

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

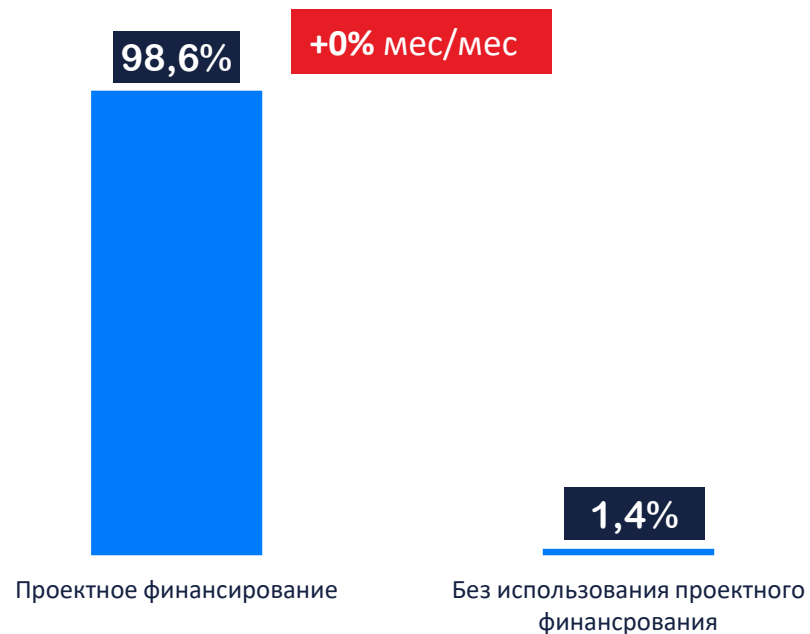
Февраль 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1,1 млн. кв.м	-2,1% мес/мес	+30,9% год/год
23,6 тыс. квартир	-2% мес/мес	34,7% год/год

