

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

510,5 тыс. кв.м

-6,3% мес/мес

+7,0% год/год

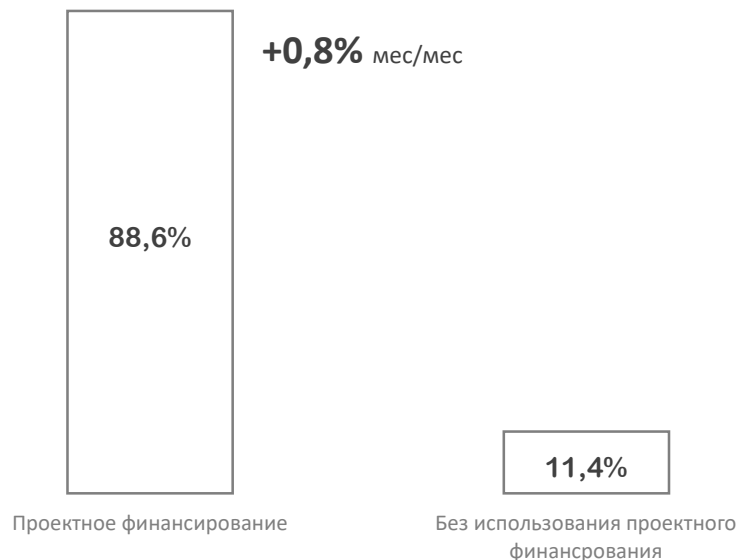
10,3 тыс. квартир

-6,0% мес/мес

+9,8% год/год

На первичном рынке Новой Москвы 32 проекта
Возобновились продажи в жилом комплексе "Филатов луг"
девелопера Ingrad

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2022 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

Сосенское	48,2%	-0,2%	-1,2%
Десеновское	18,9%	-0,2%	2,1%
Московский	13,6%	-0,7%	2,8%
Рязановское	6,5%	2,2%	-2,8%
Филимонковское	4,0%	0,1%	2,4%
Внуковское	3,5%	-0,9%	-5,4%
Кокошкино	3,1%	-0,3%	2,0%
Мосрентген	1,7%	0,0%	1,7%
Марушкинское	0,4%	-0,1%	-1,8%

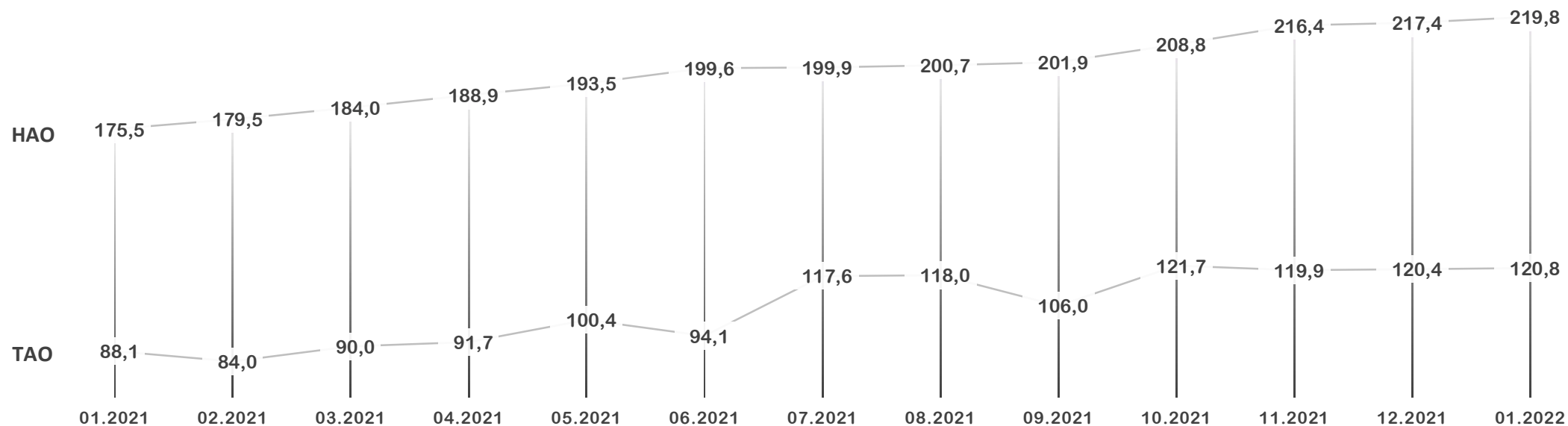
ТРОИЦКИЙ АО

Первомайское	83,4%	-2,8%	-10,7%
Новофедоровское	16,6%	2,8%	10,7%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2022 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам января 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

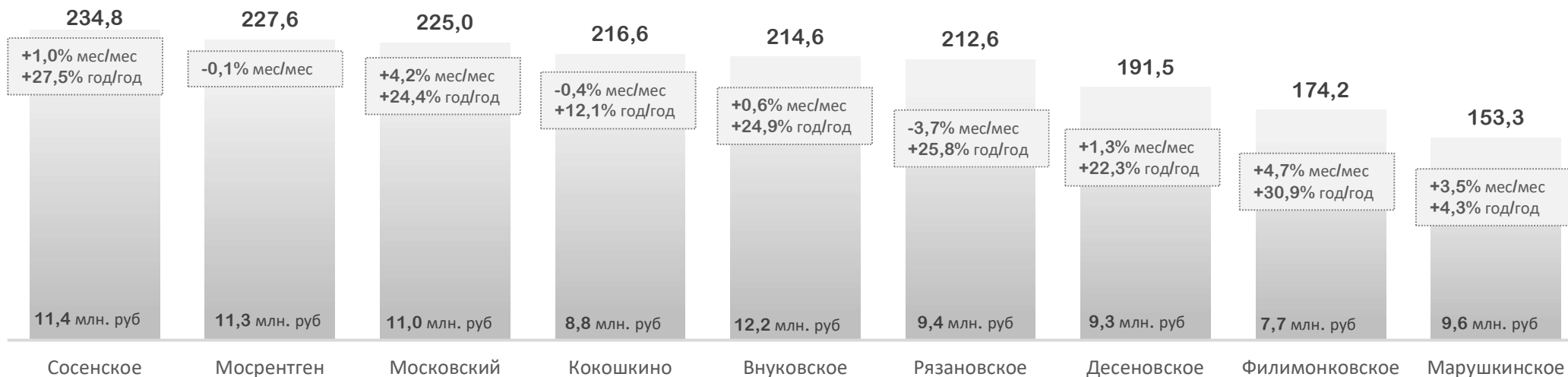
Новомосковский АО – 219,8 тыс. руб. (+1,1% мес/мес, +25,2% год/год);

Троицкий АО – 120,8 тыс. руб. (+0,3% мес/мес, +37,1% год/год);

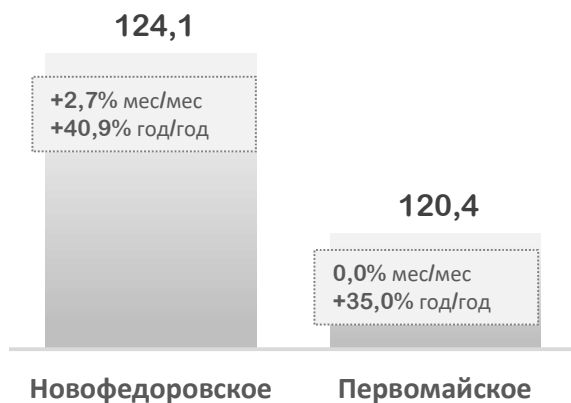
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Январь 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2022 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

с отделкой	45,6%	-1,4%	2,5%
без отделки	36,4%	-1,1%	-10,7%
с отделкой и доп.опциями	11,9%	2,6%	11,5%
предчистовая	6,2%	0,0%	-3,3%

