



СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ



||

- 1 ПРЕДЛОЖЕНИЕ/
ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА
- 2 ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ

||

КРАТКИЙ ОБЗОР СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

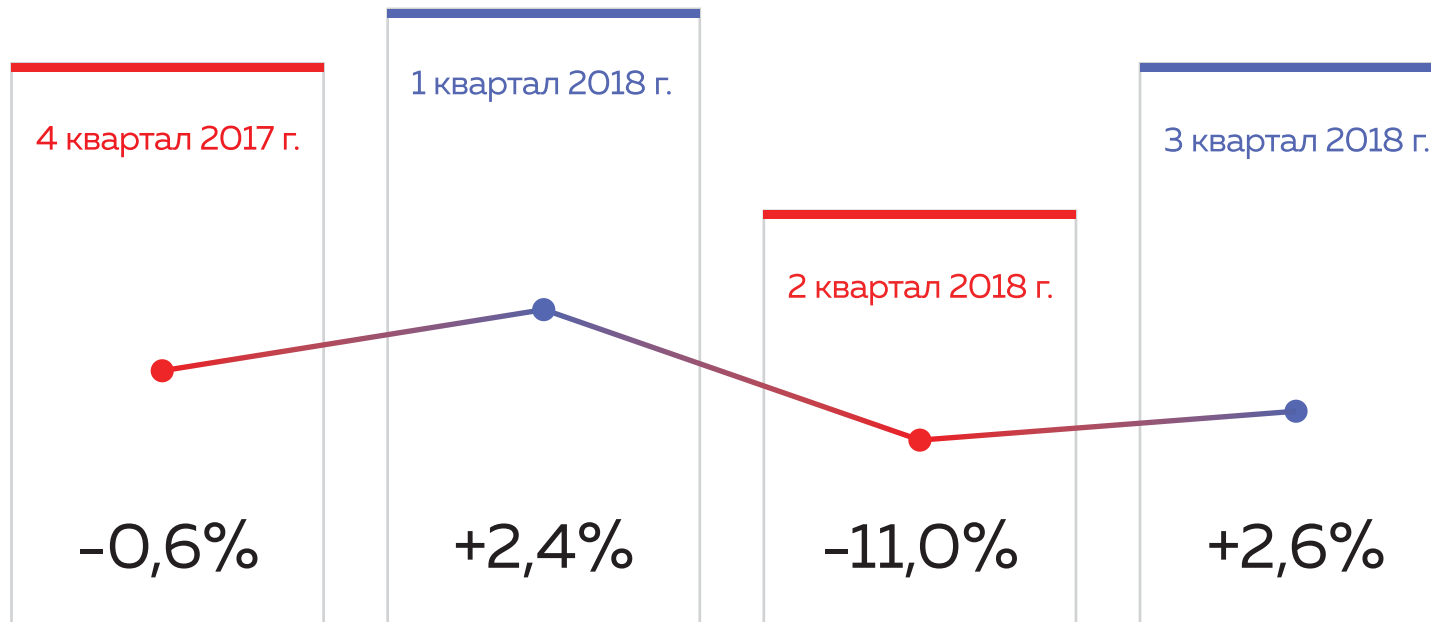
ОБЗОР' ЗА 3 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

В 3 кв. 2018 г. объем предложения новостроек на территории Новой Москвы вырос на

2,6%

Началась реализация 26 новых корпусов в 8 проектах, в сегменте комфорт и стандарт

