциям	19 407 338,72			30.09.2020	15.10.2021
		Итого					

Руководитель / Большаков А. С.

Ф.И.О

Требования по заполнению Справки:

- По 5 крупнейшим дебиторам и кредиторам в графе «Наименование дебитора/кредитора» также указывается их ИНН. Расшифровка дебиторской/ кредиторской задолженностей проводится по контрагентам, на которых приходится 5 и более процентов от общего объема дебиторской или кредиторской задолженностей соответственно.
- Задолженность остальных контрагентов приводится одной строкой (в графе «Наименование дебитора/кредитора» указывается «Прочие» и приводится количество контрагентов. Например: «Прочие (22 дебитора)»).
- При невозможности указать конкретную дату погашения дебиторской/ кредиторской задолженностей (например, при наличии задолженности по нескольким счетам с разными датами), указывается месяц либо квартал, в котором ожидается погашение задолженности.
- Юридические лица, находящиеся на общей системе налогообложения, к Справке по состоянию на последнюю отчетную дату прилагают расшифровки соответствующих счетов баланса.