ТРОИЦКИЙ АО

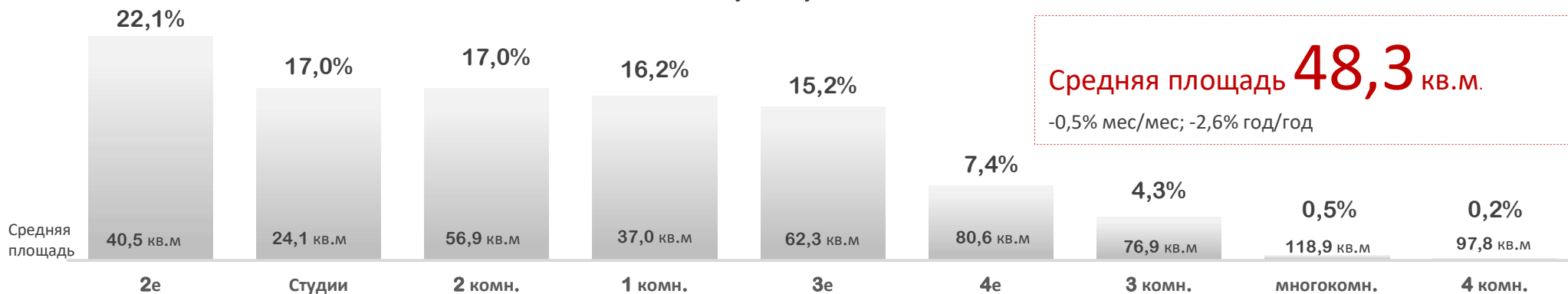
без отделки	97,5%	-0,2%	-1,0%
предчистовая	2,5%	0,2%	2,5%
с отделкой	0,0%	0,0%	-1,5%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

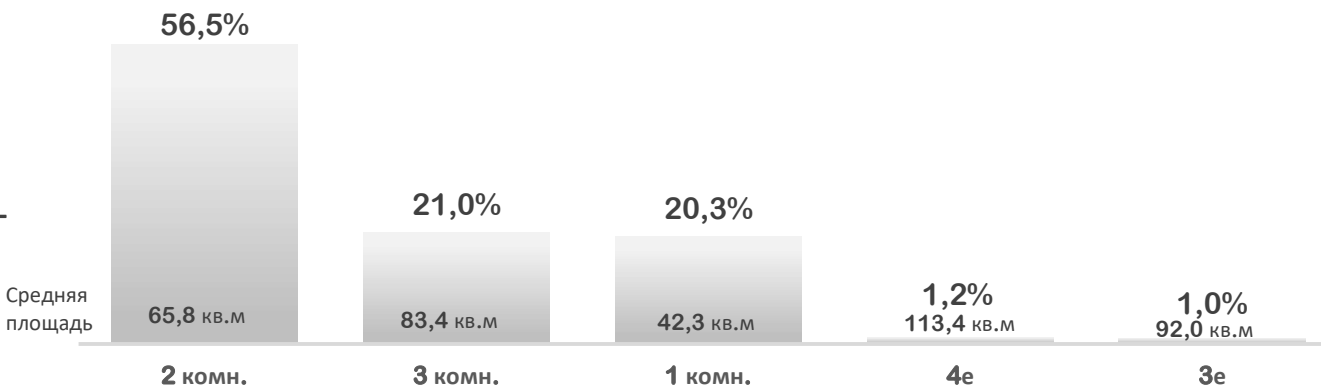
Январь 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Февраль 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

551,7 тыс. кв.м

+6,7% мес/мес

+33,1% год/год

11,1 тыс. квартир

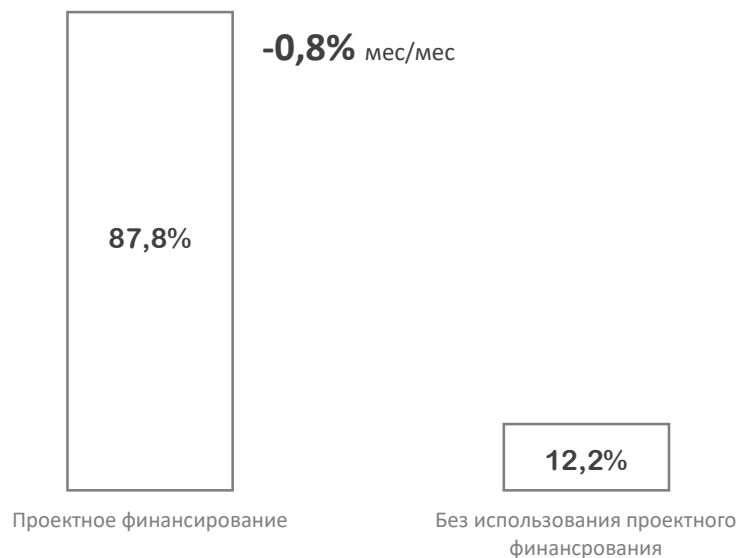
+6,9% мес/мес

+34,2% год/год

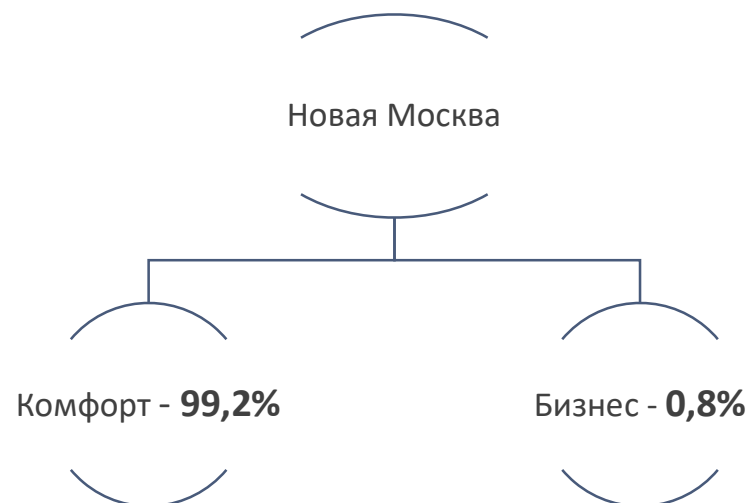
На первичном рынке Новой Москвы 32 проекта

Новых проектов на рынок не вышло

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Февраль 2022 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

Сосенское	48,3%	0,0%	-3,3%
Десеновское	15,1%	-4,0%	1,3%
Московский	13,0%	-0,8%	0,7%
Рязановское	6,7%	0,7%	-0,4%
Филимонковское	5,7%	2,1%	3,7%
Мосрентген	4,5%	2,7%	4,5%
Внуковское	4,4%	0,3%	-5,3%
Кокошкино	1,9%	-0,7%	0,8%
Марушкинское	0,3%	-0,2%	-1,9%

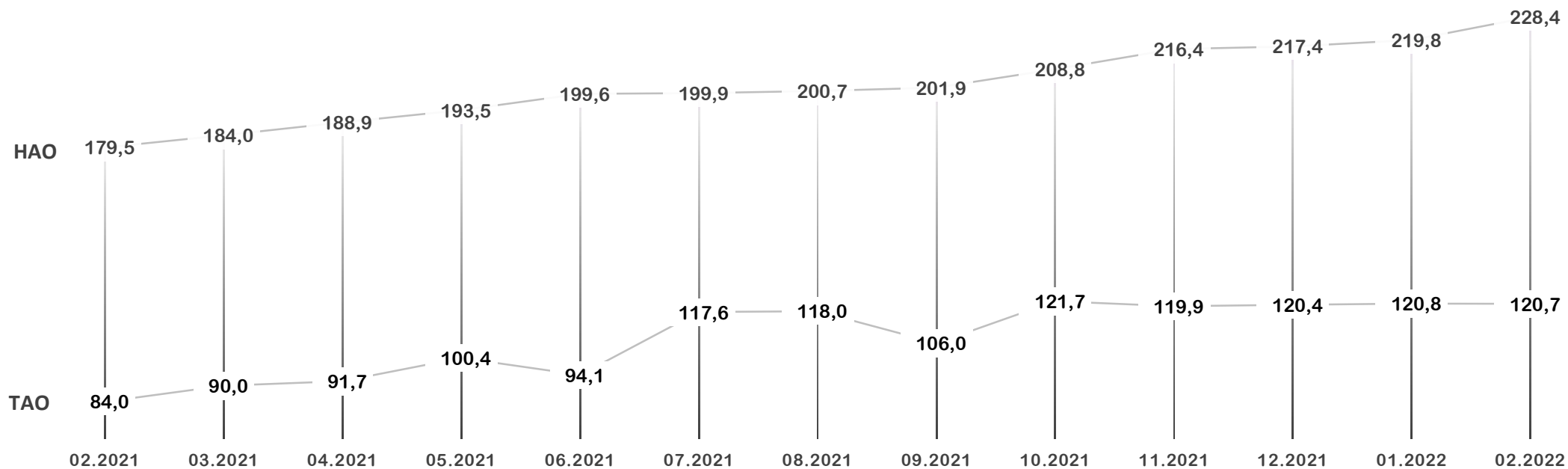
ТРОИЦКИЙ АО

Первомайское	90,7%	2,6%	50,8%
Новофедоровское	9,3%	-2,6%	-50,8%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Февраль 2022 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам февраля 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

