



## ЖК “Школьный”

Класс жилья: комфорт  
Дома введены в  
эксплуатацию.

Адрес:  
Подольск, Школьная улица,  
д.41, 43.

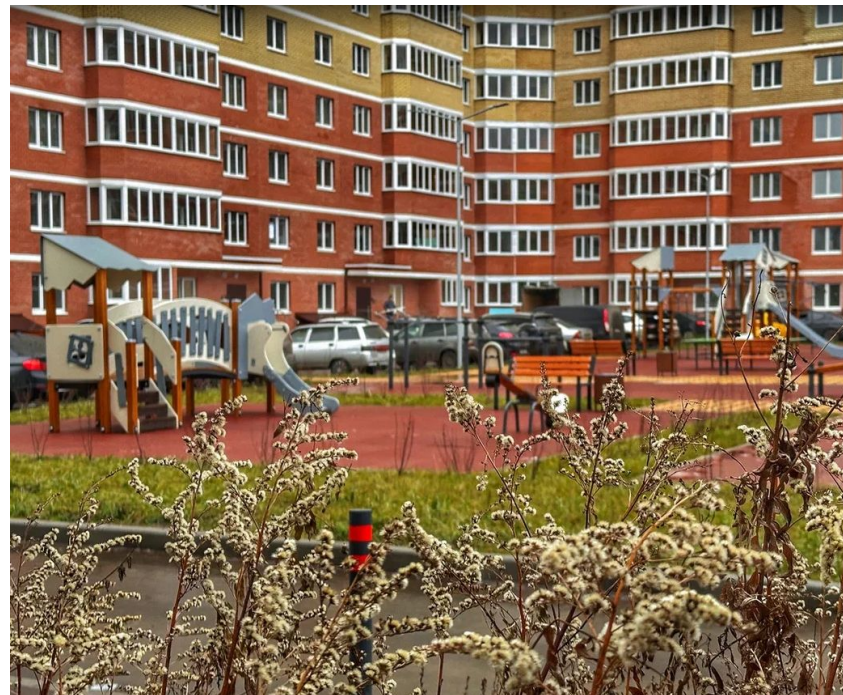
ГК ЗАО «Стройпромавтоматика»

# О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал комфорт-класса «Школьный» – это современный проект в Московской области, расположенные вблизи парка и Подольского заповедника.

ЖК «Школьный» состоит из двух 17-этажных монолитных корпусов, покупателям предлагаются готовые квартиры без отделки.

Площадь лотов варьируется от 20,4 до 102,4 кв. м. Здесь можно выбрать квартиру от одной до трех комнат и студии комфорт класса.





## ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Современная архитектура
- Удобные планировки
- Просторные квартиры
- Качественная инженерия
- Детские площадки
- Зоны отдыха и work out
- Развитая инфраструктура
- Отличная транспортная доступность

# ЛОКАЦИЯ

Подольск - один из крупнейших городов Подмосковья, расположенный на реке Пахре, в 16 км от МКАД. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура понравится тем, кто хочет спокойной, комфортной жизни.

Проект находится в микрорайоне Климовск, где уже есть вся необходимая инфраструктура: магазины и супермаркеты, аптеки, кафе и пекарни, в том числе известные сетевые (ВкусВилл, Пятерочка, Дикси, Магнит Аптека, Горздрав, Столичка), пункты ПВЗ и отделения банков.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустройство дворовых территорий предусматривает масштабное озеленение пространства и создание детских и спортивных площадок, мест для отдыха с лавочками, а также, игровых зон для малышей разных возрастов.



# КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ



Площадь лотов в проекте варьируется от 20,4 до 102,4 кв. м. Приобрести жилье можно без отделки.

Дом сдан, в зданиях проведены все инженерные коммуникации для комфортного проживания, а также установлены системы безопасности и охраны в общественных зонах.

Здесь можно выбрать квартиру от одной до трех комнат и студии комфорт класса. Практически во всех лотах есть просторные лоджии.

