



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
МОСФИЛЬМОВСКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОСФИЛЬМОВСКИЙ

Жилой комплекс бизнес-класса «Мосфильмовский» расположен на западе Москвы, вблизи Воробьёвых гор и Университетского проспекта. Новый жилой комплекс строится в две очереди, первая из которых уже готова. Всего планируется ввести в эксплуатацию восемь корпусов общей площадью 13,5 га с подземной парковкой на 3516 машиномест.

ЖК «Мосфильмовский» - это монолитные здания переменной этажности (от 15 до 21 этажа) с вентилируемыми фасадами, развитая придомовая инфраструктура и закрытая охраняемая территория.

- ✦ Жилой комплекс бизнес-класса
- ✦ Собственная инфраструктура, благоустроенная и охраняемая территория
- ✦ Монолитные дома с вентилируемыми керамогранитными фасадами
- ✦ Высокие потолки
- ✦ Входные группы площадью 200 кв.м. с ресепшн и зонами отдыха
- ✦ Трехуровневая подземная автостоянка
- ✦ Оптимальные площади квартир, разнообразные планировочные решения
- ✦ Престижный район, благоприятная экология
- ✦ Комплекс окружают парковые зоны



О ПРОЕКТЕ

Архитектурный облик жилого комплекса «Мосфильмовский» - это лаконичные фасадные решения в неоклассическом стиле с большой площадью остекления. Благородная цветовая палитра и строгие четкие линии создают идеальный силуэт, который безупречно вписывается в стильное городское пространство. Эти дома станут настоящим украшением не только западного округа столицы, но и всей Москвы.

Особое внимание дизайнеры уделили отделке внутренних холлов комплекса и других мест общего пользования. Чтобы подчеркнуть высокий статус владельцев квартир, которые могут позволить себе самое лучшее, для создания общественных помещений были выбраны высококачественные натуральные материалы. Роскошные входные группы выполнены по индивидуальному проекту - в просторных помещениях будут расположены лаунж-зоны и стойка администрации для встречи гостей. Общая площадь каждого из холлов составляет около 200 кв. м.

Проектом также предусмотрены комнаты отдыха для персонала и небольшие технические помещения, где жильцы смогут оставить на хранение коляски и велосипеды. На первых этажах комплекса будут размещаться необходимые объекты инфраструктуры: супермаркет, салон красоты, химчистка, отделение банка.



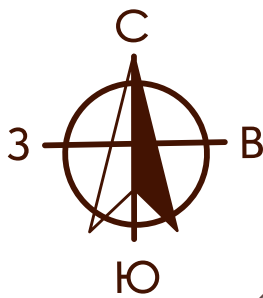
ИНФРАСТРУКТУРА

В рамках проекта для жителей комплекса запланировано строительство школы на 575 мест и двух детских садов в общей сложности на 250 мест. Операторами детского сада и средней школы являются One International School и Фонд «Дар». Все преподаватели гимназии - высокопрофессиональные педагоги, выпускники ведущих вузов страны, с богатым опытом работы, воспитания и социальной адаптации детей.

На территории ЖК «Мосфильмовский» предусмотрено строительство детских и спортивных площадок. Специально для жителей комплекса также будет создан современный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и удобным подземным паркингом на 150 машиномест.

Особая концепция оформления рельефа и озеленения территории была разработана лучшими специалистами ландшафтного дизайна, в итоге удалось создать оригинальный проект по благоустройству придомовой территории. Здесь появятся аккуратные газоны и цветники, небольшие кустарники и высокие деревья. Комплекс строится по принципу «двор без машин», поэтому тут будет достаточно места для создания красивых прогулочных зон и мест для отдыха. По периметру парковой зоны будут расположены деревянные скамейки и стильные уличные фонари.

Для обеспечения максимальной безопасности жильцов въезд в комплекс осуществляется через контрольно-пропускной пункт, а территория будет находиться под круглосуточным видеонаблюдением.



Корпус 1 -

- † 1 секция - 15 этажей
- † 2-3 секции - 18 этажей
- † 4-7 секции - 21 этаж

Корпус 4 - 21 этаж

Корпус 5 - 21 этаж

Корпус 6 - 18 этажей

Корпус 7 -

- † П1, 1, 2 секции - 21 этаж
- † 3 секция - 18 этажей
- † 4 секция - 15 этажей

Корпус 13 - 21 этаж

СХЕМА ПРОЕЗДА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Улица Мосфильмовская находится в Западном административном округе. Это престижный район с домами классической столичной архитектуры, где ещё с советских времён жили представители московской интеллигенции. Сегодня в районе сосредоточены современные комплексы премиум-класса для самых респектабельных покупателей.