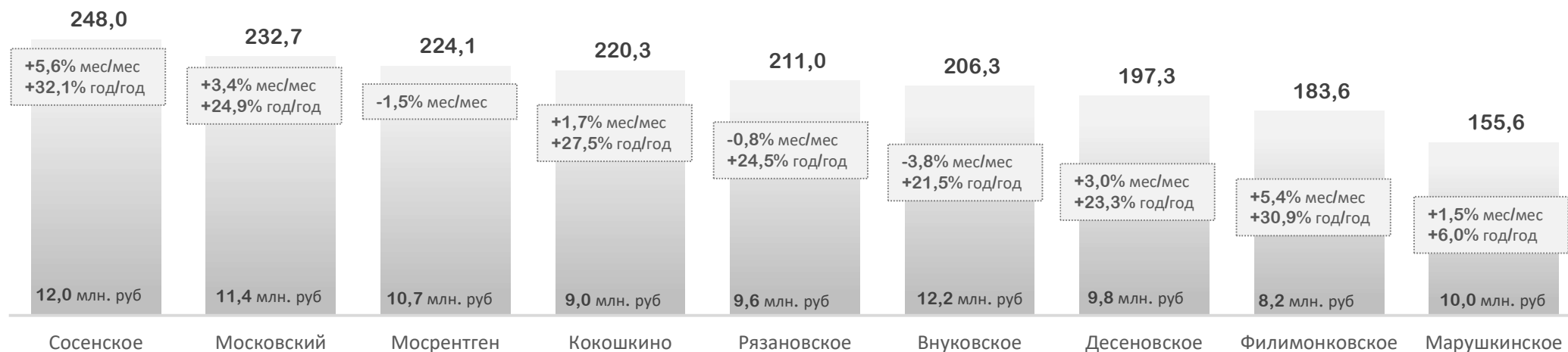
Новомосковский АО – 228,4 тыс. руб. (+3,9% мес/мес, +27,2% год/год);

Троицкий АО – 120,7 тыс. руб. (-0,1% мес/мес, +43,7% год/год);

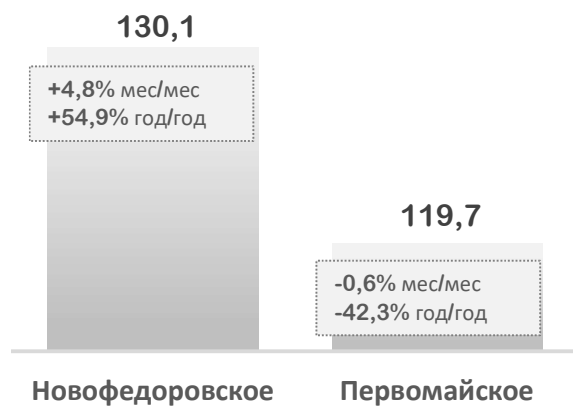
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Февраль 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



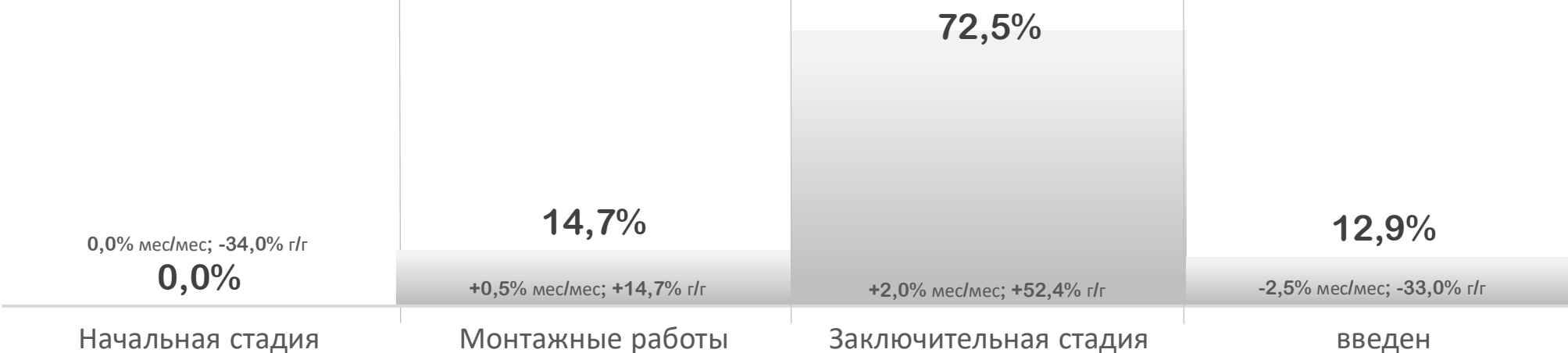
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Февраль 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Февраль 2022 год

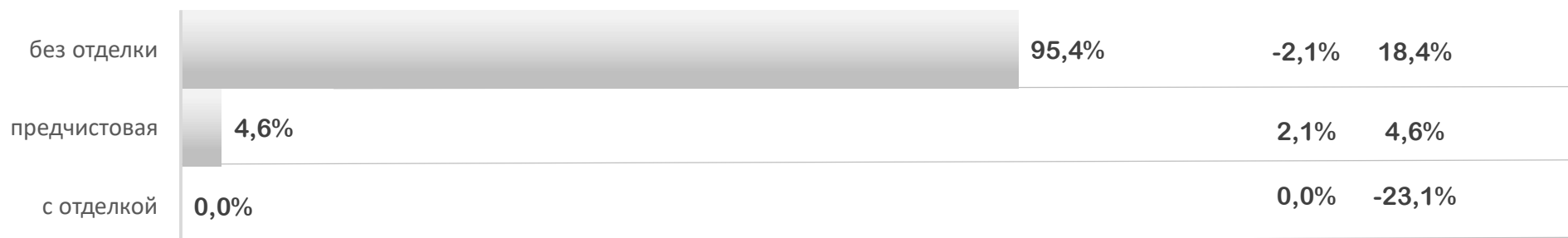
ОТДЕЛКА, ШТ, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

