

Москва. Первичный рынок апартаментов

Июль 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

362,6 тыс. кв.м

-0,3% мес/мес

-10,2% год/год

7,5 тыс. апартаментов

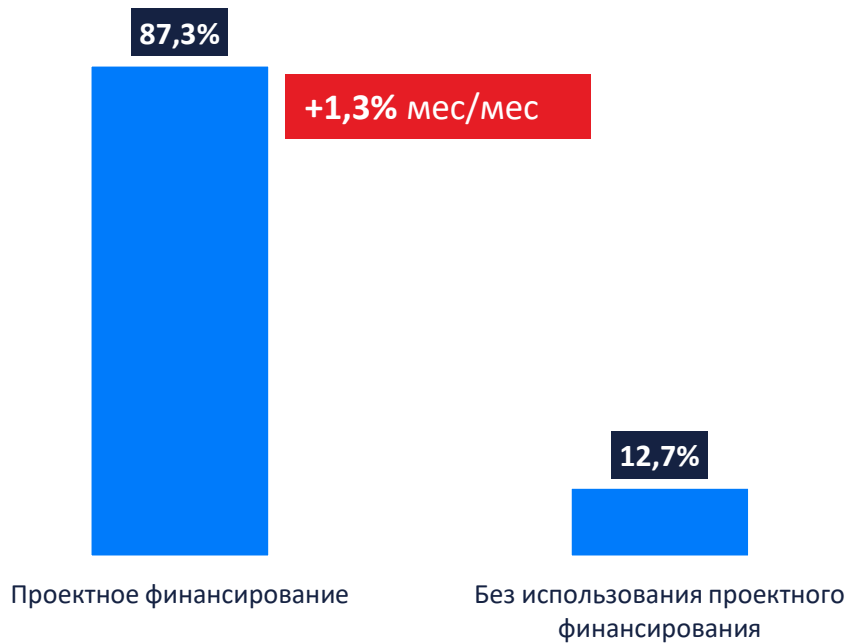
+0,3% мес/мес

-6,7% год/год

На первичном рынке Москвы: **75** проектов

В июле на рынок новые проекты не выходили

