



КРАСНОГОРСКИЙ

Новый дом и парк в нём

КОРПУСА 22, 23, 24





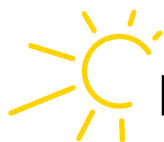
800 метров

от ж/д «НАХАБИНО»



14 километров

от МКАД



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ



Микрорайон «Красногорский» находится в одном из самых живописных уголков ближнего Подмосковья, рядом с Красногорском, всего в 14 км от МКАД.

Это авторский архитектурный проект, в основе которого невысокие дома с удобными планировками квартир. Дома первой очереди уже сданы и заселены. Все корпуса выполнены в современном европейском стиле и приятной цветовой гамме. Входные группы оформлены в жизнерадостных светлых тонах. Панорамные окна на первых этажах обеспечивают максимальное освещение в подъездах. В домах установлены современные лифты фирмы Otis серии Gen2, у входа в подъезды расположены специальные пандусы, по которым удобно подниматься с велосипедом или коляской.

Это настоящий семейный район, где есть все для счастливой жизни. Главное здесь — комфорт и безопасность. На территории микрорайона работает охрана, ведется круглосуточное видеонаблюдение, в каждом подъезде установлен домофон, есть места для хранения колясок.



- — дома сданы и заселены
- — II очередь строительства





пгт Нахабино,
улица Белобородова, 6



ДО МОСКВЫ — ЗЕЛЁНЫЙ СВЕТ





19 минут

м. ВОЛОКОЛАМСКАЯ

ПРОЕЗД ПО НОВОРИЖСКОМУ ШОССЕ:

От МКАД 14 км, далее съезд к поселку Новинки. Через 4,5 км на большом перекрестке поворот направо и далее 5 км по ул. 11-ти Саперов. Поворот на ул. Вокзальную, затем налево на ул. Станционную. Съезд на ул. Советскую (Волоколамское шоссе). Через 250 м — съезд к микрорайону. Офис продаж находится в доме №6.

ПРОЕЗД ОТ МКАД:

От МКАД 14 км по Волоколамскому шоссе. Двигаться через Красногорск по ул. Советской. После светофора (на пересечении ул. Станционной и Советской) через 50 м поворот направо к микрорайону. Офис продаж находится в доме №6.

ОТ СТАНЦИЙ МЕТРО:

До мкр. «Красногорский» можно быстро добраться на электричке, которая ходит от многих станций метро («Тушинская», «Дмитровская», «Войковская», «Рижская», «Комсомольская», «Текстильщики», «Царицыно») и доезжает до станции «Нахабино». Оставшийся путь можно пройти пешком (15 минут) либо проехать на маршрутке №8к, которая идет прямо до мкр. «Красногорский». Также от станций «Митино» и «Нахабино» регулярно курсирует маршрут №1109.

ПРОЕЗД ДО СТАНЦИИ «МОСКВА-РИЖСКАЯ» ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

В 800 метрах от микрорайона находится ж/д станция «Нахабино», позволяющая добраться до столицы (м. Тушинская) всего за 22 минуты. При этом дорога до центра Москвы (м. Рижская) на электричке составит 45 минут.

Доехать до микрорайона также можно за 40 минут на маршруте №1109, который курсирует от станций «Митино» и «Нахабино».



22 минуты

м. ТУШИНСКАЯ



25 минут

м. ВОЙКОВСКАЯ



25 минут

ш. НОВОРИЖСКОЕ



40 минут

ш. ВОЛОКОЛАМСКОЕ



РАЗВИТИЕ
ИНФРАСТРУКТУРА





В настоящее время на первых этажах готовых корпусов есть продуктовые супермаркеты и магазины строительных материалов, дом быта, аптека, кафе, детский сад, салон красоты, собственная пекарня, магазины индийских и японских товаров. На въезде в микрорайон открыт популярный сетевой супермаркет «Пятерочка». Отдельное внимание уделено детской инфраструктуре. Помимо современных спортивных площадок, в микрорайоне есть детский садик «Филиппок», а скоро рядом с домами появится отдельно стоящий детский сад на 320 мест (соответствующие документы уже поданы).



ДЕТСКИЙ САД



СОБСТВЕННАЯ
ШКОЛА

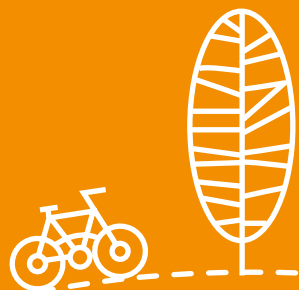


910

МАШИНОМЕСТ
В ПАРКИНГЕ



ПАРК ОТДЫХА
«ДРУЖБА»



СОБСТВЕННЫЙ ПАРК «ДРУЖБА»





Рядом с жилыми домами, вдоль набережной, открыт семейный парк «Дружба» — это комфортное пространство для общения соседей и друзей. Здесь можно гулять и играть, заниматься спортом или отдыхать. В парке есть удобные лавочки и красивые беседки у воды, места для барбекю и яркие цветочные композиции. Территория хорошо освещена в любое время. Зимой дорожки украшают красивые кустарники: барбарис, караган и вечнозелёные туи, а весной зацветут яблони и вишни красивого фруктового сада. Каждый житель микрорайона найдет здесь любимое место! Специально для любителей животных на территории парка создали современную площадку для прогулки и тренировки собак.



ЭКОНОМИЧНЫЕ
СТУДИИ

ОТ **24** м²

ПРОСТОРНЫЕ
ТРЕХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

ДО **83** м²



ПО ЖЕЛАНИЮ МОЖНО ВЫБРАТЬ
КВАРТИРЫ С ГОТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ!



2 ВАРИАНТА ОТДЕЛОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



«КЛАССИК»

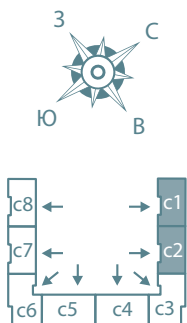
Идеальный вариант классического интерьера в приятных спокойных тонах, который способствует созданию гармонии и уюта в доме. Персиковый цвет на стенах, фактурные обои, которые легко мыть, двери из шпона «под орех» с золотистой фурнитурой. В ванной комнате установлена качественная сантехника, стены выложены светлой керамической плиткой.

«КОМФОРТ»

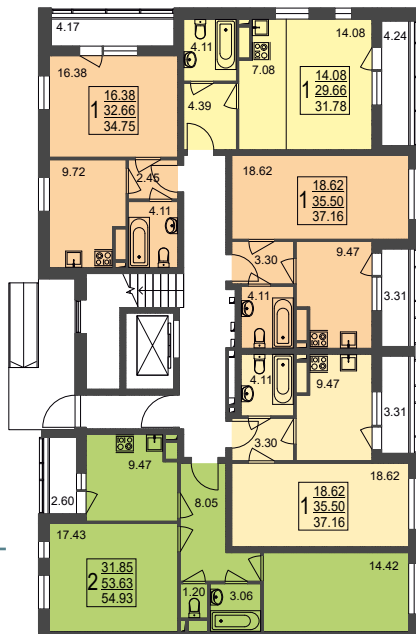
За основу выбрана стильная пастельная гамма: светло-серые обои для коридора, нежно-бежевые и дымчато-голубые цвета для гостиной или спальни. С ними удачно контрастируют темные двери с хромированной фурнитурой из белого металла и эффектными вставками из матового стекла. На полу выложен ламинат цвета беленого дуба с выраженной текстурой.



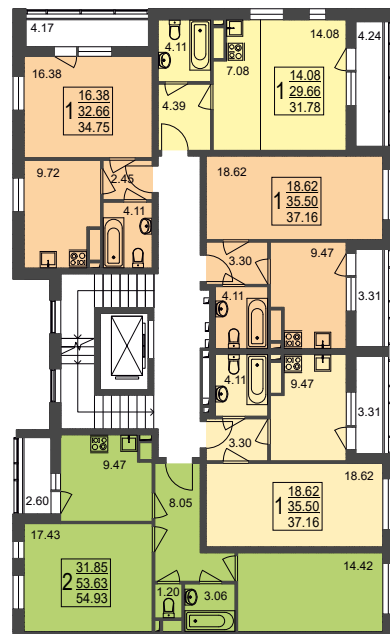
ДОМ 22



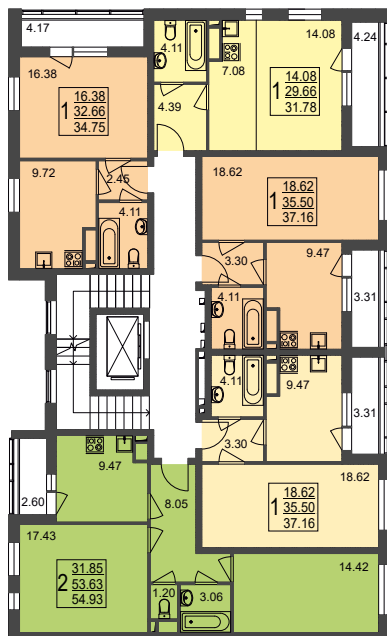
Секция 1
этаж 1



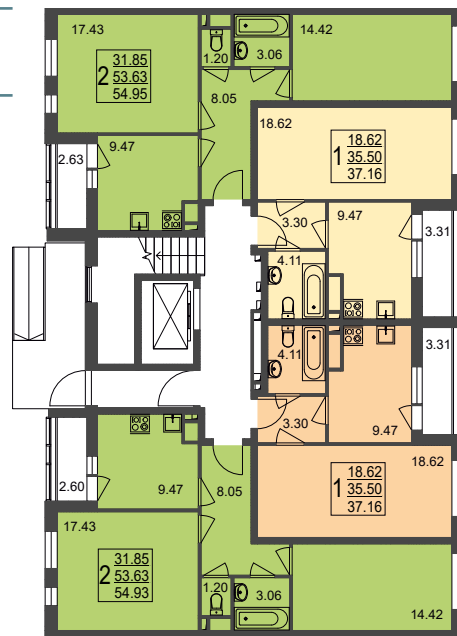
Секция 1
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 1
этажи 4, 5



Секция 2
этаж 1



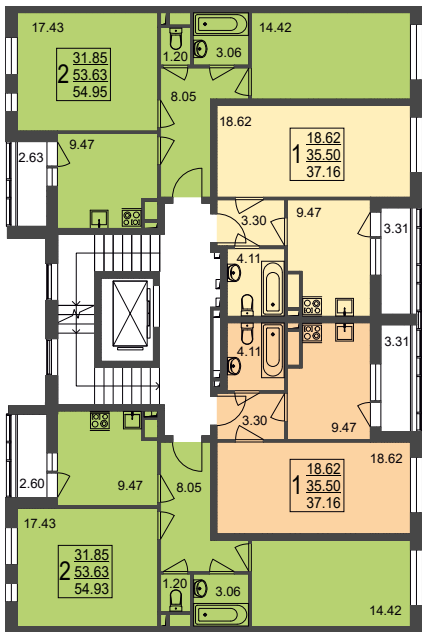
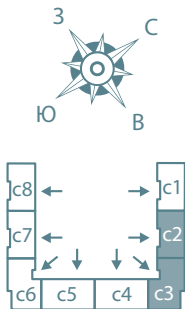
студия