ЖК «Мосфильмовский» расположен недалеко от центра, совсем рядом находятся Кутузовский проспект, Воробьёвы горы, Парк имени 50-летия Октября и Университетский комплекс - самые узнаваемые места Москвы. Добраться до делового центра столицы на машине можно за несколько минут. Заметным плюсом новостройки стало открытие новой станции метро «Раменки».

На правой стороне Мосфильмовской улицы находятся дипломатические и посольские резиденции: Сербии, Германии, Швеции, Румынии, Венгрии, Болгарии. Эта улица хранит память об интересных страницах истории. Когда-то давно здесь было расположено село Троицкое-Голенищево, в память о котором с XVII века до наших времён сохранился Храм Живоначальной Троицы.

Кроме того, в наши дни именно на этой улице расположена одна из самых популярных отечественных киностудий - «Мосфильм».

КАК ПРОЕХАТЬ

До улицы Мосфильмовская можно легко добраться на собственном автомобиле от Третьего транспортного кольца или по Кутузовскому проспекту. Подъезд к комплексу осуществляется по Мосфильмовской и Винницкой улицам со стороны Ломоносовского или Мичуринского проспектов. В перспективе планируется расширить улицу на две полосы в каждую сторону и продлить ее до Аминьевского шоссе в сторону МКАД.

От новостройки на общественном транспорте можно доехать до метро «Университет», «Воробьёвы горы», «Киевская».



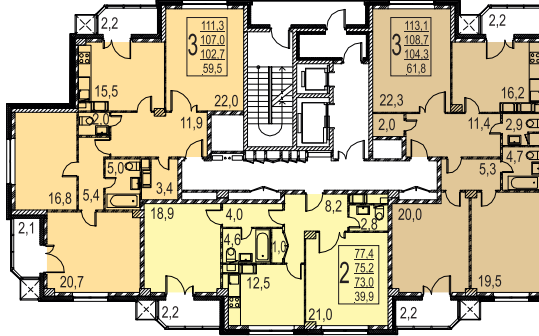
КВАРТИРЫ

В ЖК «Мосфильмовский» можно купить просторные и светлые квартиры без отделки, с высокими потолками, свободной планировкой и большими окнами, что позволит покупателям реализовать свои самые смелые дизайнерские задумки и создать дом своей мечты. На выбор представлены квартиры различной площади: от удобной однокомнатной площадью 46 кв.м до просторной четырёхкомнатной площадью 140 кв. м.