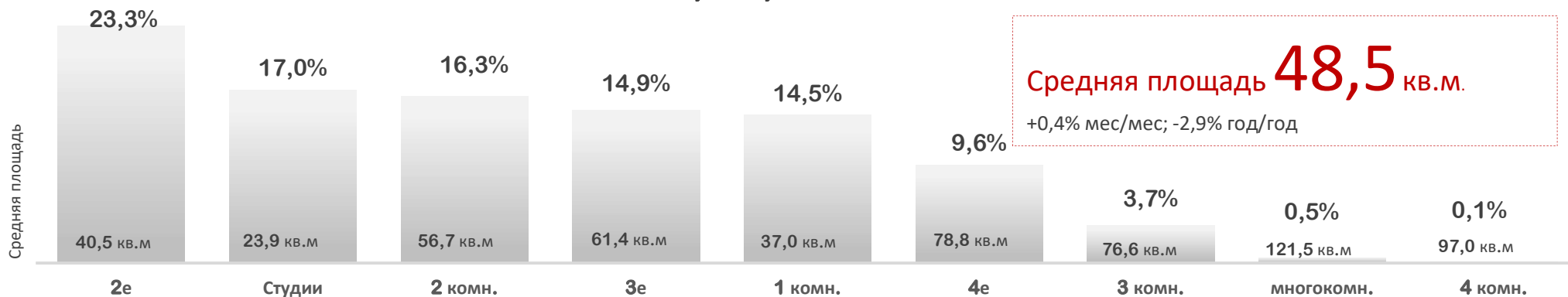


Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

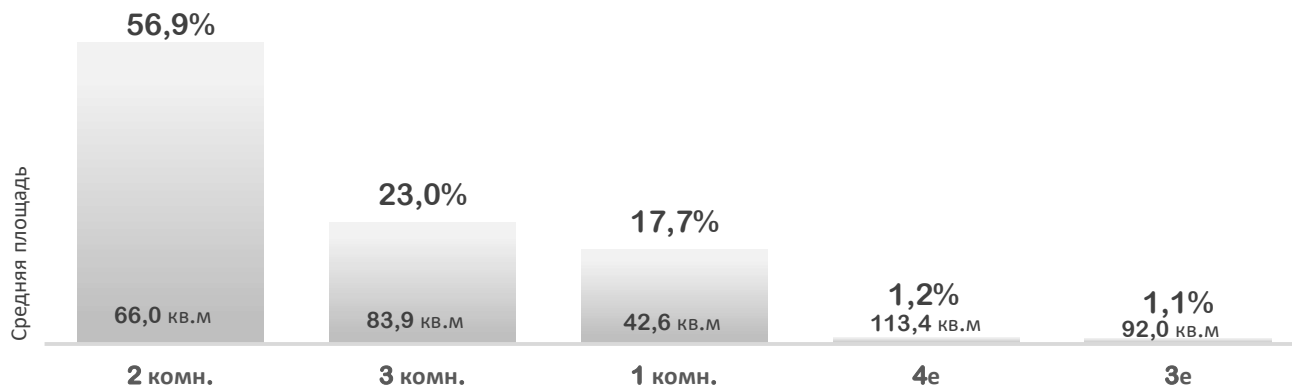
Февраль 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

561,2 тыс. кв.м

+1,7% мес/мес

+32,7% год/год

11,0 тыс. квартир

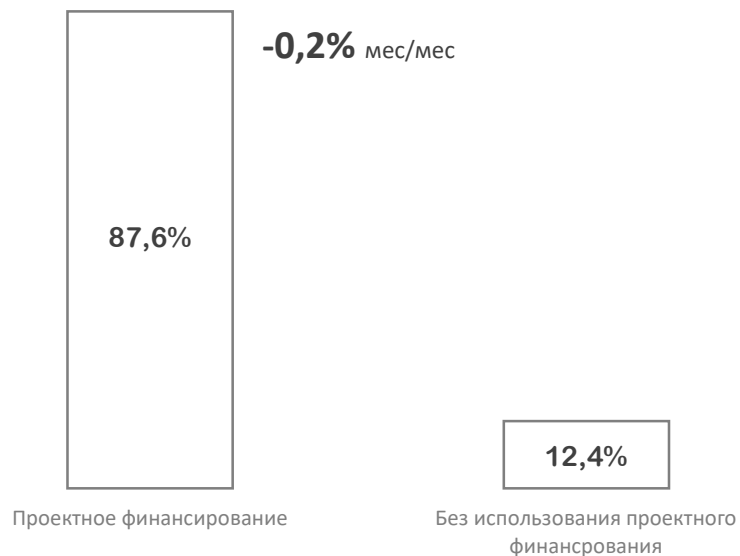
-0,8% мес/мес

+31,7% год/год

На первичном рынке Новой Москвы 31 проект

Новых проектов на рынок не вышло

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2022 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

Сосенское	40,0%	-8,4%	-12,0%
Внуковское	13,5%	9,1%	3,1%
Десеновское	12,8%	-2,3%	1,6%
Московский	10,8%	-2,2%	-2,4%
Рязановское	9,7%	3,0%	2,8%
Филимонковское	7,4%	1,7%	4,1%
Мосрентген	3,8%	-0,7%	3,8%
Кокошкино	1,8%	-0,1%	0,8%
Марушкинское	0,3%	-0,1%	-1,9%

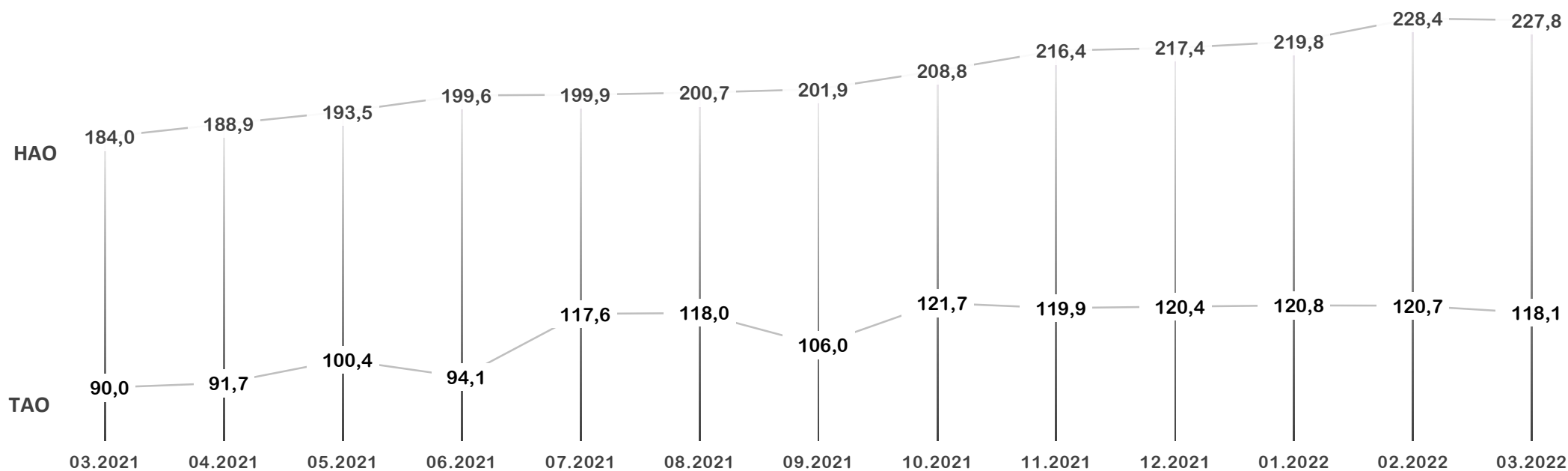
ТРОИЦКИЙ АО

Первомайское	88,9%	-1,9%	-8,0%
Новофедоровское	11,1%	1,9%	8,0%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2022 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам марта 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 227,8 тыс. руб. (-0,3% мес/мес, +23,8% год/год);

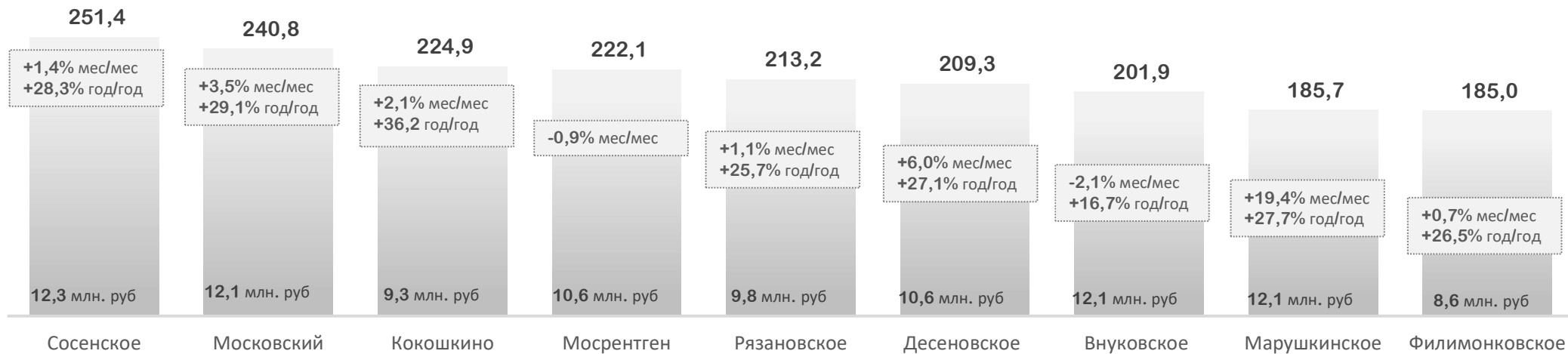
Троицкий АО – 118,1 тыс. руб. (-2,2% мес/мес, +31,2% год/год);