1 комната

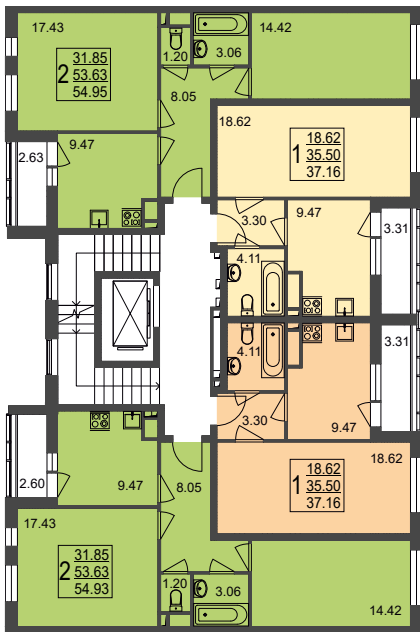
2 комнаты

3 комнаты

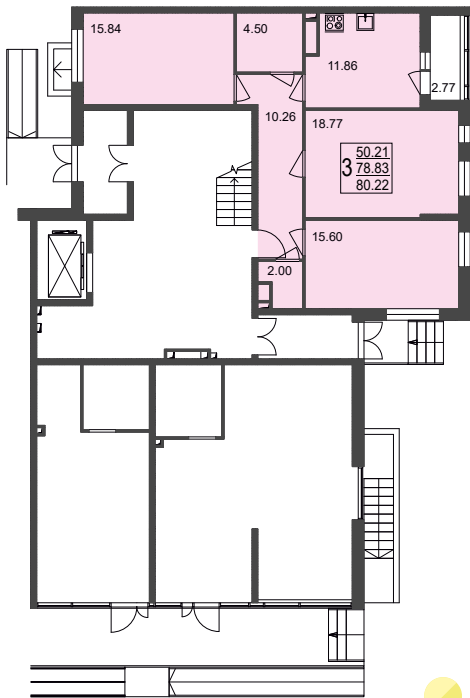
ДОМ 22



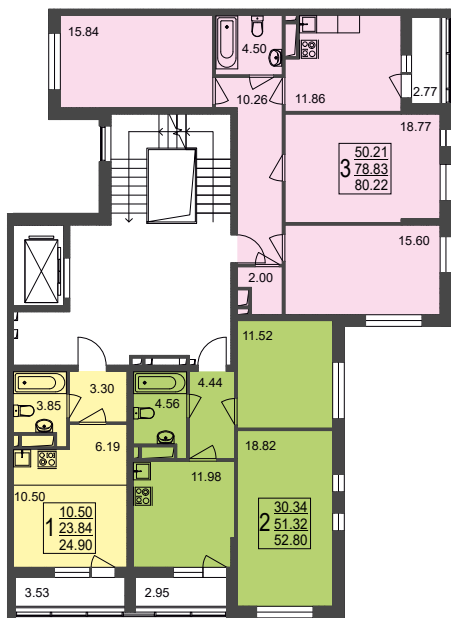
Секция 2
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 2
этажи 4, 5



Секция 3
этаж 1



Секция 3
этажи 2, 3, 6, 7, 8

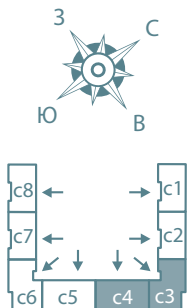
студия

1 комната

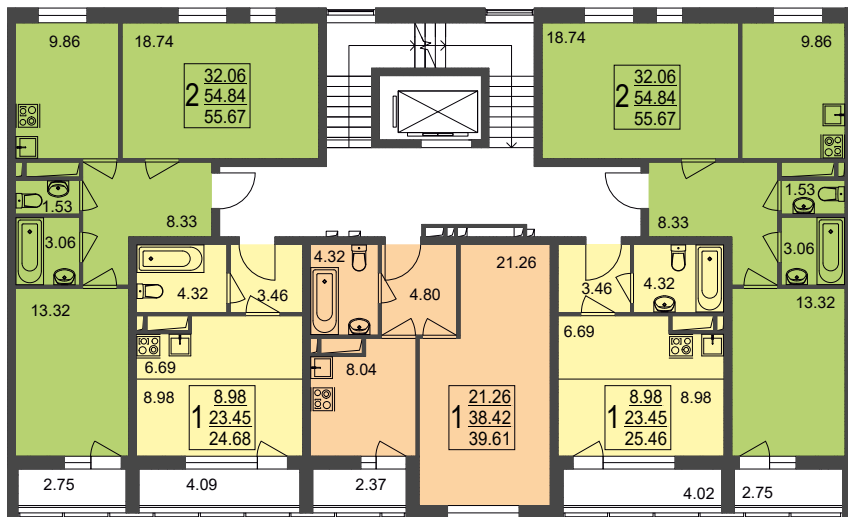
2 комнаты

3 комнаты

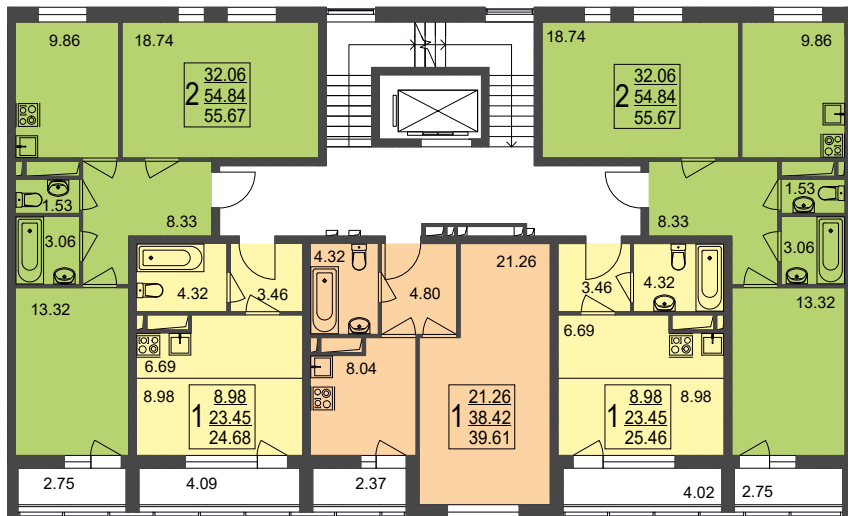
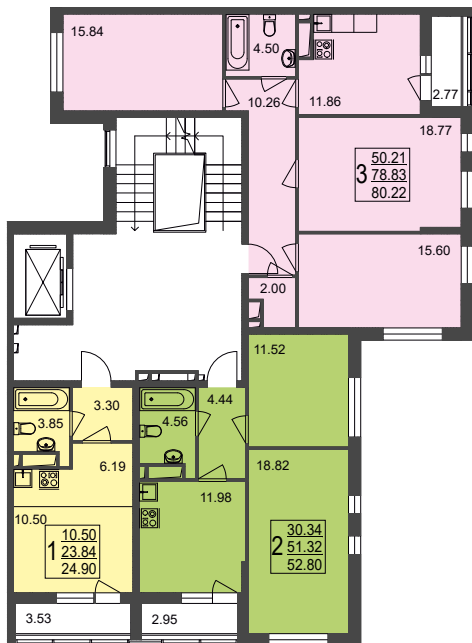
ДОМ 22