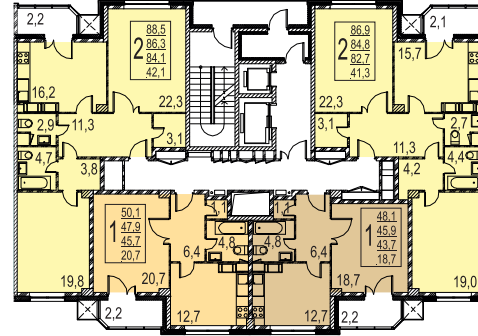


Корпус 1

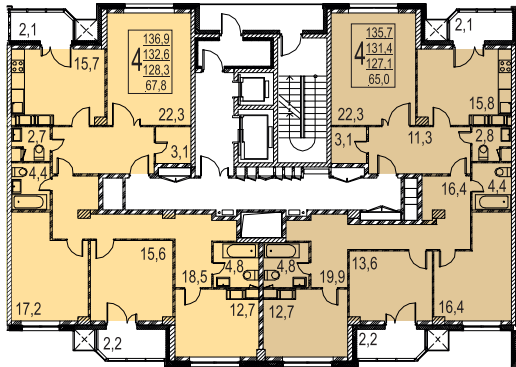
↗ секция 1



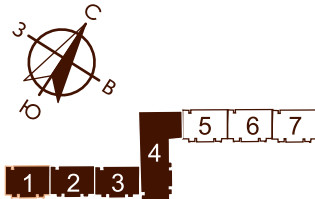
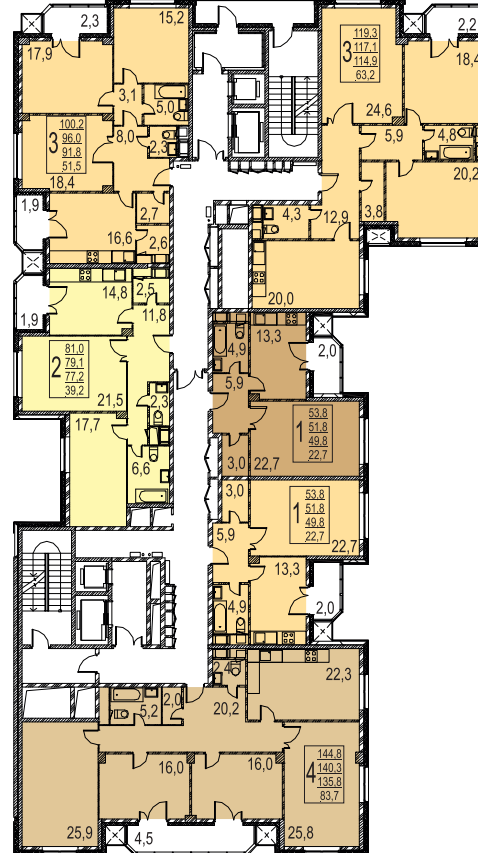
↗ секция 2



↗ секция 3



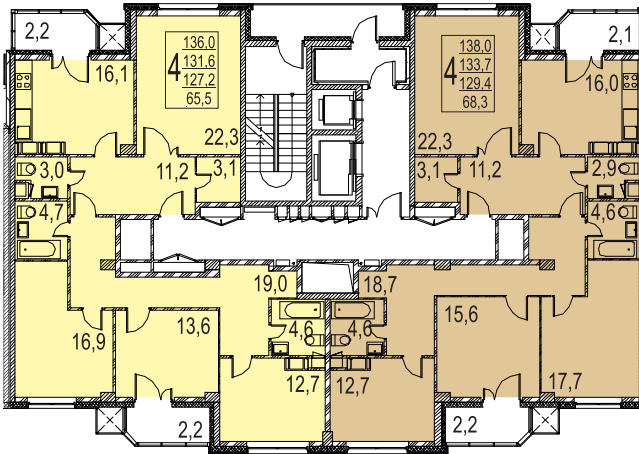
↗ секция 4



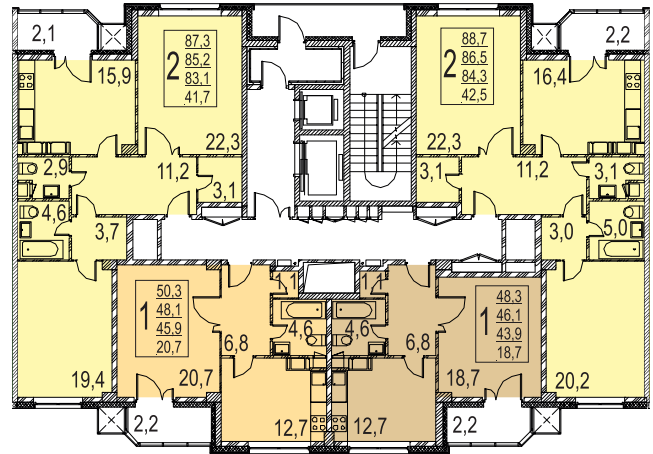
Мосфильмовская улица

Корпус 1

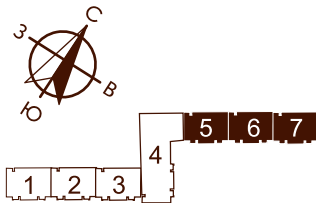
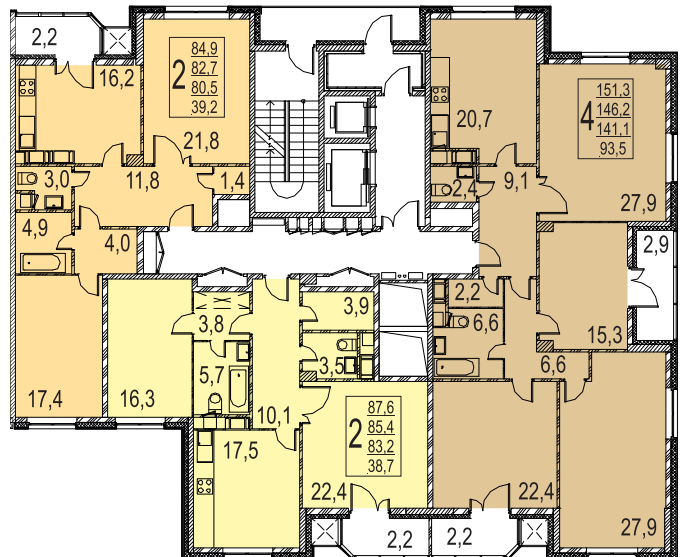
◆ секция 5



