



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45772

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-  
АЛХИМОВО»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9731000154, ОГРН 1187746392899,  
почтовый адрес: 121108, Москва, улица Ивана  
Франко, дом 8, этаж/комн. 12/3

его почтовый индекс и адрес,

a.mitiushin@samoletgroup.ru,

info@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » декабря 2020 г.

№ 77-244000-019288-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь, 2-ой этап - жилой дом № 3к1 и 3-ий этап - жилой дом № 3к2 по адресу: Москва, п. Рязановское, вблизи д. Алхимово ООО «Мосэксперт» 77-2-1-3-031541-2020 от 16.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:20:0020441:1340

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU/7244000-048372 от 16.12.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Центр проектных решений Форма», шифр АЛХ.22/2.2.3-П от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-й этап - жилой дом № 3к1</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	39121,0	Площадь участка (кв. м): 20858,0
	Объем (куб. м):	131570,0	в том числе подземной части (куб. м): 7390,0
	Количество этажей (шт.):	14-15-16+подвал	Высота (м): 51,50
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2600,20	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 25216,2; количество квартир (шт.): 618; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 1288,6; площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 706,5; количество подвальных кладовых помещений (шт): 162; площадь помещений охраны (кв.м): 14,2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-ий этап - жилой дом № 3к2</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	9842,6	Площадь участка (кв. м): 20858,0
	Объем (куб. м):	34265,0	в том числе подземной части (куб. м): 3060,0
	Количество этажей (шт.):	8-11+подвал	Высота (м): 36,5
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1066,4	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 5846,2; количество квартир (шт.): 145; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 610,8; площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 255,9; количество подвальных кладовых помещений (шт): 57	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1 д. 3 к. 1: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, улица Уточкина, дом 6, корпус 1 2 д. 3 к. 2: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, улица Уточкина, дом 6, корпус 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » декабря 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)