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%

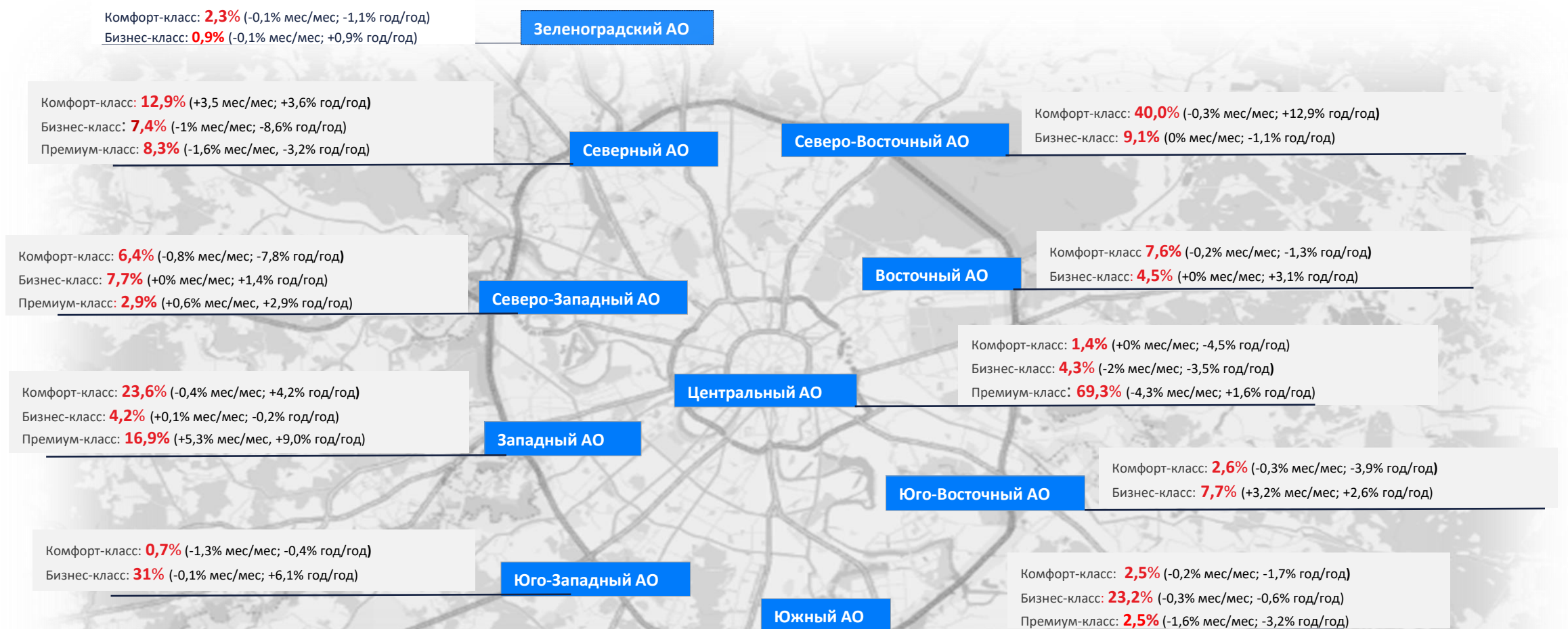


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Москва. Первичный рынок апартментов Июль 2024 год

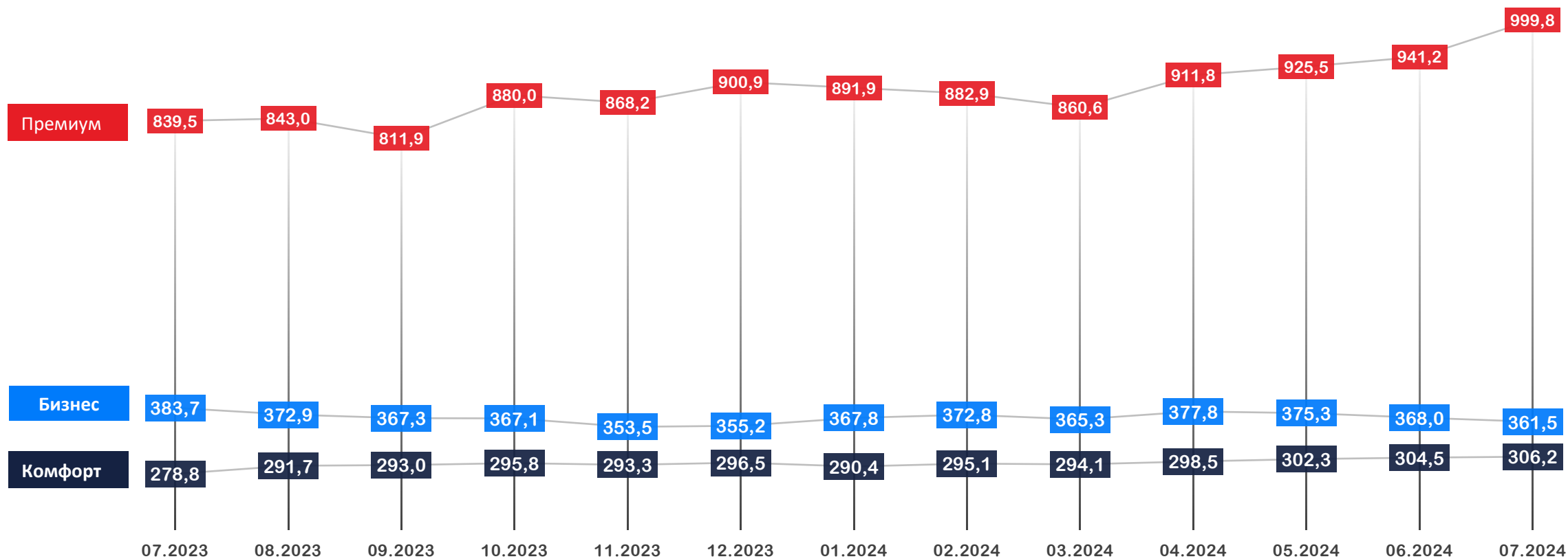
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок апартаментов

