

Москва. Первичный рынок апартментов Март 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

369,8 ТЫС. КВ.М

-1,3% мес/мес

-3,5% год/год

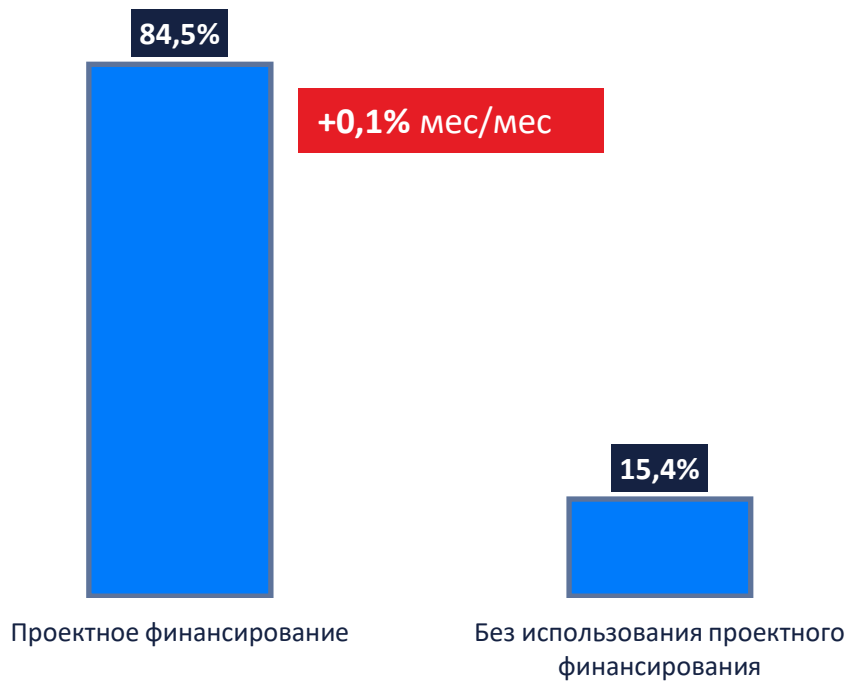
7,7 тыс. апартментов

+0% мес/мес

-0,4% год/год

На первичном рынке Москвы: **78** проектов
В марте на рынок новые проекты не выходили.

