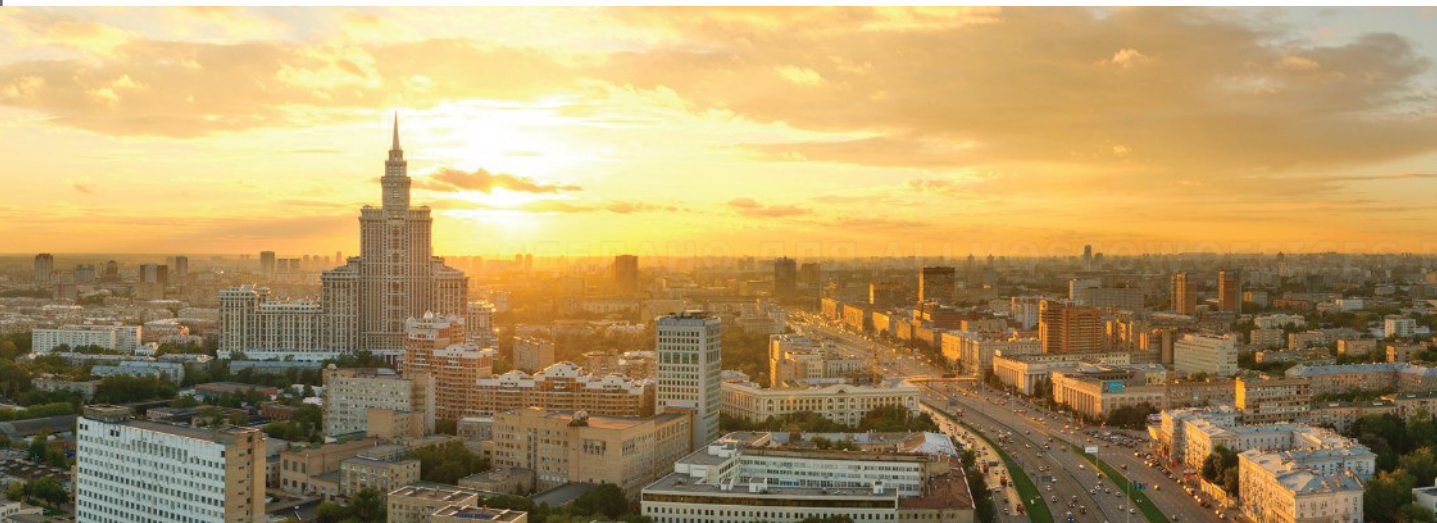




СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ



//

- 1 ПРЕДЛОЖЕНИЕ/
ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА
- 2 ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ

//

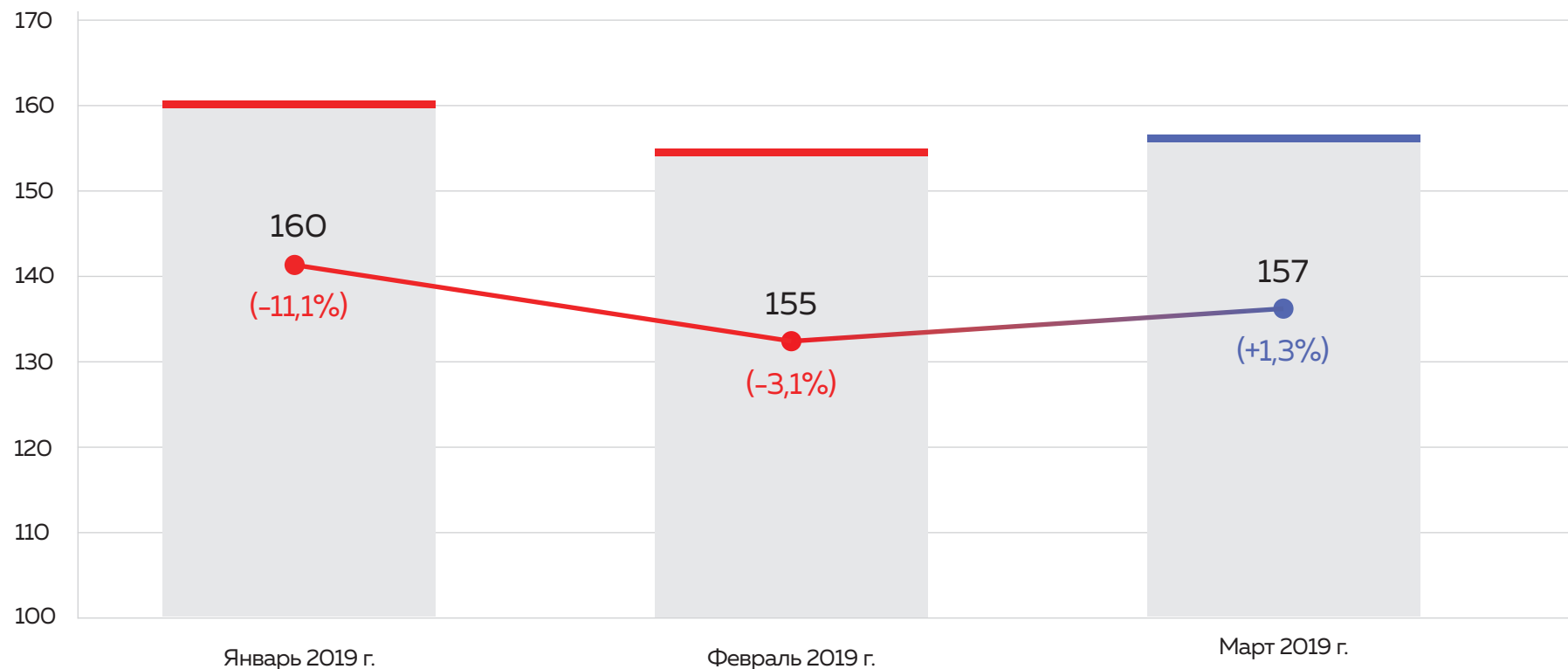
КРАТКИЙ ОБЗОР СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

ОБЗОР' ЗА 1 КВАРТАЛ 2019 ГОДА

По итогам 1 кв. 2019 года объем предложения новостроек на территории Новой Москвы начал демонстрировать положительную динамику, несмотря на некоторое снижение в феврале 2019 года.

Началась реализация ЖК «Авилон Парк» и 14 фазы ЖК «Переделкино Ближнее». Суммарно за 1 кв. вышло 14 новых корпусов в 6 строящихся и 2 вышедших на рынок проектах.

