

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом корпус 10, по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ш. Калужское, вл. 52Б, 35 км**

**№ 77-001644 по состоянию на 07.08.2019**

**Дата подачи декларации: 02.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-МИЦ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>115054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>набережная Космодамианская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>52</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>4</b> ; Помещение: <b>III</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)403-76-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mic-odp@gk-mic.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.moskovskij-ipotechnyj-centr-mic.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Обуханич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даромир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702271396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739460395</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708303380</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>20 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5017116362</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>80 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Серов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10,2 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Серов А.Г. владеет 51% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Норова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дильбар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Каримовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,8 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Норова Д.К. владеет 49% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рябинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Рябинский А.М., владеет 60% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 80% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр-МИЦ".</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Копылков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>32 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Копылков А.М. владеет 40% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 80% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр-МИЦ"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 544 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>659 683 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Шестьсот пятьдесят девять миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>570 253 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Пятьсот семьдесят миллионов двести пятьдесят три тысячи рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Десеновское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>10</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:



	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоэтажный жилой дом корпус 10, по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ш. Калужское, вл. 52Б, 35 км</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30104,87 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20528,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>197,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20725,25 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проинжгрупп</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СТФ-СТРОЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743882242</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройГруппа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724337971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0095-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Кленовые аллеи", корп. 10</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-232000-017401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.01.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2017-0057/8</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:17:0140116:6499</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>126410_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым проездам.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома - 60 м/м (в том числе для работников встроенных помещений - 1 м/м, МГН (инвалида- колясочника) - 3 м/м) и для постоянного хранения 6 м/м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: - площадок - для игр детей (S=610 м<sup>2</sup>), занятий физкультурой (S=860,0 м<sup>2</sup>), для отдыха (S=100,0 м<sup>2</sup>), для установки мусоросборных контейнеров (S=10,0 м<sup>2</sup>);</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнерные площадки для сбора ТБО размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и детских площадок, но не далее 100 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить отдельным проектом.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Инвесттраст</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7751048224</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1526</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Инвесттраст</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7751048224</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1703</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-16-00-934830/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 301 907,9 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Инвесттраст</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7751048224</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1241</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>513</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	33.83	1
2	жилое	1	1	22.11	1
3	жилое	1	1	53.21	2
4	жилое	1	1	31.32	1
5	жилое	1	1	32.34	1
6	жилое	1	1	39.76	2
7	жилое	1	1	32.34	1
8	жилое	1	1	31.32	1
9	жилое	1	1	57.66	2
10	жилое	1	1	34.78	1
11	жилое	1	1	21.17	1
12	жилое	2	1	34.88	1
13	жилое	2	1	23.37	1
14	жилое	2	1	54.40	2



15	жилое	2	1	32.39	1
16	жилое	2	1	32.46	1
17	жилое	2	1	40.42	2
18	жилое	2	1	40.42	2
19	жилое	2	1	32.46	1
20	жилое	2	1	32.39	1
21	жилое	2	1	58.30	2
22	жилое	2	1	35.91	1
23	жилое	2	1	22.42	1
24	жилое	3	1	34.88	1
25	жилое	3	1	23.37	1
26	жилое	3	1	54.40	2
27	жилое	3	1	32.39	1
28	жилое	3	1	32.46	1
29	жилое	3	1	40.42	2
30	жилое	3	1	40.42	2
31	жилое	3	1	32.46	1
32	жилое	3	1	32.39	1
33	жилое	3	1	58.30	2
34	жилое	3	1	35.91	1
35	жилое	3	1	22.42	1
36	жилое	4	1	34.88	1
37	жилое	4	1	23.37	1
38	жилое	4	1	54.40	2
39	жилое	4	1	32.39	1
40	жилое	4	1	32.46	1
41	жилое	4	1	40.42	2
42	жилое	4	1	40.42	2
43	жилое	4	1	32.46	1
44	жилое	4	1	32.39	1
45	жилое	4	1	58.30	2
46	жилое	4	1	35.91	1
47	жилое	4	1	22.42	1
48	жилое	5	1	34.88	1
49	жилое	5	1	23.37	1
50	жилое	5	1	54.40	2
51	жилое	5	1	32.39	1
52	жилое	5	1	32.46	1
53	жилое	5	1	40.42	2
54	жилое	5	1	40.42	2
55	жилое	5	1	32.46	1
56	жилое	5	1	32.39	1
57	жилое	5	1	58.30	2

