



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2014 № 249

Городской округ Химки

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного по адресному ориентиру: Московская область,
город Химки, микрорайон № 8, ул. 9-го Мая.

В соответствии со ст. 44 Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Химки Московской области, рассмотрев представленные материалы, Администрация городского округа Химки Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план № RU50301000-GPU101713 земельного участка площадью 27280,0 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0000000:60, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, город Химки, микрорайон № 8, ул. 9-го Мая (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

О.Ф. Шахов



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№		R	U	5	0	3	0	1	0	0	0	-	G	P	U	1	0	1	7			2	0	1	3
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Постановления № 23111/13/49/50 Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области «О возбуждении исполнительного производства в отношении Администрации городского округа Химки Московской области», на основании «Определения о разъяснении судебного акта» Арбитражного суда Московской области от 24.09.2013 года (дело № А41-11366/13).

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождения земельного участка: Московская область,
(субъект Российской Федерации)
город Химки, улица 9-го Мая, мкр. 8
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)
Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000000:60 от 08.08.2011 года.

Описание местоположения границ земельного участка: город Химки, улица 9-го Мая, 8 микрорайон
С северо-запада – 1) красные линии проектируемого проезда №5532 и 2) существующая автостоянка ОА «Химкинский автомобилист»; С юго-запада существующий 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом в микрорайоне №8 г.Химки; С юго-востока красные линии местного проезда (бульвар имени М.Рубцовой) и участок арендованный ЗАО «ПИК-Регионн» для жилищного строительства 2-ая очередь мкр-на №8; С северо-востока – красные линии существующего проезда №5530 (улица районного значения 9-го Мая), существующий ТТЦ «Тойота» и АЗС «Лукойл Нефтепродукт».

Площадь земельного участка: 27 280 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): многоэтажный жилой комплекс с объектами социального, культурно-бытового и инженерного назначения.

План подготовлен:

главным специалистом отдела исходно-разрешительной документации МП «АПУ-Химки»

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

20.01.2014 г.

(дата)

В.П. Славновым

Представлен: в Администрации городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта, или органа местного самоуправления)

21.01.2014 г.

(дата)

Утвержден: Постановлением администрации городского округа Химки Московской области
от 20 марта 2014 года № 279

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или Главы местной Администрации об утверждении)

RU50301000

GPU1017 13

Лист 1

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ПЗЗ не утверждены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка: «для жилищного строительства»

условно разрешенные виды использования земельного участка: «для жилищного строительства»

вспомогательные виды использования земельного участка: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства и эксплуатации существующих инженерных коммуникаций»

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ (согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка га	Номер объекта капитального строительства согласно чертежа градостроит. плана	Размер (м)		Площадь застройки объекта капитального стр-ва (га)
							макс.	мин.	

2.2.2. Предельное количество этажей строений, сооружений: или предельная высота зданий,

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

2.2.4. Иные показатели:

а).- на основании Постановления Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области № 23111/13/49/50 «О возбуждении исполнительного производства в отношении Администрации городского округа Химки Московской области» и «Определения о разъяснении судебного акта» Арбитражного суда Московской области от 24.09.2013 года (дело № А41-11366/13) установить:
- «предельное количество этажей - 25 или предельная высота зданий, строений, сооружений +84,0м, максимальный процент застройки в границах земельного участка 25% (3750,0кв.м.)».

б).- установить для данного участка расчетные показатели интенсивности использования жилой территории, плотности населения, обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания - в соответствии с действующими нормативами.

б).-технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
50:10:0000000:60	240,0	50,0-140,0	2, 7280 участок №1 и №2	1. От красных линий проектируемых проездов №5532 и 5530 и реконструируемого Ленинградского шоссе М-10 «Россия». Технические зоны от сетей газопровода, от сетей связи и сетей ливневой канализации, от канализационных коллекторов и камер переключения, сетей электроснабжения и телефонизации и других подземных сетей и коммуникаций.	от газопровода высокого давления, от кабелей связи, от ПКЛ и электрокабелей и проч. инженерных коммуникаций

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

3.1. Объекты капитального строительства:
на участке расположены существующие магистральные подземные инженерные сети и коммуникации:
- газопровод высокого давления Д=400мм, Р=1,2 МПа;
- канализация бытовая самотечная Д=2000мм (ж/б), канализация бытовая напорная Д=2х400мм (ж/б) и Д=700 мм (чугун), включая камеры переключения, гашения и пр.;- ливневая канализация Д=600 мм., включая камеры;- водопровод Д=400 мм;- кабели связи (телефонные кабельные линии местного и междугороднего значения);- ПКЛ электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ, и другие сети и коммуникации (см.лист 2).

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

отсутствует
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

отсутствует

(назначение объекта культурного наследия)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

отсутствует

от

-

(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

В соответствии с действующим законодательством

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)