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

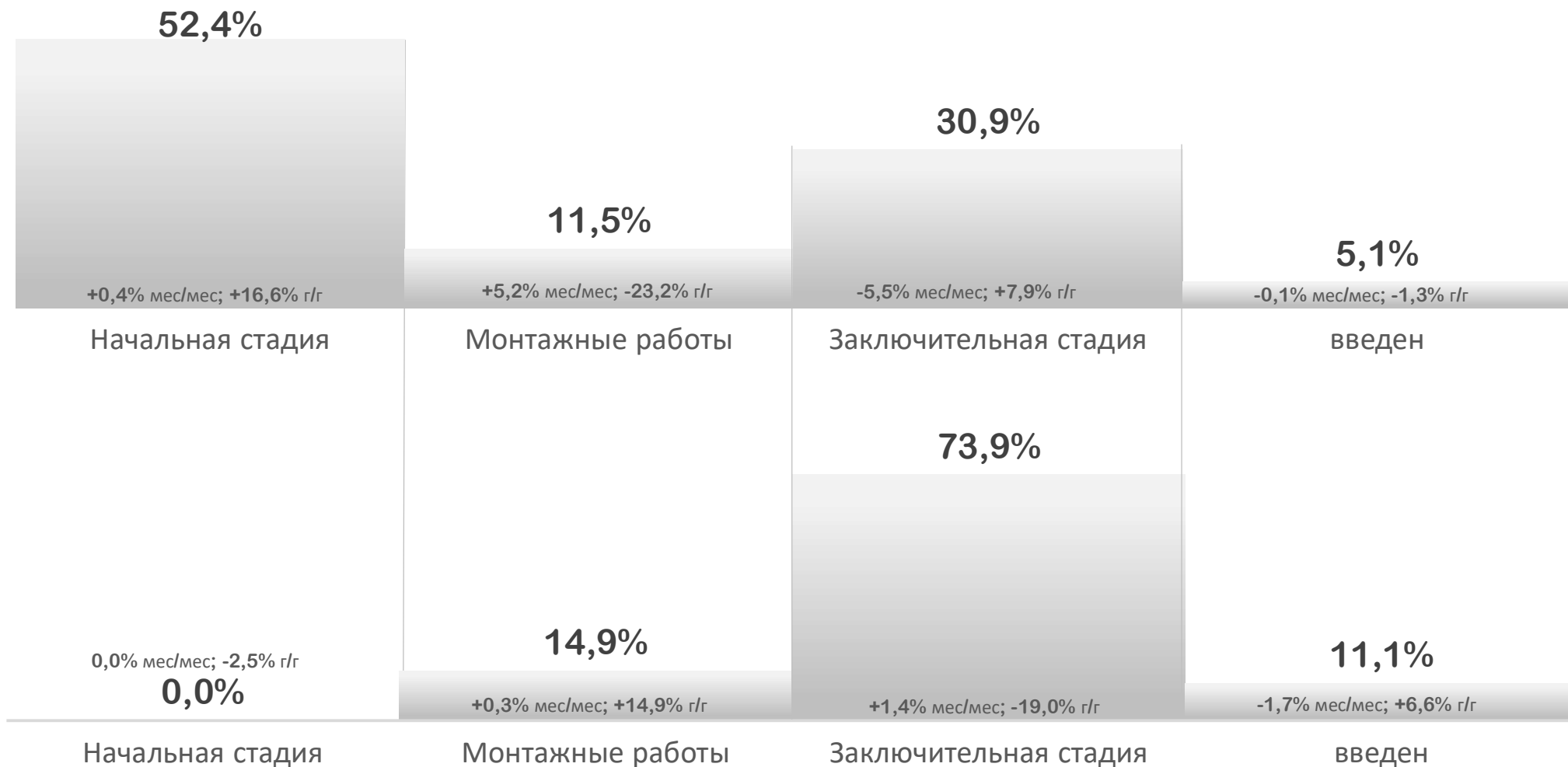


Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Март 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2022 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

с отделкой	58,7%	12,6%	20,3%
без отделки	34,8%	1,9%	-14,7%
предчистовая	6,5%	0,4%	-4,3%
с отделкой и доп.опциями	0,0%	-14,9%	-1,4%

ТРОИЦКИЙ АО

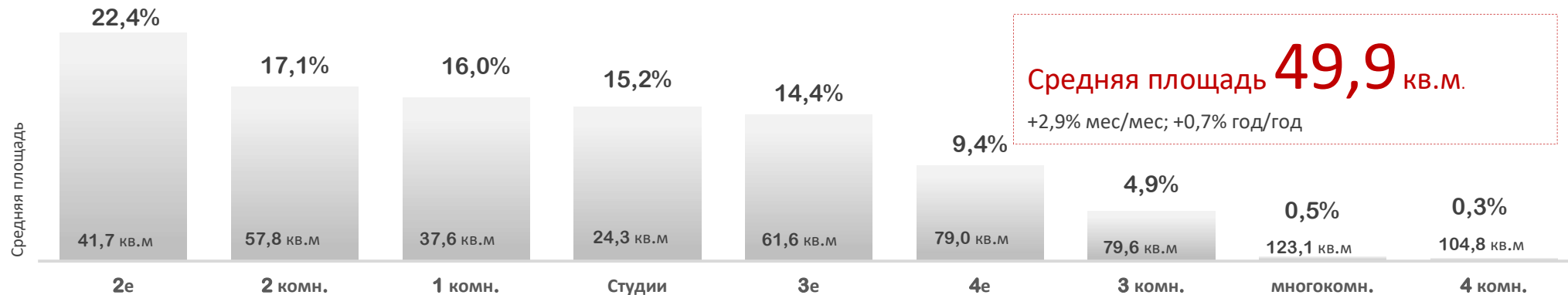
без отделки	96,6%	1,2%	-0,9%
предчистовая	3,4%	-1,2%	3,4%
с отделкой	0,0%	0,0%	-2,5%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

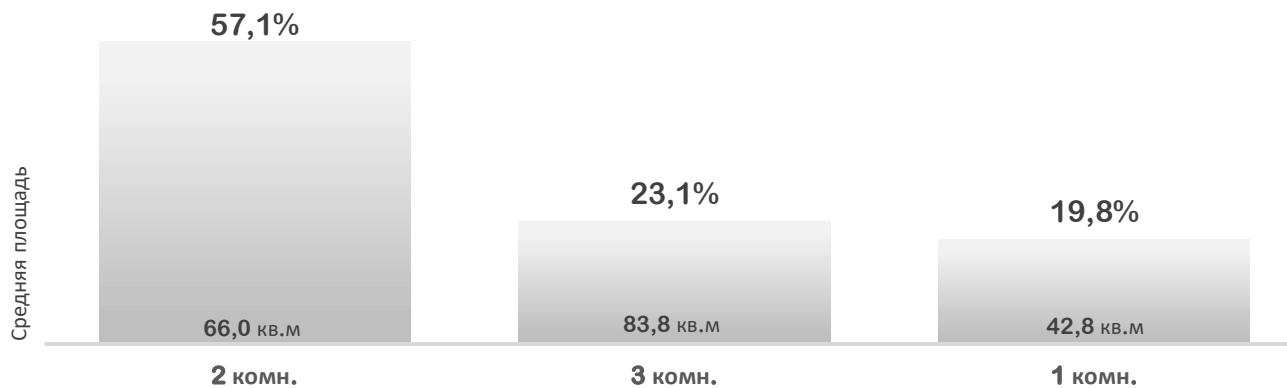
Март 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

588,6 тыс. кв.м

+0,1% мес/мес

+9,5% год/год

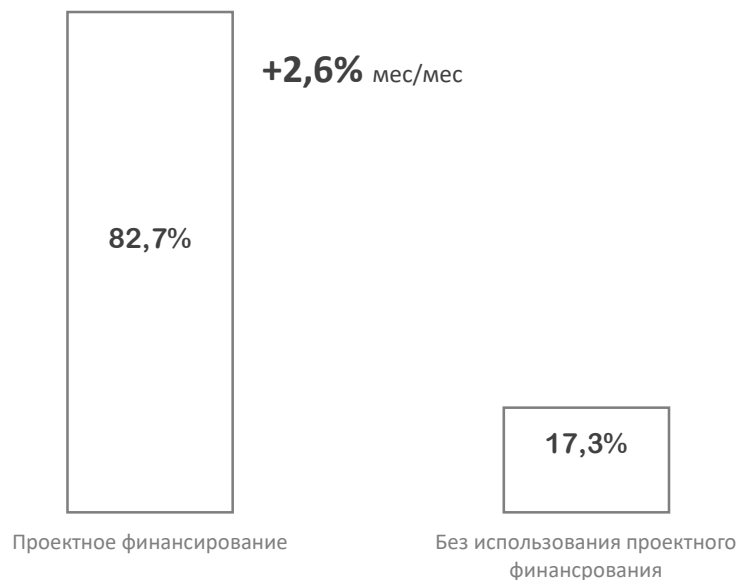
11,8 тыс. квартир

+1,4% мес/мес

+7,4% год/год

На первичном рынке Новой Москвы 31 проект
В реализацию поступил новый жилой комплекс "МелисСад"
девелопера МИЦ

