



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142001, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
ДОМОДЕДОВО Г.О.,
ДОМОДЕДОВО Г., 40-Й (ТЕР. А-105),
СТР. 3, ОФИС ЗА, ЭТАЖ 3,
+7(926)5881916,
s.dvorak@skala.moscow

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.04.2022

№ RU50-28-21440-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка территории квартала №1 мкр. Авиационный г. Домодедово М. О. по адресу: Московская область, г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского уч.4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-080789-2021 от 21.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0020905:37
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0020905
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-08-0-00-2021-22185 от 09.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области "Об утверждении внесения

		<p align="center">изменений в проект планировки территории квартала № 1 микрорайона "Авиационный г. Домодедово" № 6410 от 25.12.2014</p>	
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center">Проектная документация разработана ООО «ТЕХИНЖМИРАН» на основании: задания на проектирование от 01.09.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-080789-2021 от 21.12.2021; задания на проектирование от 04.03.2022, в отношении которой выдано ООО «ТЕХИНЖМИРАН» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТЕХИНЖМИРАН» Васильевой Т.А., от 04.03.2022</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Дом 1		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	72818

Объем (куб. м):	74128	в том числе подземной части (куб. м):	3616
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Дом 1 Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт. Объем надземной части, по проекту - 70512 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 21629,50 кв. м, в т.ч.: - подземной части - 231,50 кв. м - наземной части - 21398,00 кв. м Площадь квартир (без учета летних помещений) - 12377,20 кв. м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13528,70 кв. м Жилая площадь квартир - 6633,40 кв. м Общая площадь нежилых помещений - 2321,40 кв. м Количество 2-комнатных квартир (в том числе для проживания инвалидов) - 98 (2) шт. Количество 3-комнатных квартир (в том числе для проживания инвалидов) - 13 (2) шт. Количество секций, по проекту единиц - 5 Количество квартир, всего, по проекту - 277 шт. Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 108 шт. Количество студий, по проекту - 64 шт.</p>		
Дом 2			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):	69996	в том числе подземной части (куб. м):	3512
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Дом 2 Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 66484 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 20856,80 кв. м, в т.ч.: - подземной части - 212,80 кв. м - наземной части - 20644,00 кв. м</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 11539,00 кв. м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 12373,00 кв. м Жилая площадь квартир - 6089,60 кв. м Общая площадь нежилых помещений - 2788,30 кв. м</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 5</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 231 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 110 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 110 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 11 шт.</p>		
Дом 3			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):	142840	в том числе подземной части (куб. м):	6968
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Дом 3 Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 135876 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого</p>		

		<p>здания - 38264,50 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части - 194,20 кв. м - наземной части - 38070,30 кв. м <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 25467,10 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 27493,60 кв. м</p> <p>Жилая площадь квартир - 14776,60 кв. м</p> <p>Количество 1-комнатных квартир (в том числе для проживания инвалидов) - 210 (2) шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир (в том числе для проживания инвалидов) - 152 (1) шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир (в том числе для проживания инвалидов) - 25 (1) шт.</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 9</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 621 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 234 шт.</p>	
Дом 4			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):	28290	в том числе подземной части (куб. м):	1380
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Дом 4</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 26910 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 7550,10 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части - 184,80 кв. м - наземной части - 7365,30 кв. м <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 5176,90 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 5548,90 кв. м</p> <p>Жилая площадь квартир - 3051,70 кв. м</p>		

	<p>Количество секций, по проекту единиц - 1</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 108 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 25 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 23 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 12 шт.</p>		
Дом 5			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):	28290	в том числе подземной части (куб. м):	1380
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Дом 5</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 26910 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 7532,20 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части - 166,90 кв. м - наземной части - 7365,30 кв. м <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 5176,90 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 5548,90 кв. м</p> <p>Жилая площадь квартир - 3051,70 кв. м</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 1</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 108 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 25 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 23 шт.</p>		

	Количество студий, по проекту - 12 шт.		
Дом 6			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):	28290	в том числе подземной части (куб. м):	1380
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Дом 6 Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт. Объем надземной части, по проекту - 26910 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 7550,10 кв. м, в т.ч.: - подземной части - 184,80 кв. м - наземной части - 7365,30 кв. м Площадь квартир (без учета летних помещений) - 5176,90 кв. м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 5548,90 кв. м Жилая площадь квартир - 3051,70 кв. м</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 1</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 108 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 25 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 23 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 12 шт.</p>		
Дом 7			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):	74620	в том числе	3640

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Дом 7 Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт. Объем надземной части, по проекту - 70980 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 20831,10 кв. м, в т.ч.: - подземной части - 201,10 кв. м - наземной части - 20630,00 кв. м Площадь квартир (без учета летних помещений) - 12617,00 кв. м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13814,60 кв. м Жилая площадь квартир - 8203,80 кв. м Общая площадь нежилых помещений - 1865,30 кв. м</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 341 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 11 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 198 шт.</p>		
Обвалованный паркинг			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	3306		
Иные показатели:	Обвалованный паркинг Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания, в том числе: - подземной части - 2946,20 кв. м - наземной части - 0,00 кв. м Строительный объем, в том числе: - подземной части здания - 15547,30 куб. м - наземной части здания - 0,00 куб. м		
ТП 1			
Общая площадь (кв. м):	106.8	Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):	245.3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	64.41		
Иные показатели:	ТП 1 Количество надземных этажей, по проекту - 1 шт.		
ТП 2			
Общая площадь (кв. м):	63.4	Площадь участка (кв. м):	72818
Объем (куб. м):	145.2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	38		
Иные показатели:	ТП 2 Количество надземных этажей, по проекту - 1 шт.		
ТП 3			

	Общая площадь (кв. м):	106.8	Площадь участка (кв. м):	72818
	Объем (куб. м):	245.3	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	64.41		
	Иные показатели:	ТП 3 Количество надземных этажей, по проекту - 1 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, город Домодедово, микрорайон Авиационный, улица Жуковского, уч. 4		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **27.04.2025** в соответствии с **Т-2021/01-0 – ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА" от 28.04.2022 № P001-2263170744-58800127 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 27.04.2022 № RU50-28-21440-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 1" таблицы разрешения на строительство словосочетание:

"Количество 2-комнатных квартир (в том числе для проживания инвалидов) - 98 (2) шт"

заменить на словосочетание:

"Количество 2-комнатных квартир (в том числе для проживания инвалидов) - 92 (2) шт"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)