

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

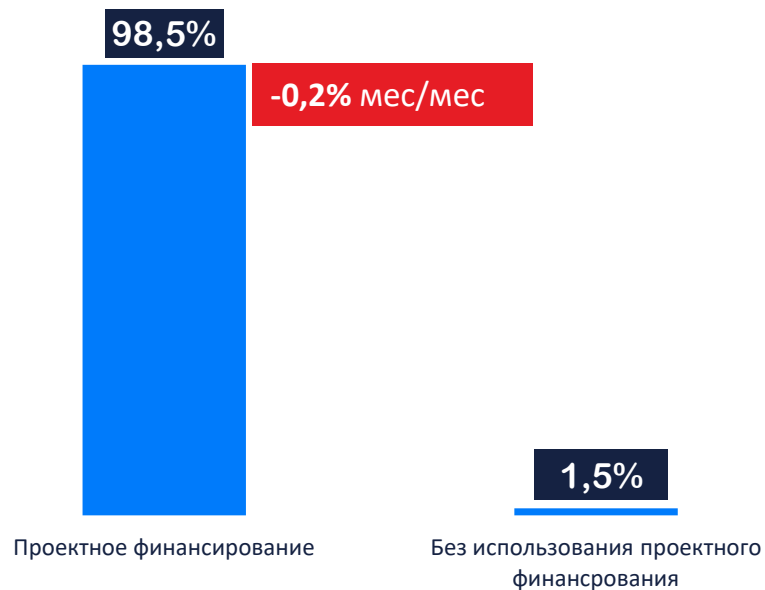
## Сентябрь 2024 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

<b>958 тыс. кв.м</b>	<b>-5,4%</b> мес/мес	<b>+0,2%</b> год/год
<b>20,1 тыс. квартир</b>	<b>-5,9%</b> мес/мес	<b>-2%</b> год/год

На первичный рынок Новой Москвы в сентябре новые проекты не выходили

### ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



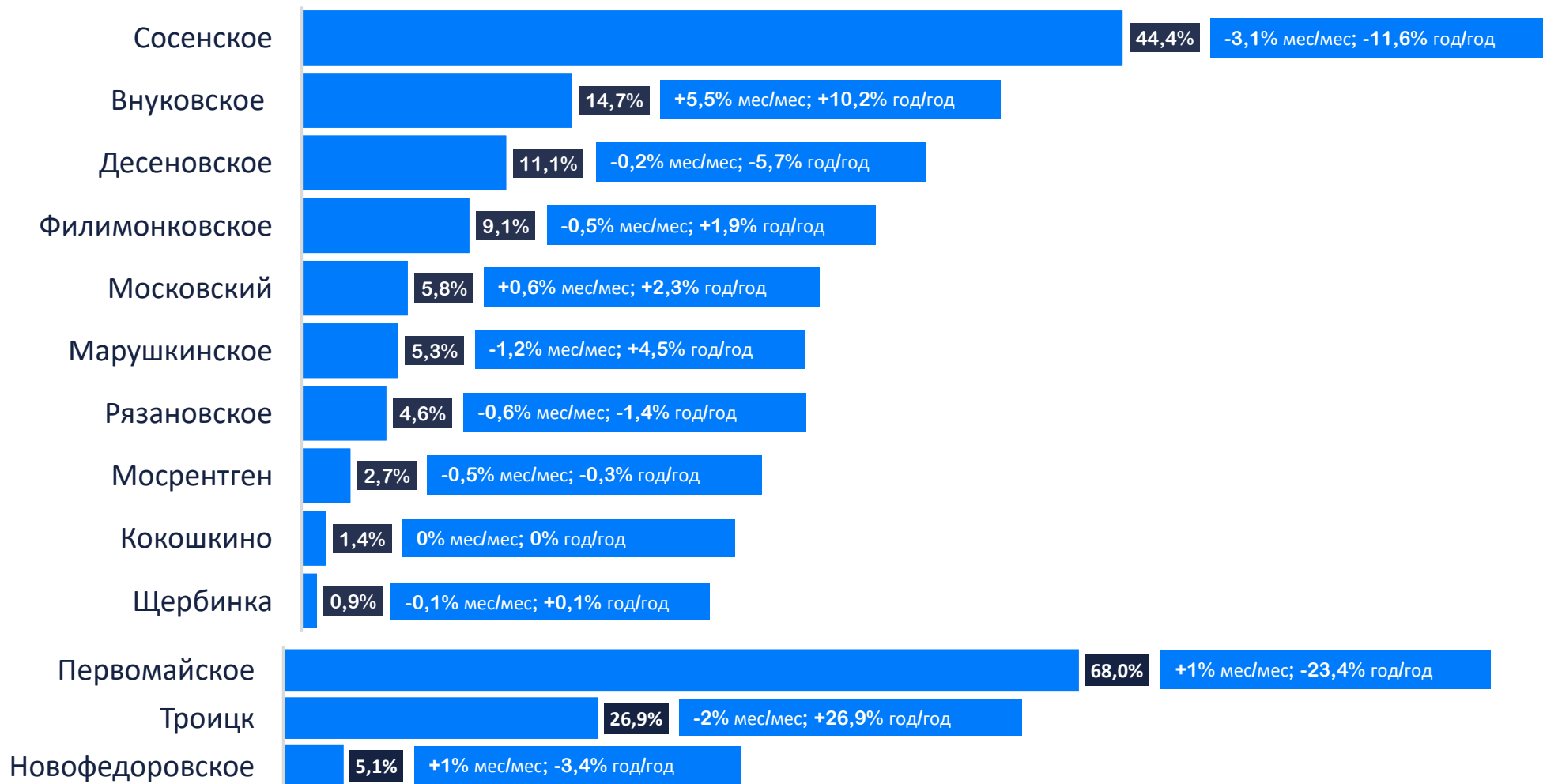
# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Сентябрь 2024 год

### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

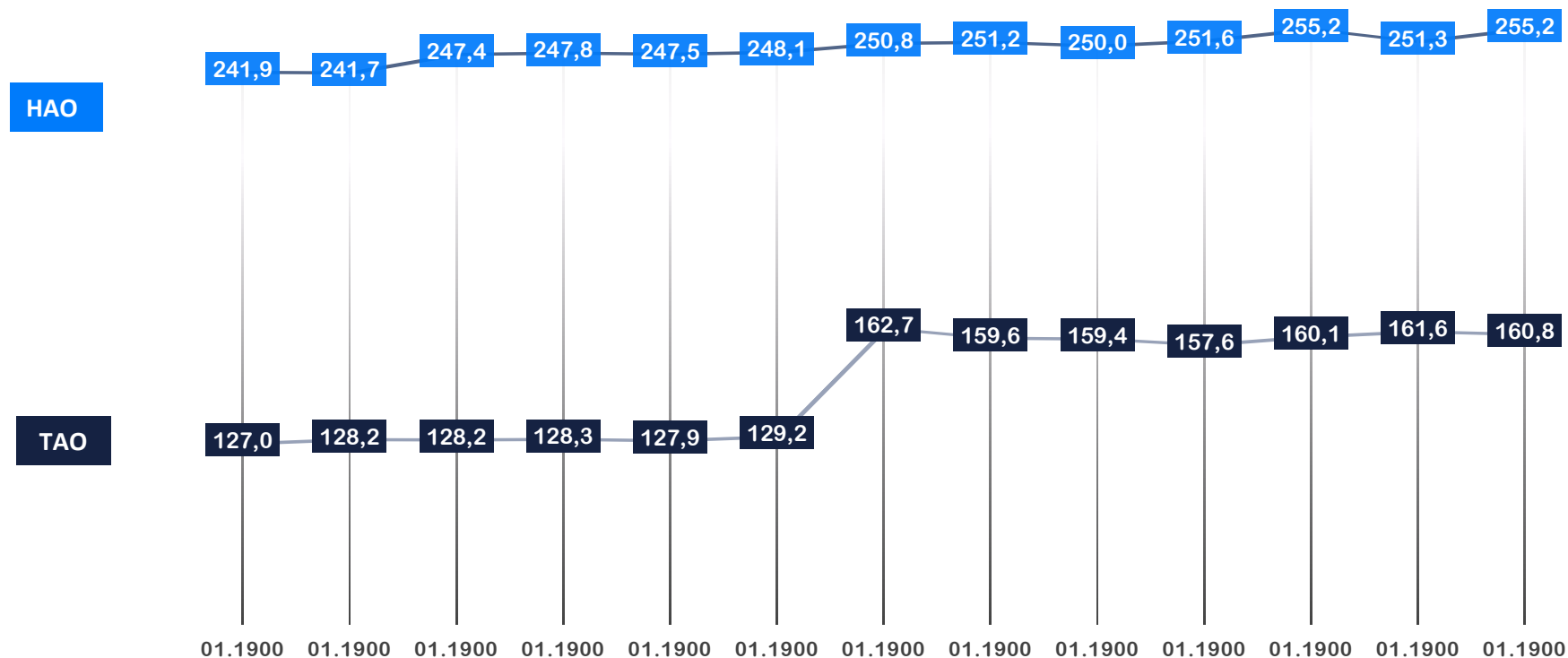
ТРОИЦКИЙ АО



# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Сентябрь 2024 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам сентября 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 255,2 тыс. руб. (+1,6% мес/мес, +5,5% год/год);

