

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2024 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**2,4** млн. кв.м

**+3%** мес/мес

**+2,2%** год/год

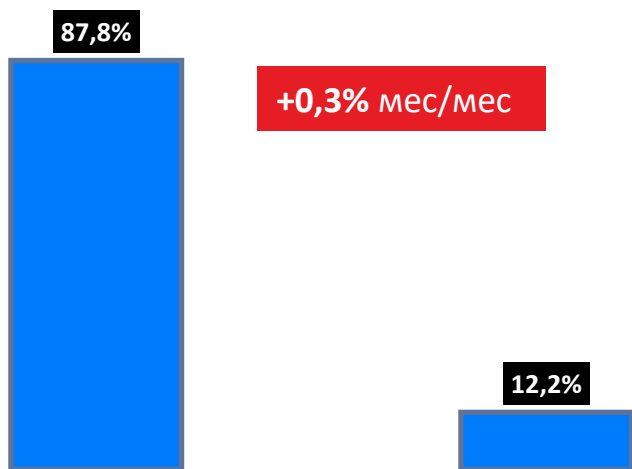
**42,8** тыс. квартир

**+4,8%** мес/мес

**+2,7%** год/год

На первичном рынке Москвы **233** проекта  
Новые проекты: **Cityzen (MR Group)**, Мой адрес на Академика Скрябина; Мой адрес на Люблинской; Мой адрес на Ставропольской; Мой адрес на Дмитровском 89; Мой адрес в Капотне; Мой адрес на Родниковой 5а; Мой адрес на Молодцова 33, к 1.

### ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %



Проектное финансирование

Без использования проектного финансирования

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %



Комфорт - 47,8%

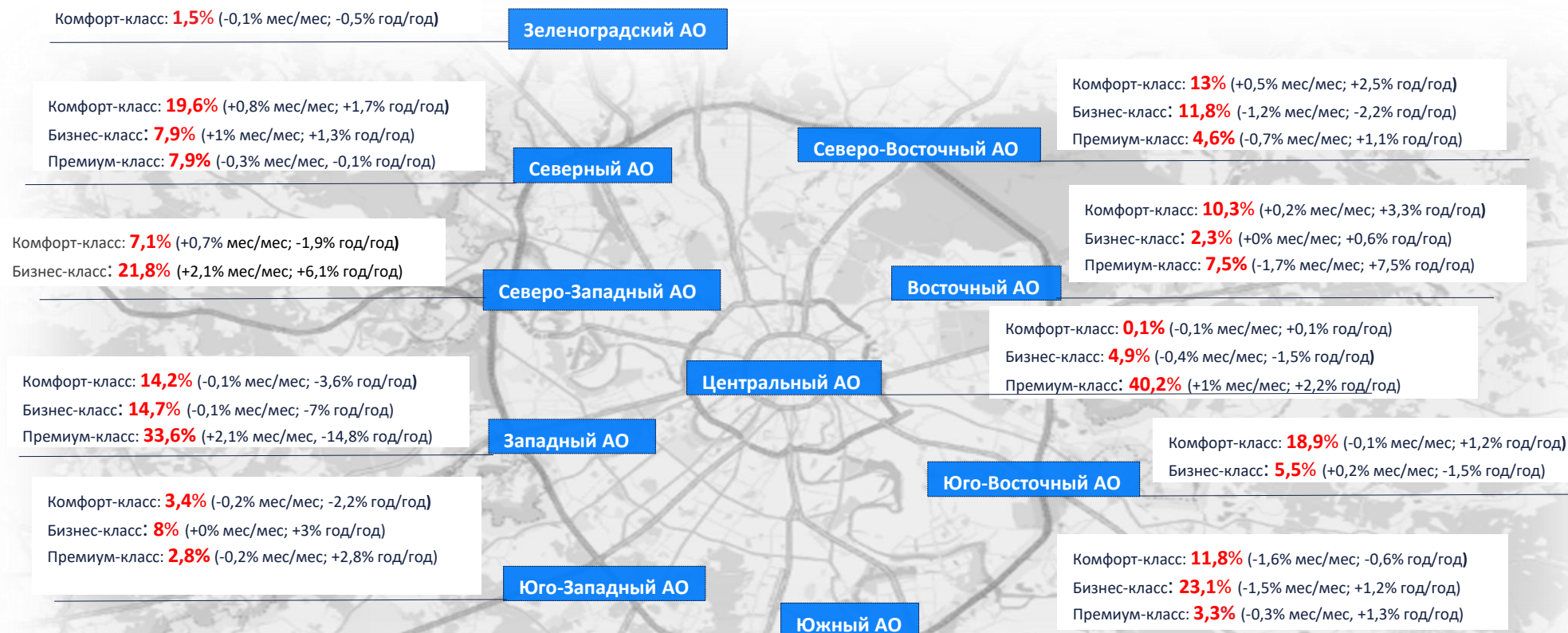
Бизнес - 42,3%

Премиум - 9,9%

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2024 год

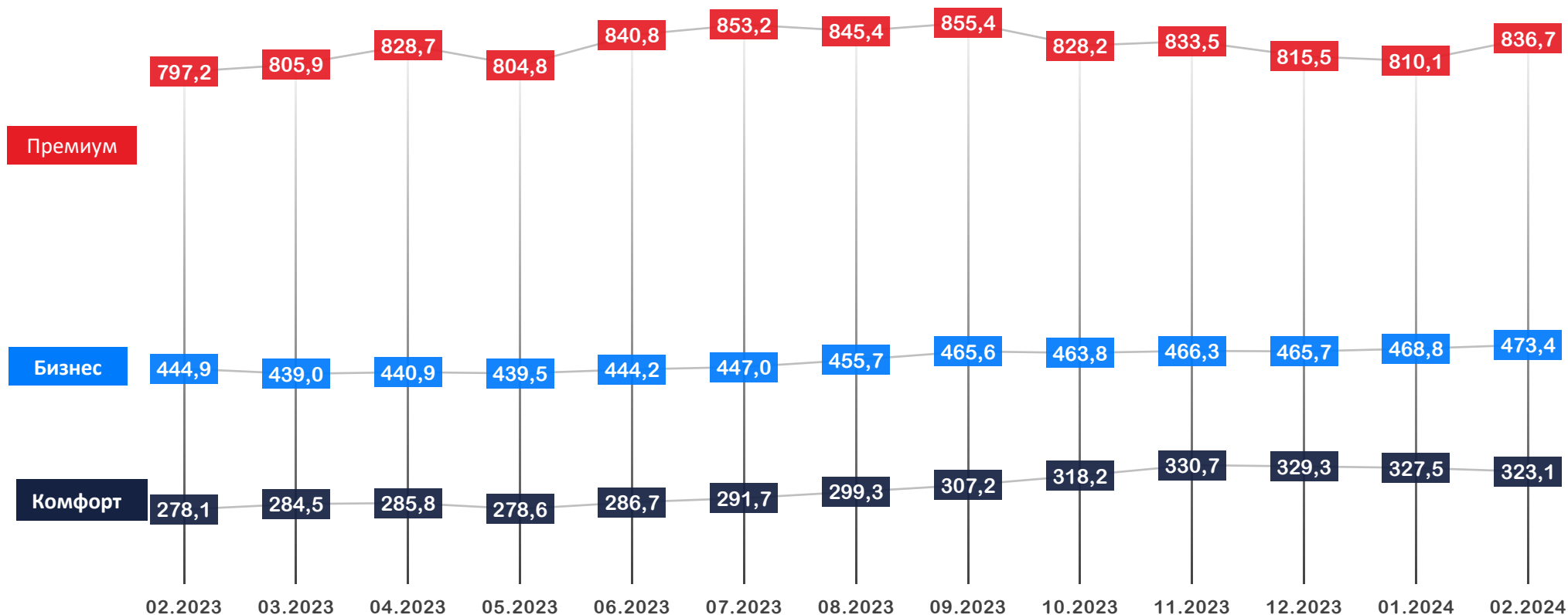
### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2024 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам февраля 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 323,1 тыс. руб. (-1,3% мес/мес, +16,2 год/год);