Секция 4 этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 3 этажи 4, 5



Секция 4 этажи 4, 5



студия



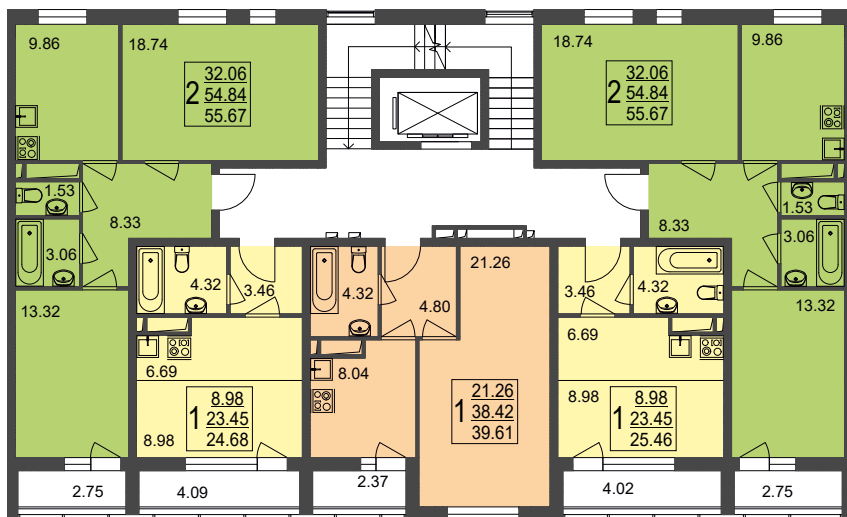
1 комната



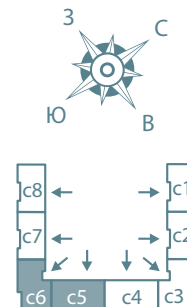
2 комнаты



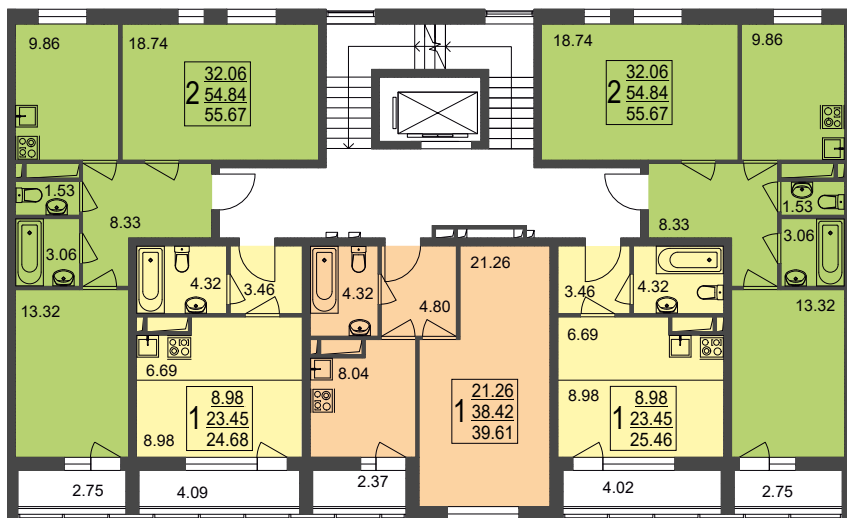
3 комнаты



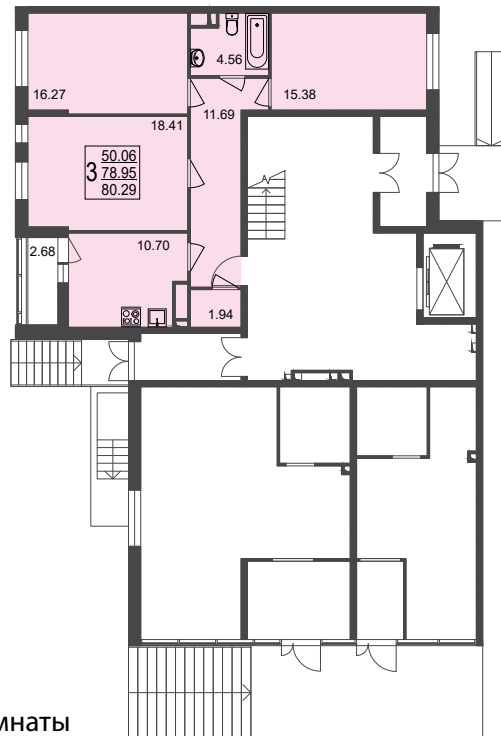
ДОМ 22



Секция 6
этаж 1

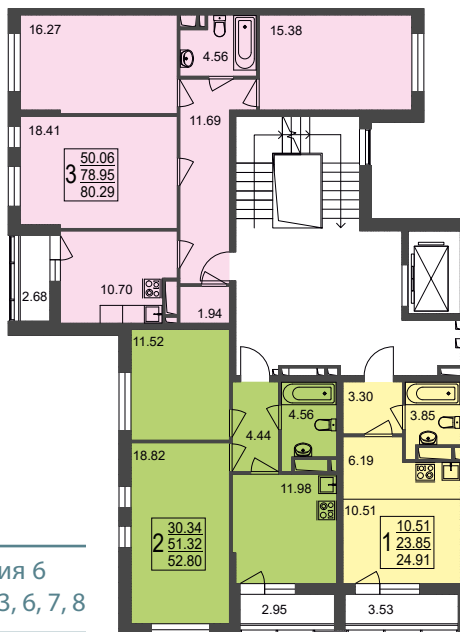
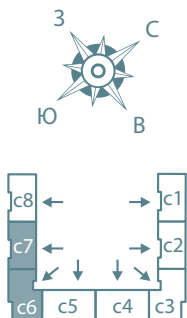


Секция 5
этажи 4, 5

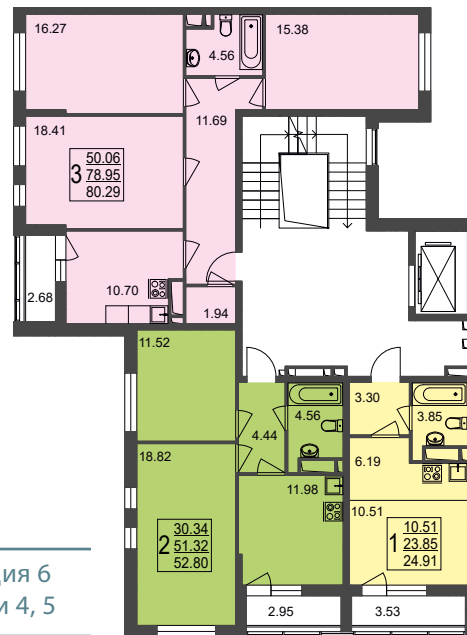


● студия
 ● 1 комната
 ● 2 комнаты
 ● 3 комнаты

ДОМ 22

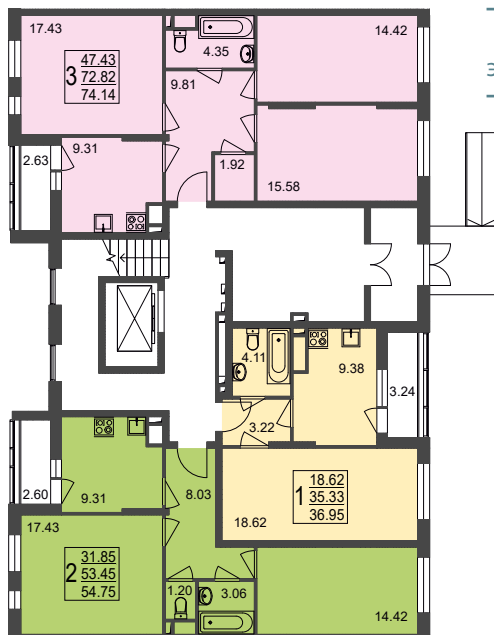


Секция 6
этажи 2, 3, 6, 7, 8

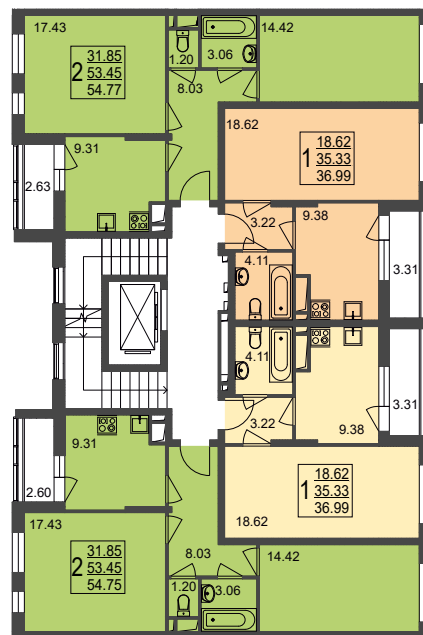


Секция 6
этажи 4, 5

Секция 7
этаж 1



Секция 7
этажи 2, 3, 6, 7, 8



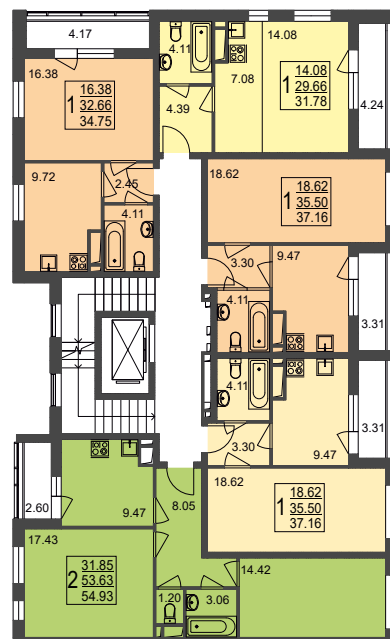
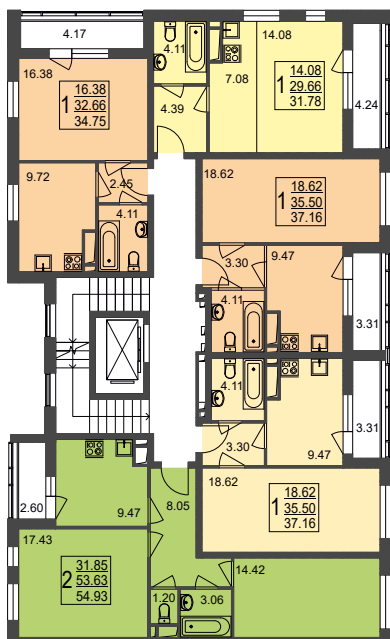
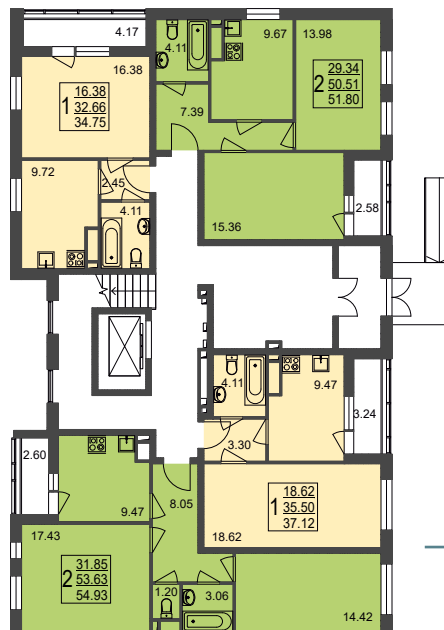
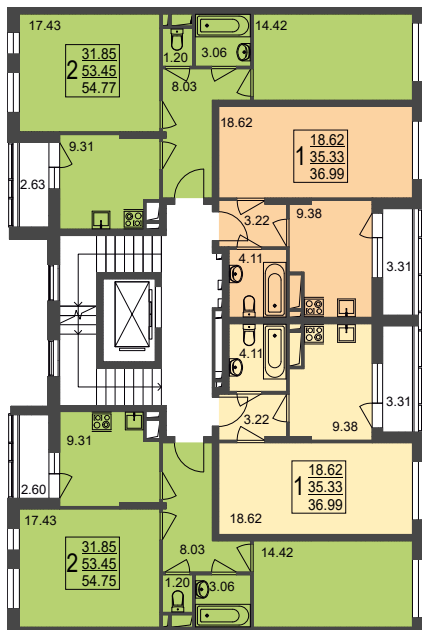
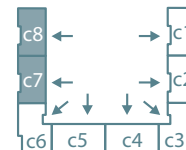
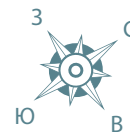
студия

1 комната

2 комнаты

3 комнаты

ДОМ 22



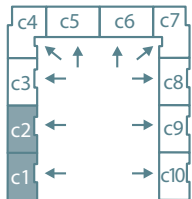
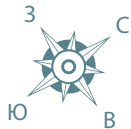
студия