Июль 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам июля **2024** года средневзвешенная цена квадратного метра составила **458,9** тыс.руб. **(+2,1% мес/мес, +2,4% год/год)**

Средневзвешенная цена по классам:

КОМФОРТ – **306,2** тыс. руб. **(+0,6% мес/мес, +9,8% год/год);**

БИЗНЕС – **361,5** тыс. руб. **(-1,7% мес/мес, -5,8% год/год);**

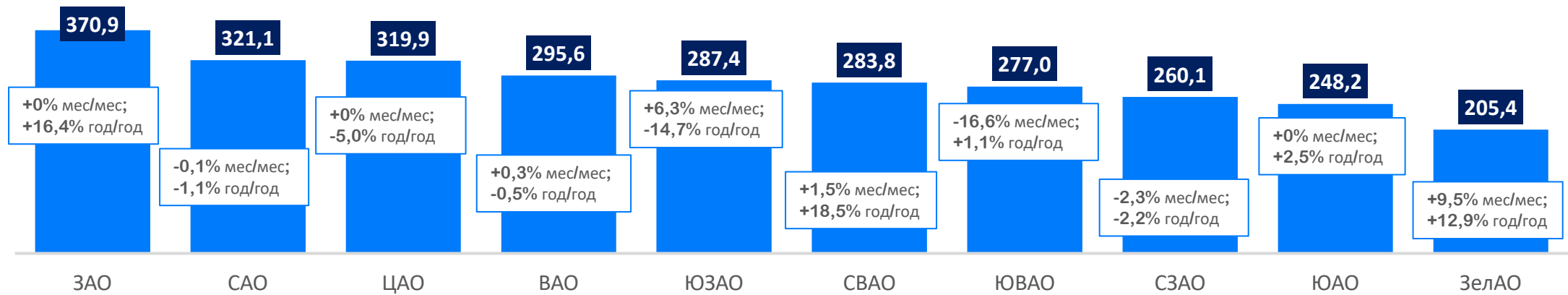
ПРЕМИУМ – **900,8** тыс. руб. **(+6,2% мес/мес, +19,1% год/год).**

Москва. Первичный рынок апартментов

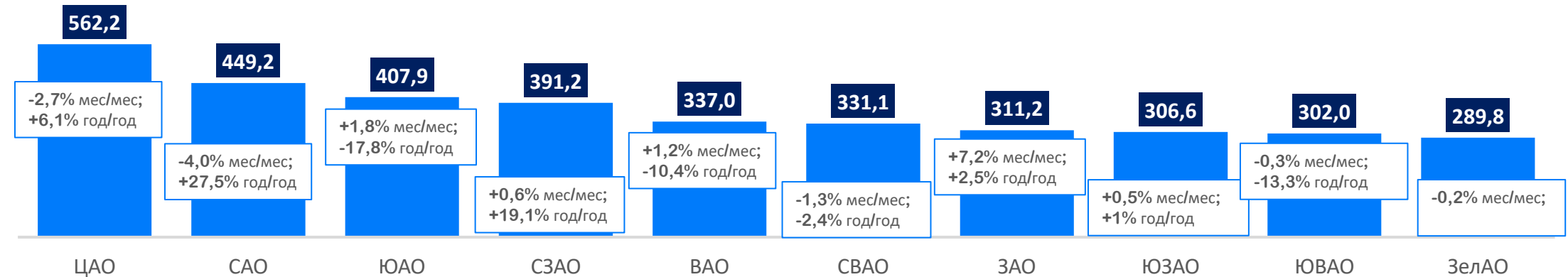
Июль 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