ЭСКРОУ-СЧЕТА, КВ.М,%



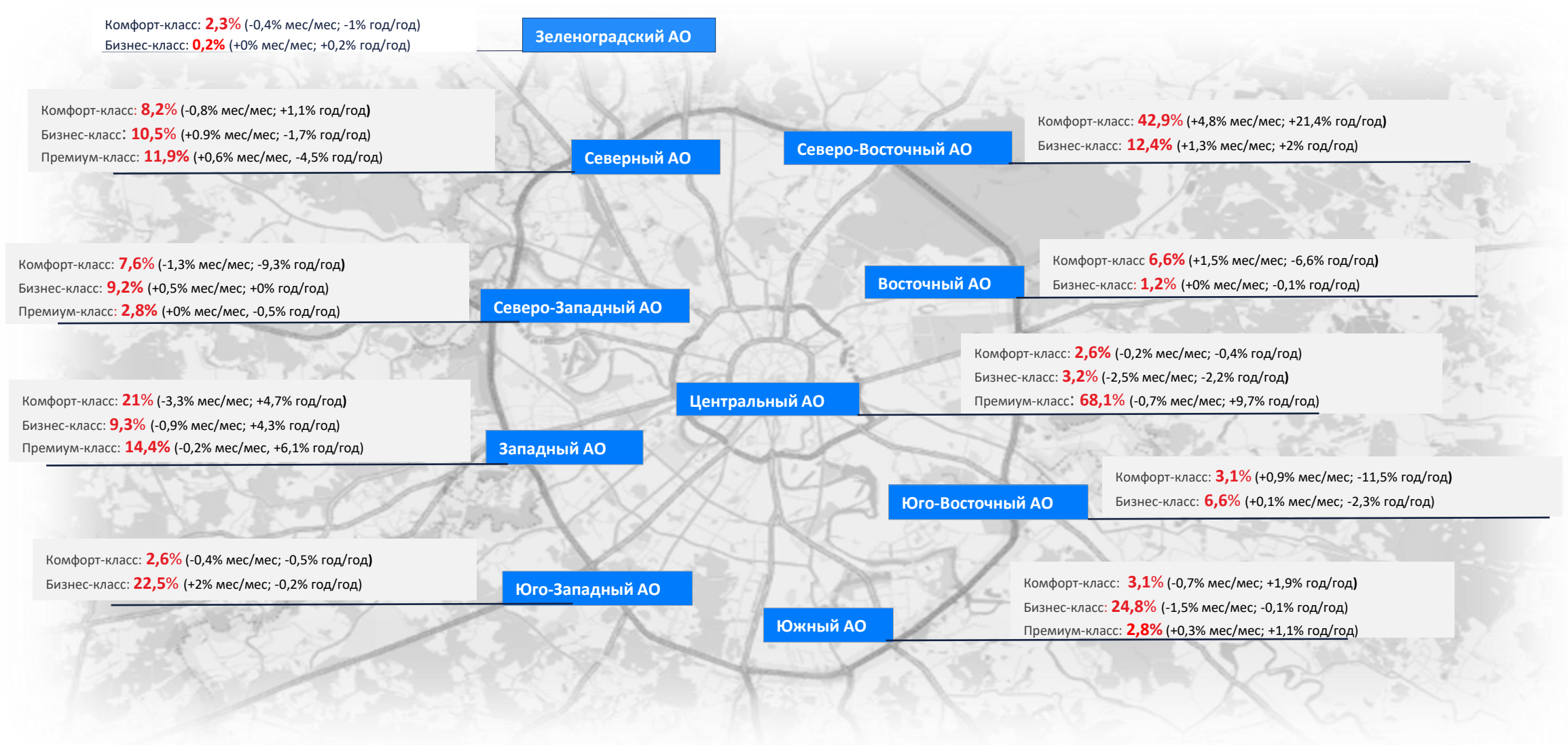
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Москва. Первичный рынок апартментов

Март 2024 год

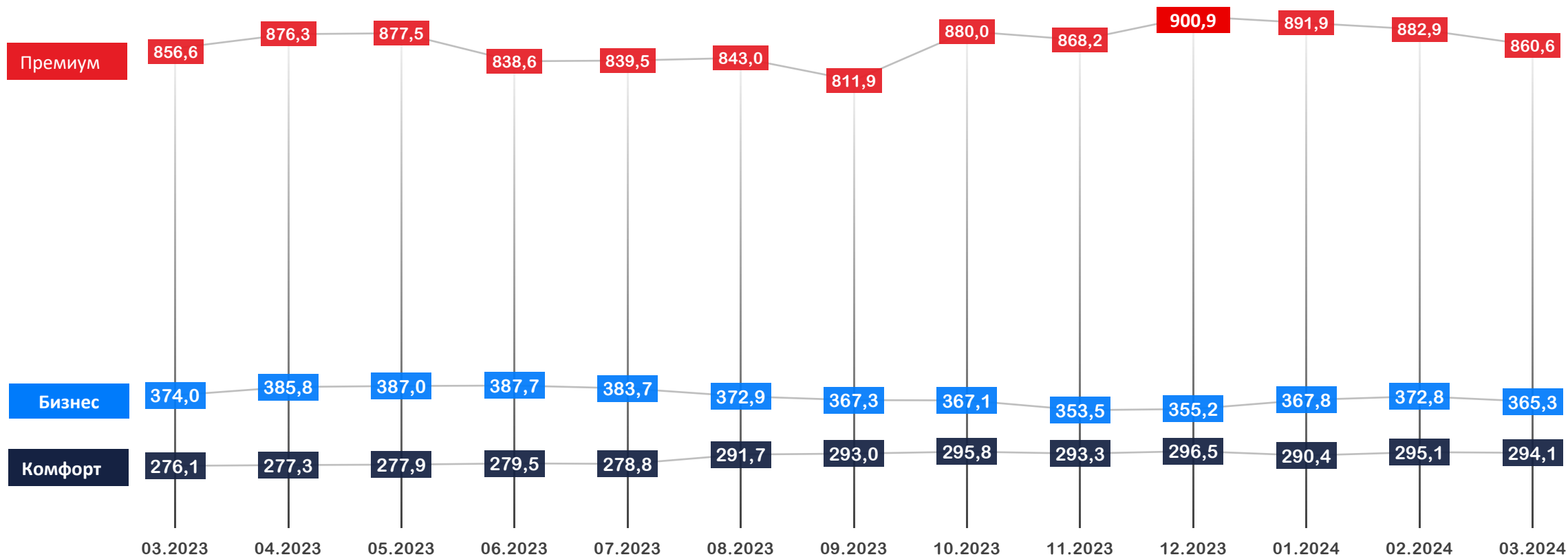
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок апартаментов