1 комната

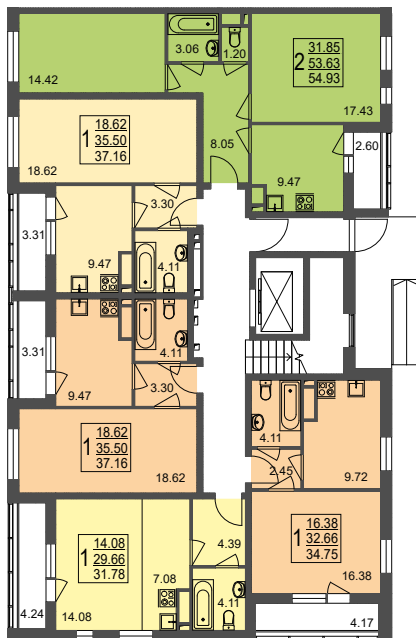
2 комнаты

3 комнаты

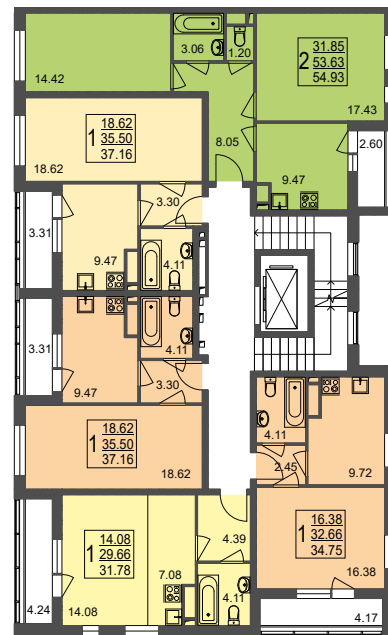
ДОМ 23



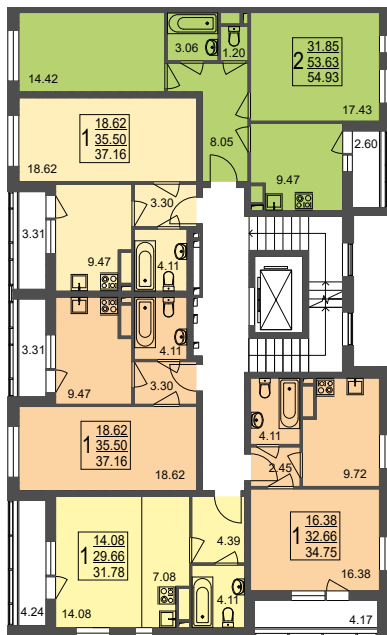
Секция 1
этаж 1



Секция 1
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 1
этажи 4, 5



Секция 2
этаж 1



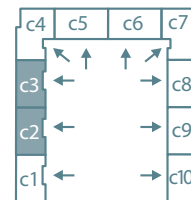
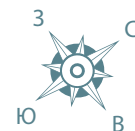
студия

1 комната

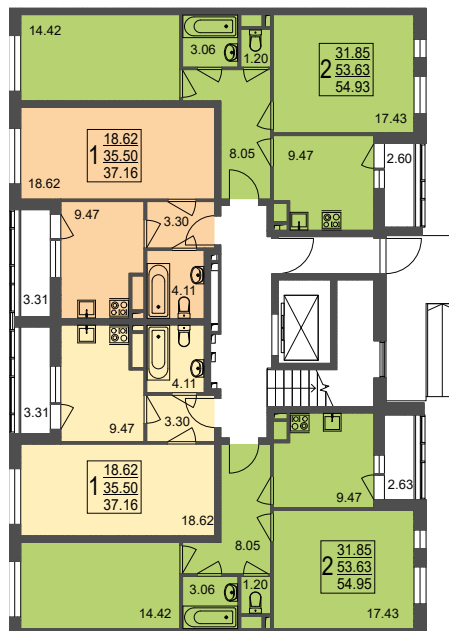
2 комнаты

3 комнаты

ДОМ 23



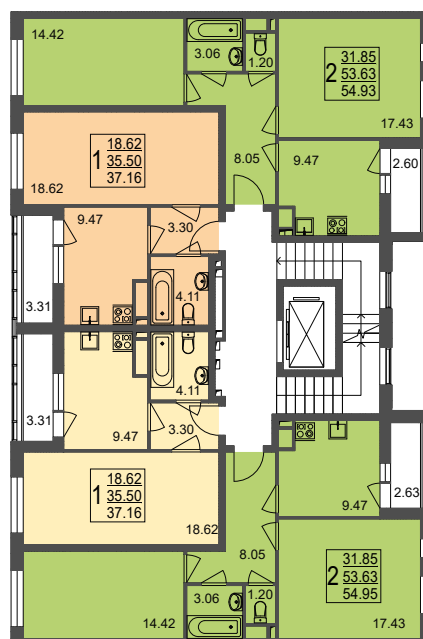
Секция 2
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 3
этаж 1



Секция 2
этажи 4, 5



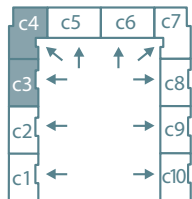
Секция 3
этажи 2, 3, 6, 7, 8

студия

1 комната

2 комнаты

3 комнаты



The floor plan shows two residential units, Unit 1 and Unit 2, with a central staircase and common areas. The units are color-coded: Unit 1 in orange and yellow, and Unit 2 in green.

Unit 1 (Orange/Yellow):

- Top Left: 14.42
- Top Right: 18.62
- Bottom Left: 3.31
- Bottom Right: 18.62
- Central Hallway: 8.05
- Room 1: 18.62 (Total: 35.50, Net: 37.16)
- Room 2: 9.47
- Room 3: 3.30
- Room 4: 4.11
- Room 5: 4.11
- Room 6: 3.30
- Room 7: 9.47
- Room 8: 3.31
- Room 9: 3.30
- Room 10: 9.47
- Room 11: 3.30
- Room 12: 3.30
- Room 13: 3.30
- Room 14: 3.30
- Room 15: 3.30
- Room 16: 3.30
- Room 17: 3.30
- Room 18: 3.30
- Room 19: 3.30
- Room 20: 3.30
- Room 21: 3.30
- Room 22: 3.30
- Room 23: 3.30
- Room 24: 3.30
- Room 25: 3.30
- Room 26: 3.30
- Room 27: 3.30
- Room 28: 3.30
- Room 29: 3.30
- Room 30: 3.30
- Room 31: 3.30
- Room 32: 3.30
- Room 33: 3.30
- Room 34: 3.30
- Room 35: 3.30
- Room 36: 3.30
- Room 37: 3.30
- Room 38: 3.30
- Room 39: 3.30
- Room 40: 3.30
- Room 41: 3.30
- Room 42: 3.30
- Room 43: 3.30
- Room 44: 3.30
- Room 45: 3.30
- Room 46: 3.30
- Room 47: 3.30
- Room 48: 3.30
- Room 49: 3.30
- Room 50: 3.30
- Room 51: 3.30
- Room 52: 3.30
- Room 53: 3.30
- Room 54: 3.30
- Room 55: 3.30
- Room 56: 3.30
- Room 57: 3.30
- Room 58: 3.30
- Room 59: 3.30
- Room 60: 3.30
- Room 61: 3.30
- Room 62: 3.30
- Room 63: 3.30
- Room 64: 3.30
- Room 65: 3.30
- Room 66: 3.30
- Room 67: 3.30
- Room 68: 3.30
- Room 69: 3.30
- Room 70: 3.30
- Room 71: 3.30
- Room 72: 3.30
- Room 73: 3.30
- Room 74: 3.30
- Room 75: 3.30
- Room 76: 3.30
- Room 77: 3.30
- Room 78: 3.30
- Room 79: 3.30
- Room 80: 3.30
- Room 81: 3.30
- Room 82: 3.30
- Room 83: 3.30
- Room 84: 3.30
- Room 85: 3.30
- Room 86: 3.30
- Room 87: 3.30
- Room 88: 3.30
- Room 89: 3.30
- Room 90: 3.30
- Room 91: 3.30
- Room 92: 3.30
- Room 93: 3.30
- Room 94: 3.30
- Room 95: 3.30
- Room 96: 3.30
- Room 97: 3.30
- Room 98: 3.30
- Room 99: 3.30
- Room 100: 3.30

Unit 2 (Green):

- Top Left: 14.42
- Top Right: 17.43
- Bottom Left: 14.42
- Bottom Right: 17.43
- Central Hallway: 8.05
- Room 1: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.93)
- Room 2: 9.47
- Room 3: 3.06
- Room 4: 1.20
- Room 5: 9.47
- Room 6: 2.60
- Room 7: 9.47
- Room 8: 2.63
- Room 9: 9.47
- Room 10: 3.06
- Room 11: 1.20
- Room 12: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 13: 9.47
- Room 14: 2.60
- Room 15: 9.47
- Room 16: 2.63
- Room 17: 9.47
- Room 18: 3.06
- Room 19: 1.20
- Room 20: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 21: 9.47
- Room 22: 2.60
- Room 23: 9.47
- Room 24: 2.63
- Room 25: 9.47
- Room 26: 3.06
- Room 27: 1.20
- Room 28: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 29: 9.47
- Room 30: 2.60
- Room 31: 9.47
- Room 32: 2.63
- Room 33: 9.47
- Room 34: 3.06
- Room 35: 1.20
- Room 36: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 37: 9.47
- Room 38: 2.60
- Room 39: 9.47
- Room 40: 2.63
- Room 41: 9.47
- Room 42: 3.06
- Room 43: 1.20
- Room 44: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 45: 9.47
- Room 46: 2.60
- Room 47: 9.47
- Room 48: 2.63
- Room 49: 9.47
- Room 50: 3.06
- Room 51: 1.20
- Room 52: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 53: 9.47
- Room 54: 2.60
- Room 55: 9.47
- Room 56: 2.63
- Room 57: 9.47
- Room 58: 3.06
- Room 59: 1.20
- Room 60: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 61: 9.47
- Room 62: 2.60
- Room 63: 9.47
- Room 64: 2.63
- Room 65: 9.47
- Room 66: 3.06
- Room 67: 1.20
- Room 68: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 69: 9.47
- Room 70: 2.60
- Room 71: 9.47
- Room 72: 2.63
- Room 73: 9.47
- Room 74: 3.06
- Room 75: 1.20
- Room 76: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 77: 9.47
- Room 78: 2.60
- Room 79: 9.47
- Room 80: 2.63
- Room 81: 9.47
- Room 82: 3.06
- Room 83: 1.20
- Room 84: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 85: 9.47
- Room 86: 2.60
- Room 87: 9.47
- Room 88: 2.63
- Room 89: 9.47
- Room 90: 3.06
- Room 91: 1.20
- Room 92: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)
- Room 93: 9.47
- Room 94: 2.60
- Room 95: 9.47
- Room 96: 2.63
- Room 97: 9.47
- Room 98: 3.06
- Room 99: 1.20
- Room 100: 31.85 (Total: 53.63, Net: 54.95)

4

2.95 3.53

30.34
2 51.32
52.80

10.50
1 23.84
24.90

18.82 11.52

11.98 4.44 4.56

10.51 6.19 3.85 3.30

2.68 10.70 1.94

50.06
3 78.95
80.29

18.41 11.69 16.27 15.38

4.56

Unit 2 (Green)

