

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**2,6** млн. кв.м

**+7,8%** мес/мес

**+5,3%** год/год

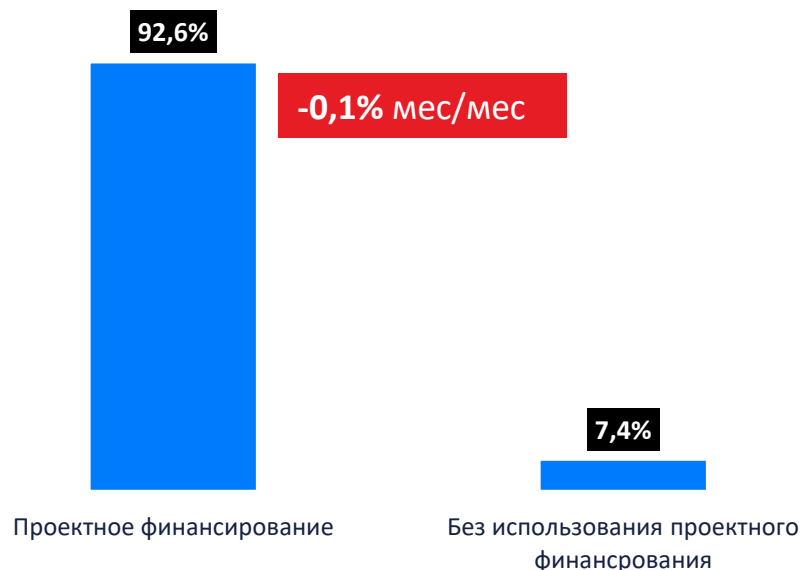
**44,9** тыс. квартир

**+10,0%** мес/мес

**+3,6%** год/год

На первичном рынке Москвы **265** проектов  
Новые проекты: Дом 7 Даниловский (**Coldy**), **Sokolniki (STONE)**, **VEER (MR Group)**, Среда на Лобачевского (Среда) и Среда на Кутузовском (Среда) Москворечье (ПИК) и **8** проектов Мосреалстрой: Мой адрес на Соколиной Горе, Мой адрес на Амурской, Мой адрес на Олонецкой **21В**, Мой адрес на Илимской **7**, Мой адрес на Тайнинской **7к1**, Мой адрес на Молодцова **25к1**, Мой адрес на Туристской **14**, Мой адрес на Профсоюзной, **96к1**

### ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %



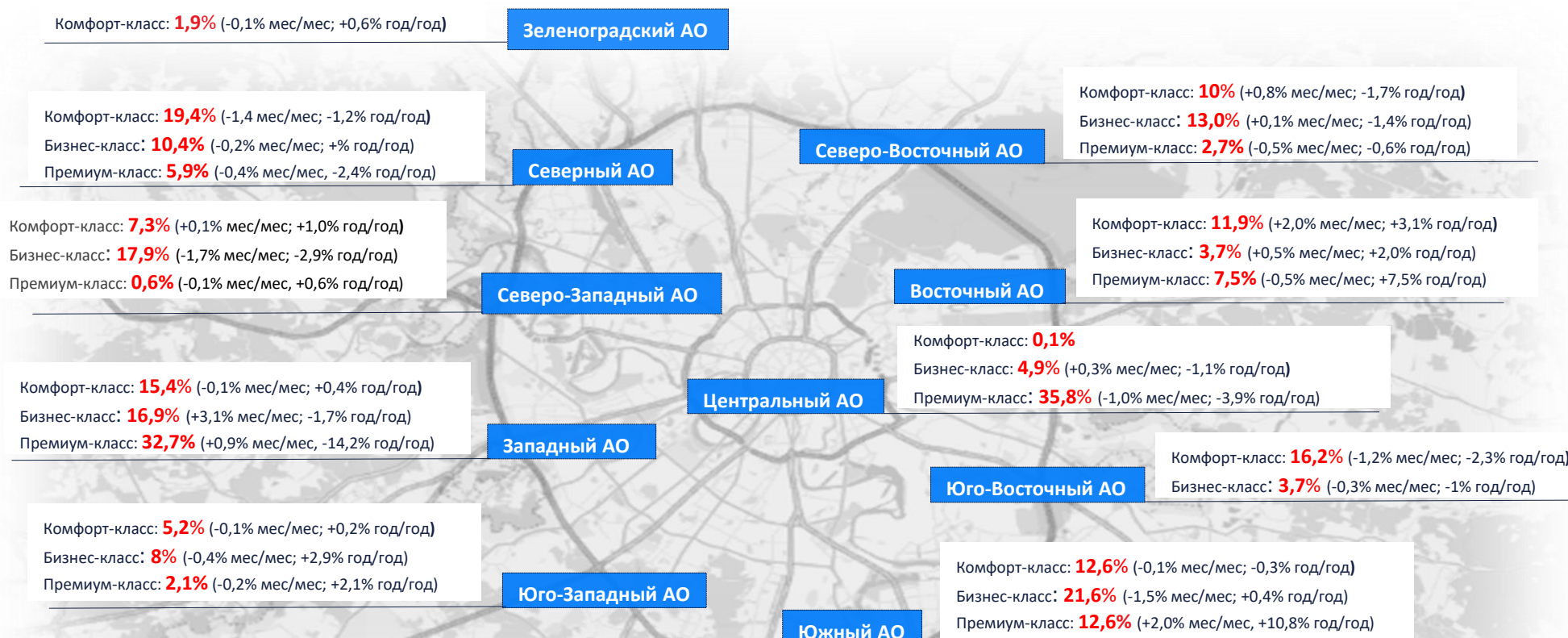
### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