На первичный рынок Новой Москвы в феврале новые проекты не выходили

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ

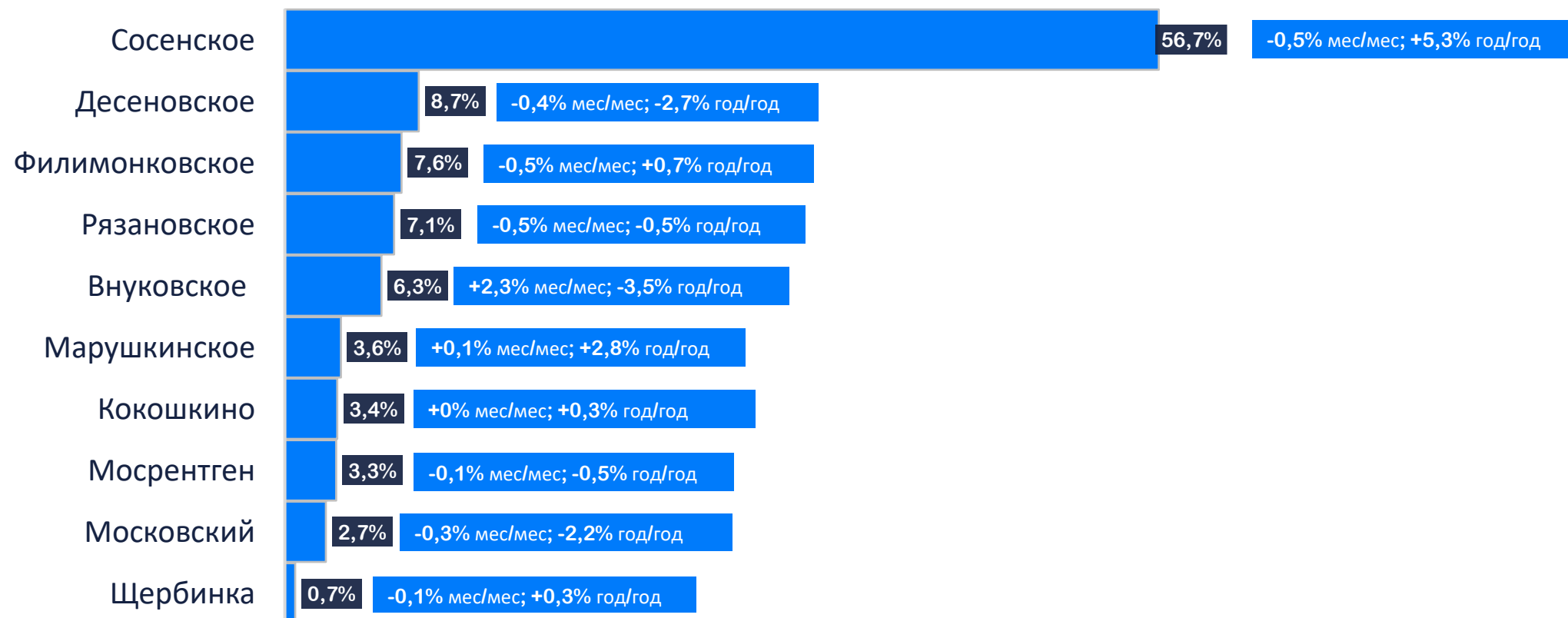


Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

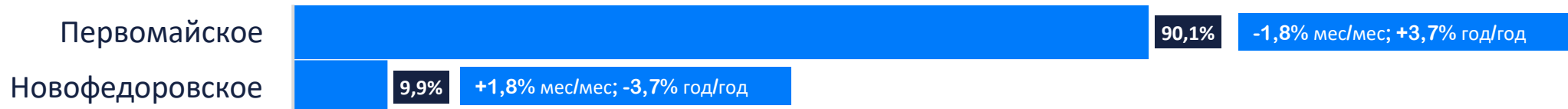
Февраль 2024 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



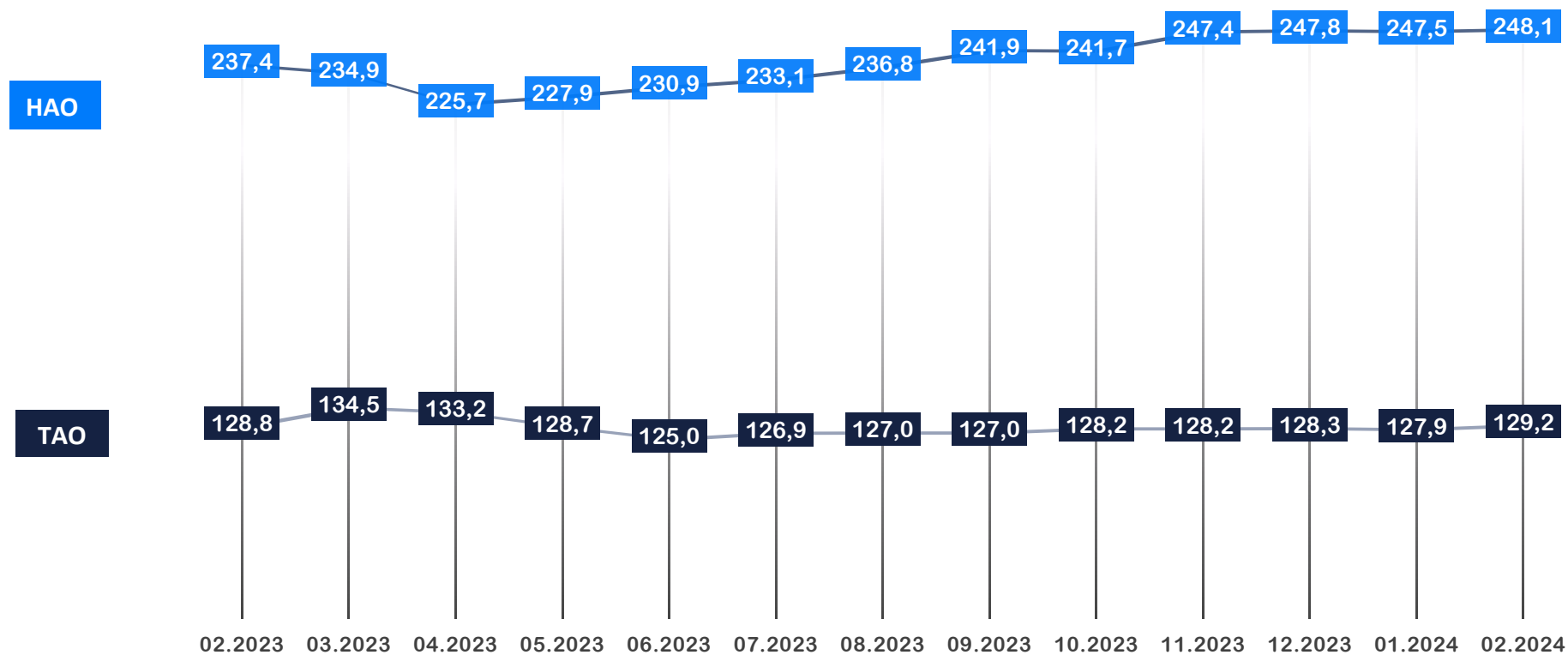
ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Февраль 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам февраля 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 248,1 тыс. руб. (+0,2% мес/мес, +4,5% год/год);