30.34
51.32
52.80

Rooms: 18.82, 11.52, 4.44, 4.56, 11.98, 2.95

Unit 1 (Yellow)

10.50
23.84
24.90

Rooms: 10.50, 6.19, 3.85, 3.30, 2.95, 3.53

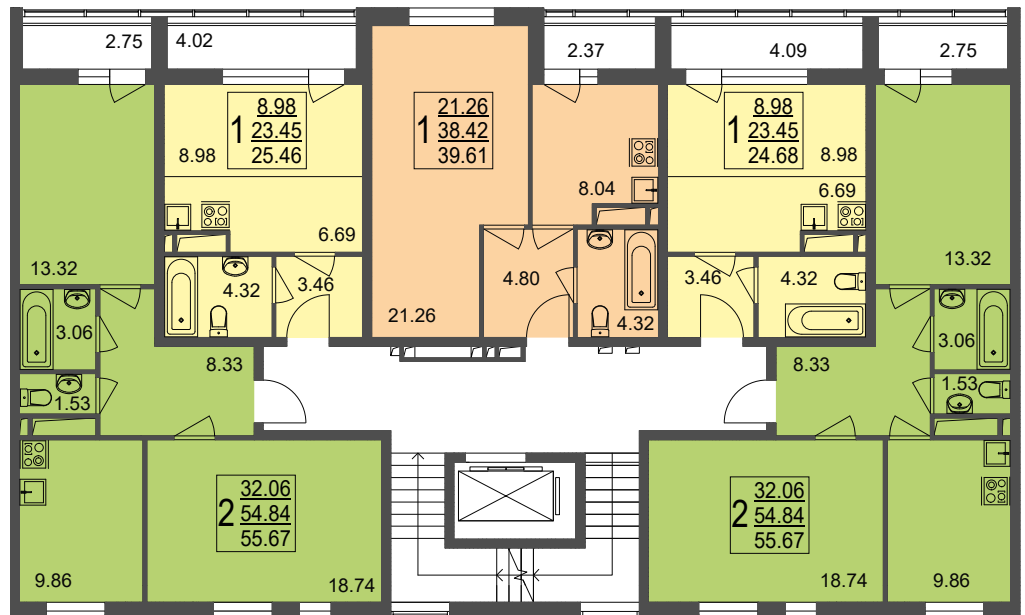
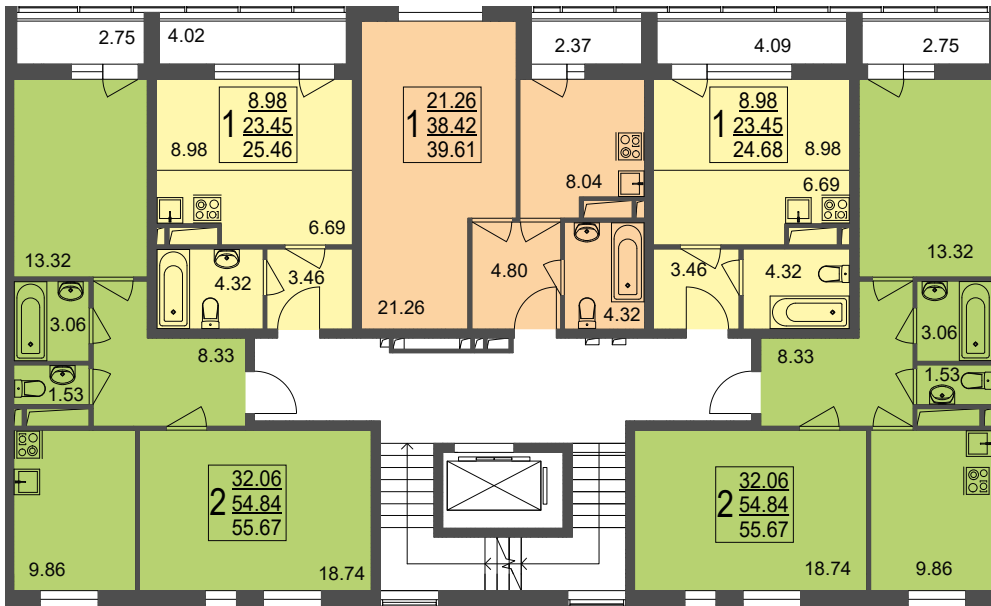
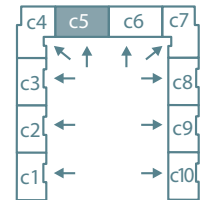
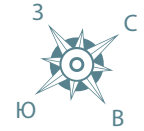
Unit 3 (Pink)

50.06
78.95
80.29

Rooms: 18.41, 16.27, 11.69, 4.56, 1.94, 10.70, 2.68



ДОМ 23



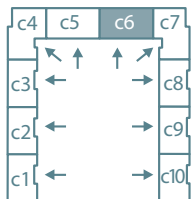
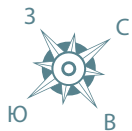
студия

1 комната

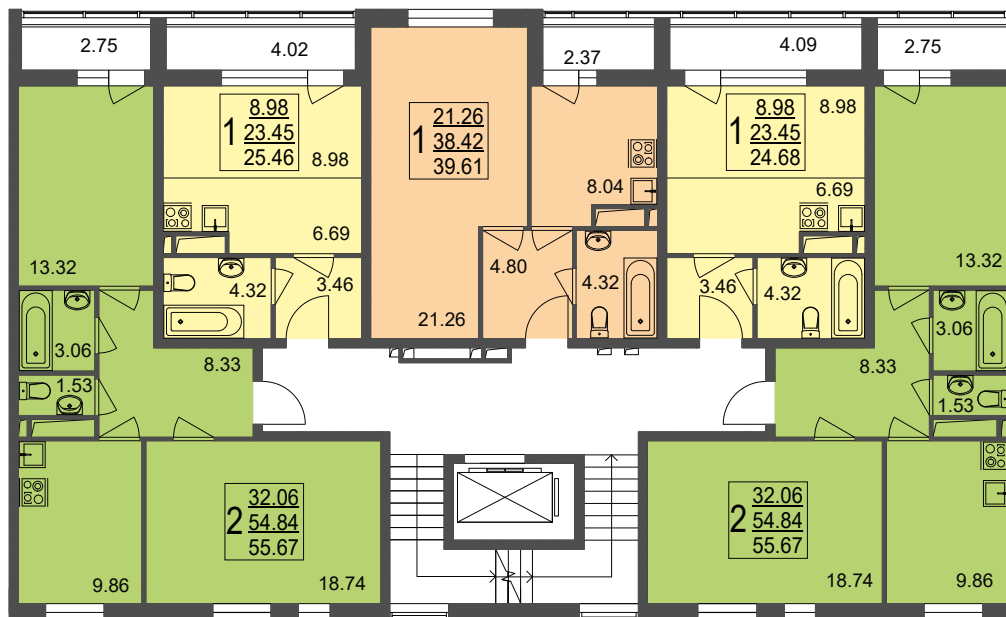
2 комнаты

3 комнаты

ДОМ 23



Секция 6
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 6
этажи 4, 5

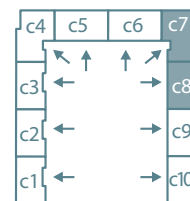
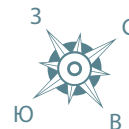
студия

1 комната

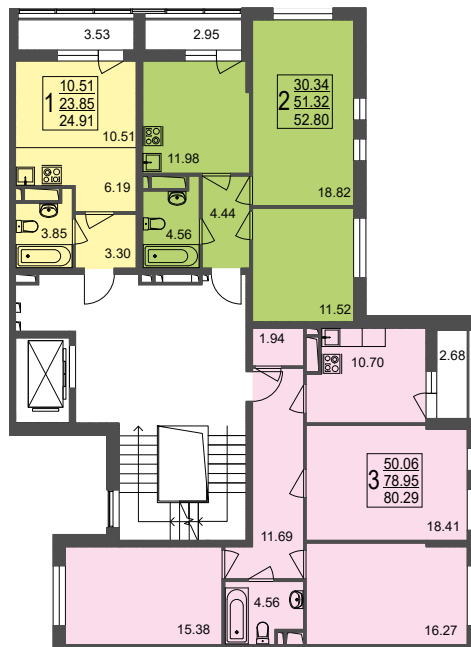
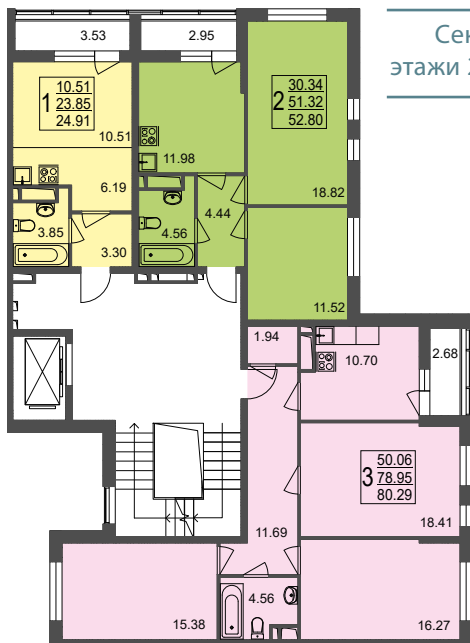
2 комнаты

3 комнаты

ДОМ 23

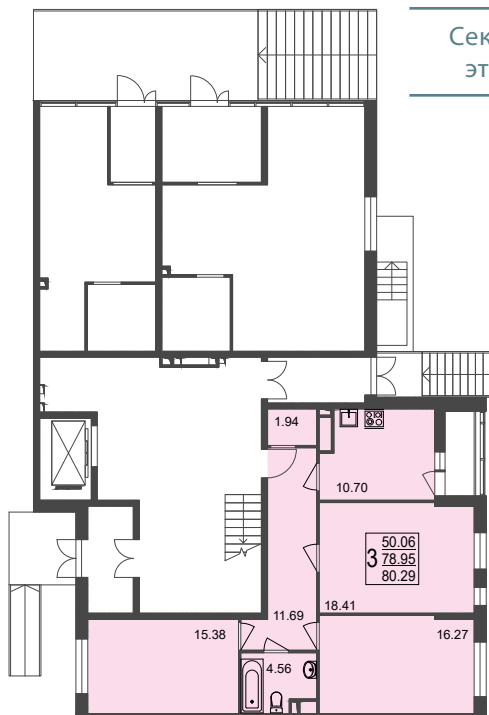


Секция 7
этажи 2, 3, 6, 7, 8

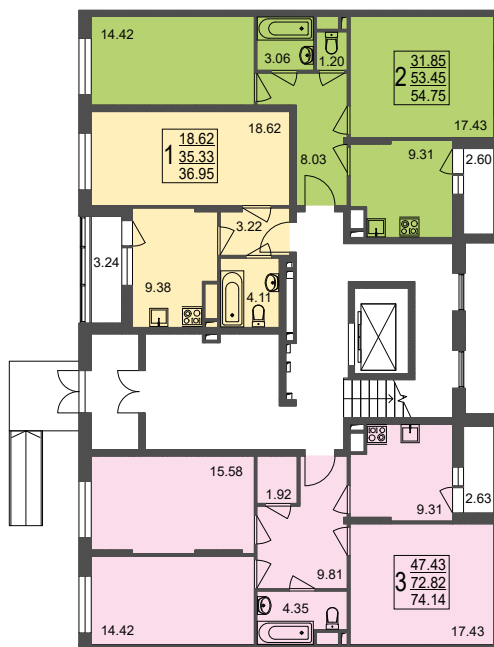


Секция 7
этажи 4, 5

Секция 7
этаж 1



Секция 8
этаж 1



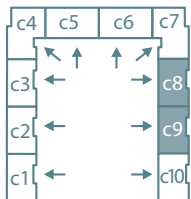
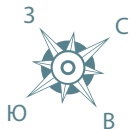
студия