# КВАРТИРОГРАФИЯ

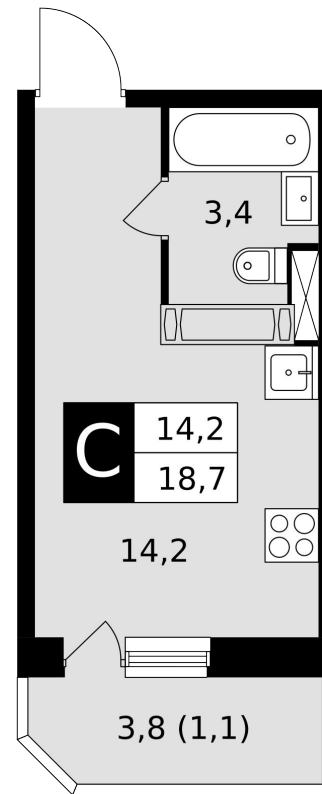
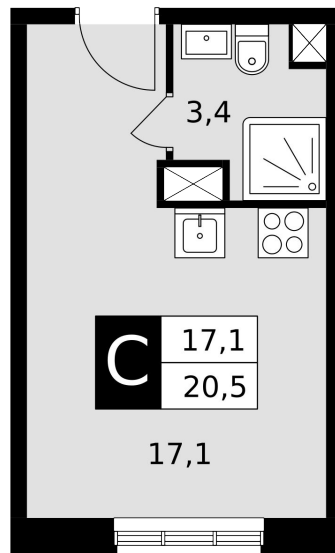
Квартирография жилого комплекса включает студии, одно- и двухкомнатные квартиры, каждая из них имеет высокий потолок 2,7 метра и функциональную планировку. Остекленные балконы представлены даже в компактных студиях.

Квартиры с одной спальней вмещают ниши для гардероба, а в самых просторных двухкомнатных лотах спальни изолированы друг от друга, что позволит сделать удобную детскую комнату. Есть планировки квартир, где окна выходят на две стороны света, также варианты с отдельными санузлами.