Март 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Марта **2024** года средневзвешенная цена квадратного метра составила **439,2** тыс.руб. (-2,4% мес/мес)

Средневзвешенная цена по классам:

КОМФОРТ – **294,1** тыс. руб. (-0,3% мес/мес, +6,5% год/год);

БИЗНЕС – **365,3** тыс. руб. (-2% мес/мес, -2,3% год/год);

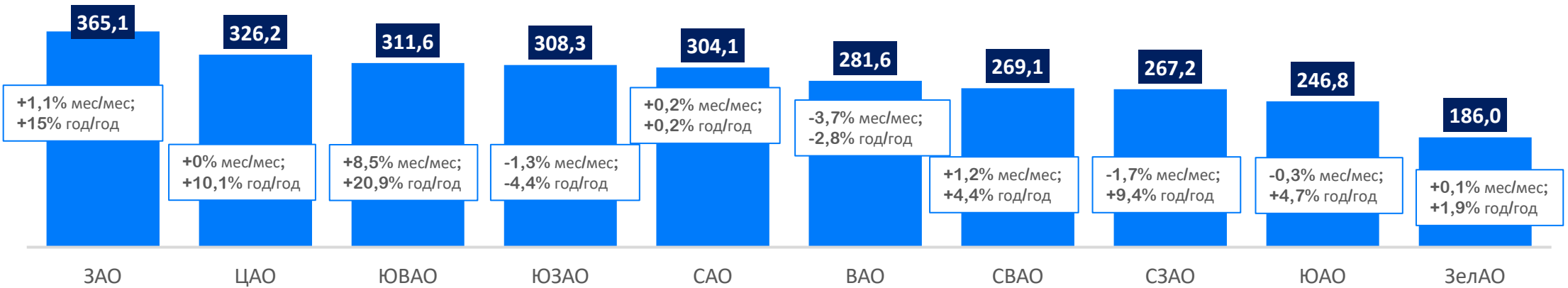
ПРЕМИУМ – **860,6** тыс. руб. (-2,5% мес/мес, +0,5% год/год).

Москва. Первичный рынок апартментов

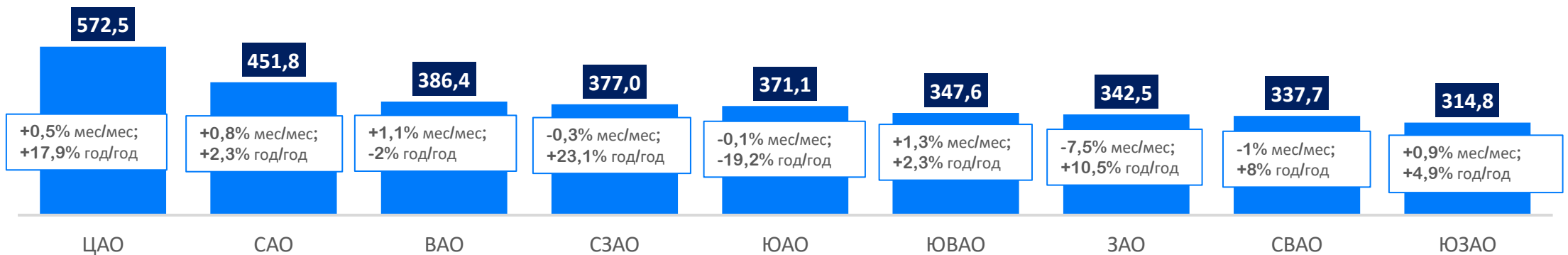
Март 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