1 комната

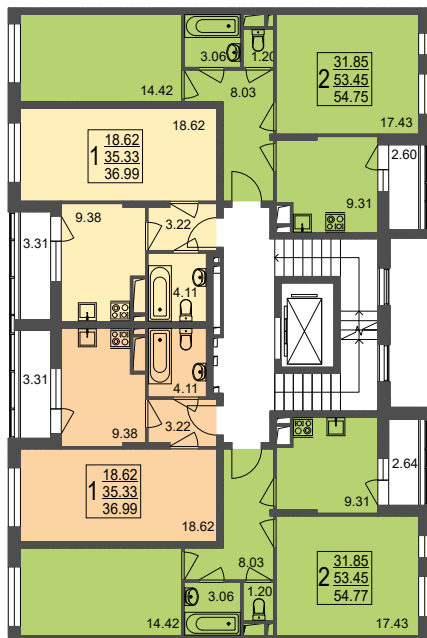
2 комнаты

3 комнаты

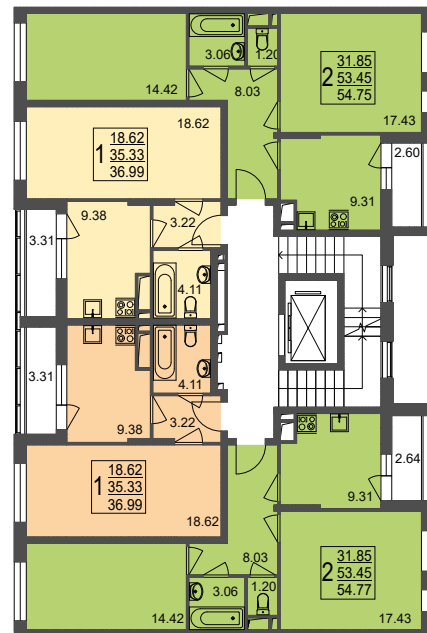
ДОМ 23



Секция 8
этажи 2, 3, 6, 7, 8



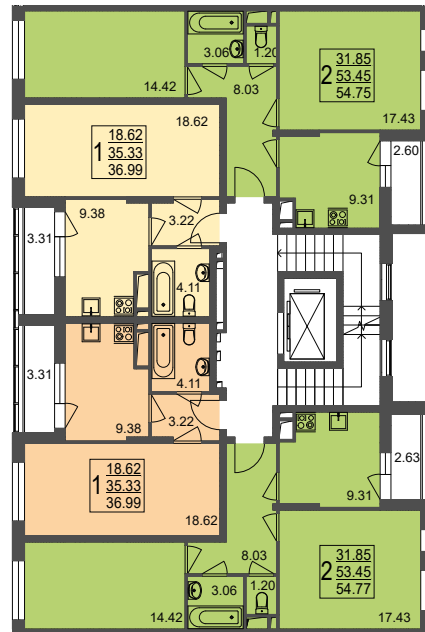
Секция 8
этажи 4, 5



Секция 9
этаж 1



Секция 9
этажи 2, 3, 6, 7, 8



студия



1 комната

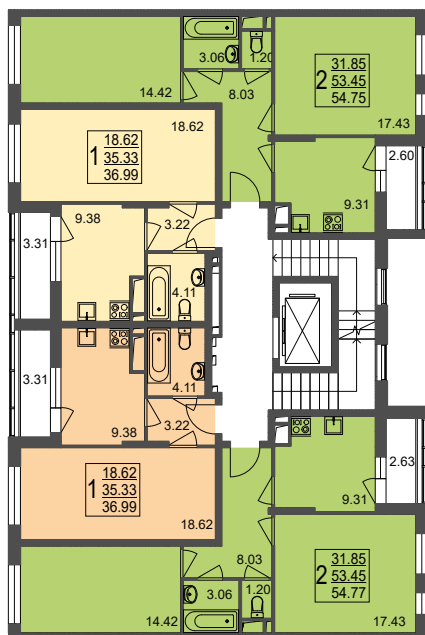
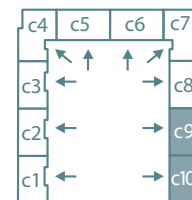
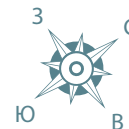


2 комнаты



3 комнаты

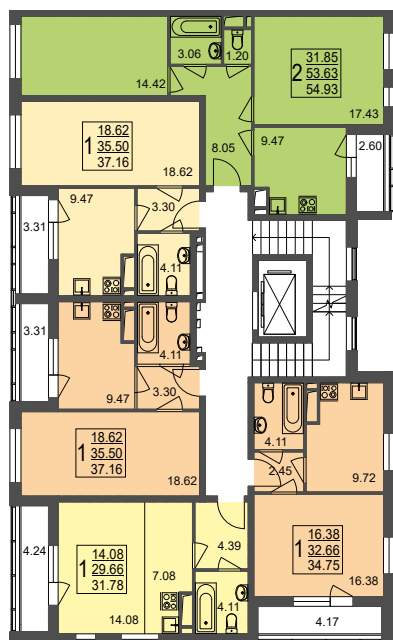
ДОМ 23



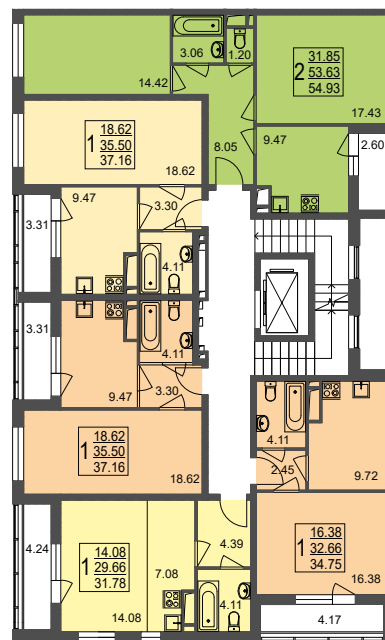
Секция 9
этажи 4, 5



Секция 10
этаж 1



Секция 10
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 10
этажи 4, 5

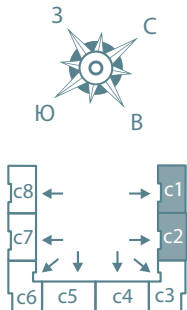
студия

1 комната

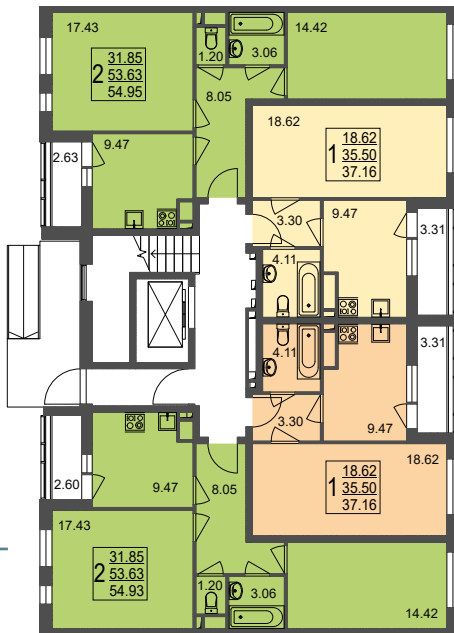
2 комнаты

3 комнаты

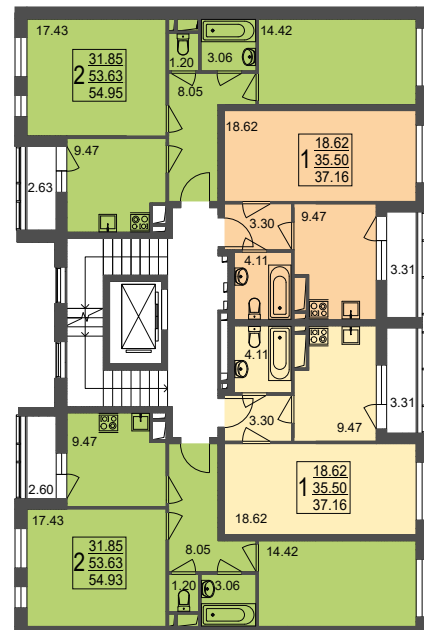
ДОМ 24



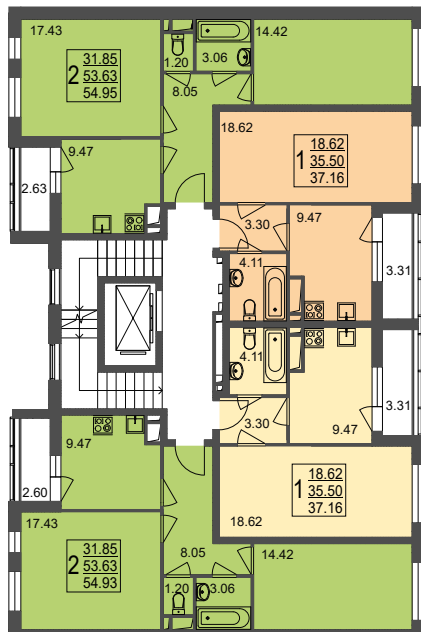
Секция 1
этаж 1



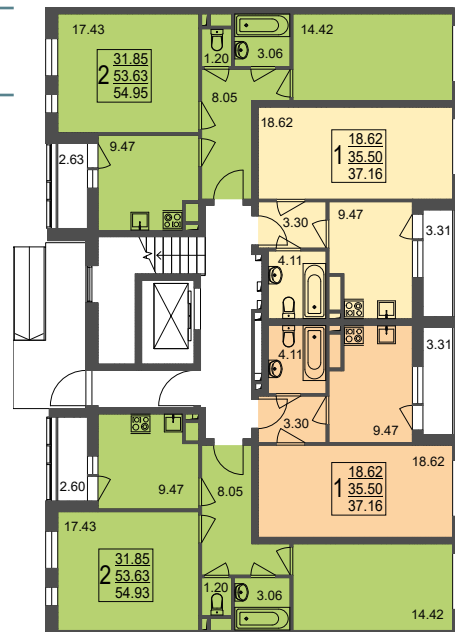
Секция 1
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 1
этажи 4, 5



