



21926

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Хайгейт»**

**Московская область, Красногорский район, г.
Красногорск, ул. Жуковского, д.17, пом. 1, 4 и V,
офис №5-4**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.09.2016

№ RU50-10-5923-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 15 |

| | | |
|-----|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-0122-16 от 30 июня 2016г |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0040203:48 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | - |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №RU50505102-GPU01953 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Урбан Инжиниринг» 2016 г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 19511,80 |
| | Площадь участка (кв. м): | 289000 |

| | | | |
|--|--|---|---------|
| Объем (куб. м): | 73144,80 | в том числе подземной части (куб. м): | 8657,60 |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| В том числе количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | 354 |
| Площадь застройки (кв. м): | 3072,90 | | |
| Иные показатели: | этажность – 4-8; 8 количество секций -7; площадь балконов, лоджий, террас – 1390,50 кв. м.; жилая площадь квартир –5517,60 кв. м.; площадь квартир- 10612,30 кв. м.; общая площадь квартир – 11234,50 кв. м.; количество квартир – 195, в том числе: 1-комнатные – 87; 2-комнатные – 74; 3-комнатные – 22, 1-комнатные с антресолью – 1; 2-комнатные с антресолью – 8; 3-комнатные с антресолью – 3; общая площадь помещений общего пользования – 4442,00 кв. м.; общая площадь технических помещений – 437,80 кв. м.; общая площадь помещений общественного назначения – 432,30 кв. м.; общая площадь кладовых –361,10 кв. м, кол-во кладовых– 74 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июля 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 01 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела 01.09.2016

Должность

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО



Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 02.07.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 02.06.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 25 ” 09 20 18 г.



И.А. Федотова

(расшифровка
подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 22.05.2019 № P001-2360362388-24523120 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5923-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство словосочетание: "Общество с ограниченной ответственностью "Хайгейт" Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.17, пом. 1, 4 и V, офис №5-4" заменить на словосочетание: "Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179 kid@tz-dom.ru"

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙГЕЙТ" от 22.05.2019 № P001-6443771164-24522457 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5923-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 02.05.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 20.03.2020 № P001-2360362388-34569601 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5923-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 02.07.2020

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)