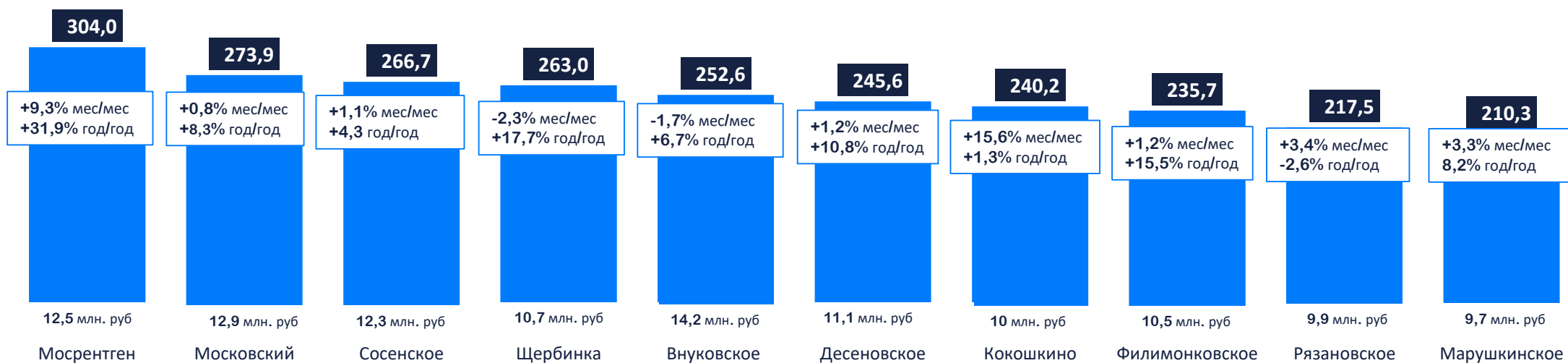
Троицкий АО – 160,8 тыс. руб. (-0,5% мес/мес, +26,6% год/год);

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Сентябрь 2024 год

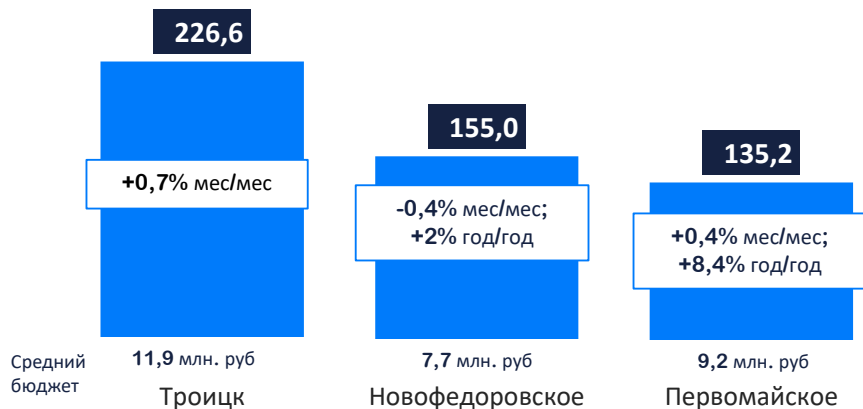
### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