Секция 2
этаж 1



студия



1 комната

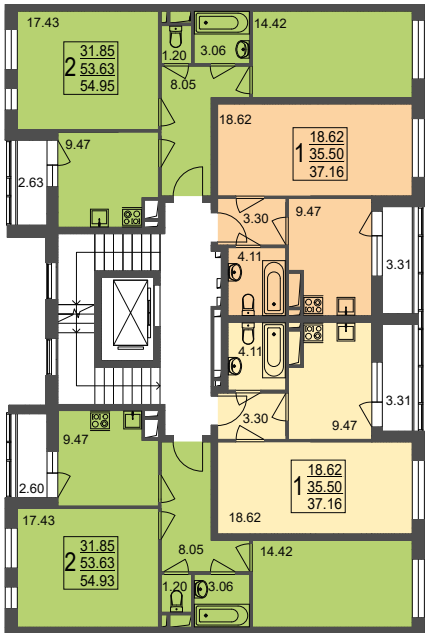
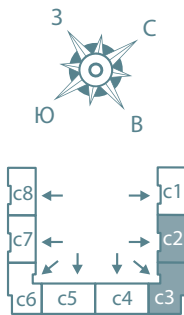


2 комнаты

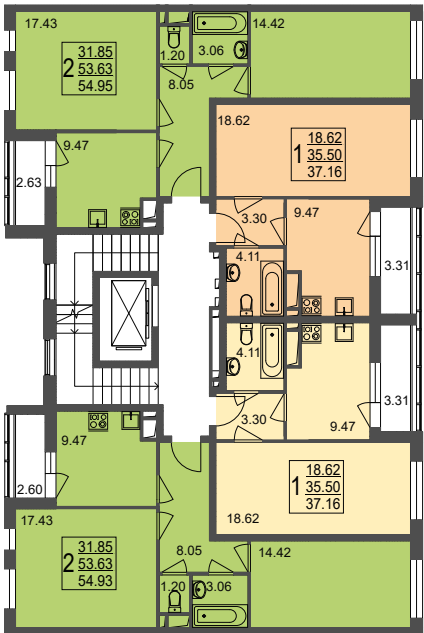


3 комнаты

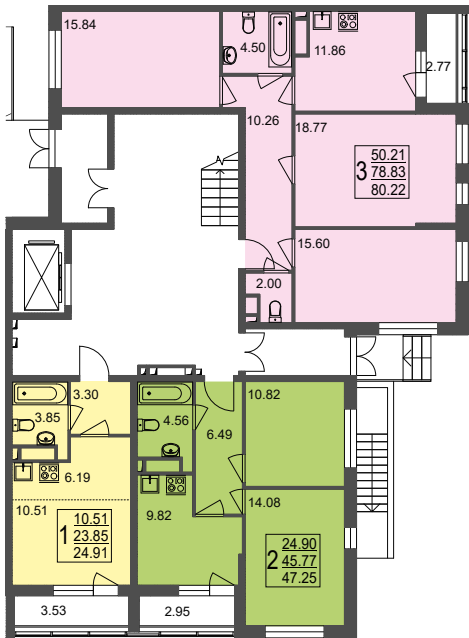
ДОМ 24



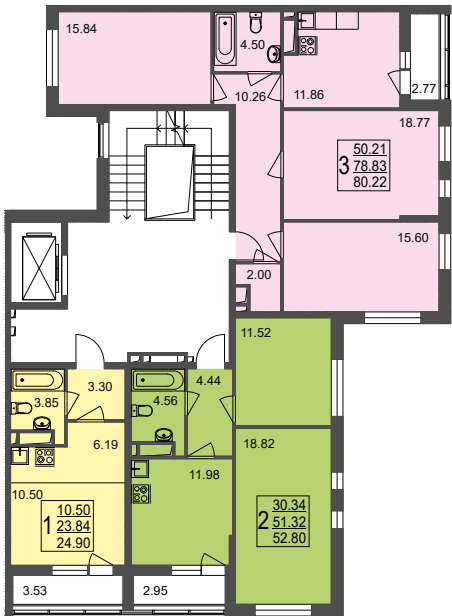
Секция 2
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 2
этажи 4, 5

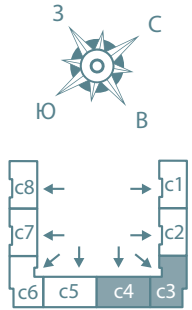


Секция 3
этаж 1

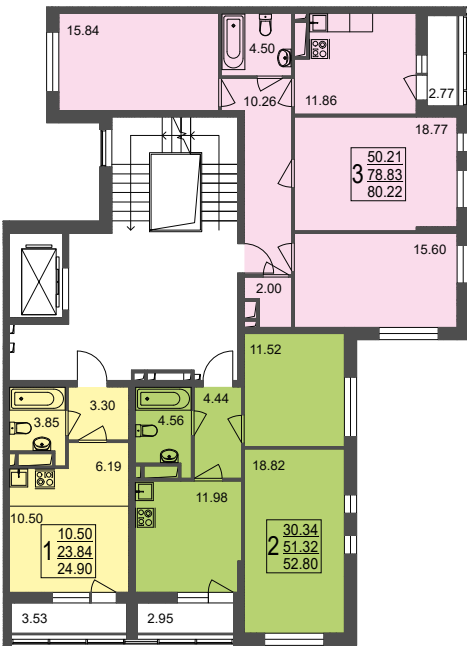


Секция 3
этажи 2, 3, 6, 7, 8

ДОМ 24

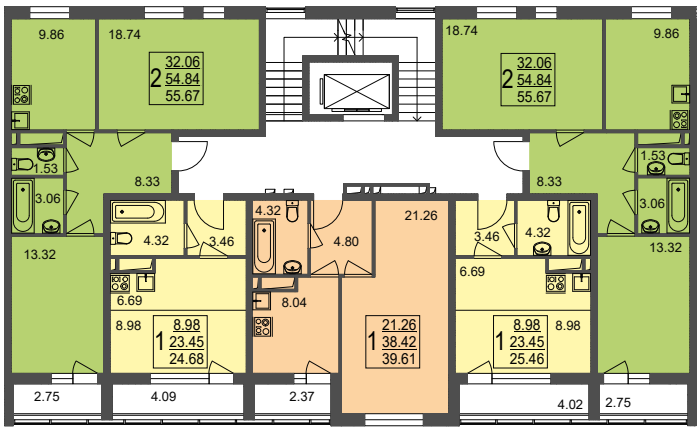


Секция 3
этажи 4, 5

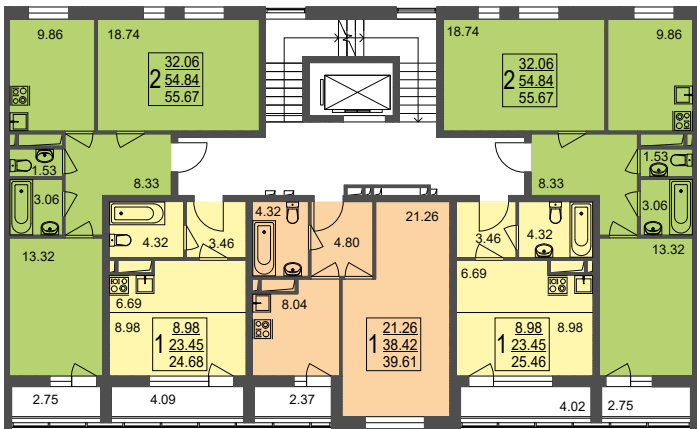


Секция 4
этаж 1

Секция 4
этажи 2, 3, 6, 7, 8



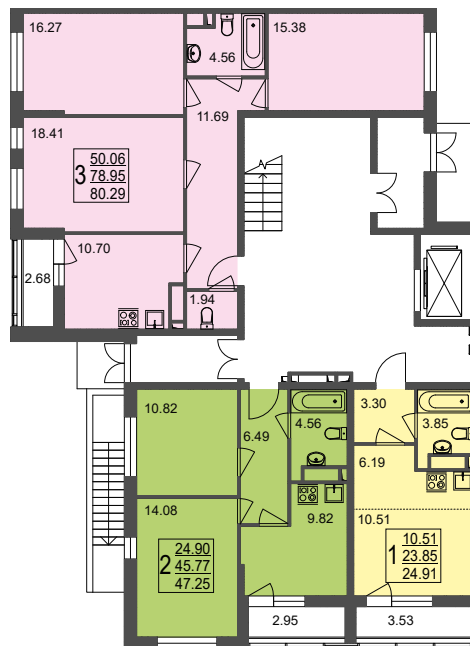
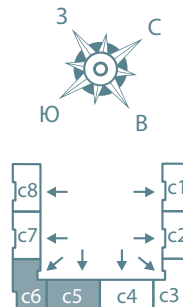
Секция 4
этажи 4, 5



- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

ДОМ 24

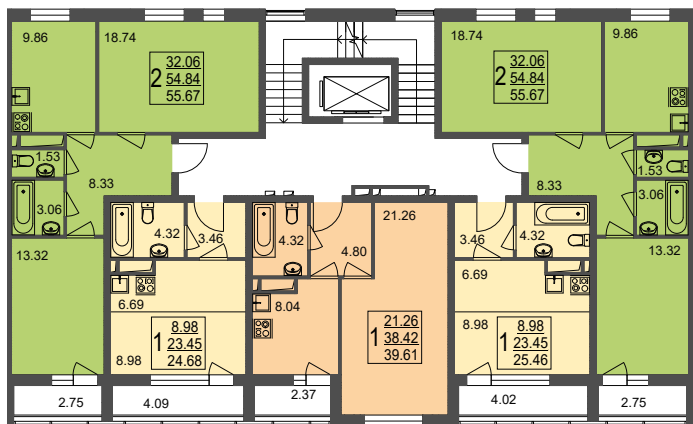
Секция 6
этаж 1



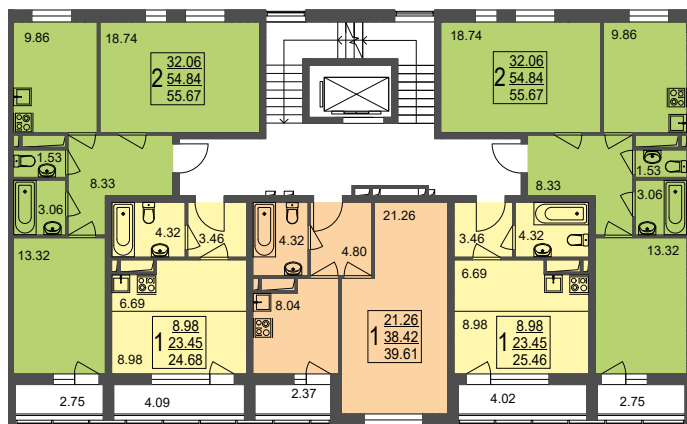
Секция 5
этаж 1



Секция 5
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 5
этажи 4, 5



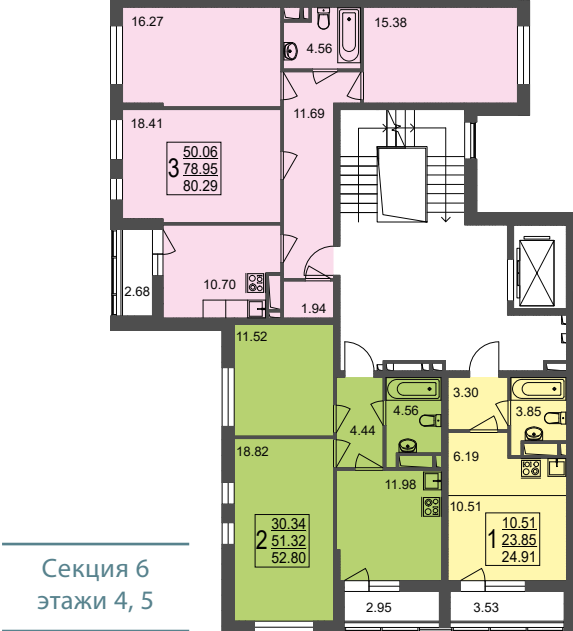
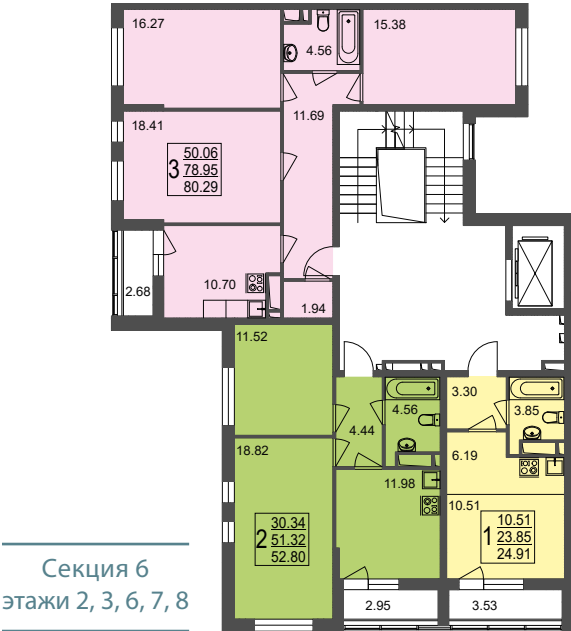
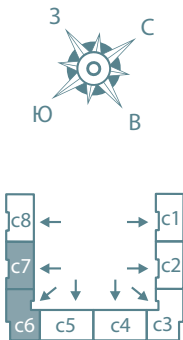
студия

1 комната

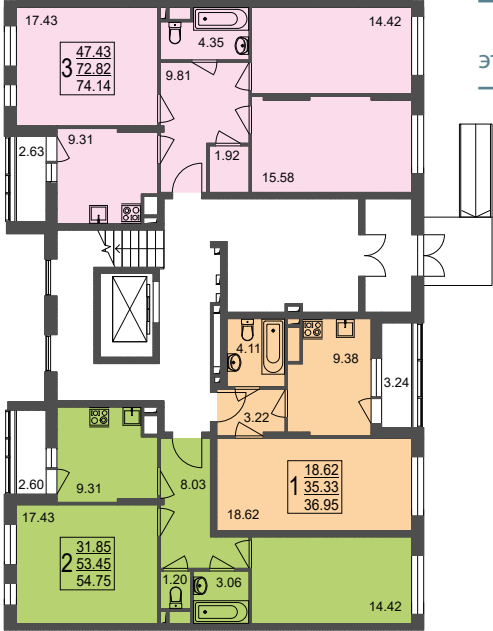
2 комнаты

3 комнаты

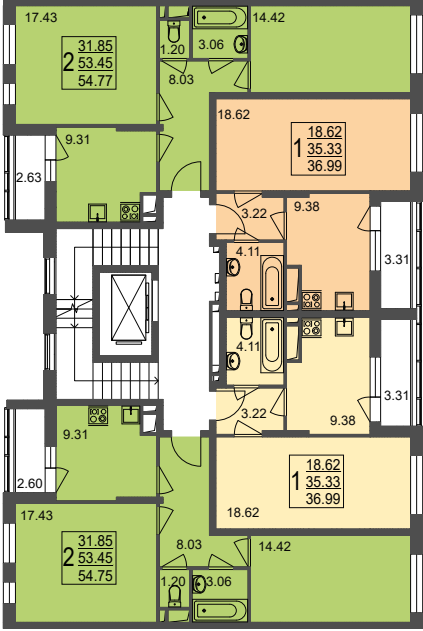
ДОМ 24



Секция 7
этаж 1



Секция 7
этажи 2, 3, 6, 7, 8



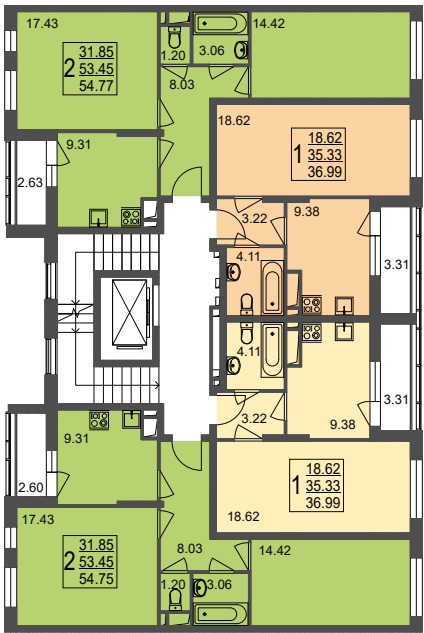
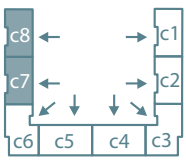
студия

1 комната

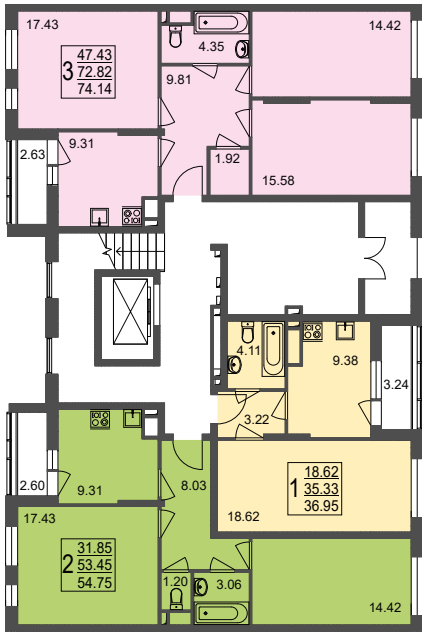
2 комнаты

3 комнаты

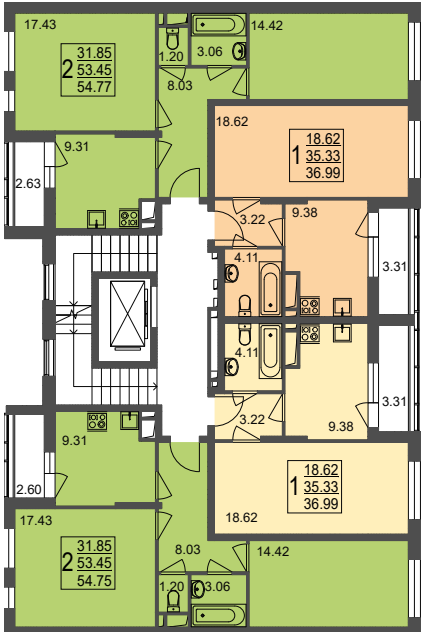
ДОМ 24



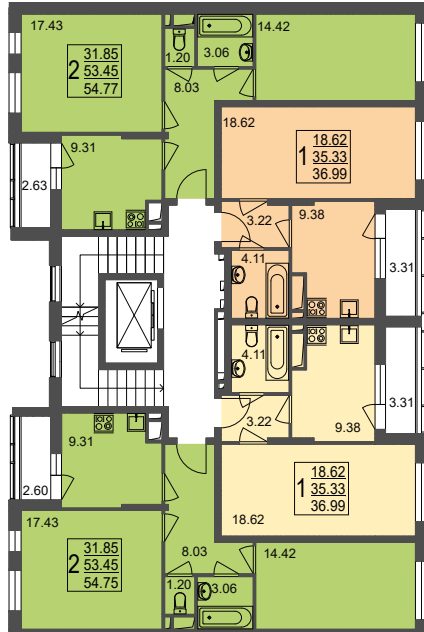
Секция 7
этажи 4, 5



Секция 8
этаж 1



Секция 8
этажи 2, 3, 6, 7, 8



Секция 8
этажи 4, 5



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ — «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Главное в работе компании — ориентированность на клиента и высокий уровень качества услуг. Среди наших партнёров — только крупные и надёжные строительные организации, банки и страховые компании, хорошо известные во всех регионах России. За годы работы компания неоднократно признавалась лучшей на рынке недвижимости. Компания неоднократно была названа «Маркой №1 в России».





ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Град» выполняет полный комплекс строительных работ на объектах любой сложности. Головной офис компании находится в Красногорске, а территория деятельности компании охватывает всю Москву и Подмоскowie.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК — ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ»

Компания была образована в 2010 году на базе ООО «Строительство и индустрия», известного на строительном рынке более 15 лет. Основным видом деятельности является строительство и ремонт жилых домов, мостов, подземных коммуникаций. Компания принимала участие в реконструкции Гостиного двора и Центрального Московского ипподрома, а также в создании жилых домов в Москве и Московской области, в том числе в Красногорске.









СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (495) 988-44-22
krasnogorskiy.ndv.ru