58	жилое	5	1	35.91	1
59	жилое	5	1	22.42	1
60	жилое	6	1	34.88	1
61	жилое	6	1	23.37	1
62	жилое	6	1	54.40	2
63	жилое	6	1	32.39	1
64	жилое	6	1	32.46	1
65	жилое	6	1	40.42	2
66	жилое	6	1	40.42	2
67	жилое	6	1	32.46	1
68	жилое	6	1	32.39	1
69	жилое	6	1	58.30	2
70	жилое	6	1	35.91	1
71	жилое	6	1	22.42	1
72	жилое	7	1	34.88	1
73	жилое	7	1	23.37	1
74	жилое	7	1	54.40	2
75	жилое	7	1	32.39	1
76	жилое	7	1	32.46	1
77	жилое	7	1	40.42	2
78	жилое	7	1	40.42	2
79	жилое	7	1	32.46	1
80	жилое	7	1	32.39	1
81	жилое	7	1	58.30	2
82	жилое	7	1	35.91	1
83	жилое	7	1	22.42	1
84	жилое	8	1	34.88	1
85	жилое	8	1	23.37	1
86	жилое	8	1	54.40	2
87	жилое	8	1	32.39	1
88	жилое	8	1	32.46	1
89	жилое	8	1	40.42	2
90	жилое	8	1	40.42	2
91	жилое	8	1	32.46	1
92	жилое	8	1	32.39	1
93	жилое	8	1	58.30	2
94	жилое	8	1	35.91	1
95	жилое	8	1	22.42	1
96	жилое	9	1	34.88	1
97	жилое	9	1	23.37	1
98	жилое	9	1	54.40	2
99	жилое	9	1	32.39	1
100	жилое	9	1	32.46	1

101	жилое	9	1	40.42	2
102	жилое	9	1	40.42	2
103	жилое	9	1	32.46	1
104	жилое	9	1	32.39	1
105	жилое	9	1	58.30	2
106	жилое	9	1	35.91	1
107	жилое	9	1	22.42	1
108	жилое	10	1	34.88	1
109	жилое	10	1	23.37	1
110	жилое	10	1	54.40	2
111	жилое	10	1	32.39	1
112	жилое	10	1	32.46	1
113	жилое	10	1	40.42	2
114	жилое	10	1	40.42	2
115	жилое	10	1	32.46	1
116	жилое	10	1	32.39	1
117	жилое	10	1	58.30	2
118	жилое	10	1	35.91	1
119	жилое	10	1	22.42	1
120	жилое	11	1	34.88	1
121	жилое	11	1	23.37	1
122	жилое	11	1	54.40	2
123	жилое	11	1	32.39	1
124	жилое	11	1	32.46	1
125	жилое	11	1	40.42	2
126	жилое	11	1	40.42	2
127	жилое	11	1	32.46	1
128	жилое	11	1	32.39	1
129	жилое	11	1	58.30	2
130	жилое	11	1	35.91	1
131	жилое	11	1	22.42	1
132	жилое	12	1	34.88	1
133	жилое	12	1	23.37	1
134	жилое	12	1	54.40	2
135	жилое	12	1	32.39	1
136	жилое	12	1	32.46	1
137	жилое	12	1	40.42	2
138	жилое	12	1	40.42	2
139	жилое	12	1	32.46	1
140	жилое	12	1	32.39	1
141	жилое	12	1	58.36	2
142	жилое	12	1	35.91	1
143	жилое	12	1	22.42	1

144	жилое	13	1	34.88	1
145	жилое	13	1	23.37	1
146	жилое	13	1	54.40	2
147	жилое	13	1	32.39	1
148	жилое	13	1	32.46	1
149	жилое	13	1	40.42	2
150	жилое	13	1	40.42	2
151	жилое	13	1	32.46	1
152	жилое	13	1	32.39	1
153	жилое	13	1	58.36	2
154	жилое	13	1	35.91	1
155	жилое	13	1	22.42	1
156	жилое	14	1	34.88	1
157	жилое	14	1	23.37	1
158	жилое	14	1	54.40	2
159	жилое	14	1	32.39	1
160	жилое	14	1	32.46	1
161	жилое	14	1	40.42	2
162	жилое	14	1	40.42	2
163	жилое	14	1	32.46	1
164	жилое	14	1	32.39	1
165	жилое	14	1	58.36	2
166	жилое	14	1	35.91	1
167	жилое	14	1	22.42	1
168	жилое	15	1	34.88	1
169	жилое	15	1	23.37	1
170	жилое	15	1	54.40	2
171	жилое	15	1	32.39	1
172	жилое	15	1	32.46	1
173	жилое	15	1	40.42	2
174	жилое	15	1	40.42	2
175	жилое	15	1	32.46	1
176	жилое	15	1	32.39	1
177	жилое	15	1	70.77	2
178	жилое	15	1	35.91	1
179	жилое	15	1	22.42	1
180	жилое	1	2	29.80	1
181	жилое	1	2	36.68	1
182	жилое	1	2	55.00	2
183	жилое	1	2	29.05	1
184	жилое	1	2	37.35	1
185	жилое	1	2	29.05	1
186	жилое	1	2	58.84	2