Изменение объема предложения на рынке первичного жилья Новой Москвы



■ Новостройки, в которых ведутся продажи

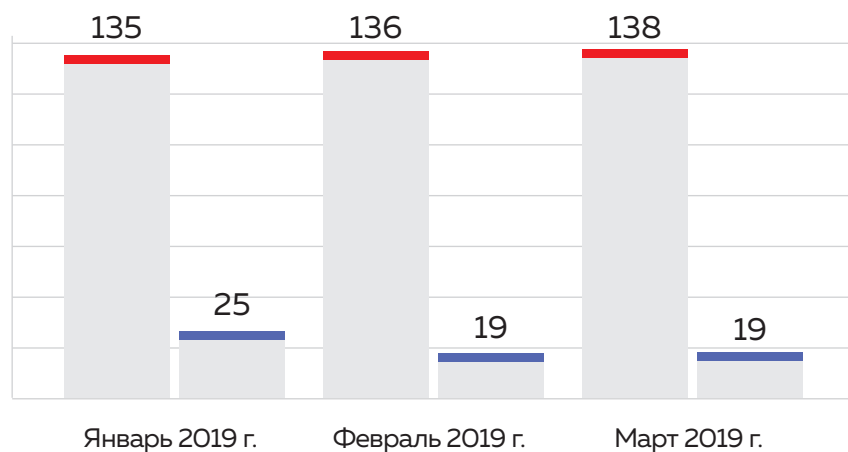
● % Изменение к предыдущему месяцу

По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

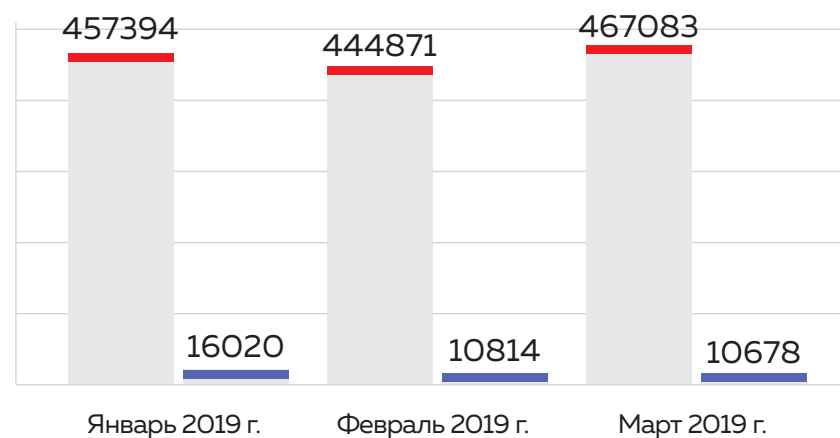
На рынке новостроек Новой Москвы по прежнему преобладает предложение в Новомосковском округе, при этом Троицком округе объем предложения продолжает снижаться

Доля объема НАО в общей структуре предложения по числу кв. м по итогам квартала составила более 97%.

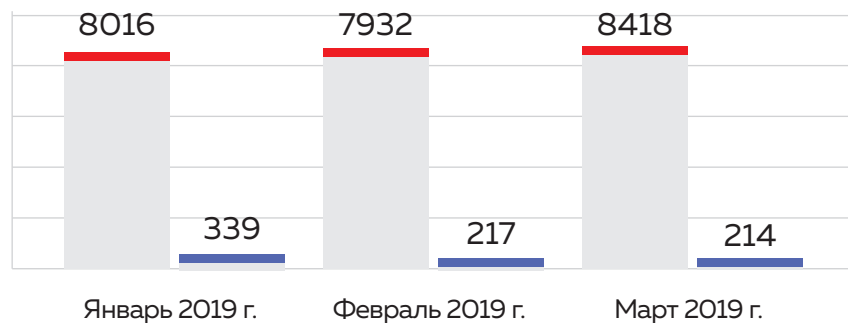
Объем предложения на рынке первичного жилья Новой Москвы по округам (число корпусов)



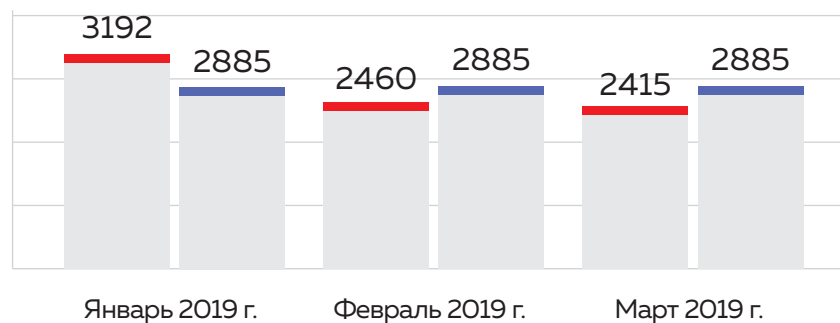
Объем предложения квартир на рынке первичного жилья Новой Москвы по округам (кв. м)



Объем предложения на рынке первичного жилья Новой Москвы по округам (число лотов)



Объем предложения апартаментов на рынке первичного жилья Новой Москвы по округам (кв. м)