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2022 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

Сосенское	44,7%	6,6%	-13,1%
Десеновское	12,3%	-0,9%	-3,3%
Внуковское	11,7%	-2,0%	6,2%
Московский	8,3%	-2,5%	-1,3%
Рязановское	8,1%	-1,4%	4,0%
Филимонковское	7,3%	-0,8%	5,3%
Мосрентген	4,9%	1,7%	2,8%
Кокошкино	2,4%	-0,7%	0,4%
Марушкинское	0,3%	0,0%	-1,0%

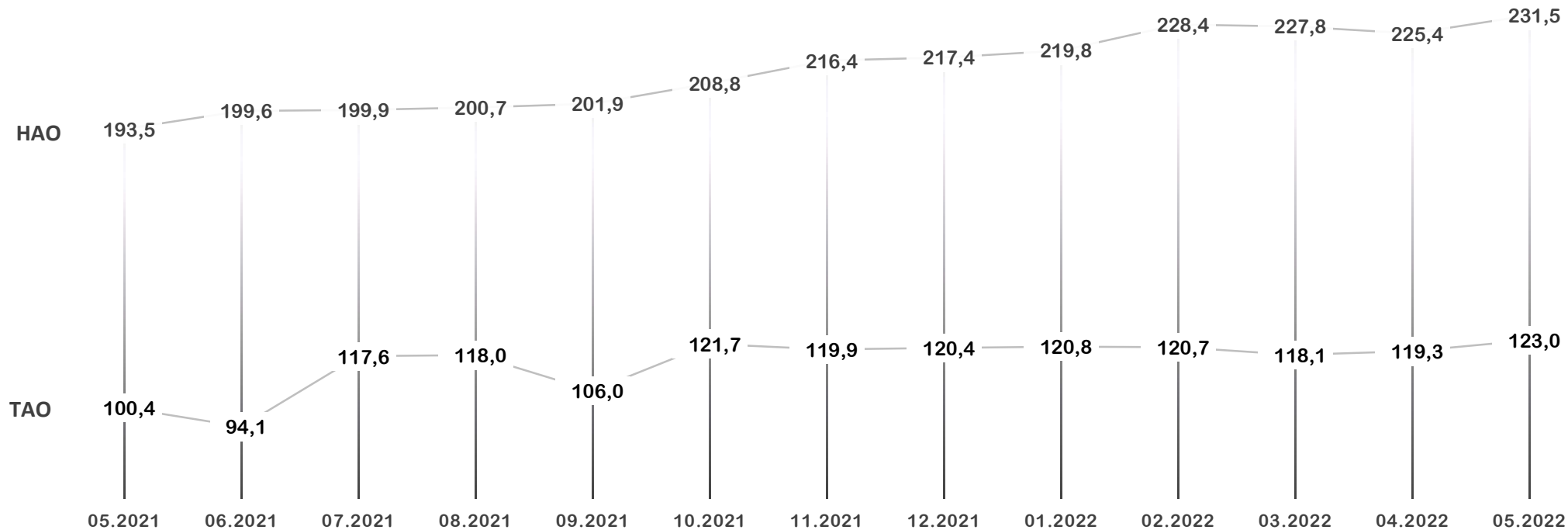
ТРОИЦКИЙ АО

Первомайское	80,5%	-3,5%	-1,7%
Новофедоровское	19,5%	3,5%	1,7%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2022 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам мая 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 231,5 тыс. руб. (+2,7% мес/мес, +19,6% год/год);

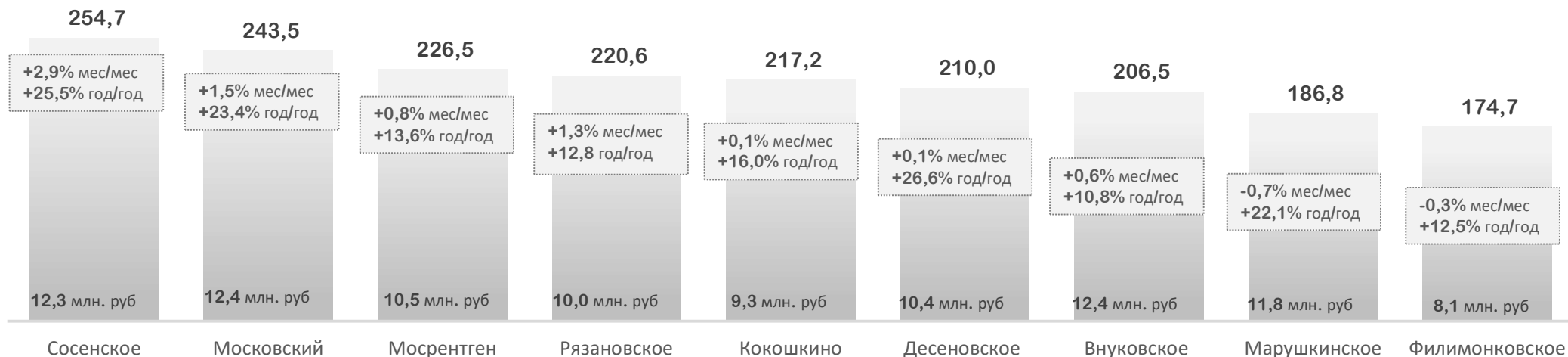
Троицкий АО – 123,0 тыс. руб. (+3,1% мес/мес, +22,5% год/год);

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

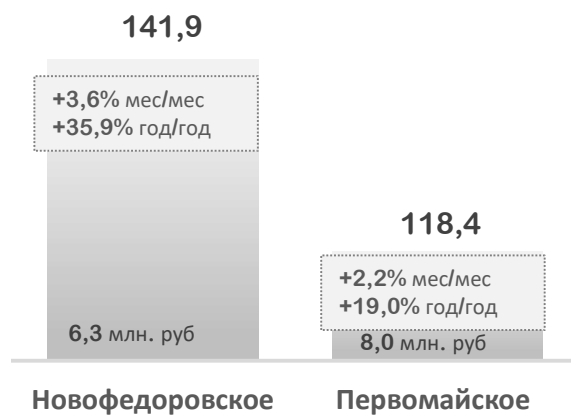
Май 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