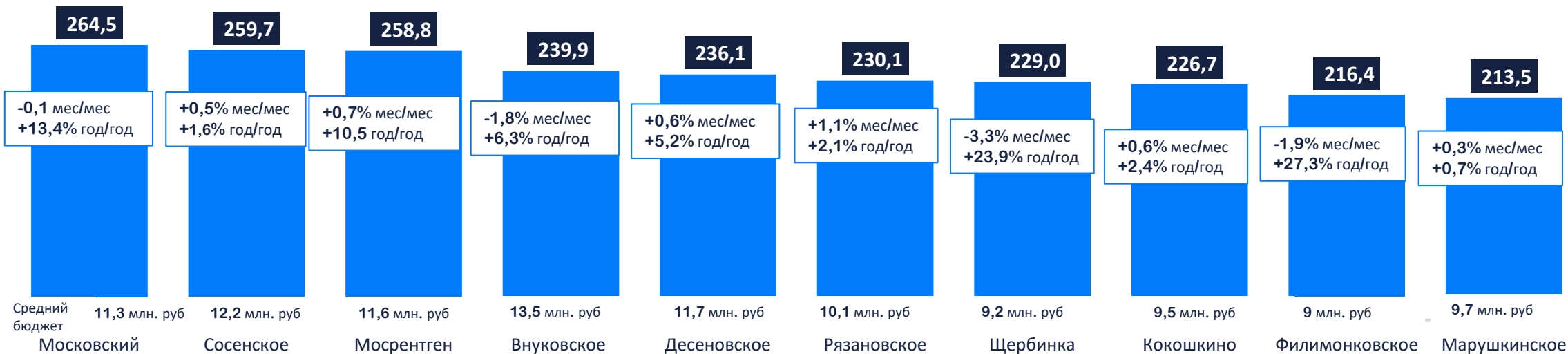
Троицкий АО – 129,2 тыс. руб. (+1% мес/мес, +0,3% год/год);

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

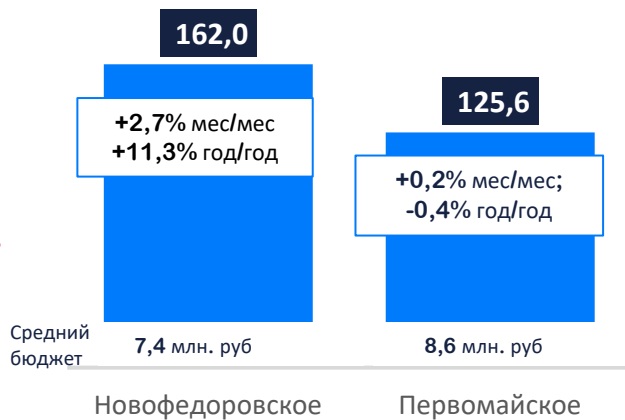
Февраль 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