БИЗНЕС – 473,4 тыс. руб. (+1% мес/мес, +6,4% год/год);

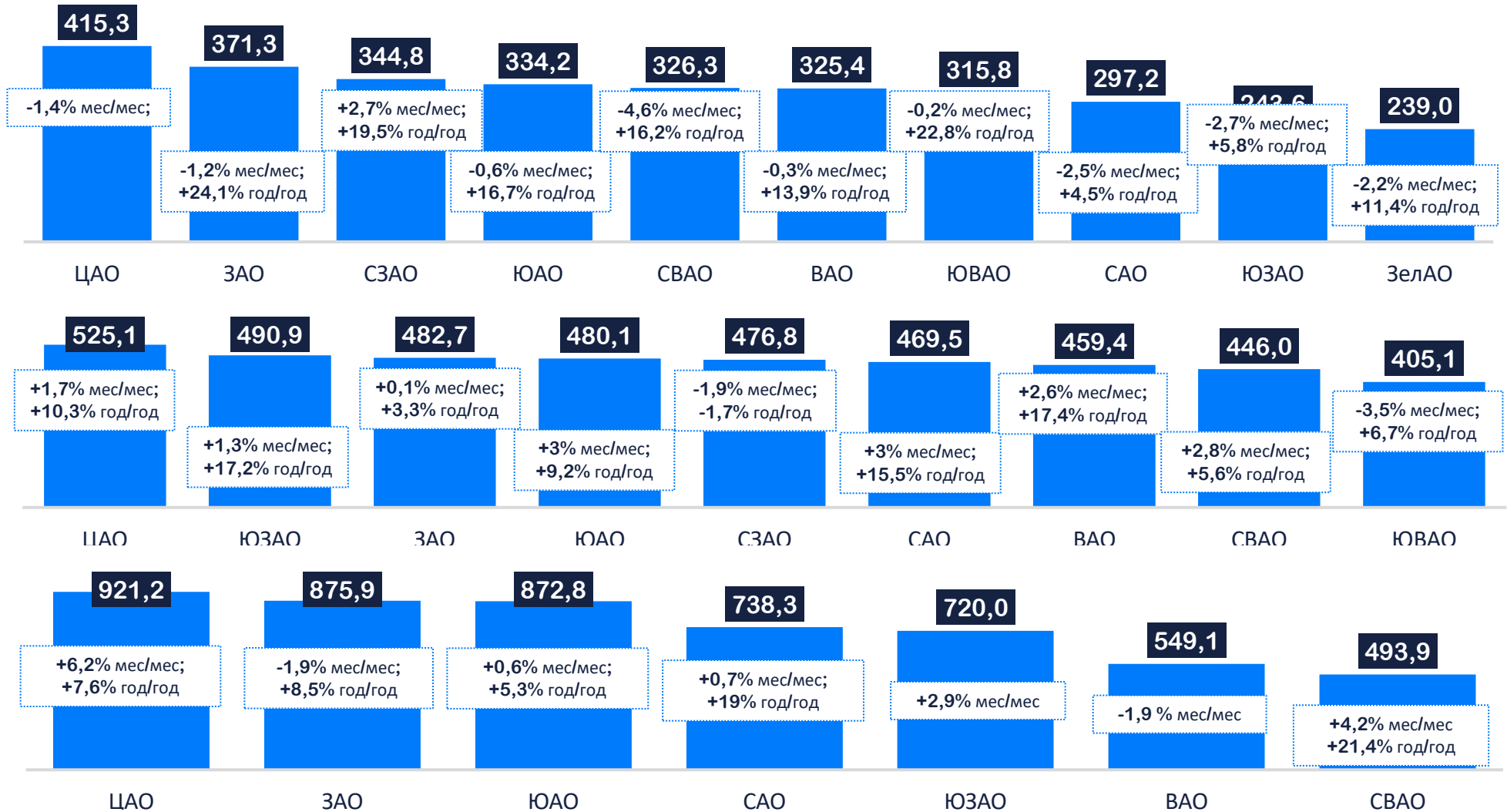
ПРЕМИУМ – 836,7 тыс. руб. (+3,3% мес/мес, +4,9% год/год).