187	жилое	1	2	36.68	1
188	жилое	1	2	29.80	1
189	жилое	2	2	30.93	1
190	жилое	2	2	32.85	1
191	жилое	2	2	55.66	2
192	жилое	2	2	30.17	1
193	жилое	2	2	38.48	1
194	жилое	2	2	38.48	1
195	жилое	2	2	29.88	1
196	жилое	2	2	59.45	2
197	жилое	2	2	32.85	1
198	жилое	2	2	30.93	1
199	жилое	3	2	30.93	1
200	жилое	3	2	32.85	1
201	жилое	3	2	55.66	2
202	жилое	3	2	30.17	1
203	жилое	3	2	38.48	1
204	жилое	3	2	38.48	1
205	жилое	3	2	29.88	1
206	жилое	3	2	59.45	2
207	жилое	3	2	32.85	1
208	жилое	3	2	30.93	1
209	жилое	4	2	30.93	1
210	жилое	4	2	32.85	1
211	жилое	4	2	55.66	2
212	жилое	4	2	30.17	1
213	жилое	4	2	38.48	1
214	жилое	4	2	38.48	1
215	жилое	4	2	29.88	1
216	жилое	4	2	59.45	2
217	жилое	4	2	32.85	1
218	жилое	4	2	30.93	1
219	жилое	5	2	30.93	1
220	жилое	5	2	32.85	1
221	жилое	5	2	55.66	2
222	жилое	5	2	30.17	1
223	жилое	5	2	38.48	1
224	жилое	5	2	38.48	1
225	жилое	5	2	29.88	1
226	жилое	5	2	59.45	2
227	жилое	5	2	32.85	1
228	жилое	5	2	30.93	1
229	жилое	6	2	30.93	1

230	жилое	6	2	32.85	1
231	жилое	6	2	55.66	2
232	жилое	6	2	30.17	1
233	жилое	6	2	38.48	1
234	жилое	6	2	38.48	1
235	жилое	6	2	29.88	1
236	жилое	6	2	59.45	2
237	жилое	6	2	32.85	1
238	жилое	6	2	30.93	1
239	жилое	7	2	30.93	1
240	жилое	7	2	32.85	1
241	жилое	7	2	55.66	2
242	жилое	7	2	30.17	1
243	жилое	7	2	38.48	1
244	жилое	7	2	38.48	1
245	жилое	7	2	29.88	1
246	жилое	7	2	59.45	2
247	жилое	7	2	32.85	1
248	жилое	7	2	30.93	1
249	жилое	8	2	30.93	1
250	жилое	8	2	32.85	1
251	жилое	8	2	55.66	2
252	жилое	8	2	30.17	1
253	жилое	8	2	38.48	1
254	жилое	8	2	38.48	1
255	жилое	8	2	29.88	1
256	жилое	8	2	59.45	2
257	жилое	8	2	32.85	1
258	жилое	8	2	30.93	1
259	жилое	9	2	30.93	1
260	жилое	9	2	32.85	1
261	жилое	9	2	55.66	2
262	жилое	9	2	30.17	1
263	жилое	9	2	38.48	1
264	жилое	9	2	38.48	1
265	жилое	9	2	29.88	1
266	жилое	9	2	59.45	2
267	жилое	9	2	32.85	1
268	жилое	9	2	30.93	1
269	жилое	10	2	30.93	1
270	жилое	10	2	32.85	1
271	жилое	10	2	55.66	2
272	жилое	10	2	30.17	1