### НОВОМОСКОВСКИЙ АО



Средний бюджет

### ТРОИЦКИЙ АО



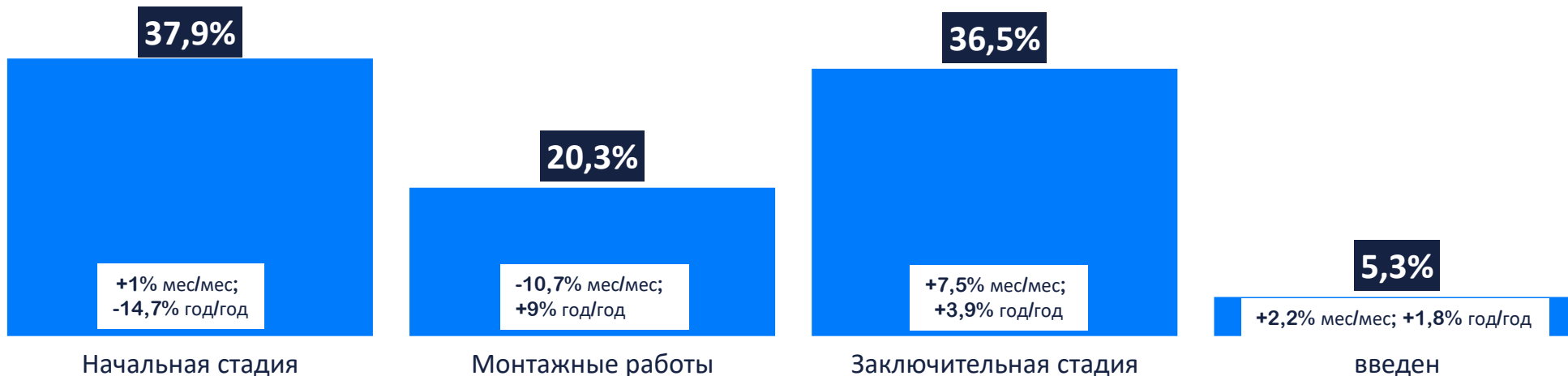
Средний бюджет

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Сентябрь 2024 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

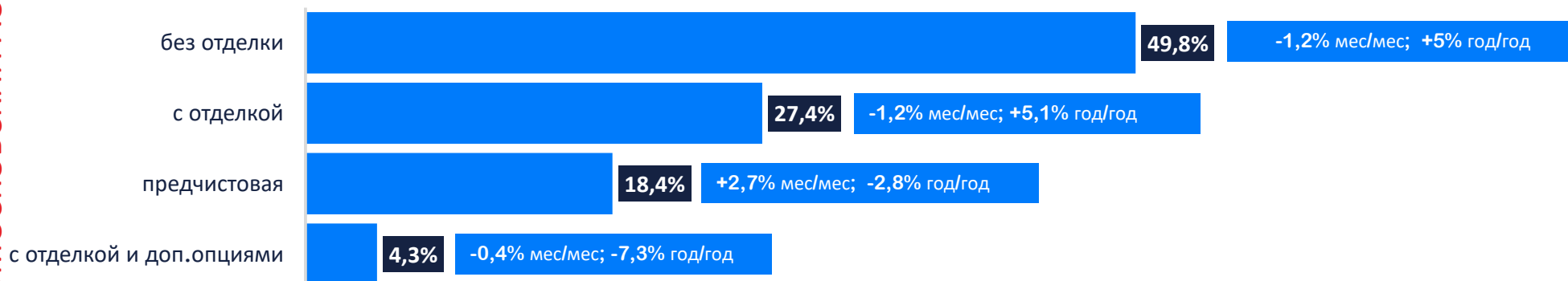


# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

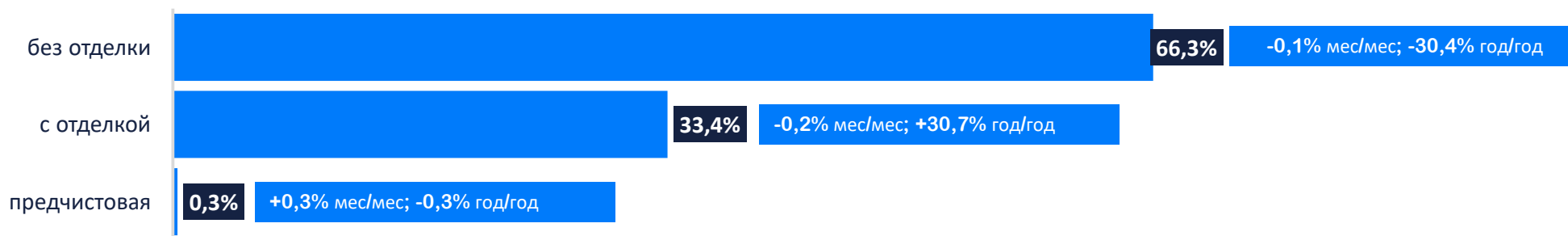
## Сентябрь 2024 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