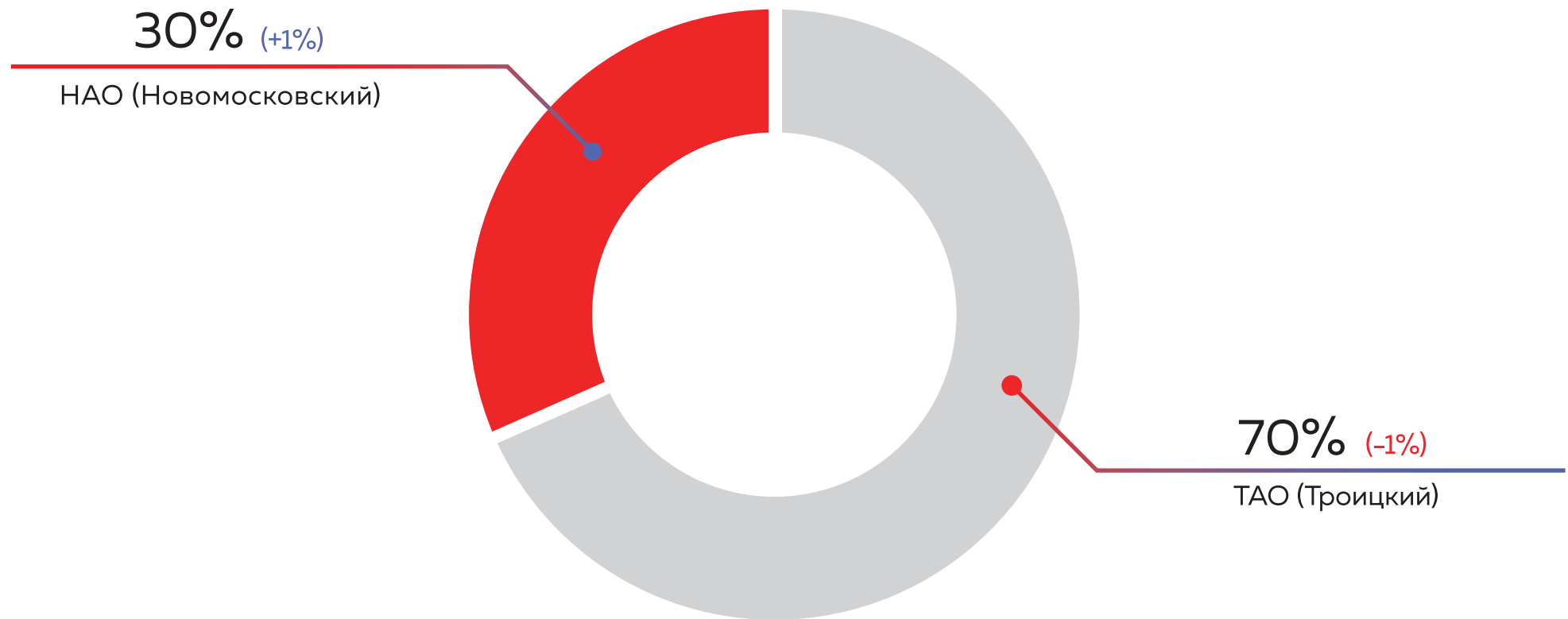
Изменение объема предложения на рынке первичного жилья Новой Москвы



В структуре предложения по округам в 3 кв. 2018 г.
выросла доля Троицкого административного округа на