◆ секция 6



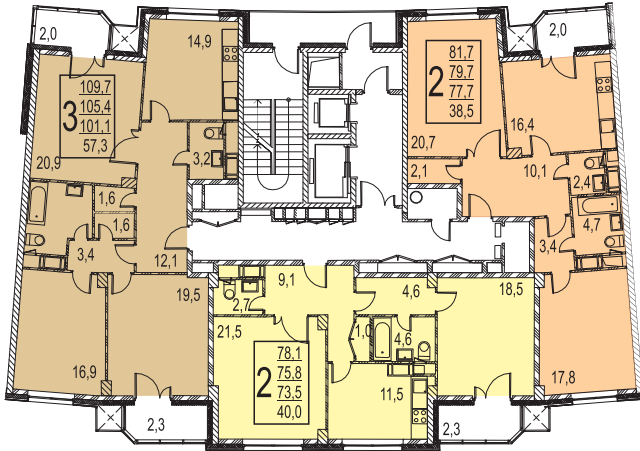
◆ секция 7



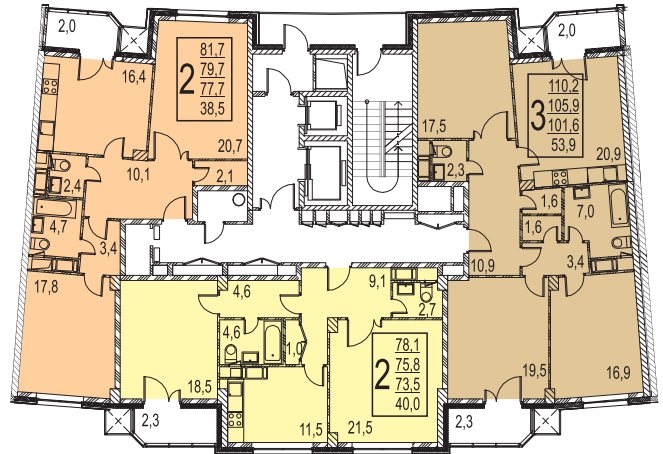
Мосфильмовская улица

Корпус 2

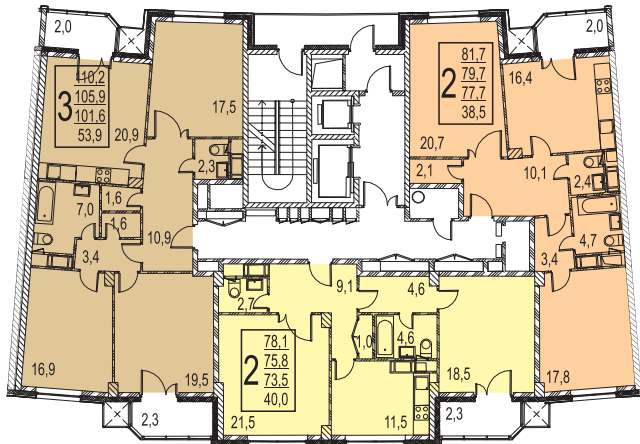
◆ секция 5



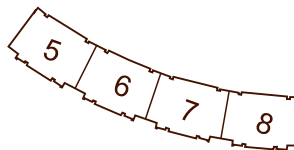
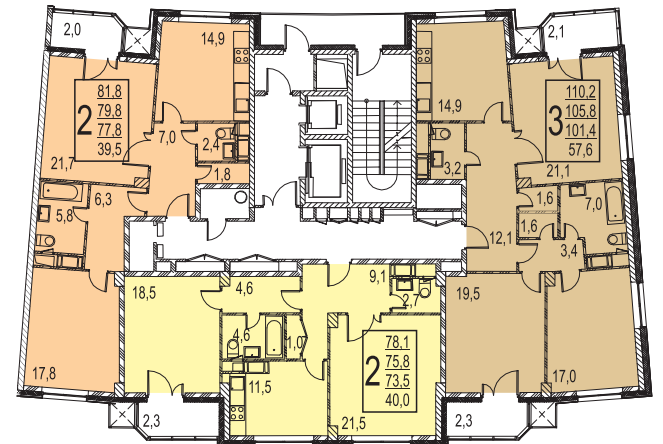
◆ секция 6