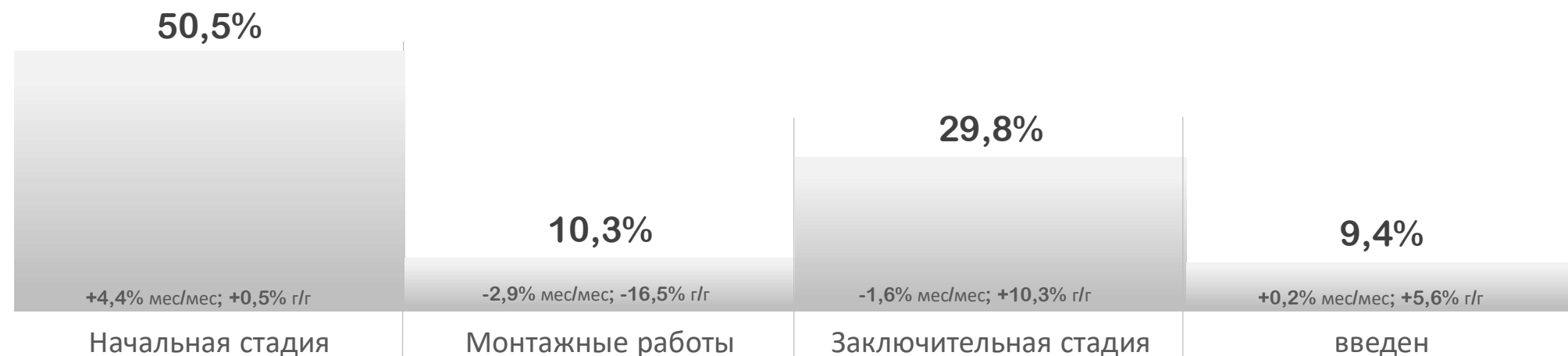
ТРОИЦКИЙ АО



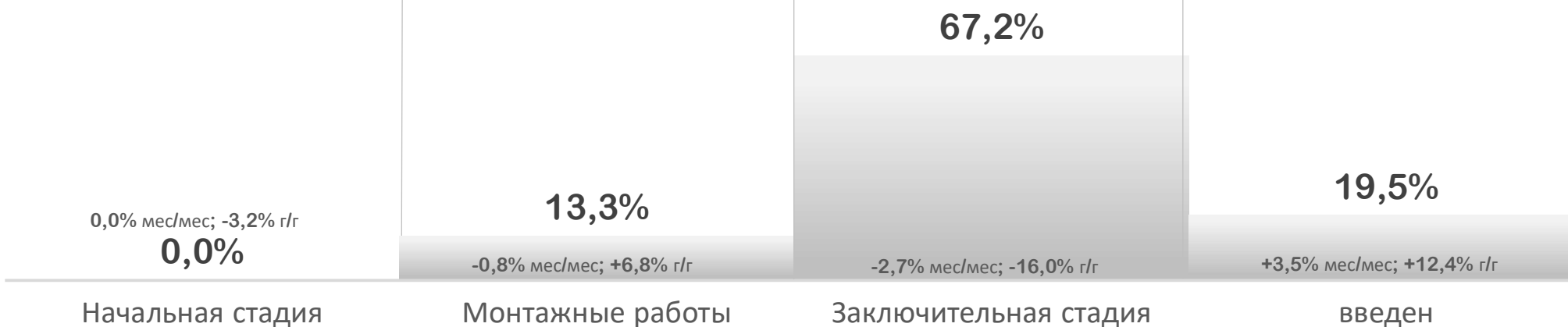
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2022 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

с отделкой	45,1%	-5,9%	3,9%
без отделки	37,1%	1,2%	-8,2%
с отделкой и доп.опциями	10,2%	2,2%	4,6%
предчистовая	7,7%	2,4%	-0,4%

ТРОИЦКИЙ АО

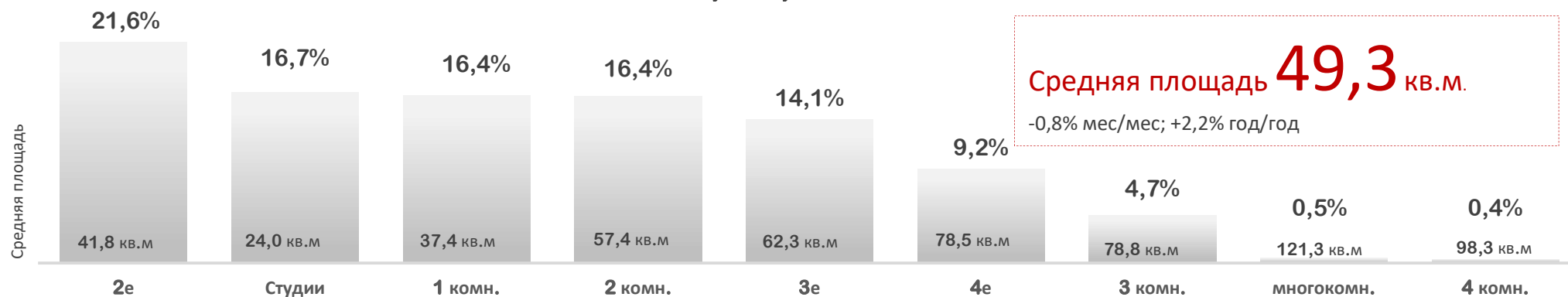
без отделки	93,7%	-6,3%	-0,3%
с отделкой	6,3%	6,3%	4,0%
предчистовая	0,0%	0,0%	-3,7%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

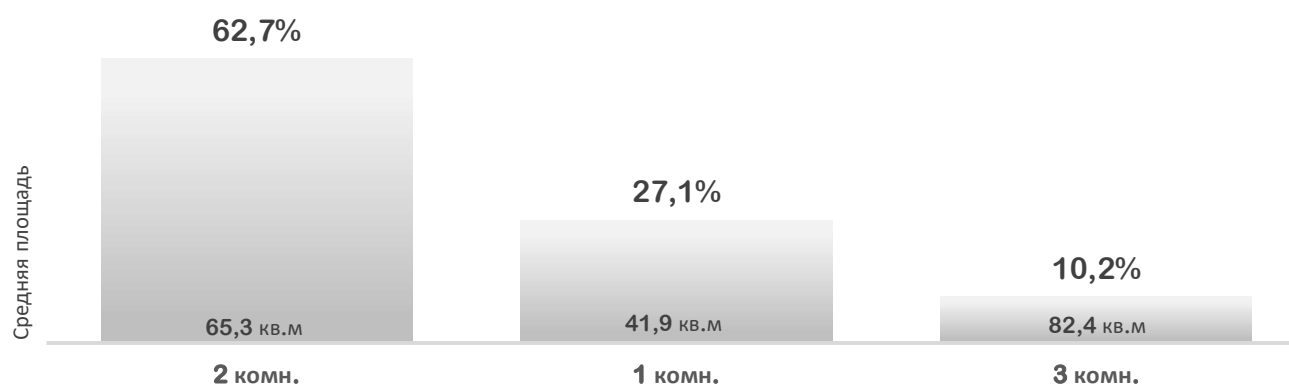
Май 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Апрель 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

588,1 тыс. кв.м

+4,8% мес/мес

+13,1% год/год

11,6 тыс. квартир

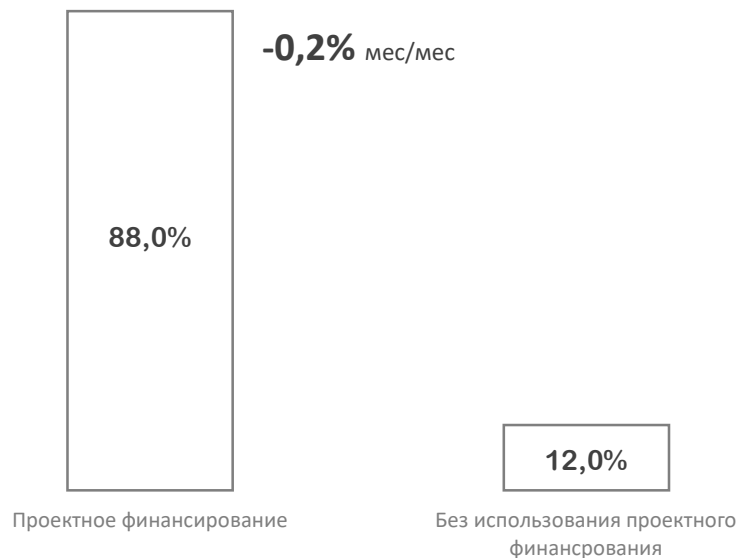
+5,3% мес/мес

+9,5% год/год

На первичном рынке Новой Москвы 30 проектов

Новых проектов на рынок не вышло

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Апрель 2022 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

Сосенское	38,1%	-1,9%	-17,0%
Внуковское	13,7%	0,1%	6,3%
Десеновское	13,2%	0,4%	-5,6%
Московский	10,9%	0,0%	0,4%
Рязановское	9,5%	-0,2%	5,7%
Филимонковское	8,1%	0,7%	5,8%
Мосрентген	3,2%	-0,6%	3,2%
Кокошкино	3,1%	1,3%	2,3%
Марушкинское	0,3%	0,0%	-1,1%