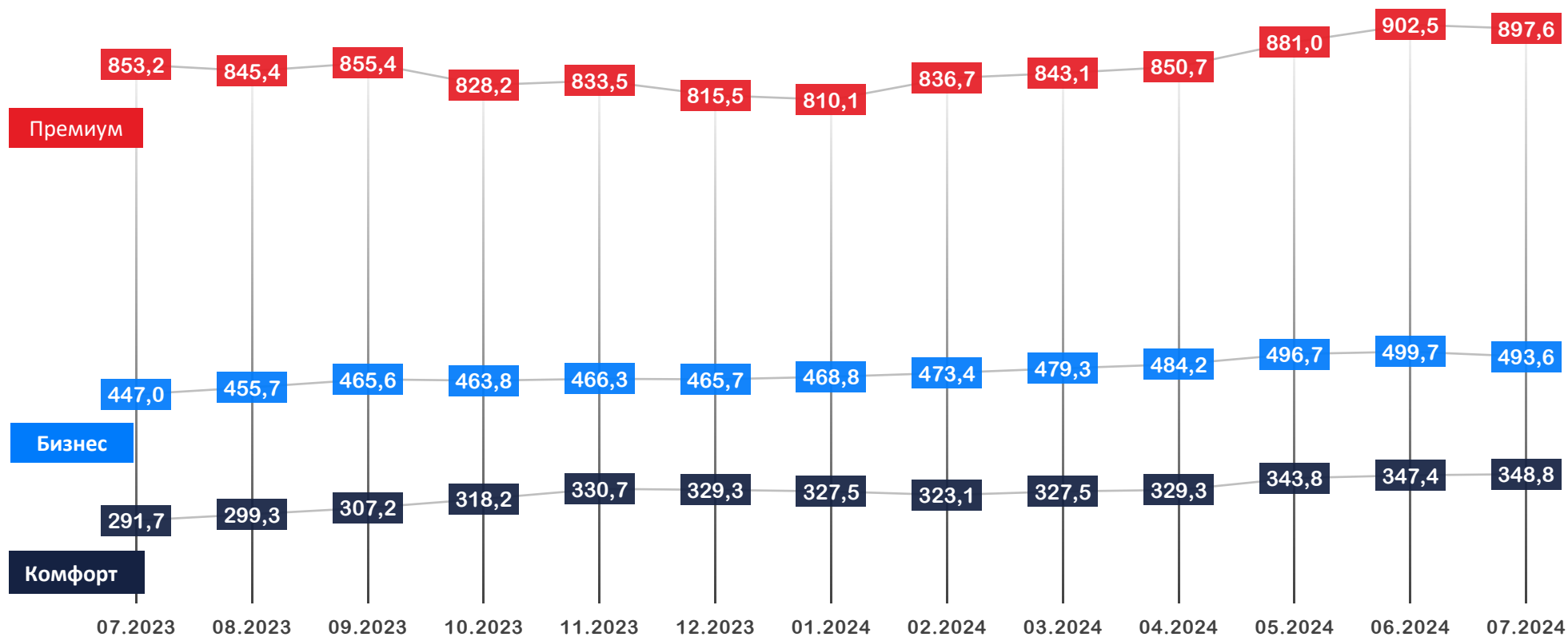
### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам июня 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила **484,0** тыс. руб. (-1,3% мес/мес, +19% за год);