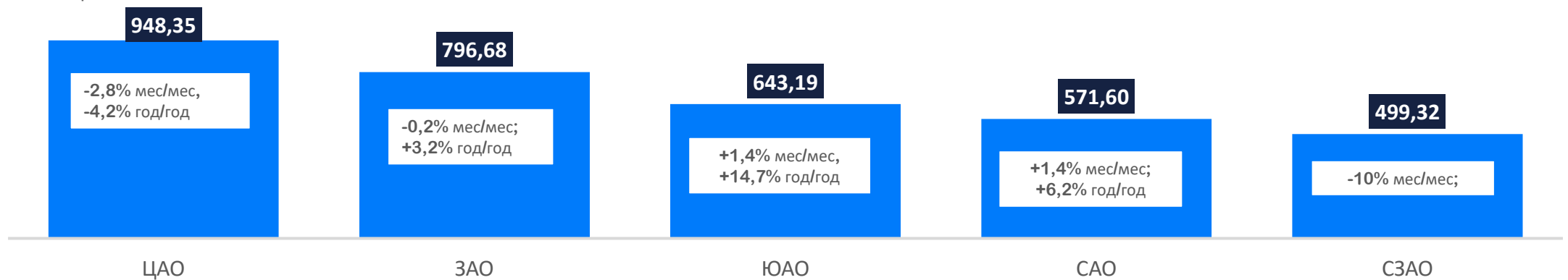
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



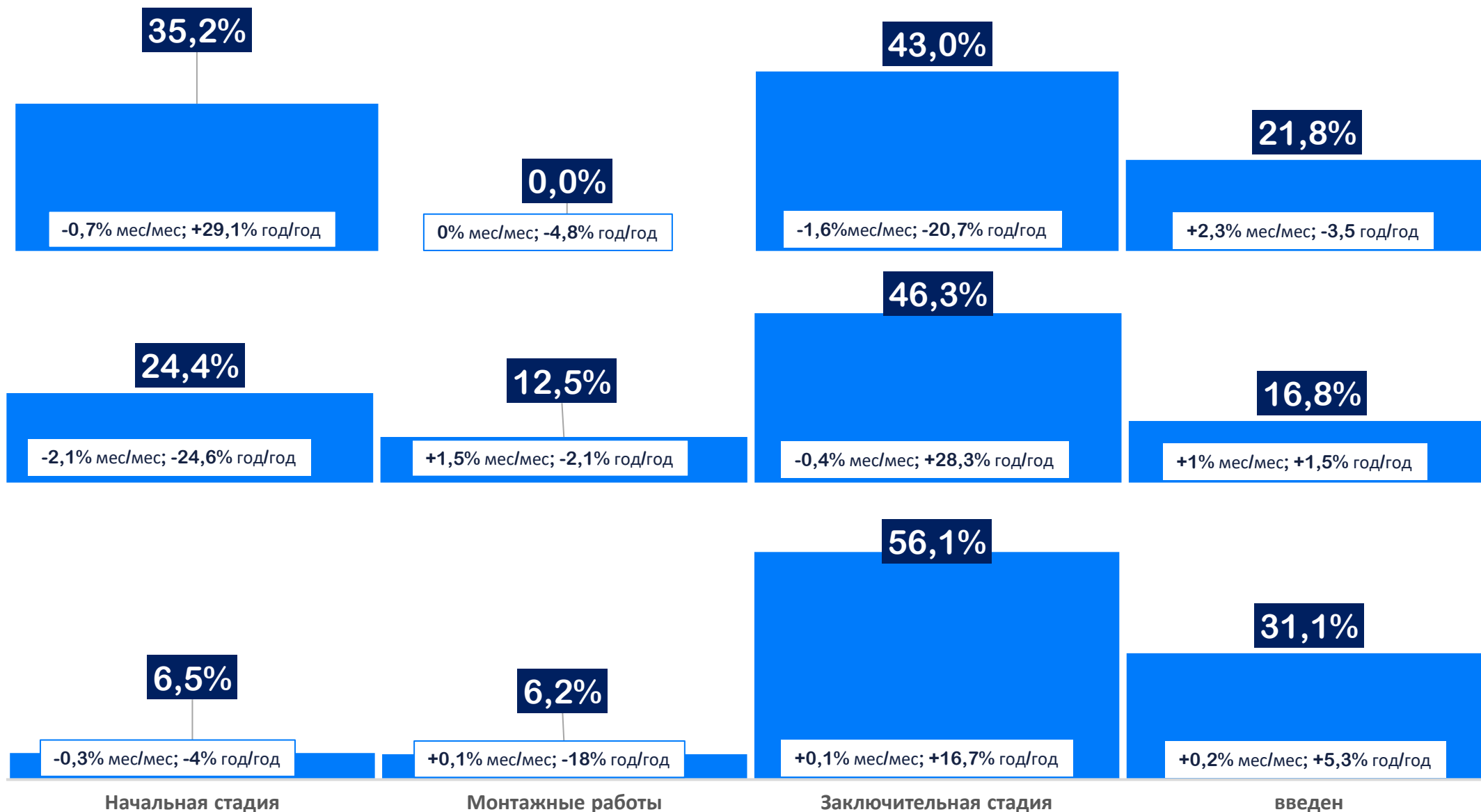
ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартаментов Март 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