◆ секция 7



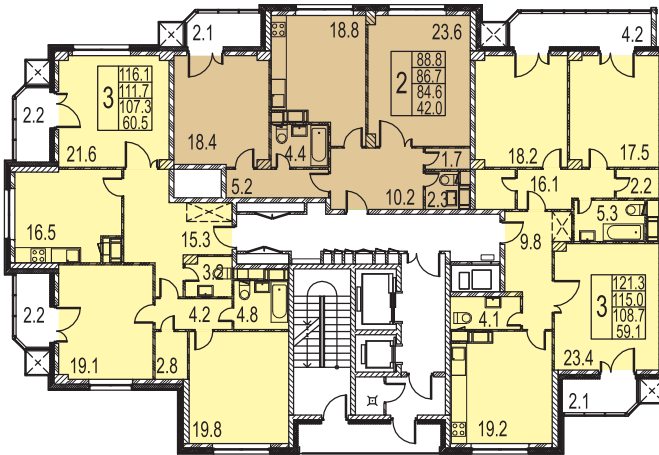
◆ секция 8



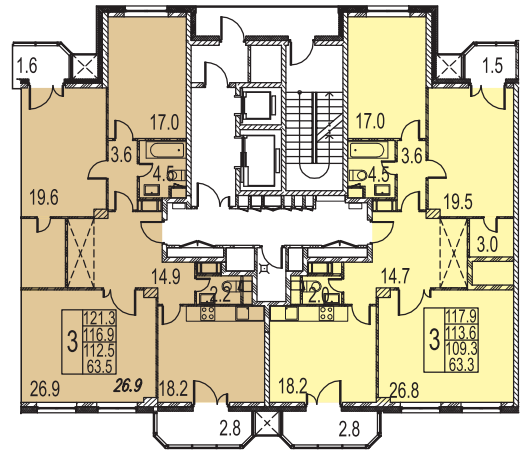
Мосфильмовская улица

Корпус 3

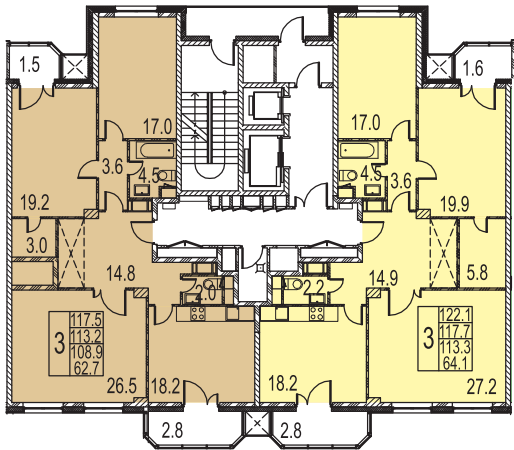
↖ секция 1



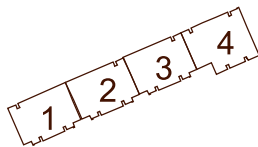
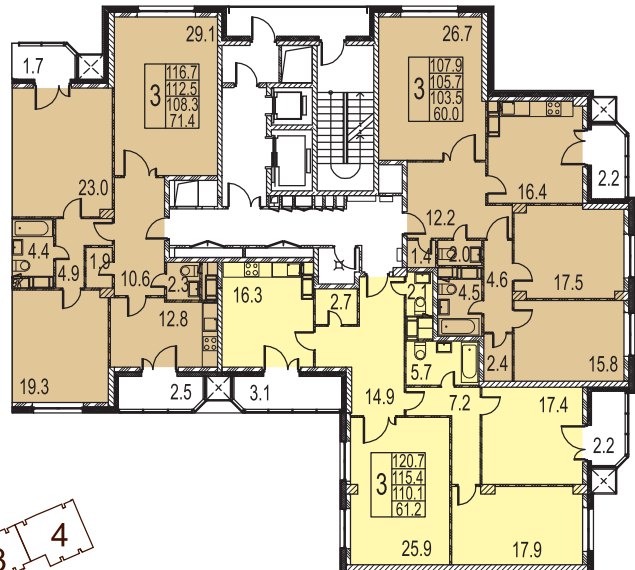
↖ секция 2