Средневзвешенная цена квадратного метра по классам:

КОМФОРТ – **348,8** тыс. руб. (+0,4% мес/мес, +19,6 год/год);

БИЗНЕС – **493,6** тыс. руб. (-1,2% мес/мес, +10,4% год/год);

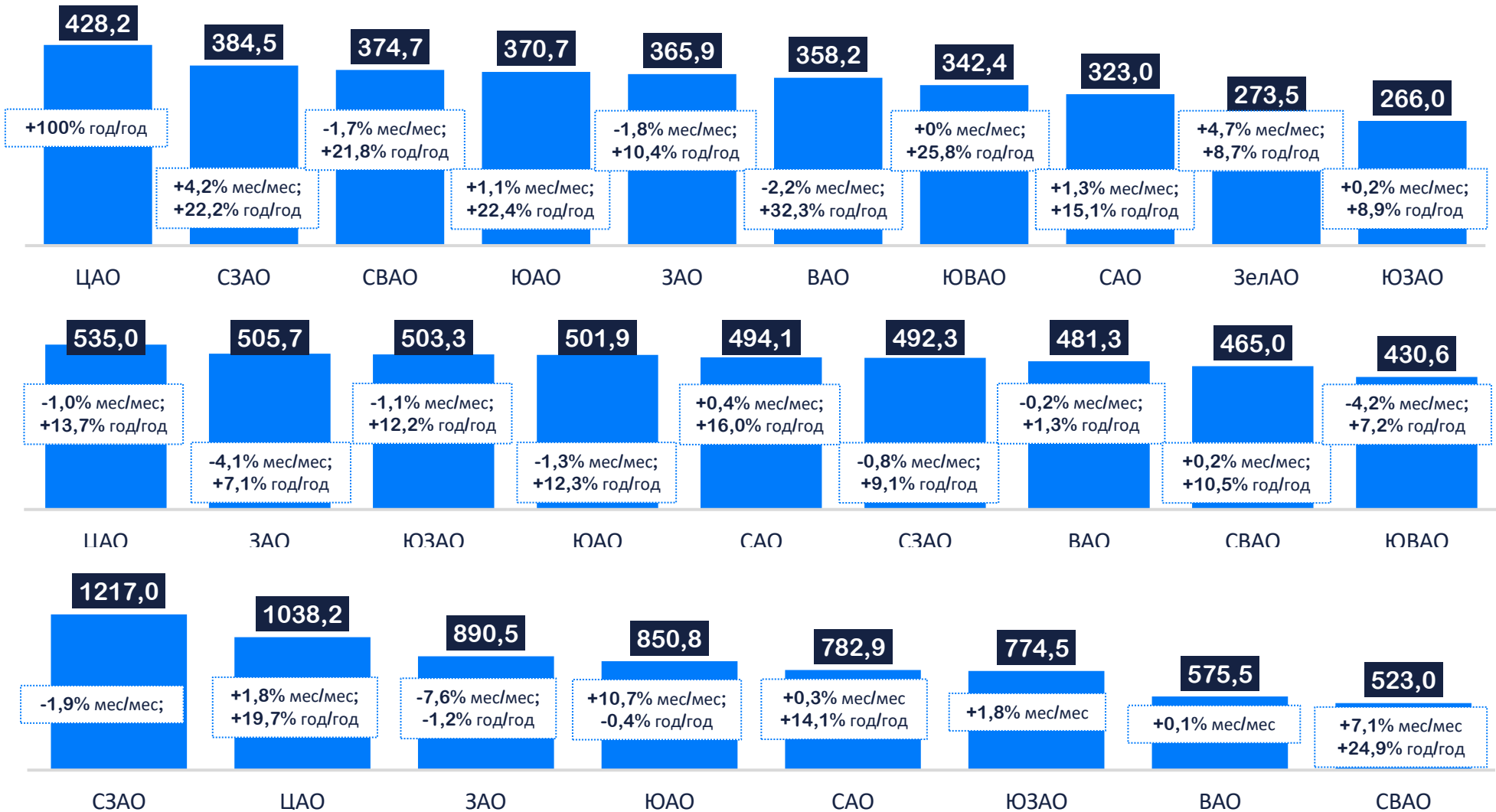
ПРЕМИУМ – **897,6** тыс. руб. (-0,5% мес/мес, +5,2% год/год).