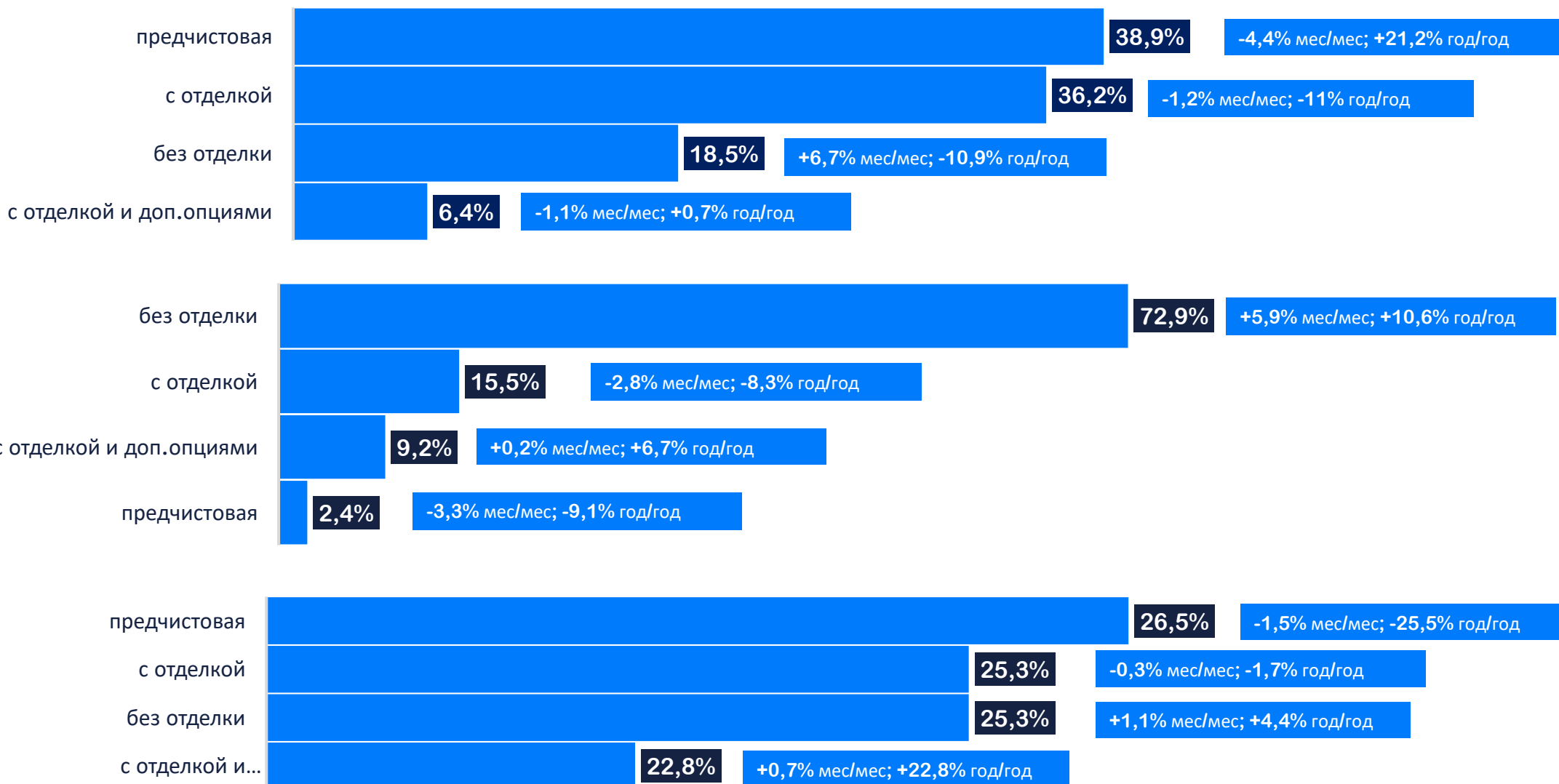


Москва. Первичный рынок апартментов

Март 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

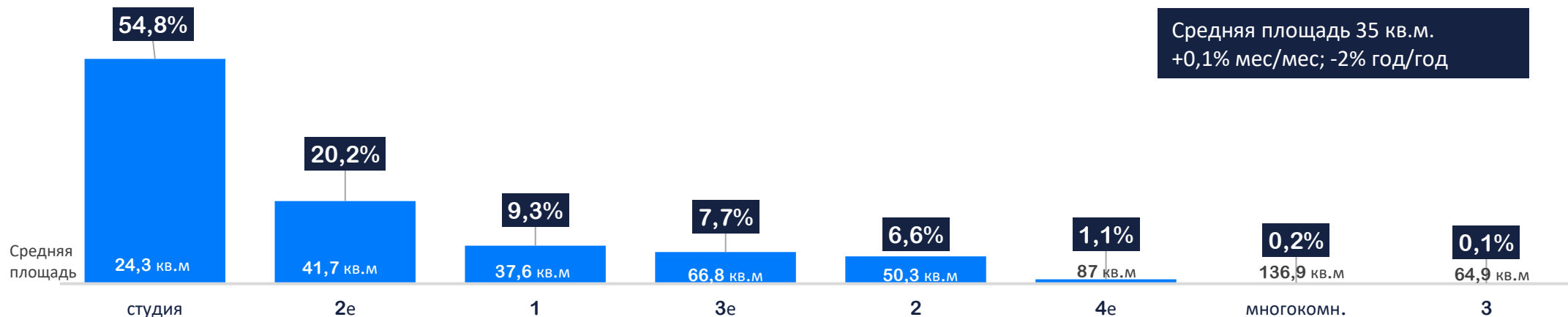
КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС



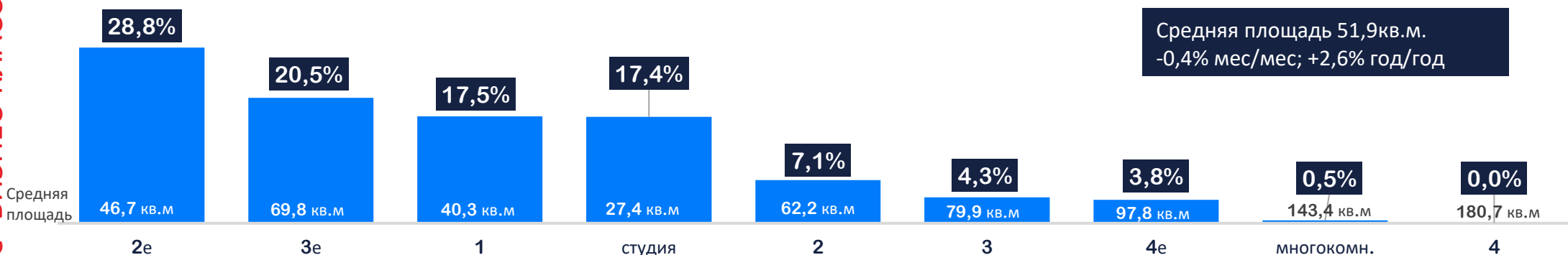
Москва. Первичный рынок апартментов Март 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