1%

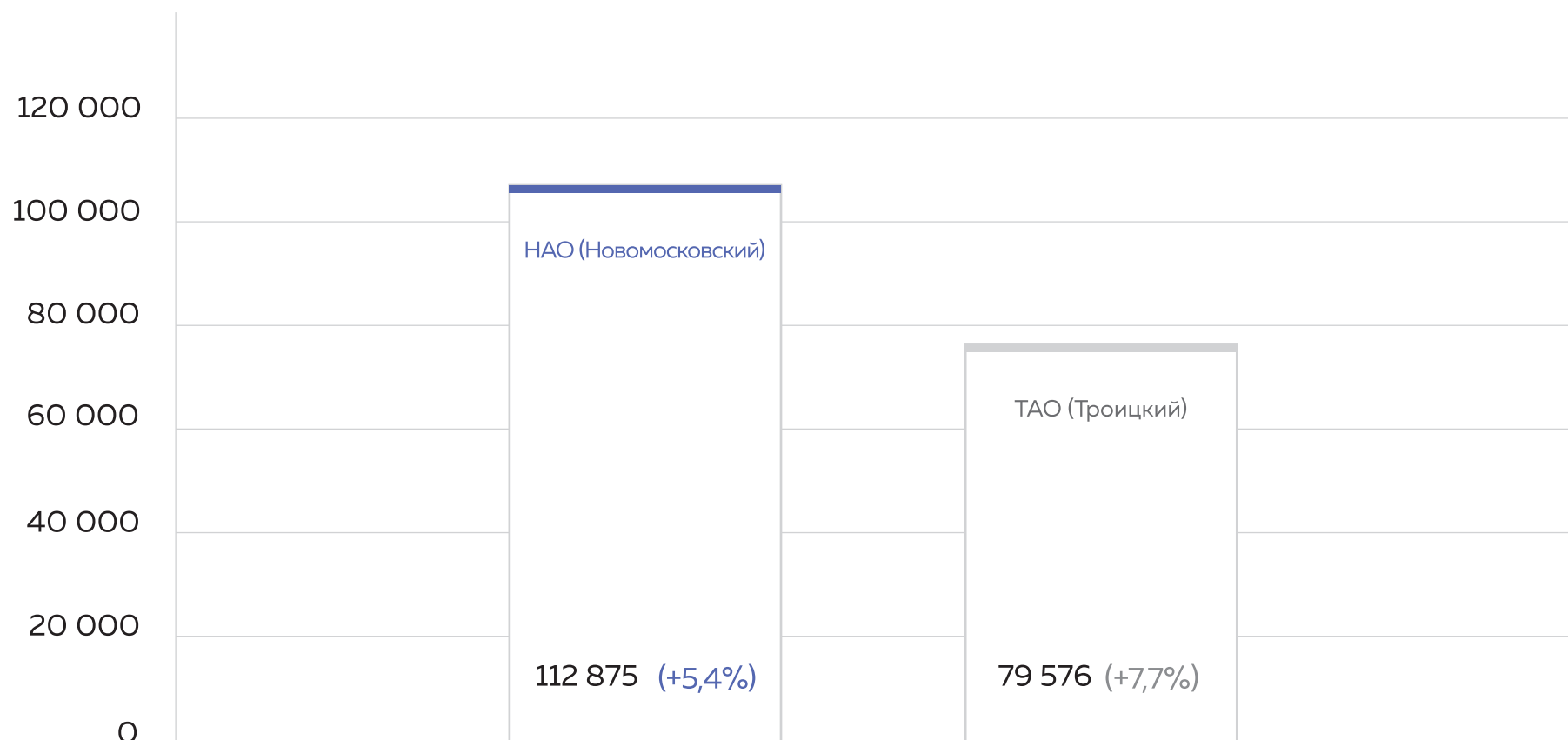
Структура предложения новостроек Новой Москвы по округам (3 кв. 2018)



Средняя стоимость кв. м в 3 кв. 2018 в новостройках Новомосковского и Троицкого округов выросла на 5,4% и 7,7% соответственно

Средняя стоимость кв. м в Новомосковском округе составляет 113 тыс. руб., а в Троицком – 80 тыс. руб.

