



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

**«КомфортИнвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**125057, Россия, г. Москва,**

полное наименование организации – для

**пер. Чапаевский, д. 3**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«13» декабря 2016 г.**

№ **RU50-16-6766-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 корпус 1. 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 корпус 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение	Государственное Автономное Учреждение
	выдавшей экспертизы	

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-4-0990-15 от 22.12.2015</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0070322:38</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0070322</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Проджект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом №10 корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10 021,85</b>	Площадь участка, (кв. м): <b>9 100,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>39 632,24</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5 726,36</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 479,03</b>	

Иные  
показатели:

общая площадь квартир – 5 996,40 кв. м;  
жилая площадь квартир – 3 234,40 кв. м;  
количество квартир – 120 шт., в том числе:  
однокомнатных студий – 40;  
однокомнатных – 24;  
двухкомнатных – 48;  
трехкомнатных – 8;  
количество секций – 2;  
общая площадь консьержа и вспомогательных помещений – 11,70 кв. м;  
общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров – 993,60 кв. м;  
общая площадь технических и подсобных помещений жилой части здания – 20,90 кв. м;  
общая площадь помещений детского амбулаторно-поликлинического отделения – 1 179,40 кв. м;  
площадь помещений детского амбулаторно-поликлинического отделения – 1 062,40 кв. м;  
площадь тех. помещений в подвале – 117,00 кв. м;  
общая площадь помещений иного назначения – 1 076,30 кв. м;  
площадь тех. помещений в подвальной части – 117,00 кв. м

#### Жилой дом №10 корпус 2

Общая площадь (кв. м):	17 674,45	Площадь участка, (кв. м):	9 100,00
Объем (куб. м):	69 639,21	в том числе подземной части (куб. м):	9 994,95
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	2 594,64		

Иные  
показатели:

общая площадь квартир – 10 588,40 кв. м;  
жилая площадь квартир – 5 823,20 кв. м;  
количество квартир – 216 шт., в том числе:  
однокомнатных студий – 72;  
однокомнатных – 56;  
двухкомнатных – 48;  
трехкомнатных – 40;  
количество секций – 4;  
общая площадь консьержа и вспомогательных помещений – 27,70 кв. м;  
общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров – 1 908,40 кв. м;  
Общая площадь помещений соц. культ. бытового назначения – 2083,60 кв.м., из них:  
- общая площадь помещений взрослого амбулаторно-поликлинического отделения – 1406,90 кв.м. в том числе:  
- площадь помещений взрослого амбулаторно-поликлинического отделения (1 этаж и подвал) - 1 170,50 кв.м.  
тех. назначения (в подвале) - 106,00 кв.м.;  
рентгеновского кабинета - 130,40 кв.м.

	<b>Площадь административно-офисной части здания - 676,70 кв.м.;</b> <b>общая площадь технических и подсобных помещений жилой части здания – 146,40 кв. м.;</b> <b>общая площадь помещений иного назначения – 1 626,50 кв. м.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « **13** » **октября 20 19** г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-01/07.13-10к1-ПОС и Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-01/07.13-10к2-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ **13** ” **декабря 20 16** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**13.12.2016**

Дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО

  
Подпись

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 23.08.2019 № P001-1821221606-27556559 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6766-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

02.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 17.11.2020 № P001-1821221606-40555811 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6766-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.1 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0990-15 от 22.12.2015 № 50-2-1-2-039727-2020 от 21.08.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «КомфортИнвест», утвержденное Главным инженером проекта ООО «КомфортИнвест», Григорьевой А.В. от 26.08.2020 № 1/20

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.1 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.2»		
	Общая площадь (кв. м):	9948,90	Площадь участка (кв. м): 9100,00
	Объем (куб. м):	36426,00	в том числе подземной части (куб. м): 4217,00
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1493,2	

Иные показатели:	<p>2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к. 1  Объем надземной части, по проекту , куб.м - 32209,00;  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5944,30;  Количество секций, по проекту единиц - 2;  Количество квартир, всего, по проекту шт. - 120;  Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;  Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;  Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;  Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9;  Количество 1-комнатных студий - 40 шт;  Площадь балконов (лоджий) - 207,4 кв.м;  Жилая площадь квартир - 3244,4 кв.м;  Общая площадь подвала - 1295,0 кв.м;  Общая площадь консьержа и вспомогательных помещений - 12,0 кв.м;  Общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров - 991,6 кв.м;  Общая площадь технических и подсобных помещений жилой части здания - 21,03 кв.м;  Общая площадь нежилых помещений - 1179,4 кв.м;  Общая площадь помещений иного назначения - 1076,02 кв.м;  Встроенное детское амбулаторно-поликлиническое отделение  Общая площадь, по проекту кв.м - 1179,40;  Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений детского амбулаторно-поликлинического отделения - 1062,4 кв.м;  Площадь тех. помещений в подвале - 117,0 кв.м;</p>
------------------	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.1 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.2»			
Общая площадь (кв. м):	17596,90	Площадь участка (кв. м):	9100,00
Объем (куб. м):	64116,00	в том числе подземной части (куб. м):	7306,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2595,7		
Иные показатели:	<p>4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.2  Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56810,00;  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10510,70;</p>		

Количество секций, по проекту единиц - 4;  
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 216;  
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;  
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;  
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 40;  
Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 9;  
Количество 1-комнатных студий - 72 шт;  
Площадь балконов (лоджий) - 320,8 кв.м;  
Жилая площадь квартир - 5852,4 кв.м;  
Общая площадь подвала - 2227,7 кв.м;  
Общая площадь консьержа и вспомогательных помещений - 27,4 кв.м;  
Общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров - 1948,1 кв.м;  
Общая площадь технических и подсобных помещений жилой части здания - 147,87 кв.м;  
Общая площадь помещений иного назначения - 1614,32 кв.м;  
Встроенное взрослое амбулаторно-поликлинического отделения  
Общая площадь, по проекту кв.м - 1406,90;  
Административно- офисная часть здания  
Общая площадь, по проекту кв.м - 676,70;

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.11.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)