



Документ подписан ЭП

Сертификат:

6E7E085A6E9D80E6A71B9210B3C385F0

Владелец: Денисов Денис Михайлович

Действителен: с 2023-07-25 по 2024-10-17

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 07-64-137300

«09» августа 2023 г.
№ 07-64-137300-07-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область, г. Домодедово
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСИТИ»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1107746289606, ИНН 7724743980, место нахождения: 142701, Россия, Московская обл.,
Ленинский г.о., Видное г., Завидная ул., д. 17, помещ. 2, ком. 3-а

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства
«ЖК «НОВАЯ РАЗВИЛКА» С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗВИЛКОВСКОЕ, ПОС. РАЗВИЛКА.
ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА: ЖИЛЫЕ ДОМА №№ 10, 11, 12 И 13 С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ 13А,
ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ 10А, ТП, РТП, ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № 18, КОТЕЛЬНАЯ И
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ШЕСТЬ ПУСКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ). 1 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС ПЕРВОГО
ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 12 С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ).
3 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА 3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №13 С
ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖОМ 13А С ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. 4 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС - БЛОЧНО-
МОДУЛЬНАЯ ВОДОГРЕЙНАЯ КОТЕЛЬНАЯ С УСТАНОВКОЙ 4-Х ВОДОГРЕЙНЫХ КОТЛОВ ОБЩЕЙ
МОЩНОСТЬЮ 34100 КВТ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖК «НОВАЯ РАЗВИЛКА. 5 ПУСКОВОЙ
КОМПЛЕКС ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №11 С ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ). КОРРЕКТИРОВКА №2». 1 пусковой комплекс первого этапа строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Жилой дом № 12: Общая площадь здания – 19626,8 кв.м., общая площадь квартир - 13838,5
кв.м., этажность здания – 17 этажей (без учета подвала, тех. чердака и машинных помещений),
количество квартир-255; Очистные сооружения поверхностных стоков: площадь застройки - 168
кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

В (высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, с/п Развилковское, п. Развилка

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 22.04.2016 № RU50-11-4743-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 22.06.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 30.03.2016 г № 77-2-1-2-0002-16, от 07.12.2016 № 77-2-1-2-0028-16 выданные ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза», от 11.03.2022 № 50-2-1-2-013657-2022 выданное ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы», от 19.09.2022г., №50-2-1-3-066873-2022 от 28.06.2023 №50-2-1-2-036557-2023 выданные ООО «Главстройэксперт-МВ», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 21.12.2022 №1 утвержденное главным инженером проекта ООО «ИВЕА» Шамовым Е.В., от 23.12.2022 №2, от 06.02.2023 №3, от 03.08.2023 №4, от 04.08.2023 №5, от 08.08.2023 №6 утвержденные главным инженером проекта ООО «ПСК «СИРИУС» Руденковым А.Е.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

02.08.2016

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

24.07.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр: ЖК/1/178-ПЗ1(К2), ЖК/1/178-ПЗ2(К2), ЖК/1/178-СП(К2), ЖК/1/178-ПЗ-2021). Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: ЖК/1/178-ПЗУ-12(К2), ЖК/1/178-ПЗУ-2021). Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр: ЖК/1/178-АР-12(К2), ЖК/1/178-АР-2021). Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр: ЖК/1/178-КР-12(К2), ЖК/1/178-КР-2021). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифры: ЖК/1/178-ИОС1-12(К2), ЖК/1/178-ИОС1.2(К2), ЖК/1/178-ИОС1.5(К2), ЖК/1/178-ИОС2,3-12(К2), ЖК/1/178-ИОС2.2(К2), ЖК/1/178-ИОС3.2(К2), ЖК/1/178-ИОС3.3(К2), ЖК/1/178-ИОС4-12(К2), ЖК/1/178-ИОС4.1(К1), ЖК/1/178-ИОС5-СС12.1 (К2), ЖК/1/178-ИОС5СС12.2(К2), ЖК/1/178-ИОС5.1-НСС(К2), ЖК/1/178-ИОС1-2021, ЖК/1/178-ИОС3-2021, ЖК/1/178-ИОС5-2021, ЖК/1/178-ИОС7-2021). Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр: ЖК/1/178-ПОС-12(К2), ЖК/1/178-ПОС-2021) Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ЖК/1/178-ООС-12(К1), ЖК/1/178-ООС-2021). Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ЖК/1/178-ПБ-12.1(К2), ЖК/1/178-ПБ-12.2(К2), ЖК/1/178-ПБ-2021). Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр: ЖК/1/178-ОДИ-12(К2)). Раздел 10.(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр: ЖК/1/178-ЭЭ-12(К2), ЖК/1/178-ЭЭФ-2021). раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (шифр: ЖК/1/178-ТБЭ-12(К2), ЖК/1/178-СКР-12(К1), ЖК/1/178-ТБЭ-2021).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям

энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
С (повышенный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки № 07-64-137300-04-37 от 04.08.2023

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 7

(должность)

(подпись)

Д.М. Денисов

(расшифровка подписи)