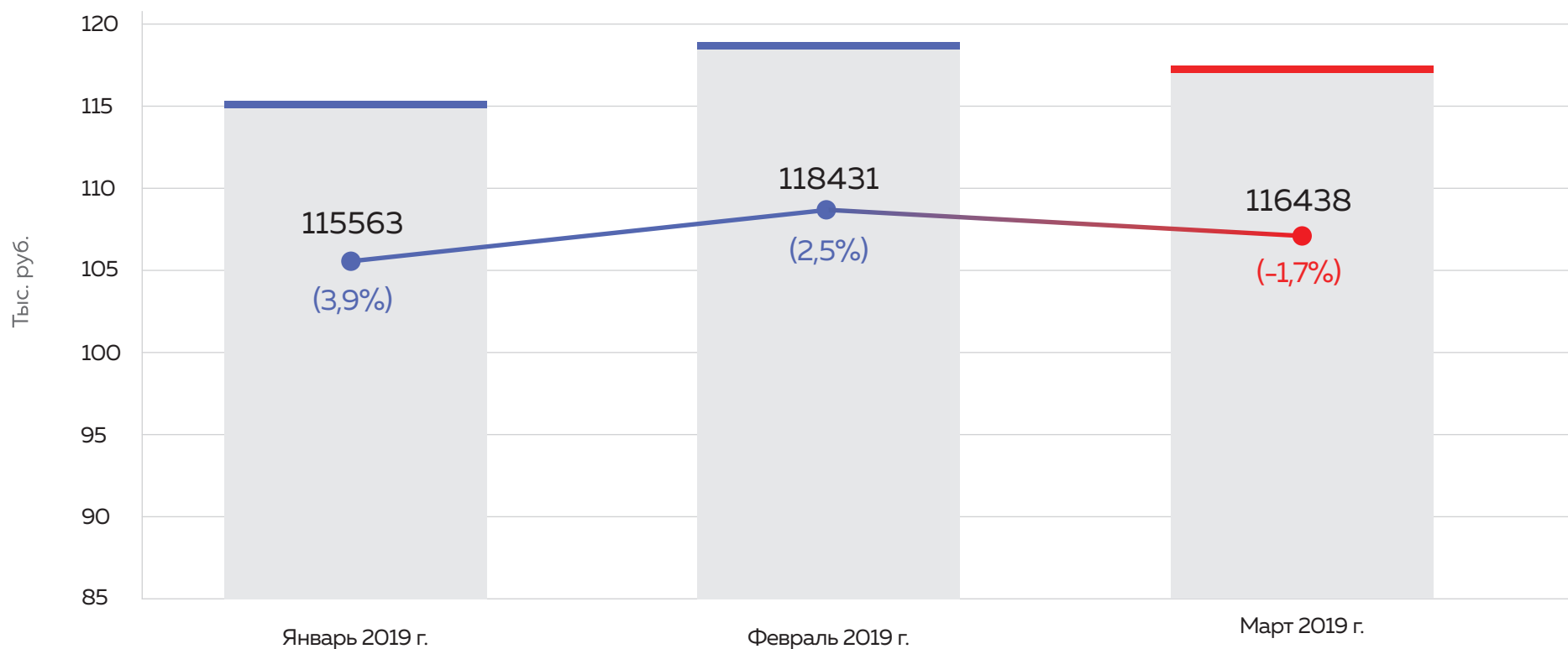


■ НАО (Новомосковский) ■ ТАО (Троицкий)

По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

В марте 2019 г. наблюдается снижение средней стоимости кв.м новостроек Новой Москвы (-1,7%), что объясняется структурными изменениями предложения, однако по сравнению с январем 2019 г. можно отметить положительную тенденцию

Динамика средней стоимости кв. м новостроек Новой Москвы



● Средняя цена кв. м по рынку, руб.

* – средняя стоимость кв. м рассчитана с учетом действующих скидок

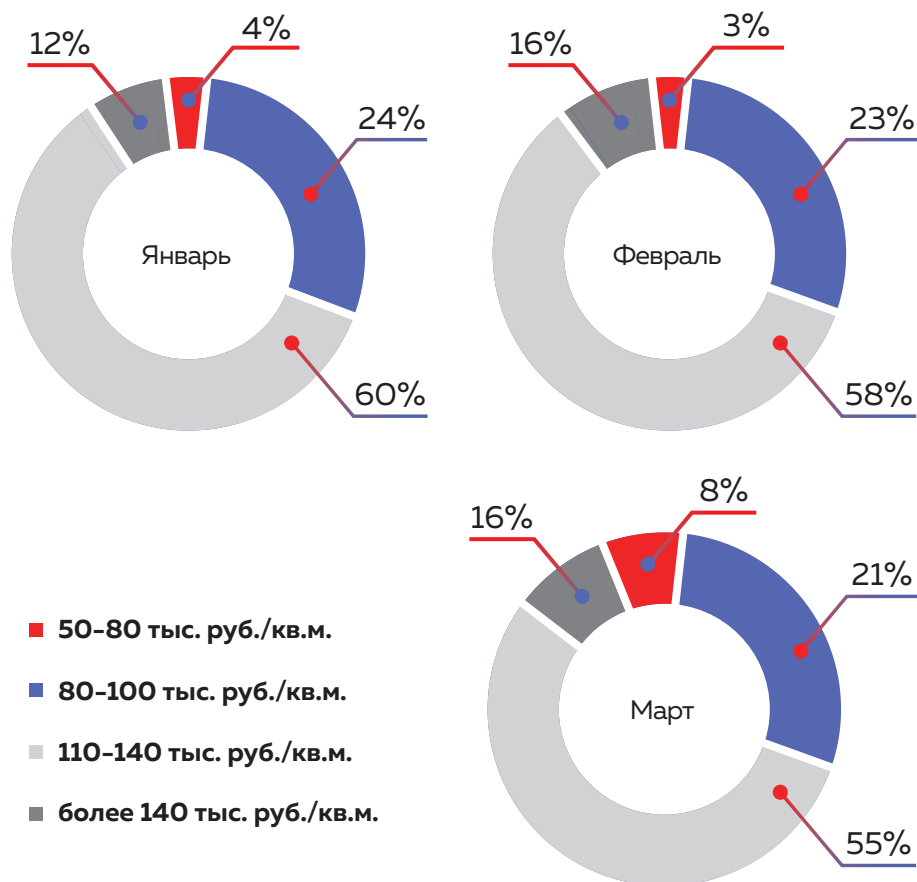
По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

