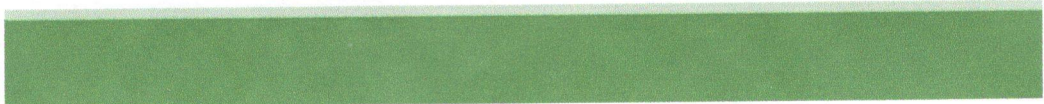


Аудит А
г р у п п а к о м п а н и й

129626, Москва, Графский пер., д.14, корп.1
Тел.: +7 (499) 213-03-22
s@audita.ru, www.audita.ru

**Аудиторское заключение
О годовой финансовой
отчетности
Общества с ограниченной
Ответственностью «ИнвестСити»
за 2017 год.**

Москва



Содержание

- I ВВЕДЕНИЕ**
 - 1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЕ
 - 1.2. СОТРУДНИКИ, ПРИНИМАВШИЕ УЧАСТИЕ В АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКЕ
 - 1.3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ
- II. ОТЧЕТ**
- III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЕ

Аудиторская фирма: ООО «АУДИТ А» «AUDIT A»

Юридический адрес: 129301, г.Москва, ул. Космонавтов, д.18, корп.2

Почтовый адрес: 129626, г. Москва, Графский пер., д.14, корп. 1

Телефон: (499) 213 03 22

Телефакс: (499) 213 03 22

Зарегистрирована: в ИФНС №17 по г.Москве 26 июня 2014 года
ОГРН 1147746719273

Участие в СРО: Член саморегулируемой организации НП «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 11403046798

Банковские реквизиты ИНН 7717787708
КПП 771701001
В ПАО Сбербанк России, г. Москва
р/с 40702810038090001680
к/с 301018104000000000225
БИК: 044525225

1.2. СОТРУДНИКИ, ПРИНИМАВШИЕ УЧАСТИЕ В АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКЕ

Должность	Фамилия, имя, отчество	Квалификационный аттестат аудитора
Руководитель проверки - Ведущий аудитор	Максименко Татьяна Арсеньевна	К 018592 от 14.10.2004 года
Аудитор	Матвейчева Юлия Валерьевна	К 011811 от 05.02.2004 года

1.3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Организация:	Общество ограниченной ответственностью «ИнвестСити»»
Юридический адрес:	143003, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Западная, д. 13 офис 507
Почтовый адрес:	142717, Московская область, Ленинский район, поселок Развилка, д. 45, офис № 3
Зарегистрировано:	МИФНС № 22 по г. Московской области ИНН 7724743980 КПП 503201001
Банковские реквизиты:	ПАО Сбербанк р/с 40702810538000074990 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Основные виды деятельности в проверяемый период:	Строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 45.2.).
Генеральный директор:	Туровский Олег Аркадьевич
Главный бухгалтер:	Анурова Ольга Викторовна

II. ОТЧЕТ

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации "ИнвестСити" за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации "ИнвестСити" состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о финансовых результатах;

приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет о движении капитала, отчет о движении денежных средств);

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность за составление и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации "ИнвестСити". Наша обязанность состоит по сути в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на базе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности (саморегулируемой организации НП «Московская аудиторская палата», ОГРН 11403046798);

правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;

нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной базе и включал в себя изучение на базе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение базовых оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения

нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Дебиторская задолженность остается непогашенной по состоянию на 31 декабря 2017 года, и в финансовой (бухгалтерской) отчетности не предусмотрен резерв на покрытие потенциальных убытков. Следовательно, на 31 декабря 2017 нужно создать резерв сомнительных долгов г.

По нашему мнению, за исключением обстоятельств, изложенных в предыдущей части финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ООО "ИнвестСити" отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2017 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2017 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части составления финансовой (бухгалтерской) отчетности (и (или) указать документы, определяющие требования, предъявляемые к порядку составления финансовой (бухгалтерской) отчетности).

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, касаемых создания резерва по сомнительным долгам, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСити», по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с российским правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «АУДИТ А»

В.В. Булыгина

25 марта 2018 года

