



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«АККОЛАДА ЛЭНД»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, кв.
16, polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.08.2017

№ RU50-24-8952-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Второй пусковой комплекс первой очереди строительства жилой застройки: многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка № 16 с сетями инженерно-технического обеспечения, многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка № 17 с сетями инженерно-технического обеспечения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 30.06.2017 № 77-2-1-2-0047-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0080504:232
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK001628, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.05.2017 № Г/24/01549-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество "ЦНИИЭП жилища - институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом № 1			
Общая площадь (кв. м):	47991,10	Площадь участка (кв. м):	35837,00
Объем (куб. м):	176727,40	в том числе подземной части (куб. м):	12203,70
Количество этажей (шт.):	9-17	Высота (м):	56,98

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3602,50		
Иные показатели:	<p>Количество секций - 8 шт. Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 41459,90 кв.м, в том числе: площадь квартир и апартаментов (без учета балконов, лоджий) - 30973,50 кв.м, помещений технического и инженерного назначения - 653,40 кв.м, помещений общего пользования (МОПы) - 8037,80 кв.м, встроенные помещения (БКТ) - 931,50 кв.м, кладовые хранения спортивного инвентаря - 863,70 кв.м, апартаменты - 471,80 кв.м. Площадь лоджий и балконов - 2289,40/1021,20 кв.м. Количество квартир и апартаментов - 642 шт, в том числе: 1-комнатные - 287 шт, 2-комнатные - 231 шт, 3-комнатные - 99 шт, 1-комнатные с антресолью - 2 шт, 2-комнатные с антресолью - 4 шт, 3-комнатные с антресолью - 4 шт, 4-комнатные с антресолью - 2 шт, 5-комнатные с антресолью - 1 шт, апартаменты- 12 шт. Общая площадь квартир и апартаментов (с учетом балконов, лоджий $k=0,5$; $k=0,3$) - 31994,70 кв.м, в том числе: 1-комнатные - 10427,20 кв.м, 2-комнатные - 13185,00 кв.м, 3-комнатные - 6970,70 кв.м, 1-комнатные с антресолью - 87,70 кв.м, 2-комнатные с антресолью - 221,60 кв.м, 3-комнатные с антресолью - 326,00 кв.м, 4-комнатные с антресолью - 208,10 кв.м, 5-комнатные с антресолью - 96,60 кв.м, апартаменты - 471,80 кв.м.</p>		
Подземная автостоянка № 16			
Общая площадь (кв. м):	3117,10	Площадь участка (кв. м):	35837,00
Объем (куб. м):	10706,10	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3248,85		
Иные показатели:	Помещение хранения автомобилей в автостоянке - 2483,00 кв.м. Открытый проезд в мойку и автостоянку - 262,30 кв.м. Сумма помещений мойки - 138,90 кв.м. Количество м/мест - 87 шт. Количество кладовых средств малой механизации - 10 шт.		
Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	39514,70	Площадь участка (кв. м):	35837,00
Объем (куб. м):	143458,50	в том числе подземной части (куб. м):	11964,60
Количество этажей (шт.):	10-17	Высота (м):	56,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2327,50		
Иные показатели:	Количество секций - 6 шт. Количество квартир и апартаментов- 529 шт, в том числе: 1-комнатные - 243 шт, 2- комнатные - 204 шт, 3-комнатные - 78 шт, 4-комнатные - 2 шт, апартаменты - 2 шт. Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 35998,40 кв.м, в том числе: площадь квартир и апартаментов (без учета балконов, лоджий) - 24968,90 кв.м, помещений технического и инженерного назначения - 633,40 кв.м, помещений общего пользования (МОПы) - 6858,50 кв.м, встроенные помещения (БКТ) - 999,00 кв.м, кладовые хранения спортивного инвентаря - 693,60 кв.м. Площадь лоджий и балконов - 1845,00/880,40 кв.м. Общая площадь квартир и апартаментов (с учетом балконов, лоджий $k=0,5$; $k=0,3$) - 25849,30 кв.м, в том числе: 1-комнатные - 8599,40 кв.м, 2- комнатные - 11236,40 кв.м, 3-комнатные - 5724,90 кв.м, 4-комнатные - 184,90 кв.м, апартаменты- 103,70 кв.м.		
Подземная автостоянка № 17			
Общая площадь (кв. м):	3817,40	Площадь участка (кв. м):	35837,00

Объем (куб. м):	14698,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3860,00		
Иные показатели:	Помещения технического и инженерного назначения - 139,70 кв.м. Помещения общего пользования (МОПы) - 1808,10 кв.м Помещения мойки - 302,30 кв.м. Количество м/мест - 115 шт, в том числе: малого класса - 5 шт, среднего класса - 85 шт, большого класса - 15 шт, мотомест - 10 шт Взамен разрешения на строительство от 21.08.2017 № RU50-24-8891-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищи, д. Бородино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2020 в соответствии с 16-2752-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.08.2017



А. В. Куприянов
(расшифровка подписи)