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2024 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

ПРЕМИУМ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
КОМФОРТ-КЛАСС

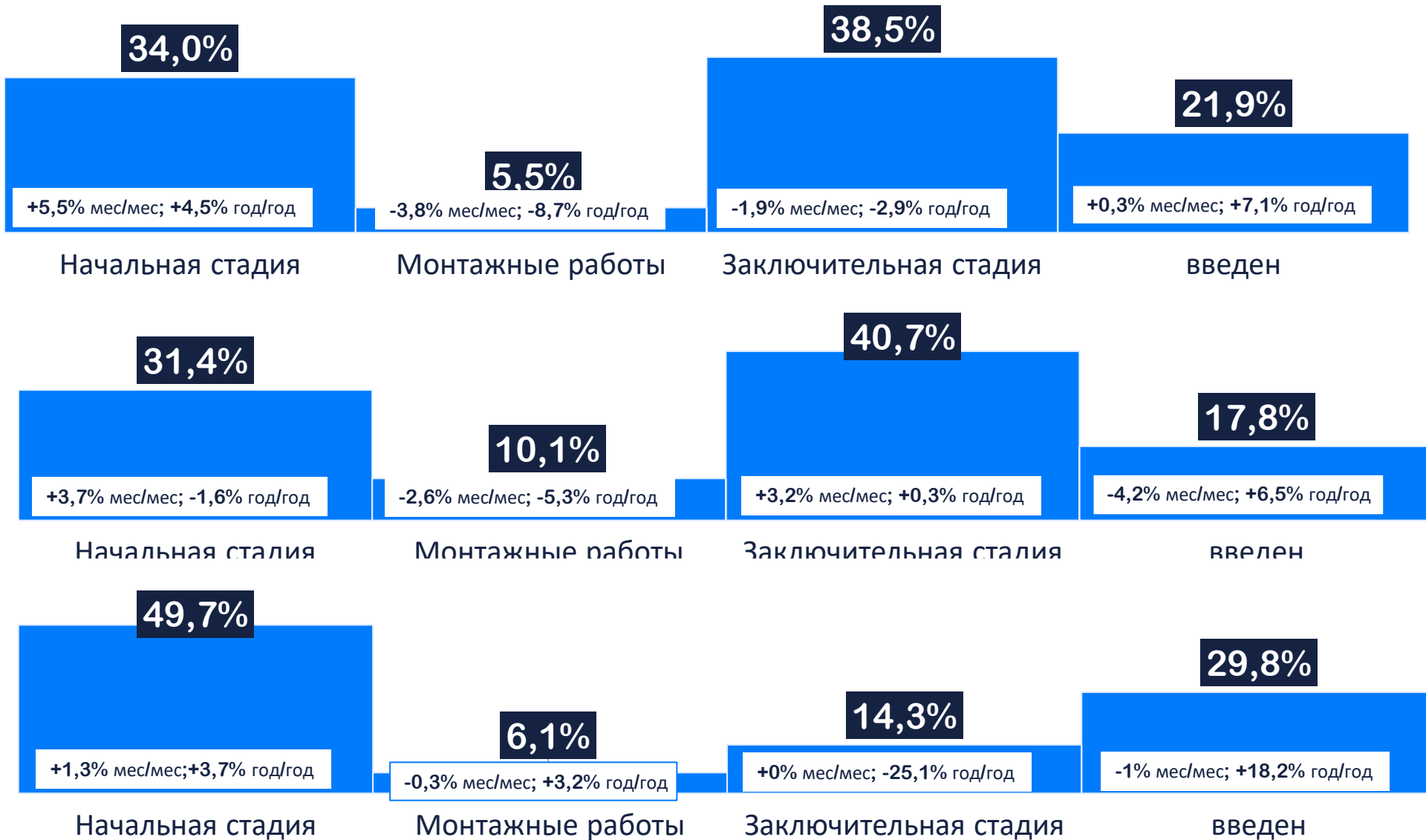


# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2024 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