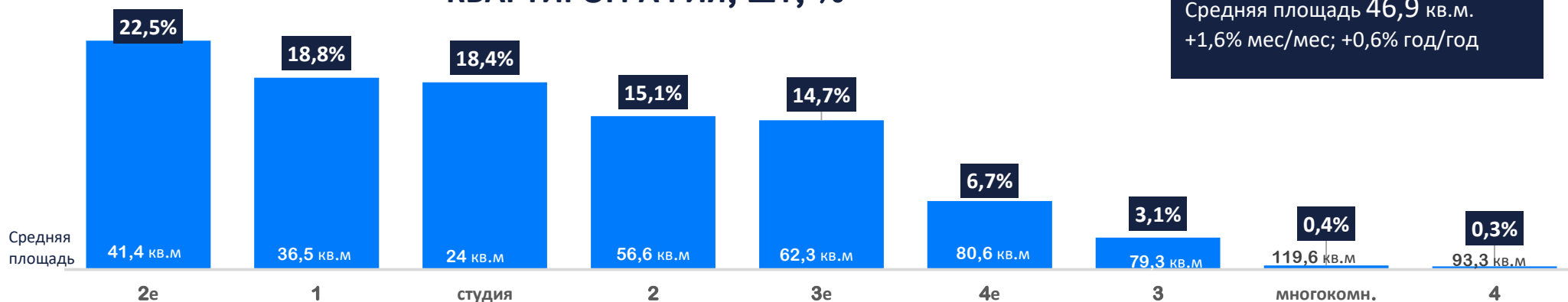


# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Сентябрь 2024 год

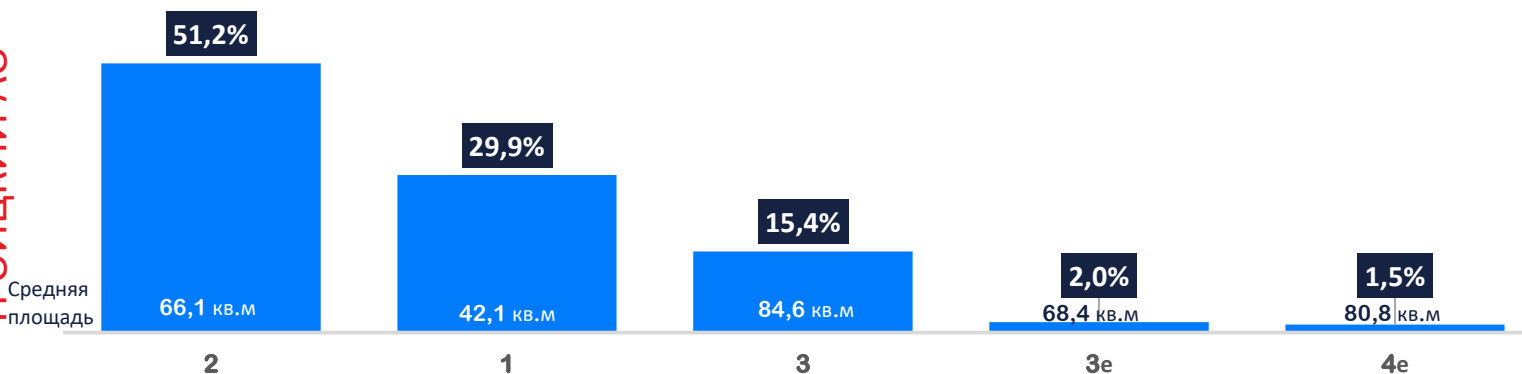
### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



Средняя площадь 46,9 кв.м.  
+1,6% мес/мес; +0,6% год/год

ТРОИЦКИЙ АО



Средняя площадь 62,1 кв.м.  
-5,1% мес/мес; -0,9% год/год