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

ПРЕМИУМ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
КОМФОРТ-КЛАСС



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

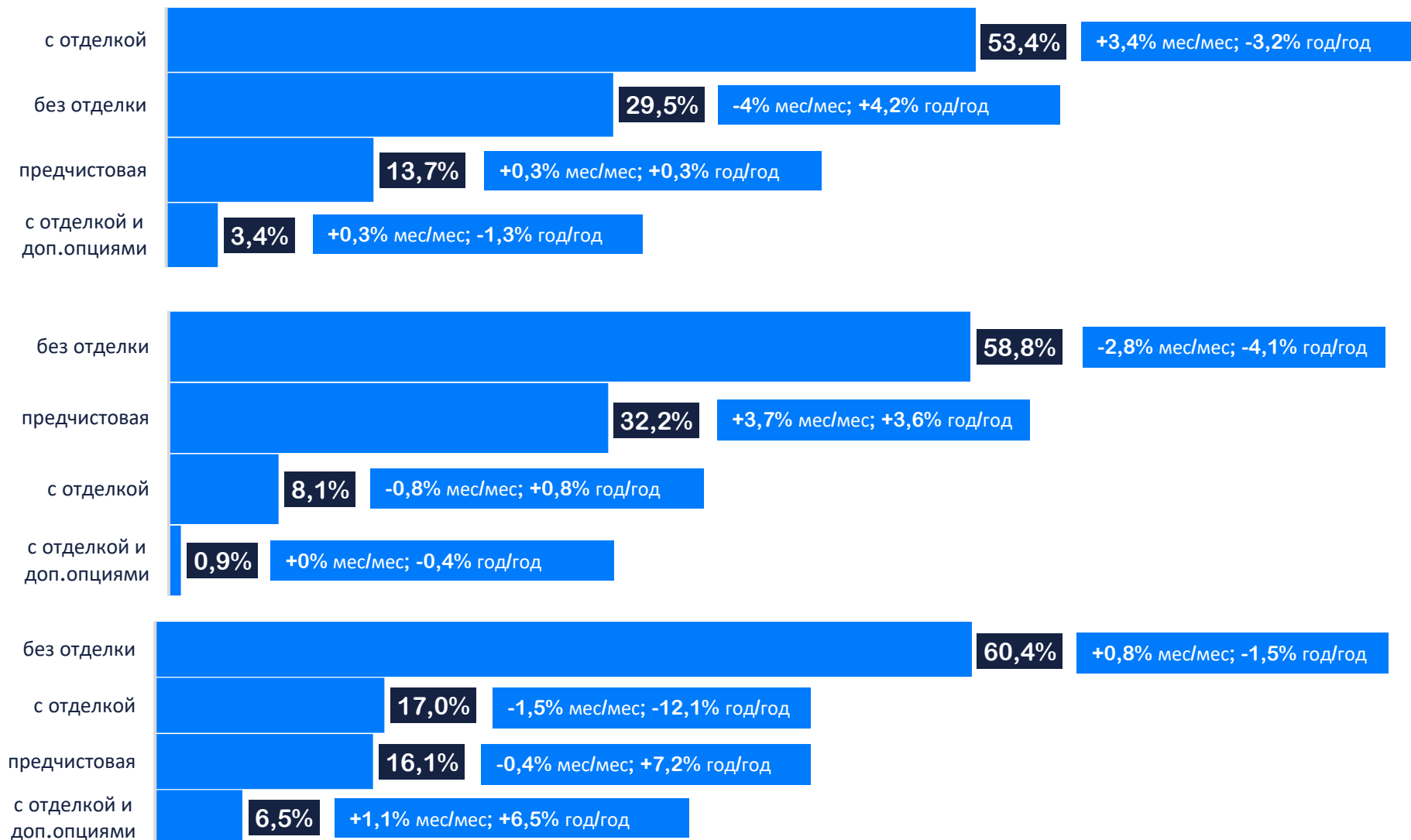


# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС БИЗНЕС-КЛАСС КОМФОРТ-КЛАСС



## Июль 2024 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