Основную долю по прежнему составляет предложение со средней стоимостью кв. м 110 – 140 тыс. руб., однако стоит отметить, что в течение 1 кв. 2019 г. она сократилась на

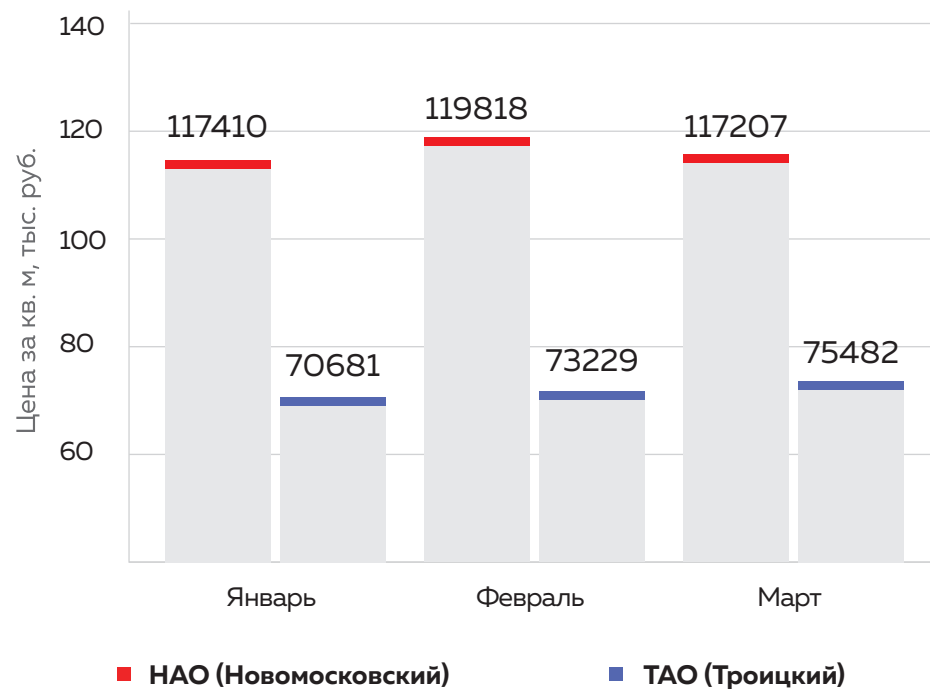
5%

Средневзвешенная цена на конец 1 кв. 2019 в новостройках Троицкого округа составила 75,4 тыс. рублей за кв.м., а Новомосковского округа 117,2 тыс. рублей за кв.м.

