

Договор Генерального подряда № НХ-04/2014-07/001

г.Москва

«18» апреля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД", именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Свириденко Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙ", именуемое в дальнейшем «**Технический заказчик**», в лице Генерального директора Баронова Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА ИНЖЕНЕРИНГ и КОНСТРАКШН», именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**» в лице Генерального директора Йусуфа Бозалпа, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Генеральный подрядчик** обязуется выполнить на свой риск, собственными или привлеченными силами, материалами и оборудованием комплекс работ, включая подготовительные, земляные, монолитные железобетонные работы, внутренние и наружные стены и перегородки (далее по тексту - «**Работы**») по новому строительству жилого комплекса **Мкр. Красногорский** на земельном участке по адресу: **Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино** (далее по тексту - «**Объект**») в соответствии с Расчетом стоимости (Приложения № 5.1-5.16 к Договору), представленной **Техническим заказчиком** проектной документацией и согласно **Техническому заданию**, полученным от **Технического заказчика** по акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору).

В рамках исполнения настоящего Договора **Генеральный подрядчик** обязуется передать **Техническому заказчику** исполнительную техническую (организационно-технологическую) документацию, подтверждающую соответствие выполненных **Работ** проектной документации, **Техническому заданию** и иным требованиям, определенным Договором, перечень которых согласован в Приложении № 6 к настоящему Договору.

1.2. **Генеральный подрядчик** осуществляет **Работы**, являясь членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей» (Свидетельство № 0042.06-2012-7725616015-С-148 от 24 сентября 2012 года, выдан на основании протокола № 80 от 24 сентября 2012 года) и имеет допуск на осуществление указанных в п. 1.1 **Работ**.

2. Срок выполнения Работ

Сроки выполнения **Генеральным подрядчиком** **Работ** по настоящему Договору:

2.1 **Начало Работ 24 апреля 2014 года** при одновременном выполнении следующих условий:

- при строительной готовности зоны производства работ, передаваемой **Генеральному подрядчику** по акту приема-передачи согласно п.5.2.3. настоящего Договора;
- при передаче **Техническим заказчиком** полного комплекта технической документации, необходимой для начала производства работ, согласно п. 5.2.6.
- при передаче **Техническим Заказчиком** разрешения на строительство;
- при оплате первой части авансового платежа согласно п. 3.2.1. Договора.

2.2 **Окончание Работ - 08 января 2016 года**

При любом изменении сроков начала и окончания выполнения работ после подписания Договора, **Стороны** обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием точных дат начала и окончания работ в срок не позднее даты принятия сторонами решения об изменении сроков по Договору.

2.3 **Стороны** установили промежуточные сроки выполнения **Работ** в Графике производства **Работ** (Приложение № 3 к Договору). **Стороны** договорились, что обязанность по подготовке **Графика** производства **Работ** и представления его для утверждения **Техническому заказчику**, возлагается на **Генерального подрядчика**, при этом в **Графике** производства **Работ** должны быть указаны следующие данные:

2.3.1. **График** производства **Работ**, с указанием зон производства **Работ**, технологической последовательности, объемов и сроков выполняемых **Работ**, совмещенный с графиком

Стр. 1 из 15

календарных дней с даты получения претензии.

11.5 Недействительность любого из положений настоящего Договора, признанная решением судебных органов, не влечет за собой недействительности Договора в целом.

11.6 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложения к Договору:

1. Протокол согласования Договорной цены (Приложение № 1)
2. Акт приема-передачи технического задания (Приложение № 2)
3. График производства работ (Приложение № 3)
4. Акт приема-передачи зоны производства работ (Приложение № 4)
5. Расчет стоимости (Приложения № 5.1-5.16)
6. Перечень исполнительной технической (организационно-технологической) документации, подтверждающей соответствие выполненных работ Техническому заданию/технической документации, или иным требованиям, определенным Договором (Приложение № 6).
7. Реестр о приеме-передаче исполнительной технической (организационно-технологической) документации, подтверждающей соответствие выполненных работ Техническому заданию/технической документации и иным требованиям, определенным Договором (Приложение № 7).
8. Форма Итогового акта Приложение № 8.

12. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон:

ЗАСТРОИЩИК

Общество с ограниченной
ответственностью

«ГРАД»

143409, Московская область, г.
Красногорск, ул. Успенская, д.3
ИНН 5024086824 / КПП 502401001
Р/сч 40702810902000000406
Филиал «Столичный» ОАО АКБ
«ТРБ» г. Москва
к/сч 30101810800000000427
отделение г. Москва
БИК 044583427


«ГРАД»

/ Свириденко Е.В. /

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью

«АЛЬФА ИНЖЕНЕРИНГ и
КОНСТРАКШН»

117587, г. Москва, Варшавское шоссе,
дом 125 Ж,
корп. 6

ИНН 7725616015 / КПП 772601001


Р/сч 40702810000901664547 в ЗАО

«КРЕДИТ

ЕВРОПА БАНК» г. Москва

к/сч 30101810900000000767

БИК 044525767


«АЛЬФА
ИНЖЕНЕРИНГ
и КОНСТРАКШН»

/ Йусуф Бозали /

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью

«ПРОМСТРОЙ»

107045 г. Москва, Луков пер,
д.4 офис 8

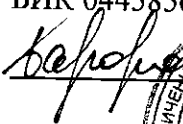
ИНН 7708762792 / КПП 770801001

Р/сч 40702810300760006365

ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ
БАНК» г. Москва

к/сч 30101810300000000659

БИК 044585659



/ Баронов В.Е. /


«Промстрой»