↖ секция 3



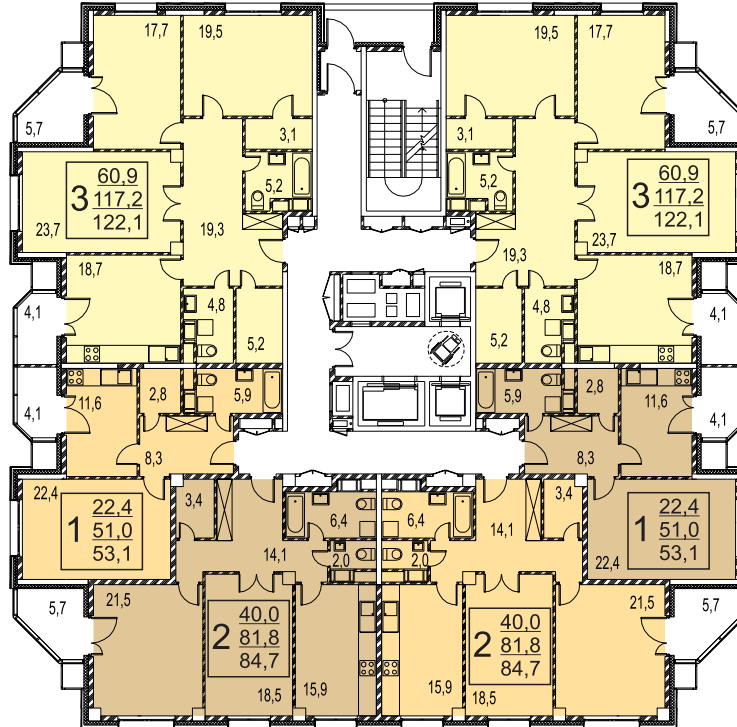
↖ секция 4



Мосфильмовская улица

Корпус 13

✦ 2-21 этажи



Корпус 13



Мосфильмовская улица

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Корпус 1



1-комн. квартира



2-комн. квартира



3-комн. квартира

Корпус 2



2-комн. квартира



3-комн. квартира

Корпус 7



1-комн. квартира



2-комн. квартира



3-комн. квартира

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА:



Эксклюзивный агент по реализации – «НДВ-Недвижимость» – агентство с 15-летним опытом работы и широкой филиальной сетью. Компания предлагает широкий выбор профессиональных услуг в сфере недвижимости: купля-продажа, обмен, аренда, а также ипотека, страхование, взаимозачёт. Внимательное отношение к клиентам, тщательная проработка каждой детали сделки позволили компании занять лидирующие позиции на рынке недвижимости. Широкую известность компания «НДВ-Недвижимость» приобрела благодаря своей политике на рынке новостроек, предлагая покупателям доступное и комфортное жильё.



Девелопером проекта является известная группа компаний «МонАрх», основанная в 1994 году. ГК «МонАрх» – одна из ведущих организаций столичного стройкомплекса, специализирующаяся на индивидуальном монолитном домостроении. В настоящее время в состав ГК «МонАрх» входят компании, выполняющие весь комплекс работ: проектирование объектов, строительство и последующая эксплуатация. На счету компании множество успешно реализованных проектов: административные и медицинские учреждения, объекты культуры и спортивные сооружения, жилые комплексы и дома. Благодаря колоссальному опыту и применению прогрессивных технологий, ГК «МонАрх» берётся за самые сложные объекты и осуществляет строительство быстро и качественно.

НАШИ ОФИСЫ:



**СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Центральный офис

- 📍 Трубная пл., д.2
- 📍 Трубная
- ☎ +7 495 988-44-22

Отделение на Кутузовском

- 📍 Кутузовский пр-т, д.18
- 📍 Киевская, Кутузовская
- ☎ +7 495 984-33-01

Северо-Западное отделение

- 📍 Маршала Бирюзова ул., д. 28
- 📍 Октябрьское поле
- ☎ +7 495 988-44-24

Юго-Восточное отделение

- 📍 Братиславская ул., д. 13, к. 1
- 📍 Братиславская
- ☎ +7 495 988-44-26

Отделение на Красной Пресне

- 📍 Красная Пресня ул., д. 29
- 📍 Улица 1905 года
- ☎ +7 495 984-33-05

Северо-Восточное отделение

- 📍 Проспект Мира, д. 182
- 📍 ВДНХ
- ☎ +7 495 988-44-28

Отделение на Красносельской

- 📍 Краснопрудная ул., 26
- 📍 Красносельская
- ☎ +7 495 988-44-25

■ (495) **988-44-22**
NDV.RU



(495) 988-44-22 ■

mosfilm.ndv.ru