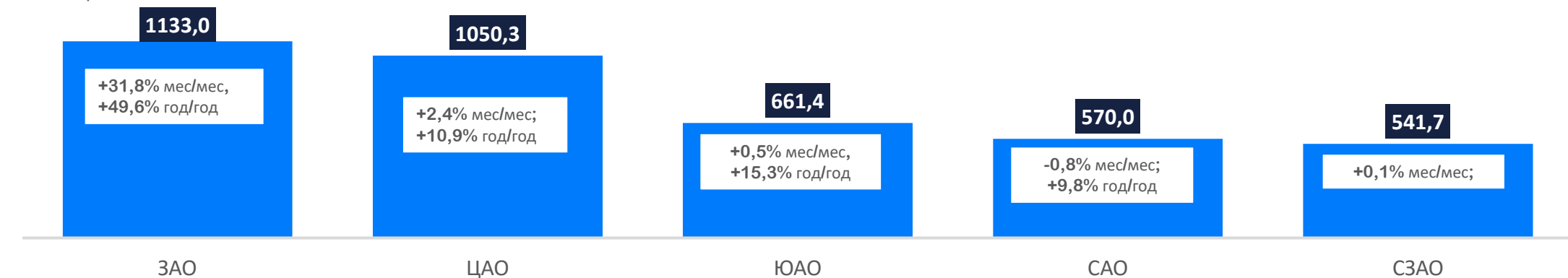
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