Структура предложения новостроек Новой Москвы по стоимости 1 кв. м



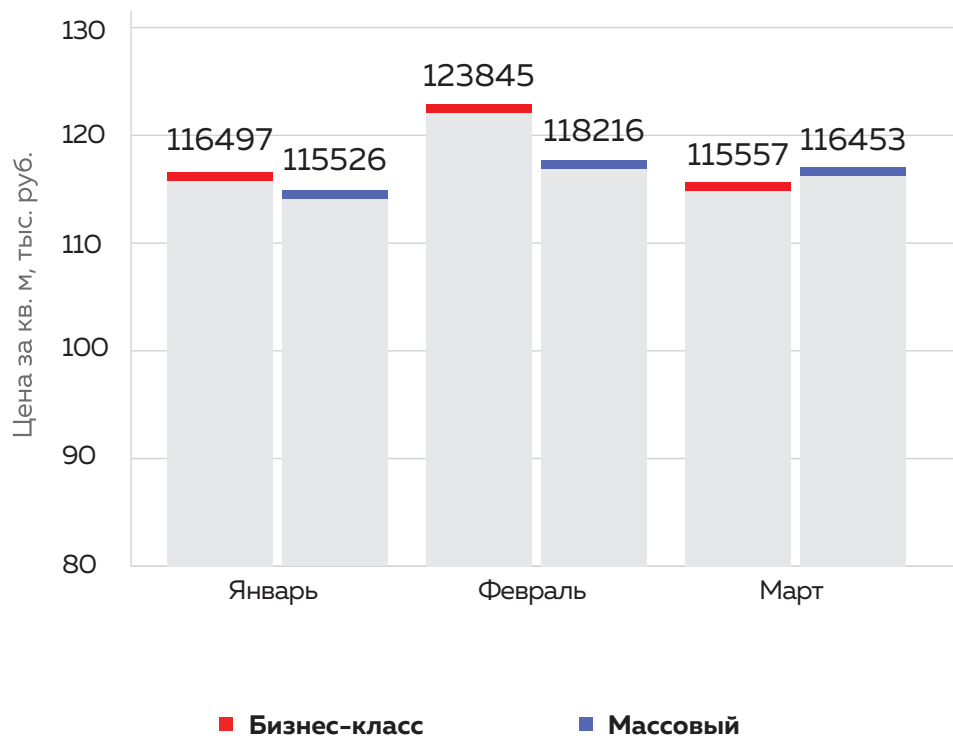
Средневзвешенная стоимость кв. м в новостройках Новой Москвы в зависимости от округа, тыс. руб.



По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

По итогам марта 2019 года средневзвешенная стоимость квартир в Новой Москве снизилась на 1,9% по сравнению с февралем и составила 116,5 тыс. рублей за кв.м., главным образом за счет выхода нового предложения, при этом стоимость апартаментов наоборот растет

