



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53533

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021244-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.12.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- БИРЮЛЕВО"
2.2.2. ИНН:	9704016853
2.2.3. ОГРН:	1207700160337
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом. Этап 1. Жилой дом №1

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО, муниципальный округ Бирюлево Восточное
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	25-26 км МКАД
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0010009:229
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	272970,14
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-11-2023-1670
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-073309-2023

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом. Этап 1. Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13632,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	57837,77
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	744
7.1.11. в том числе квартир (штук):	744
7.1.13. Количество этажей:	1-17-21-23+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	69,77
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 32325,94</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 32883,38</p> <p>Площадь квартир (без балконов) (кв.м): 32087,38</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 3916,73</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м): 504,71</p> <p>Количество кладых (шт): 147</p> <p>Количество машино-мест в подземном паркинге (шт): 333</p> <p>Количество мото-мест в подземном паркинге (шт): 9</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли МОП (кв.м): 443,46</p>

Площадь эксплуатируемой кровли
ПОН (кв.м): 487,35
Помещения управляющей
компании (кв.м): 436,50
Помещение службы безопасности
(кв.м): 90,84

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024