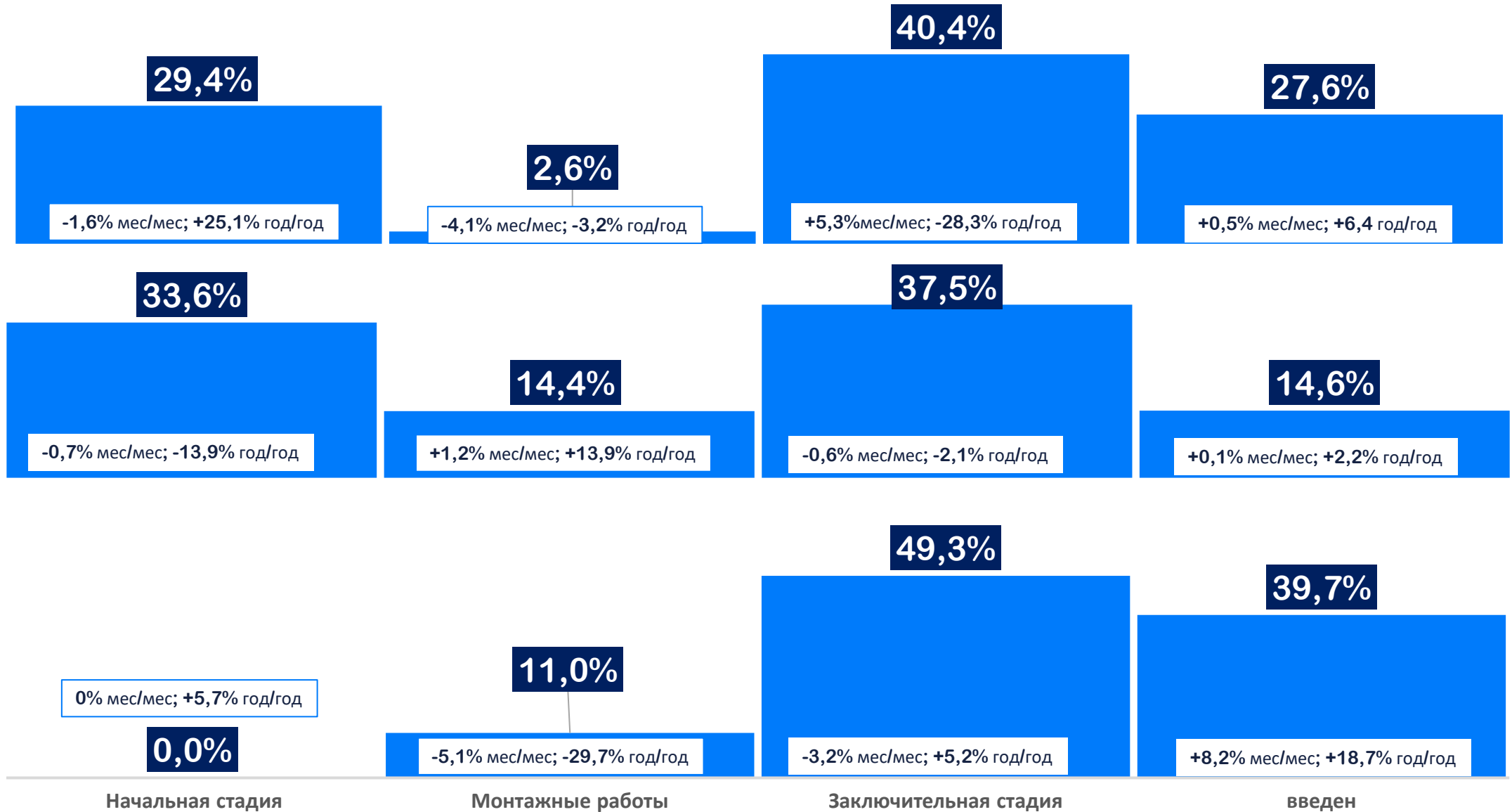


Москва. Первичный рынок апартментов

Июль 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

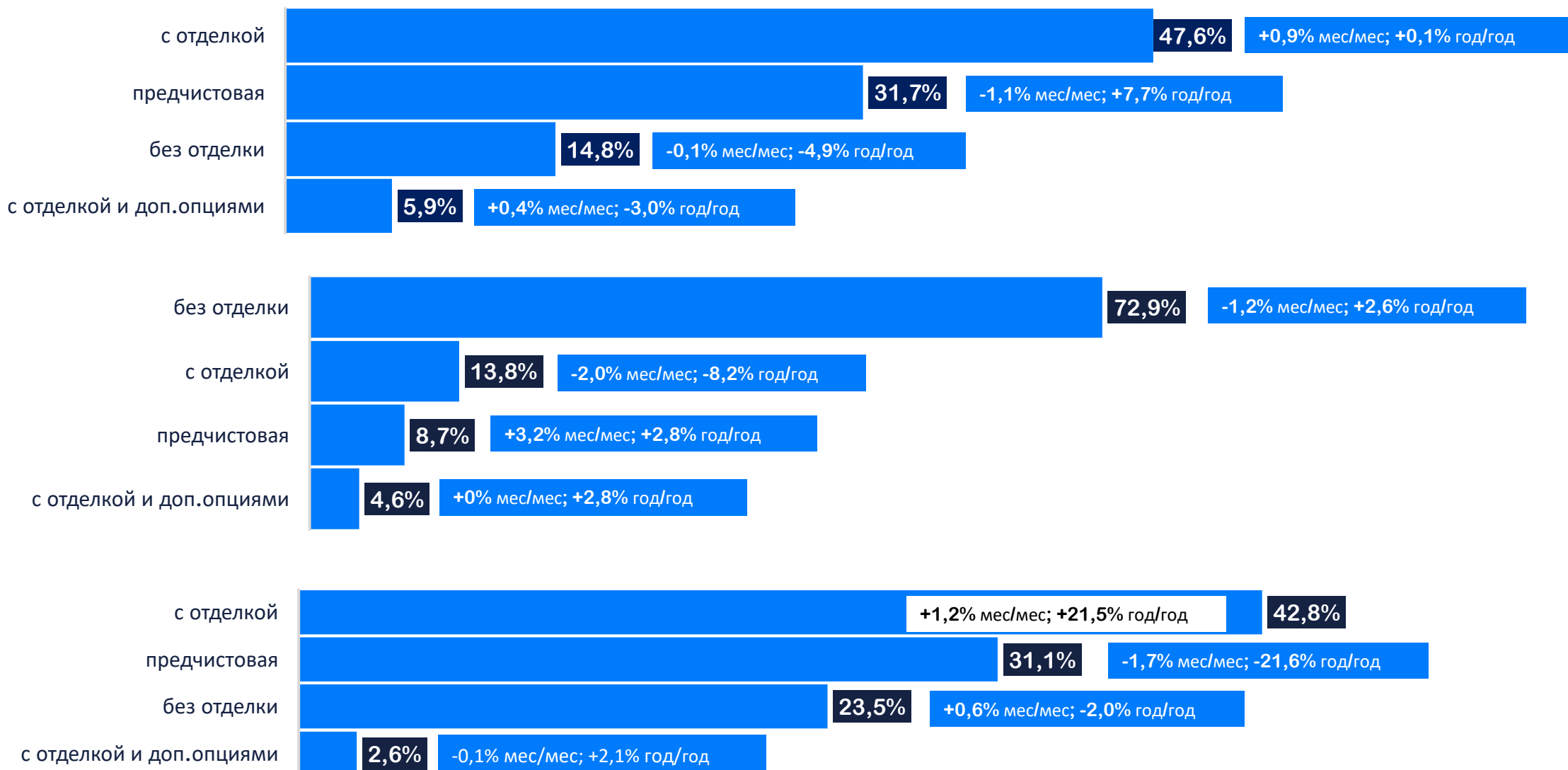


Москва. Первичный рынок апартаментов