273	жилое	10	2	38.48	1
274	жилое	10	2	38.48	1
275	жилое	10	2	29.88	1
276	жилое	10	2	59.45	2
277	жилое	10	2	32.85	1
278	жилое	10	2	30.93	1
279	жилое	11	2	30.93	1
280	жилое	11	2	32.85	1
281	жилое	11	2	55.66	2
282	жилое	11	2	30.17	1
283	жилое	11	2	38.48	1
284	жилое	11	2	38.48	1
285	жилое	11	2	29.88	1
286	жилое	11	2	59.45	2
287	жилое	11	2	32.85	1
288	жилое	11	2	30.93	1
289	жилое	12	2	30.93	1
290	жилое	12	2	32.85	1
291	жилое	12	2	55.66	2
292	жилое	12	2	30.17	1
293	жилое	12	2	38.48	1
294	жилое	12	2	38.48	1
295	жилое	12	2	29.88	1
296	жилое	12	2	59.47	2
297	жилое	12	2	32.85	1
298	жилое	12	2	30.93	1
299	жилое	13	2	30.93	1
300	жилое	13	2	32.85	1
301	жилое	13	2	55.45	2
302	жилое	13	2	30.17	1
303	жилое	13	2	38.48	1
304	жилое	13	2	38.48	1
305	жилое	13	2	29.88	1
306	жилое	13	2	59.47	2
307	жилое	13	2	32.85	1
308	жилое	13	2	30.93	1
309	жилое	14	2	30.93	1
310	жилое	14	2	32.85	1
311	жилое	14	2	55.66	2
312	жилое	14	2	30.17	1
313	жилое	14	2	38.48	1
314	жилое	14	2	38.48	1
315	жилое	14	2	29.88	1

316	жилое	14	2	72.96	2
317	жилое	14	2	32.85	1
318	жилое	14	2	30.93	1
319	жилое	1	3	30.39	1
320	жилое	1	3	32.45	1
321	жилое	1	3	56.30	2
322	жилое	1	3	32.17	1
323	жилое	1	3	36.48	1
324	жилое	1	3	47.76	2
325	жилое	1	3	28.08	1
326	жилое	1	3	60.11	2
327	жилое	1	3	42.16	2
328	жилое	1	3	35.75	1
329	жилое	1	3	30.39	1
330	жилое	2	3	31.46	1
331	жилое	2	3	32.84	1
332	жилое	2	3	56.81	2
333	жилое	2	3	33.24	1
334	жилое	2	3	37.52	1
335	жилое	2	3	37.52	1
336	жилое	2	3	48.62	2
337	жилое	2	3	29.20	1
338	жилое	2	3	61.27	2
339	жилое	2	3	43.41	2
340	жилое	2	3	36.85	1
341	жилое	2	3	31.46	1
342	жилое	3	3	31.46	1
343	жилое	3	3	32.84	1
344	жилое	3	3	56.81	2
345	жилое	3	3	33.24	1
346	жилое	3	3	37.52	1
347	жилое	3	3	37.52	1
348	жилое	3	3	48.62	2
349	жилое	3	3	29.20	1
350	жилое	3	3	61.27	2
351	жилое	3	3	43.41	2
352	жилое	3	3	36.85	1
353	жилое	3	3	31.46	1
354	жилое	4	3	31.46	1
355	жилое	4	3	32.84	1
356	жилое	4	3	56.81	2
357	жилое	4	3	33.24	1
358	жилое	4	3	37.52	1



359	жилое	4	3	37.52	1
360	жилое	4	3	48.62	2
361	жилое	4	3	29.20	1
362	жилое	4	3	61.27	2
363	жилое	4	3	43.41	2
364	жилое	4	3	36.85	1
365	жилое	4	3	31.46	1
366	жилое	5	3	31.46	1
367	жилое	5	3	32.84	1
368	жилое	5	3	56.81	2
369	жилое	5	3	33.24	1
370	жилое	5	3	37.52	1
371	жилое	5	3	37.52	1
372	жилое	5	3	48.62	2
373	жилое	5	3	29.20	1
374	жилое	5	3	61.27	2
375	жилое	5	3	43.41	2
376	жилое	5	3	36.85	1
377	жилое	5	3	31.46	1
378	жилое	6	3	31.46	1
379	жилое	6	3	32.84	1
380	жилое	6	3	56.81	2
381	жилое	6	3	33.24	1
382	жилое	6	3	37.52	1
383	жилое	6	3	37.52	1
384	жилое	6	3	48.62	2
385	жилое	6	3	29.20	1
386	жилое	6	3	61.27	2
387	жилое	6	3	43.41	2
388	жилое	6	3	36.85	1
389	жилое	6	3	31.46	1
390	жилое	7	3	31.46	1
391	жилое	7	3	32.84	1
392	жилое	7	3	56.81	2
393	жилое	7	3	33.24	1
394	жилое	7	3	37.52	1
395	жилое	7	3	37.52	1
396	жилое	7	3	48.62	2
397	жилое	7	3	29.20	1
398	жилое	7	3	61.27	2
399	жилое	7	3	43.41	2
400	жилое	7	3	36.85	1
401	жилое	7	3	31.46	1