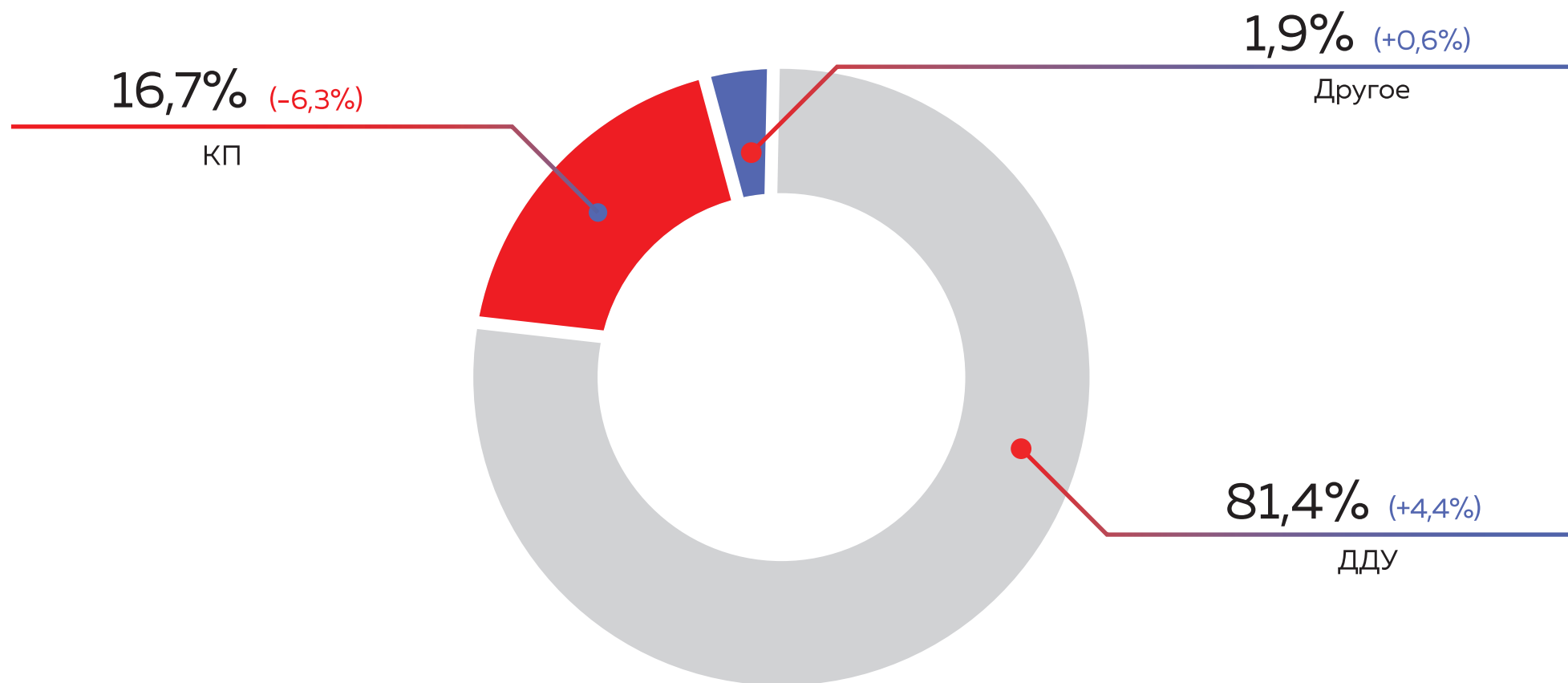
Средняя стоимость кв. м в новостройках Новой Москвы в зависимости от округа, 3 кв. 2018 г., тыс. руб.



В структуре предложения новостроек Новой Москвы по типу заключаемого договора в 3 кв. 2018 г. вновь увеличилась доля корпусов, реализуемых по ДДУ на

4,4%

Структура предложения новостроек Новой Москвы по типу договора (3 кв. 2018)



Доля договоров, реализуемых по договорам купли-продажи, наоборот сократилась на 6,3%