Средняя стоимость кв. м в новостройках Новой Москвы в зависимости от класса



Динамика средней стоимости кв. м новостроек Новой Москвы

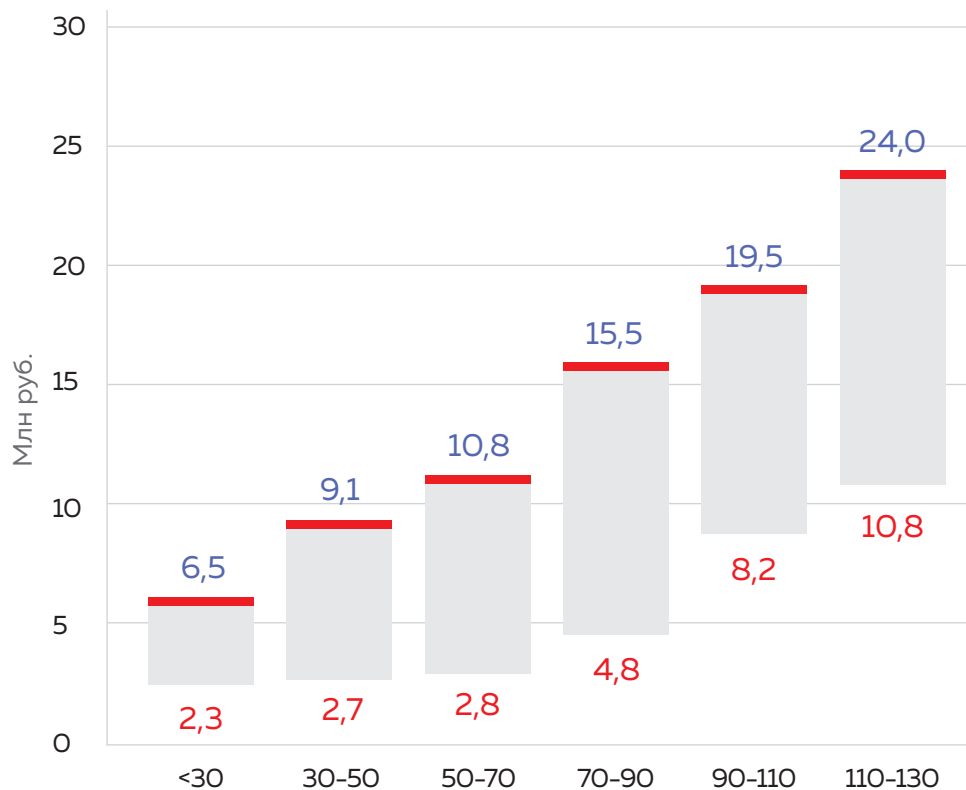


* средняя стоимость кв. м рассчитана с учетом действующих скидок

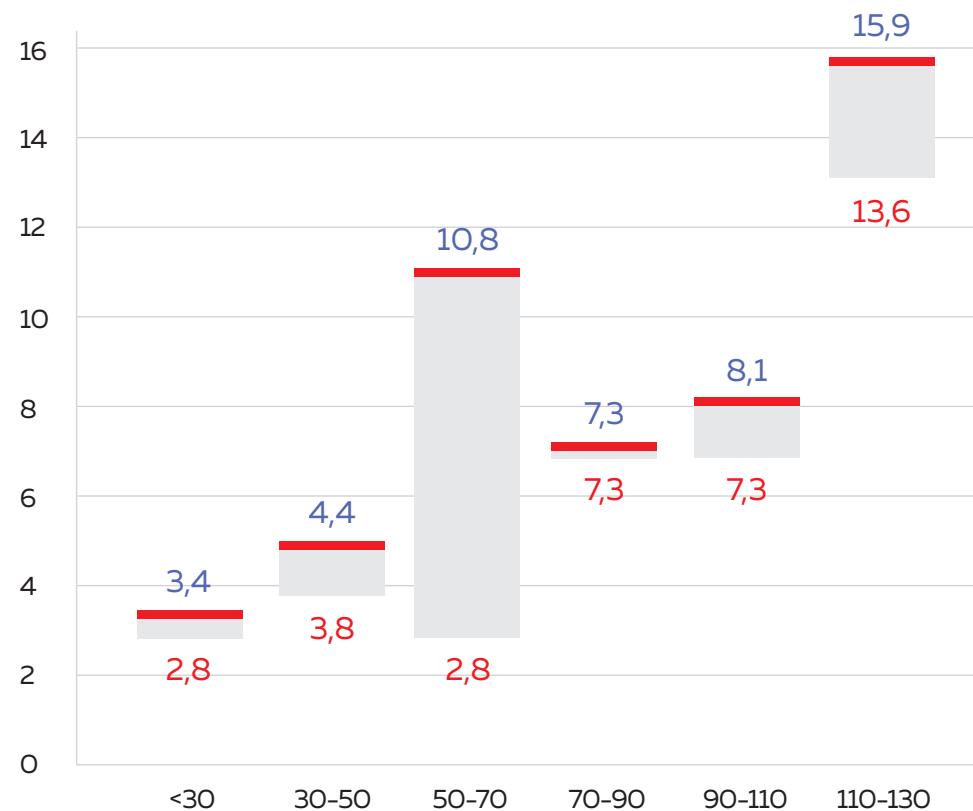
По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»

По итогам 1 кв. 2019 года минимальный бюджет покупки квартиры составил 2,3 млн. рублей и апартаментов 2,8 млн. рублей. При этом максимальный бюджет покупки квартиры доходил до 24 млн. рублей, а максимальный бюджет покупки апартаментов до 15,9 млн. рублей. Такая разница в стоимости обусловлена в первую очередь локацией и стадией строительства объектов.

**Диапазон стоимости квартир, млн. руб.
в зависимости от площади**



**Диапазон стоимости апартаментов, млн. руб.
в зависимости от площади**



* стоимость кв. м рассчитана с учетом действующих скидок

По данным компании «НДВ-Супермаркет Недвижимости»