402	жилое	8	3	31.46	1
403	жилое	8	3	32.84	1
404	жилое	8	3	56.81	2
405	жилое	8	3	33.24	1
406	жилое	8	3	37.52	1
407	жилое	8	3	37.52	1
408	жилое	8	3	48.62	2
409	жилое	8	3	29.20	1
410	жилое	8	3	61.27	2
411	жилое	8	3	43.41	2
412	жилое	8	3	36.85	1
413	жилое	8	3	31.46	1
414	жилое	9	3	31.46	1
415	жилое	9	3	32.84	1
416	жилое	9	3	56.81	2
417	жилое	9	3	33.24	1
418	жилое	9	3	37.52	1
419	жилое	9	3	37.52	1
420	жилое	9	3	48.62	2
421	жилое	9	3	29.20	1
422	жилое	9	3	61.27	2
423	жилое	9	3	43.41	2
424	жилое	9	3	36.85	1
425	жилое	9	3	31.46	1
426	жилое	10	3	31.46	1
427	жилое	10	3	32.84	1
428	жилое	10	3	56.81	2
429	жилое	10	3	33.24	1
430	жилое	10	3	37.52	1
431	жилое	10	3	37.52	1
432	жилое	10	3	48.62	2
433	жилое	10	3	29.20	1
434	жилое	10	3	61.27	2
435	жилое	10	3	43.41	2
436	жилое	10	3	36.85	1
437	жилое	10	3	31.46	1
438	жилое	11	3	31.46	1
439	жилое	11	3	32.84	1
440	жилое	11	3	56.81	2
441	жилое	11	3	33.24	1
442	жилое	11	3	37.52	1
443	жилое	11	3	37.52	1
444	жилое	11	3	48.62	2

445	жилое	11	3	29.20	1
446	жилое	11	3	61.27	2
447	жилое	11	3	43.41	2
448	жилое	11	3	36.85	1
449	жилое	11	3	31.46	1
450	жилое	12	3	31.46	1
451	жилое	12	3	32.84	1
452	жилое	12	3	56.81	2
453	жилое	12	3	33.24	1
454	жилое	12	3	37.52	1
455	жилое	12	3	37.52	1
456	жилое	12	3	48.62	2
457	жилое	12	3	29.20	1
458	жилое	12	3	61.27	2
459	жилое	12	3	54.07	2
460	жилое	12	3	36.85	1
461	жилое	12	3	31.46	1
462	жилое	13	3	31.46	1
463	жилое	13	3	32.84	1
464	жилое	13	3	56.81	2
465	жилое	13	3	33.24	1
466	жилое	13	3	37.52	1
467	жилое	13	3	37.52	1
468	жилое	13	3	48.62	2
469	жилое	13	3	29.20	1
470	жилое	13	3	61.27	2
471	жилое	13	3	43.41	2
472	жилое	13	3	36.85	1
473	жилое	13	3	31.46	1
474	жилое	2	4	69.98	3
475	жилое	2	4	53.60	2
476	жилое	2	4	53.60	2
477	жилое	2	4	69.98	3
478	жилое	3	4	69.98	3
479	жилое	3	4	53.60	2
480	жилое	3	4	53.60	2
481	жилое	3	4	69.98	3
482	жилое	4	4	69.98	3
483	жилое	4	4	53.60	2
484	жилое	4	4	53.60	2
485	жилое	4	4	69.98	3
486	жилое	5	4	69.98	3
487	жилое	5	4	53.60	2

488	жилое	5	4	53.60	2
489	жилое	5	4	69.98	3
490	жилое	6	4	69.98	3
491	жилое	6	4	53.60	2
492	жилое	6	4	53.60	2
493	жилое	6	4	69.98	3
494	жилое	7	4	69.98	3
495	жилое	7	4	53.60	2
496	жилое	7	4	53.60	2
497	жилое	7	4	69.98	3
498	жилое	8	4	69.98	3
499	жилое	8	4	53.60	2
500	жилое	8	4	53.60	2
501	жилое	8	4	69.98	3
502	жилое	9	4	69.98	3
503	жилое	9	4	53.60	2
504	жилое	9	4	53.60	2
505	жилое	9	4	69.98	3
506	жилое	10	4	69.98	3
507	жилое	10	4	53.60	2
508	жилое	10	4	53.60	2
509	жилое	10	4	69.98	3
510	жилое	11	4	69.98	3
511	жилое	11	4	53.60	2
512	жилое	11	4	53.60	2
513	жилое	11	4	69.98	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общего назначения	1	4	91.77	тамбур	5.72
					Санузел	4.5
					Офисное пространство	81.55
2	помещение общего назначения	1	4	105.38	тамбур	5.72
					Санузел	4.5
					Офисное пространство	95.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	лестничная клетка	19.21