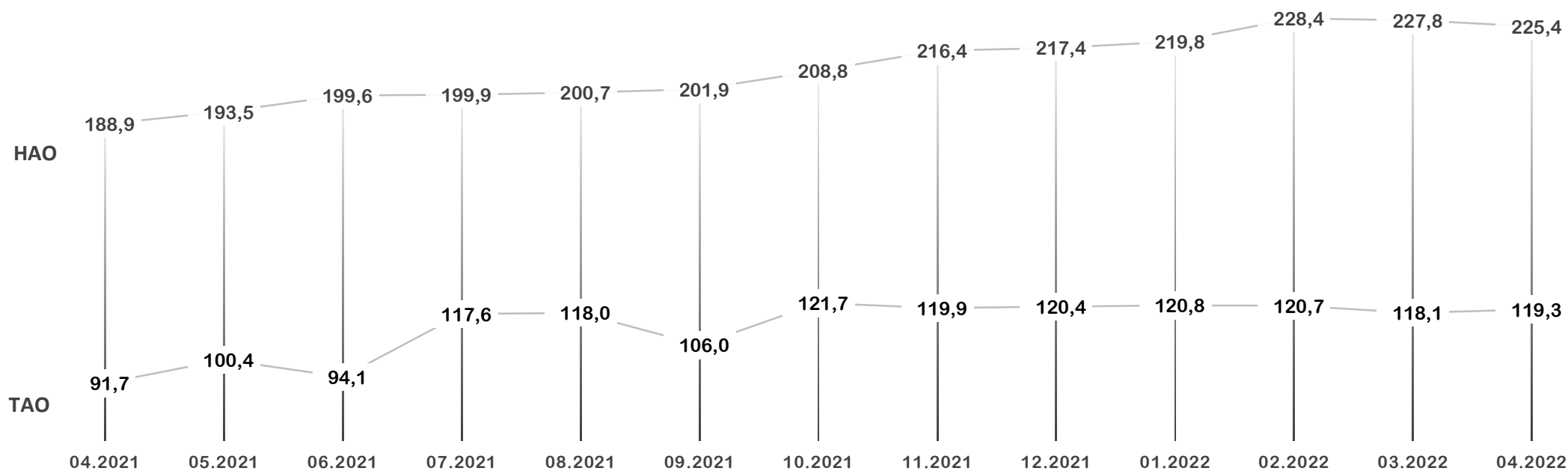
ТРОИЦКИЙ АО

Первомайское	83,9%	-4,9%	-7,9%
Новофедоровское	16,1%	4,9%	7,9%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Апрель 2022 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам апреля 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 225,4 тыс. руб. (-1,1% мес/мес, +19,3% год/год);

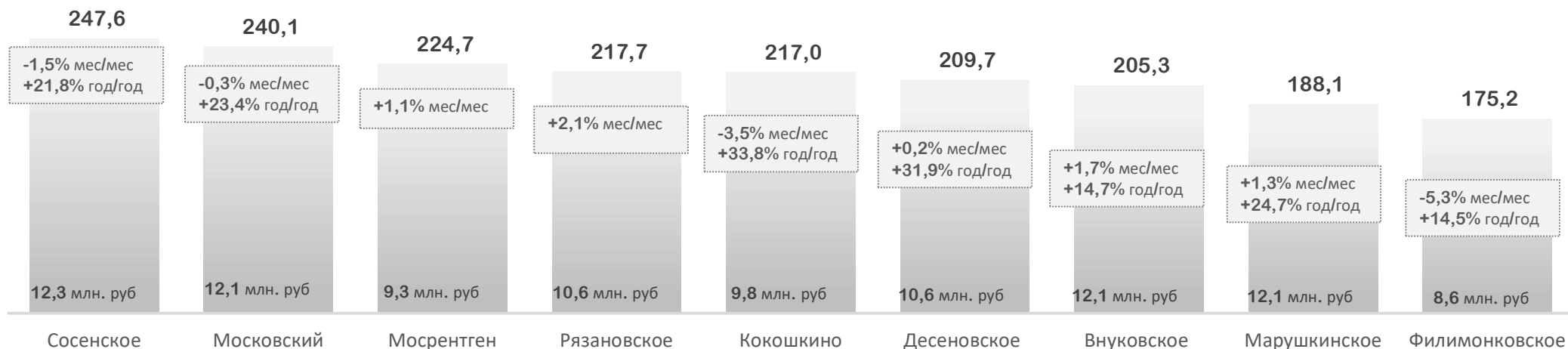
Троицкий АО – 119,3 тыс. руб. (+1,0% мес/мес, +30,1% год/год);

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

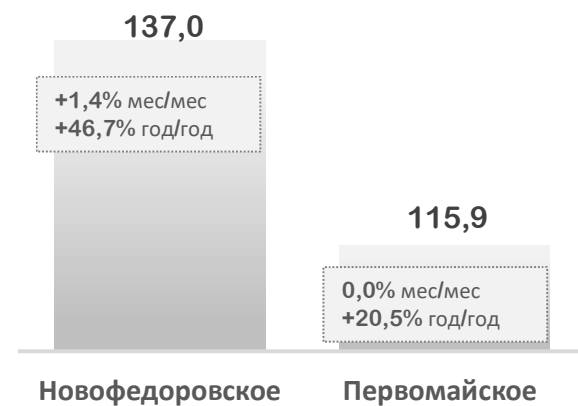
Апрель 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Апрель 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Апрель 2022 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

ДИНАМИКА
мес/мес год/год

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

с отделкой	51,0%	-7,8%	6,7%
без отделки	35,9%	1,1%	-11,8%
с отделкой и доп.опциями	7,9%	7,9%	6,6%
предчистовая	5,2%	-1,3%	-1,5%

ТРОИЦКИЙ АО

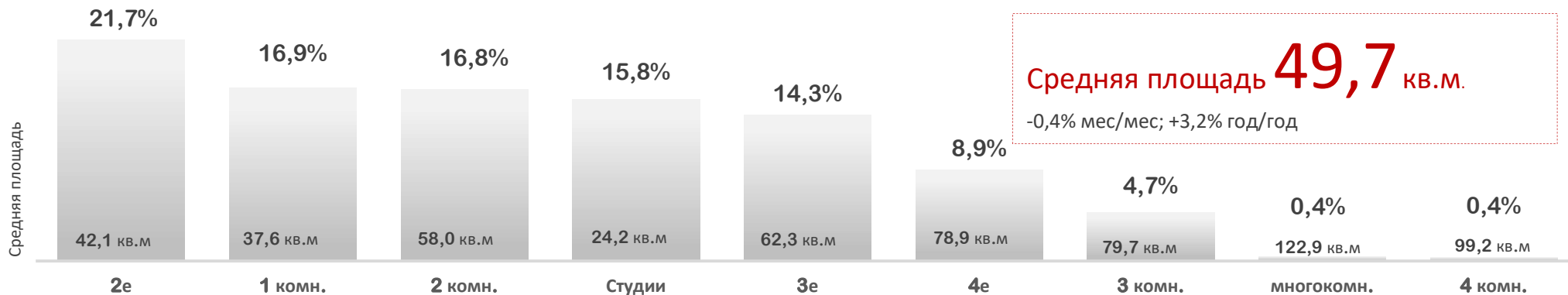
без отделки	100,0%	3,4%	2,2%
с отделкой	0,0%	0,0%	-2,2%
предчистовая	0,0%	-3,4%	0,0%

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

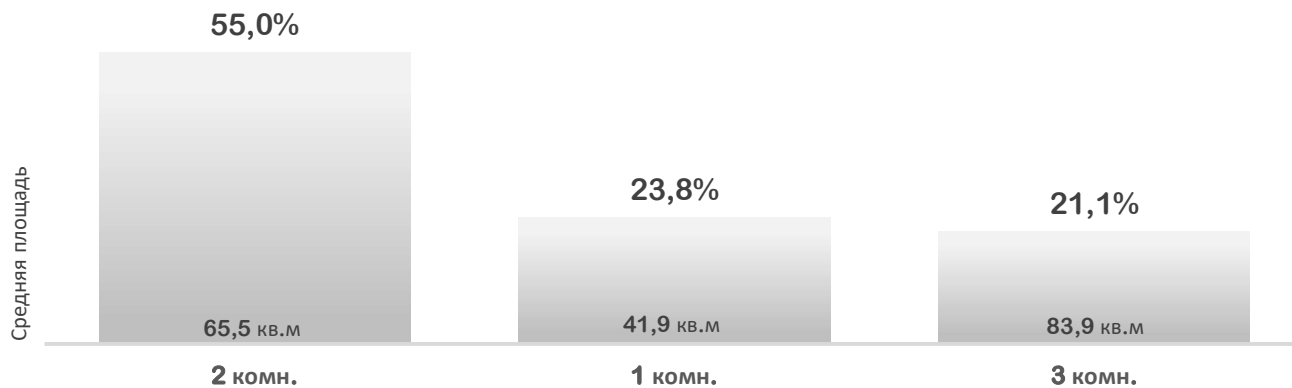
Апрель 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Средняя площадь 63,8 кв.м.
 -2,7% мес/мес; -8,0% год/год