КОМФОРТ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
ПРЕМИУМ-КЛАСС

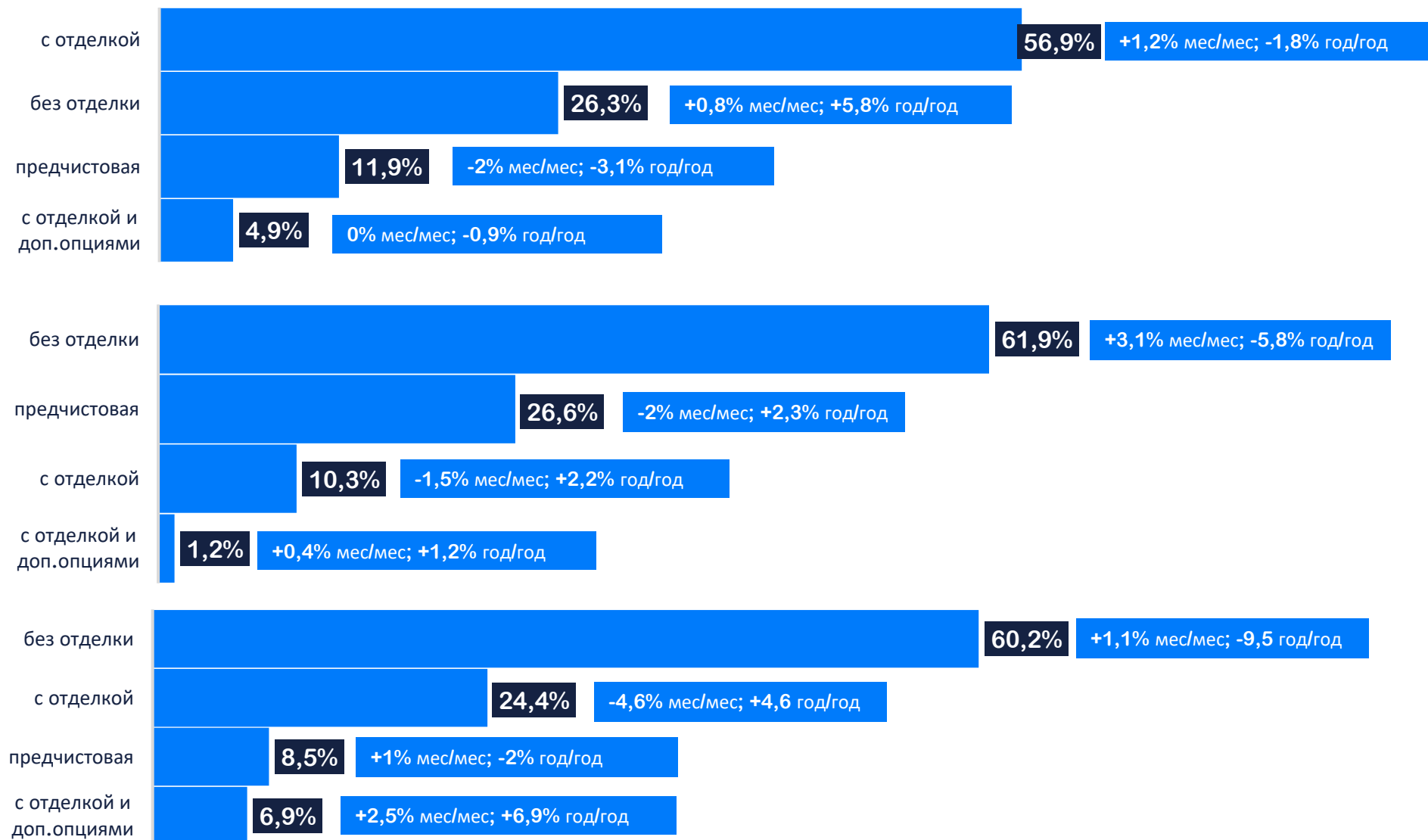


# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2024 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС БИЗНЕС-КЛАСС КОМФОРТ-КЛАСС



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Февраль 2024 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