2	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	т ех.помещение	517.18
3	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 2	лест ничная клет ка	19.21
4	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 2	т ех.помещение	448.26
5	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	лест ничная клет ка	19.21
6	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	т ех.помещение	570.44
7	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 4	лест ничная клет ка	19.43
8	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 4	ИТП, Водомерный узел	83.11
9	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 4	элект роцит овая	15.68
10	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 4	коридор	4.5
11	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 4	элект роцит овая	11.76
12	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 4	помещение СС	15.44
13	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 4	т ех.помещение	143.5
14	мест а общего пользования	секция 1 этаж 1	лифт овой холл	15.78
15	мест а общего пользования	секция 1 этаж 1	лест ничная клет ка	15.97
16	мест а общего пользования	секция 1 этаж 1	вест ибюль	23.76
17	мест а общего пользования	секция 1 этаж 1	т амбур	10.23
18	мест а общего пользования	секция 1 этаж 1	т амбур	4.68
19	мест а общего пользования	секция 1 этаж 1	т амбур(вход в подвал)	1.46
20	мест а общего пользования	секция 1 этаж 1	коридор	18.2
21	мест а общего пользования	секция 1 этаж 1	коридор	18.2
22	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	лифт овой холл	15.39
23	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	лест ничная клет ка	15.97
24	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	вест ибюль	18.58
25	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	т амбур	6.41
26	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	т амбур	6.76
27	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	КУИ	3.74
28	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	т амбур(вход в подвал)	1.46
29	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	коридор	14.22
30	мест а общего пользования	секция 2 этаж 1	коридор	14.22
31	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	лифт овой холл	15.39
32	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	т амбур	15.97
33	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	вест ибюль	17.96
34	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	т амбур	7.06
35	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	т амбур	6.41
36	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	КУИ	3.9
37	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	т амбур(вход в подвал)	1.46
38	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	коридор	31.94
39	мест а общего пользования	секция 3 этаж 1	коридор	15.25
40	мест а общего пользования	секция 4 этаж 1	лифт овой холл	15.61
41	мест а общего пользования	секция 4 этаж 1	лест ничная клет ка	15.97
42	мест а общего пользования	секция 4 этаж 1	вест ибюль	18.29
43	мест а общего пользования	секция 4 этаж 1	т амбур	8.99
44	мест а общего пользования	секция 4 этаж 1	т амбур	4.68