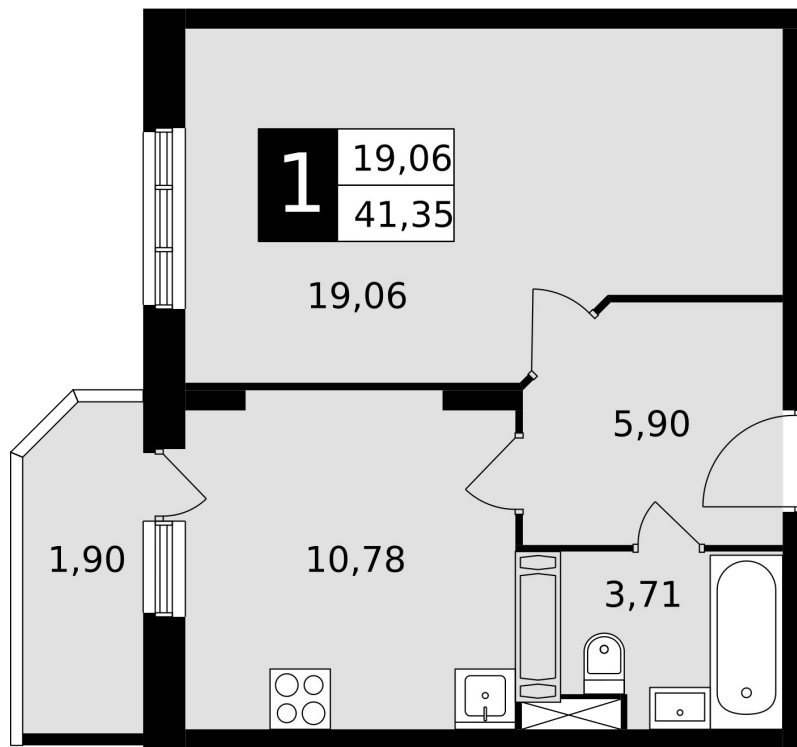
ПЛАНІРОВКИ

# Квартиры-студии ОТ 18,7 м2



# Однокомнатные квартиры

## от 41,3 м<sup>2</sup>

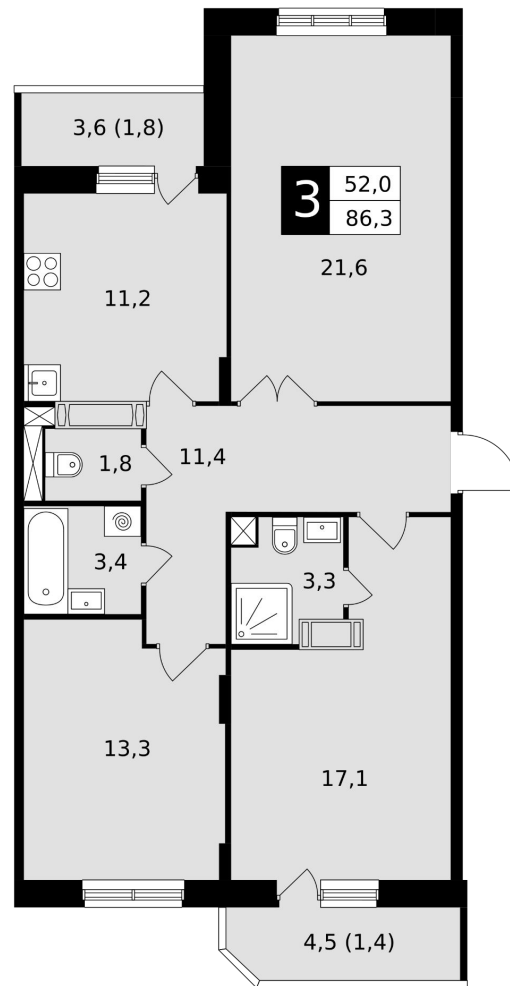


# Двухкомнатные квартиры

## от 61,2 м<sup>2</sup>



# Трехкомнатные квартиры от 86,3 м<sup>2</sup>



# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Объект аккредитован ведущими российскими банками.

## **Семейная ипотека:**

Сбербанк ПВ от 20.1% ставка 6% срок 360 мес.

ДОМ РФ ПВ от 20.1% ставка 6% срок 360 мес.

Абсолют банк ПВ от 30.1% ставка от 5,75% срок 360 мес.

Альфа банк ПВ от 30.1% ставка 6% срок 360 мес.

ВТБ ПВ от 40.1% ставка 6% срок 360 мес.

## **Стандартная ипотека:**

Сбербанк ПВ от 20.1%, ставка от 21,7%, срок 360 мес.

ВТБ ПВ от 20.1%, ставка от 19,9%, срок 360 мес. – для ЗП клиентов

Дом РФ - ПВ 20.1%, ставка от 21%, срок 360 мес.

БСПБ ПВ 20.1%, ставка от 19,49%, срок 360 мес.

Совкомбанк ПВ от 20.1%, ставка от 21,49%, срок 360 мес.

## **Военная-семейная ипотека**

ПСБ ПВ от 20.1%, ставка 6%, срок 360 мес.



СУПЕРМАРКЕТ  
НЕДВИЖИМОСТИ

# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Жилой комплекс расположен в развитом районе, где в пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, 2 детских сада, школа, колледж, гимназия, городская больница, спортивный комплекс, аптеки, сетевые супермаркеты.



# ОБРАЗОВАНИЕ

За 15 минут можно дойти до детского сада «Радуга». Строится детский сад на улице Школьной, дом №21А по государственной программе Московской области.

На территории района расположены общеобразовательные учреждения, обеспечивающие качественное обучение детей всех возрастов. Ближайшая — школа №1, находится в 10-ти минутах пешком.

Совсем рядом находятся несколько заведений среднего образования, а в 25 минутах езды - несколько крупных вузов.



# ПРИРОДА И ПАРКИ

ПКиО Дубрава раскинулся на живописном берегу реки Петрицы. Он стал излюбленным местом отдыха горожан. Большую часть территории занимает дубовый лес, много берез и хвойных деревьев.

На территории расположены две детские площадки. С гастрольями здесь останавливаются передвижные цирки и парки аттракционов.

В парке приятно гулять под кронами огромных дубов, наслаждаться природой. В теплое время года, здесь можно проводить время всей семьей, играя в мини-футбол, катаясь на велосипеде или отдыхая на оборудованном пляже.



# ТРАНСПОРТ

Рядом находится два шоссе с выездом в Москву – Симферопольское и Варшавское, также совсем рядом расположена кольцевая магистраль ЦКАД.

В двух минутах от комплекса есть 4 автобусные остановки, городской транспорт с которых ходит до центра Подольска, железнодорожной станции «Гривно» и МЦД-2 «Подольск».



# КОНТАКТЫ

Офис продаж находится по адресу:  
Подольск, ул Школьная, д 43.

Время работы с 09.00 до 21.00,  
ежедневно.

Телефон+7-495-988-44-22