Июль 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

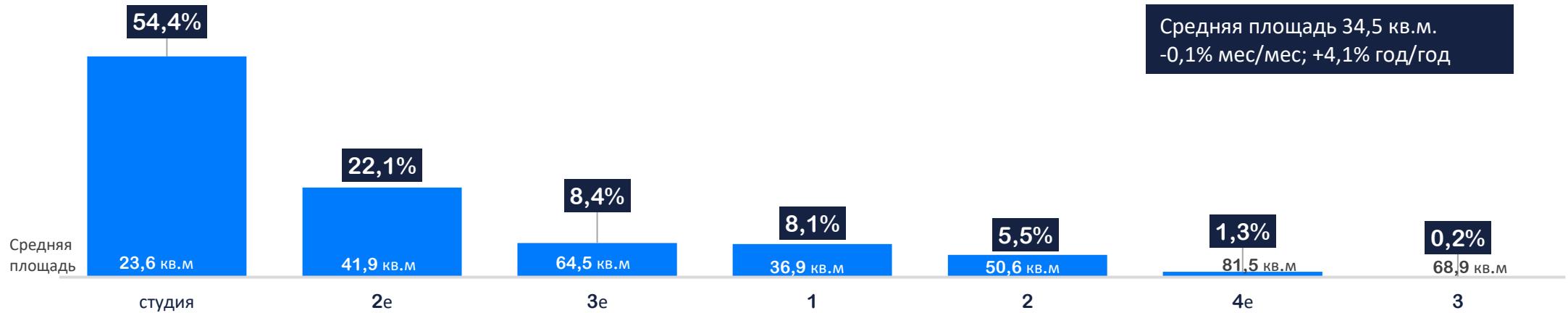


Москва. Первичный рынок апартментов

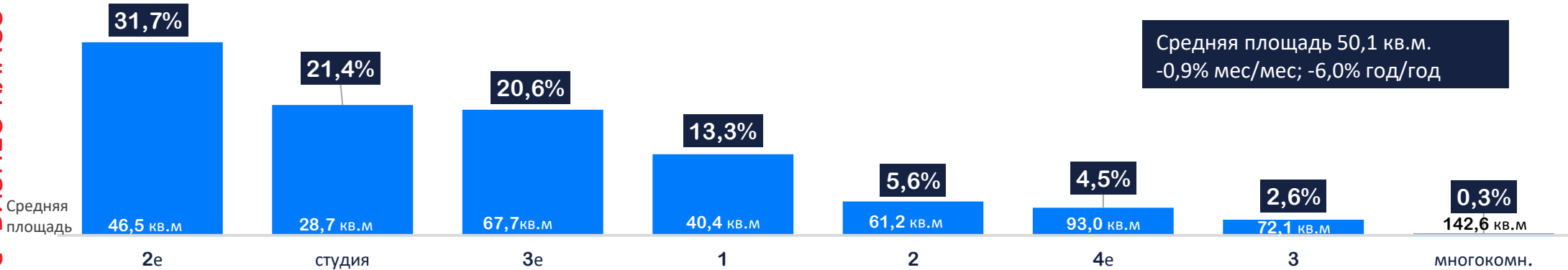
Июль 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