45	места общего пользования	секция 4 этаж 1	помещение охраны и пожарного поста	15.87
46	места общего пользования	секция 4 этаж 1	с/у	2.3
47	места общего пользования	секция 4 этаж 1	КУИ	2.41
48	места общего пользования	секция 4 этаж 1	тамбур(вход в подвал)	1.46
49	места общего пользования	секция 1 этаж 2	лифтовой холл	15.39
50	места общего пользования	секция 1 этаж 2	лестничная клетка	19.21
51	места общего пользования	секция 1 этаж 2	коридор	18.2
52	места общего пользования	секция 1 этаж 2	коридор	18.2
53	места общего пользования	секция 2 этаж 2	лифтовой холл	15.39
54	места общего пользования	секция 2 этаж 2	лестничная клетка	19.21
55	места общего пользования	секция 2 этаж 2	коридор	14.22
56	места общего пользования	секция 2 этаж 2	коридор	14.22
57	места общего пользования	секция 3 этаж 2	лифтовой холл	15.39
58	места общего пользования	секция 3 этаж 2	лестничная клетка	19.21
59	места общего пользования	секция 3 этаж 2	коридор	31.94
60	места общего пользования	секция 3 этаж 2	коридор	15.25
61	места общего пользования	секция 4 этаж 2	лестнично-лифтовой холл	15.61
62	места общего пользования	секция 4 этаж 2	лестничная клетка	19.21
63	места общего пользования	секция 4 этаж 2	коридор	3.25
64	места общего пользования	секция 4 этаж 2	коридор	3.25
65	места общего пользования	секция 1 этаж 3	лифтовой холл	15.39
66	места общего пользования	секция 1 этаж 3	лестничная клетка	19.21
67	места общего пользования	секция 1 этаж 3	коридор	18.2
68	места общего пользования	секция 1 этаж 3	коридор	18.2
69	места общего пользования	секция 2 этаж 3	лифтовой холл	15.39
70	места общего пользования	секция 2 этаж 3	лестничная клетка	19.21
71	места общего пользования	секция 2 этаж 3	коридор	14.22
72	места общего пользования	секция 2 этаж 3	коридор	14.22
73	места общего пользования	секция 3 этаж 3	лифтовой холл	15.39
74	места общего пользования	секция 3 этаж 3	лестничная клетка	19.21
75	места общего пользования	секция 3 этаж 3	коридор	31.94
76	места общего пользования	секция 3 этаж 3	коридор	15.25
77	места общего пользования	секция 4 этаж 3	лестнично-лифтовой холл	15.61
78	места общего пользования	секция 4 этаж 3	лестничная клетка	19.21
79	места общего пользования	секция 4 этаж 3	коридор	3.25
80	места общего пользования	секция 4 этаж 3	коридор	3.25
81	места общего пользования	секция 1 этаж 4	лифтовой холл	15.39
82	места общего пользования	секция 1 этаж 4	лестничная клетка	19.21
83	места общего пользования	секция 1 этаж 4	коридор	18.2
84	места общего пользования	секция 1 этаж 4	коридор	18.2
85	места общего пользования	секция 2 этаж 4	лифтовой холл	15.39
86	места общего пользования	секция 2 этаж 4	лестничная клетка	19.21
87	места общего пользования	секция 2 этаж 4	коридор	14.22

88	места общего пользования	секция 2 этаж 4	коридор	14.22
89	места общего пользования	секция 3 этаж 4	лифт овой холл	15.39
90	места общего пользования	секция 3 этаж 4	лестничная клетка	19.21
91	места общего пользования	секция 3 этаж 4	коридор	31.94
92	места общего пользования	секция 3 этаж 4	коридор	15.25
93	места общего пользования	секция 4 этаж 4	лестнично-лифт овой холл	15.61
94	места общего пользования	секция 4 этаж 4	лестничная клетка	19.21
95	места общего пользования	секция 4 этаж 4	коридор	3.25
96	места общего пользования	секция 4 этаж 4	коридор	3.25
97	места общего пользования	секция 1 этаж 5	лифт овой холл	15.39
98	места общего пользования	секция 1 этаж 5	лестничная клетка	19.21
99	места общего пользования	секция 1 этаж 5	коридор	18.2
100	места общего пользования	секция 1 этаж 5	коридор	18.2
101	места общего пользования	секция 2 этаж 5	лифт овой холл	15.39
102	места общего пользования	секция 2 этаж 5	лестничная клетка	19.21
103	места общего пользования	секция 2 этаж 5	коридор	14.22
104	места общего пользования	секция 2 этаж 5	коридор	14.22
105	места общего пользования	секция 3 этаж 5	лифт овой холл	15.39
106	места общего пользования	секция 3 этаж 5	лестничная клетка	19.21
107	места общего пользования	секция 3 этаж 5	коридор	31.94
108	места общего пользования	секция 3 этаж 5	коридор	15.25
109	места общего пользования	секция 4 этаж 5	лестнично-лифт овой холл	15.61
110	места общего пользования	секция 4 этаж 5	лестничная клетка	19.21
111	места общего пользования	секция 4 этаж 5	коридор	3.25
112	места общего пользования	секция 4 этаж 5	коридор	3.25
113	места общего пользования	секция 1 этаж 6	лифт овой холл	15.39
114	места общего пользования	секция 1 этаж 6	лестничная клетка	19.21
115	места общего пользования	секция 1 этаж 6	коридор	18.2
116	места общего пользования	секция 1 этаж 6	коридор	18.2
117	места общего пользования	секция 2 этаж 6	лифт овой холл	15.39
118	места общего пользования	секция 2 этаж 6	лестничная клетка	19.21
119	места общего пользования	секция 2 этаж 6	коридор	14.22
120	места общего пользования	секция 2 этаж 6	коридор	14.22
121	места общего пользования	секция 3 этаж 6	лифт овой холл	15.39
122	места общего пользования	секция 3 этаж 6	лестничная клетка	19.21
123	места общего пользования	секция 3 этаж 6	коридор	31.94
124	места общего пользования	секция 3 этаж 6	коридор	15.25
125	места общего пользования	секция 4 этаж 6	лестнично-лифт овой холл	15.61
126	места общего пользования	секция 4 этаж 6	лестничная клетка	19.21
127	места общего пользования	секция 4 этаж 6	коридор	3.25
128	места общего пользования	секция 4 этаж 6	коридор	3.25
129	места общего пользования	секция 1 этаж 7	лифт овой холл	15.39
130	места общего пользования	секция 1 этаж 7	лестничная клетка	19.21