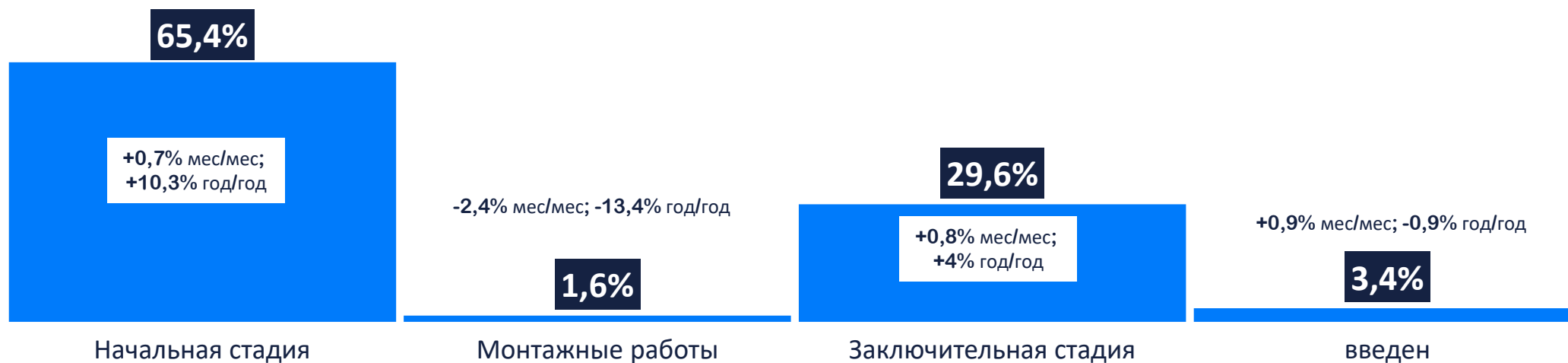
ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Февраль 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



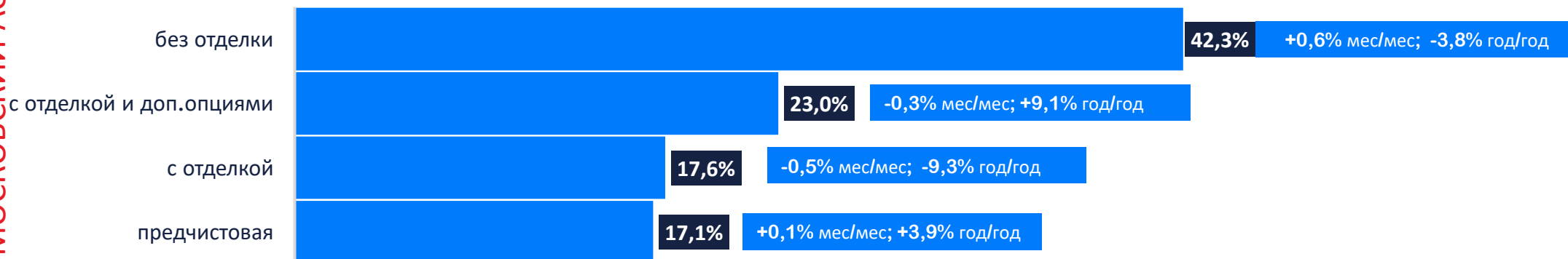
ТРОИЦКИЙ АО



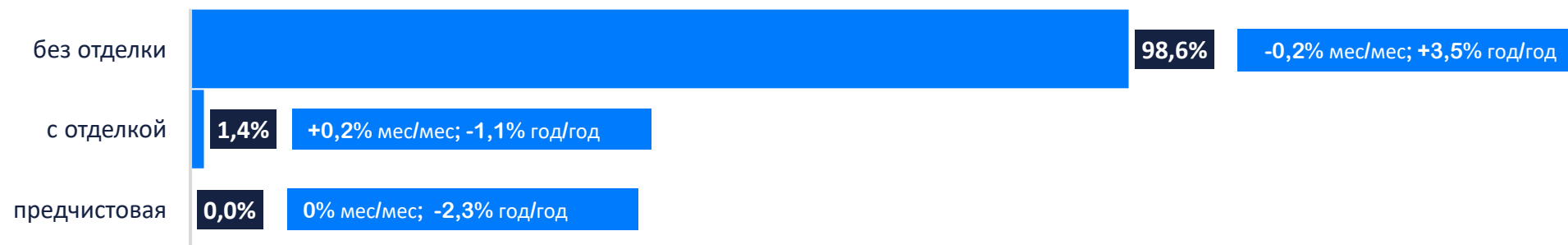
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Февраль 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Февраль 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