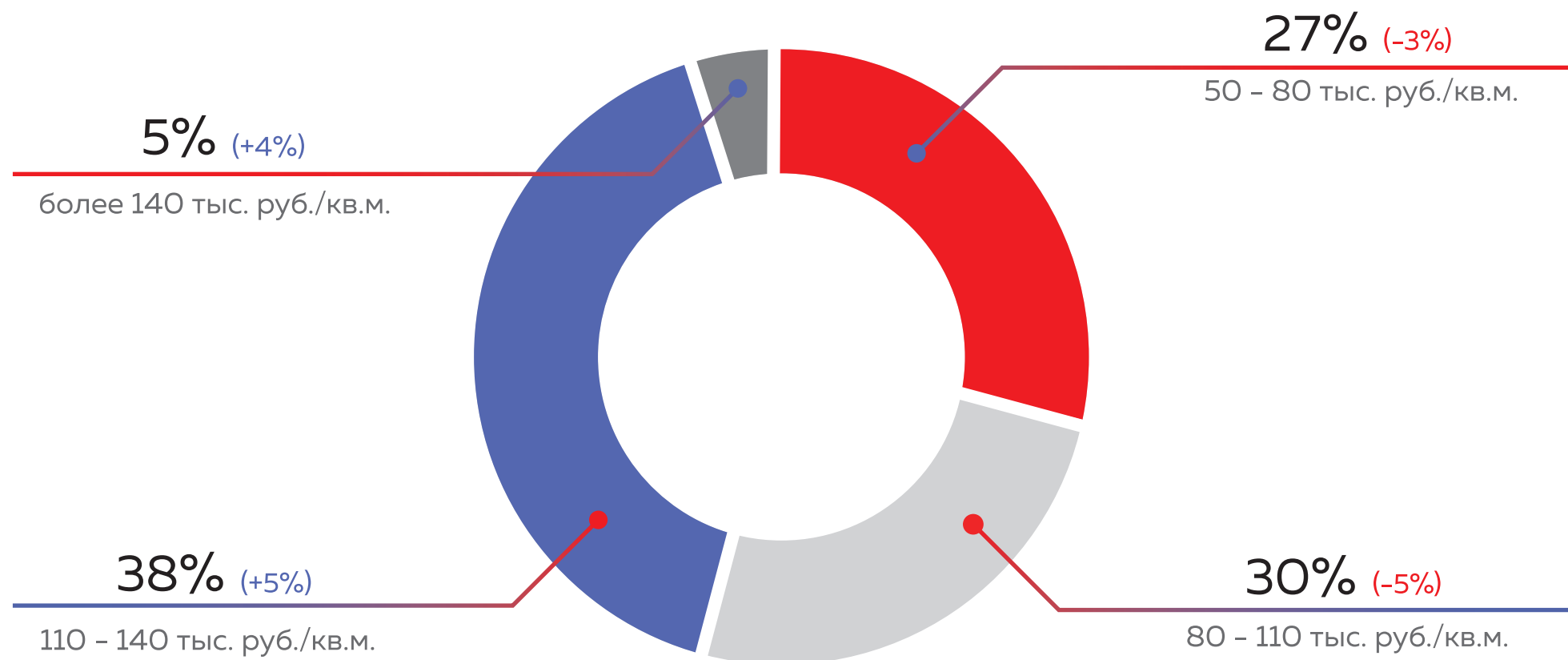
По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

В 3 кв. 2018 в структуре предложения новостроек новой Москвы по стоимости кв. м выросла доля предложения со средней стоимостью 110 – 140 тыс. руб. и за кв. м на

5%

На 5% относительно 2 кв. снизилась доля предложения со средней стоимостью кв. м. 80–110 тыс. руб.

Структура предложения новостроек Новой Москвы по стоимости 1 кв. м (3 кв. 2018)



По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

В 3 кв. 2018 г. продолжился рост средней стоимости кв. м новостроек Новой Москвы, которая относительно 2 кв. выросла на

5,7%

Это связано в первую очередь дефицитом нового предложения и за счет повышения цен в текущих проектах на высокой стадии готовности.

