



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"СФД", 123317, г. Москва, проезд Шмитовский, д.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

18А, стр. 1, пом.1, ком.1, оф.403,

полное наименование организации – для

s.dvorak@sfdgroup.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2018

№ RU50-12-12244-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексная застройка домами смешанного типа (среднеэтажные и многоэтажные) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры (первый этап строительства), в составе:**

**многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Красная слобода, дом №9

(Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.09.2017 № 4305)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0090221:1233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50501102-002490**, дата выдачи **27.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями ( корп.6)			
Строительный объем - всего	куб.м	60803,88	60803,88
в том числе надземной части	куб.м	44408,7	44408,7
Общая площадь	кв.м.	14663,92	15960,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями ( корп.6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8294,83	8294,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6-8	6-8
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	151/-	151/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
2-комнатные	шт./кв.м	62/-	62/-
3-комнатные	шт./кв.м	19/-	19/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8528,27	8528,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолит ж/б, блоки ячеистого бетона, кирпичная самонесущая кладка	Монолит ж/б, блоки ячеистого бетона, кирпичная самонесущая кладка
Материалы перекрытий		-	Монолит ж/б, безбалочные класса В25
Материалы кровли		-	Наплавляемая мягкая кровля, эксплуатируемая, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели Количество машиномест, м/м		-	95,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями ( корп.б)			
Класс энергоэффективности здания		-	"Нормальный С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 06.11.2018, кадастровый инженер Котолевская Галина Александровна  
№ квалификационного аттестата 77-12-162

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)