



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СЗ «САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД  
ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА БАРЫКИНА (ЗЕНИНО  
ЖК САМОЛЁТ МКР.), ДОМ 2,  
d.unchikov@samoletgroup.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.12.2020

№ RU50-22-17239-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: МО, г. Люберцы, "Жилой микрорайон в северо-вост. части г. Люберцы", квартал 3, 6-й пусковой комплекс, 1 этап, жилые дома №61, 62, 63, 64»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-00015-20 от 13.11.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП», утвержденное Главным инженером проекта ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП» Овчинниковым Дмитрием Викторовичем от 15.12.2020 № 001-20/ПК6.1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010105:33353, 50:22:0010105:33356, 50:22:0010105:33357, 50:22:0010105:33354</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010105, 50:22:0010105, 50:22:0010105, 50:22:0010105</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-48-0-00-2020-38485 от 17.07.2020 № РФ-50-3-48-0-00-2020-38487 от 17.07.2020 № РФ-50-3-48-0-00-2020-38489 от 17.07.2020 № РФ-50-3-48-0-00-2020-38489 от 17.07.2020 подготовлены Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 05.12.2013 г. № 1958-ПА</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	<b>ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП»</b>

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: МО, г. Люберцы, "Жилой микрорайон в северо-вост. части г. Люберцы", квартал 3, 6-й пусковой комплекс, 1 этап, жилые дома №61, 62, 63, 64»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>19082,60</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6228,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>67328,10</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3476,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1445,4</b>	
	Иные показатели:	<b>жилой дом № 61</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 63851,8;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12536,00;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 144;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 80;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17</b>  <b>Площадь подземной части жилого здания - 1083,6 кв.м</b>  <b>Площадь надземной части жилого здания - 17999,0 кв.м</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых - 458,9 кв.м</b>  <b>Количество хозяйственных кладовых - 95 шт;</b> <b>Нежилые помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 878,90;</b>	
	<b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: МО, г. Люберцы, "Жилой микрорайон в северо-вост. части г. Люберцы", квартал 3, 6-й пусковой комплекс, 1 этап, жилые дома №61, 62, 63, 64»</b>		

Общая площадь (кв. м):	<b>24629,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7995,00</b>
Объем (куб. м):	<b>86870,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4487,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1793,4</b>		
Иные показатели:	<p><b>жилой дом № 62</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 82382,8;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16249,60;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 352;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17</b></p> <p><b>Площадь подземной части жилого здания - 1402,2 кв.м</b></p> <p><b>Площадь надземной части жилого здания - 23226,9 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь хозяйственных кладовых - 602,0 кв.м</b></p> <p><b>Количество хозяйственных кладовых - 124 шт;</b>  <b>Нежилые помещения общественного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1048,30;</b></p>		
<p><b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: МО, г. Люберцы, "Жилой микрорайон в северо-вост. части г. Люберцы", квартал 3, 6-й пусковой комплекс, 1 этап, жилые дома №61, 62, 63, 64»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>26649,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7968,00</b>
Объем (куб. м):	<b>92070,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4777,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1926,6</b>		
Иные	<b>жилой дом № 63</b>		

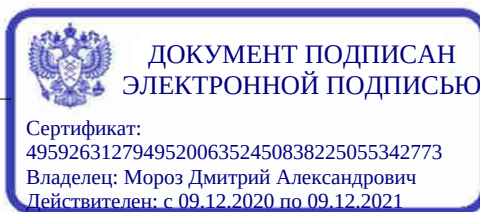
показатели:	<p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 87293,0;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16995,20;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 336;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 112;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17</b></p> <p><b>Площадь подземной части жилого здания - 1476,8 кв.м</b></p> <p><b>Площадь надземной части жилого здания - 25172,5 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь хозяйственных кладовых - 650,2 кв.м</b></p> <p><b>Количество хозяйственных кладовых - 141 шт;</b>  <b>Нежилые помещения общественного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1139,20;</b></p>		
<p><b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: МО, г. Люберцы, "Жилой микрорайон в северо-вост. части г. Люберцы", квартал 3, 6-й пусковой комплекс, 1 этап, жилые дома №61, 62, 63, 64»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>33962,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8662,00</b>
Объем (куб. м):	<b>118471,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6496,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2104,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>жилой дом №64</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 111975,0;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22502,40;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 576;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 432;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 128;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17</b></p> <p><b>Площадь подземной части жилого здания - 1949,9 кв.м</b></p> <p><b>Площадь надземной части жилого здания - 32012,1 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь хозяйственных кладовых - 848,7 кв.м</b></p>		

		<b>Количество хозяйственных кладовых - 172 шт; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1214,30;</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Люберцы, Московская область, Городской округ Люберцы, Московская область, Городской округ Люберцы, Московская область, Городской округ Люберцы</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **18.07.2024** в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ЛБ-ПК6.1/2020 - ПОС )

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО «СЗ «САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Р001-4956691419-41582986) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.12.2020 № RU50-22-17239-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я): пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: МО, г. Люберцы, "Жилой микрорайон в северо-вост. части г. Люберцы", квартал 3, 6-й пусковой комплекс, 1 этап, жилые дома №61, 62, 63, 64»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0015-20 от 13.11.2020</b> <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП», утвержденное Главным инженером проекта ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП»</b> <b>Овчинниковым Дмитрием Викторовичем от 15.12.2020 № 001-20/ПК6.1</b>

пункт 3.1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-48-0-00-2020-38485 от 17.07.2020</b> <b>№ РФ-50-3-48-0-00-2020-38487 от 17.07.2020</b> <b>№ РФ-50-3-48-0-00-2020-38489 от 17.07.2020</b> <b>№ RU50348000-MSK032308 от 10.04.2020</b> <b>подготовлены Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
-----	---	--

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)