Динамика средней стоимости кв. м новостроек Новой Москвы



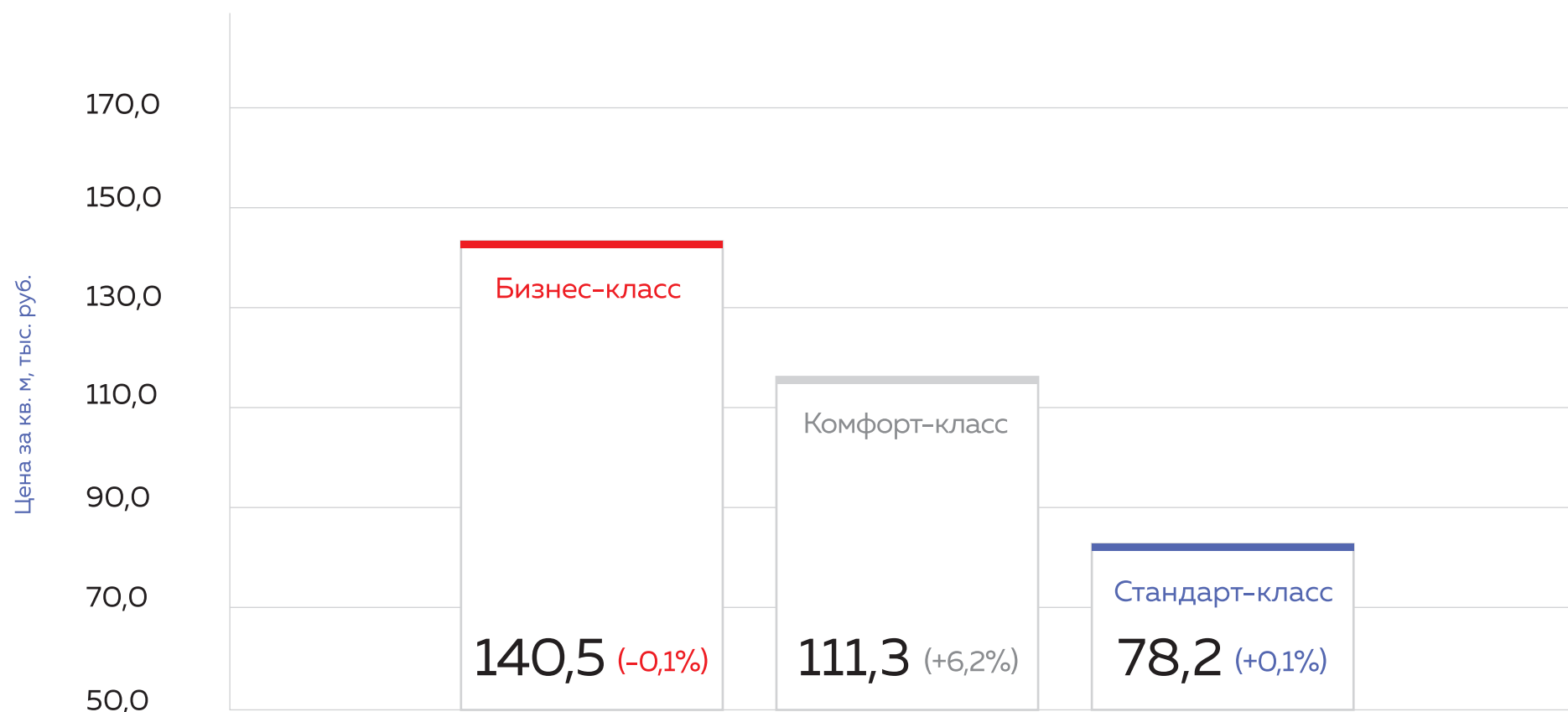
● Средняя цена кв. м по рынку, руб.

* – средняя стоимость кв. м рассчитана с учетом действующих скидок

По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

В 3 кв. изменение средней стоимости кв. м в новостройках Новой Москвы отмечено в комфорт-классе, где рост составил 6,2%. Уровень цен в бизнес и стандарт классе зафиксирован в пределах статистической погрешности.

Средняя стоимость кв. м в новостройках Новой Москвы в зависимости от класса



* средняя стоимость кв. м рассчитана с учетом действующих скидок

По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»