217	места общего пользования	секция 3 этаж 12	лифт овой холл	15.39
218	места общего пользования	секция 3 этаж 12	лестничная клетка	19.21
219	места общего пользования	секция 3 этаж 12	коридор	31.94
220	места общего пользования	секция 3 этаж 12	коридор	15.25
221	места общего пользования	секция 1 этаж 13	лифт овой холл	15.39
222	места общего пользования	секция 1 этаж 13	лестничная клетка	19.21
223	места общего пользования	секция 1 этаж 13	коридор	18.2
224	места общего пользования	секция 1 этаж 13	коридор	18.2
225	места общего пользования	секция 2 этаж 13	лифт овой холл	15.39
226	места общего пользования	секция 2 этаж 13	лестничная клетка	19.21
227	места общего пользования	секция 2 этаж 13	коридор	14.22
228	места общего пользования	секция 2 этаж 13	коридор	14.22
229	места общего пользования	секция 3 этаж 13	лифт овой холл	15.39
230	места общего пользования	секция 3 этаж 13	лестничная клетка	19.21
231	места общего пользования	секция 3 этаж 13	коридор	31.94
232	места общего пользования	секция 3 этаж 13	коридор	15.25
233	места общего пользования	секция 1 этаж 14	лифт овой холл	15.39
234	места общего пользования	секция 1 этаж 14	лестничная клетка	19.21
235	места общего пользования	секция 1 этаж 14	коридор	18.2
236	места общего пользования	секция 1 этаж 14	коридор	18.2
237	места общего пользования	секция 2 этаж 14	лифт овой холл	15.39
238	места общего пользования	секция 2 этаж 14	лестничная клетка	19.21
239	места общего пользования	секция 2 этаж 14	коридор	14.22
240	места общего пользования	секция 2 этаж 14	коридор	14.22
241	места общего пользования	секция 1 этаж 15	лифт овой холл	15.39
242	места общего пользования	секция 1 этаж 15	лестничная клетка	19.21
243	места общего пользования	секция 1 этаж 15	коридор	18.2
244	места общего пользования	секция 1 этаж 15	коридор	18.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП, помещение ВНС	Дренажные насосы, Насосное оборудование ВНС, Теплообменное оборудование ИТП	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков, подд
3	Техническое подполье	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 65 и фильтром Ду 65	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	1-14 этажи	Пожарные шкафы	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Электрощитовые	Электрический конвектор	Отопление помещений

6	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
7	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
8	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
9	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
10	Помещения кладовых	Огнезадерживающий клапан	
11	Санузлы верхних двух этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
12	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
13	Техподполье, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
14	Техническое подполье, 1-15 этажи, технический чердак	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.
15	1-15 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров
16	Лестничные клетки	Стальные панельные радиаторы	Отопление лестничных клеток
17	Помещения нежилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
18	Коридоры жилой части (коллекторная группа)	Автоматический балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
19	на систему отопления нежилой части здания	Теплосчетчик квартирный	Учет теплотребления помещениями нежилой части
20	Коридоры жилой части (коллекторная группа)	Теплосчетчик квартирный	Учет теплотребления помещениями жилой части
21	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
22	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления нежилых помещений	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
23	Первый этаж нежилые помещения(коллекторная группа)	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем отопления нежилых помещений
24	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор, лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
25	Кровля	Дефлектор	Естественная вентиляция
26	Помещение ИТП в подвале	Канальный вентилятор	Вытяжка из помещения ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 616 421 930,79 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:17:140116:6499</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810138000158753</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>21.07.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:17:0140116:6499</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 701 560 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Собственные средства: не менее 23 % от стоимости Проекта, что составляет 4 382 976 608,43 руб . Средства участников долевого строительства: не менее 22,7% от стоимости Проекта, что составляет 4 325 807 348,32 руб. Заемные средства: не более 54,3% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 54,3% от стоимости Проекта, что составляет 10 347 636 079,91 руб</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01067C67E14B98CB80E91109AE504B9F65

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ  
- МИЦ», Обуханич Даромир Ростиславович, Москва**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.07.2020