

# Москва. Первичный рынок апартаментов Февраль 2024 год

## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**374,5** ТЫС. КВ.М

**+2,8%** мес/мес

**-7%** год/год

**7,7** тыс. апартаментов

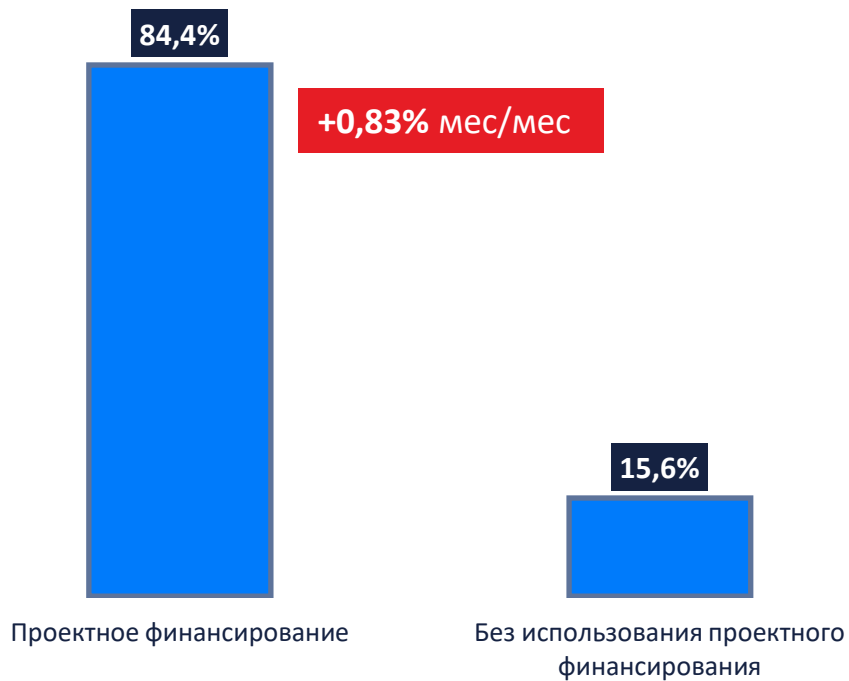
**+4,1%** мес/мес

**-2,3%** год/год

На первичном рынке Москвы: **80** проектов

В феврале на рынок новые проекты не выходили.

## ЭСКРОУ-СЧЕТА, КВ.М,%

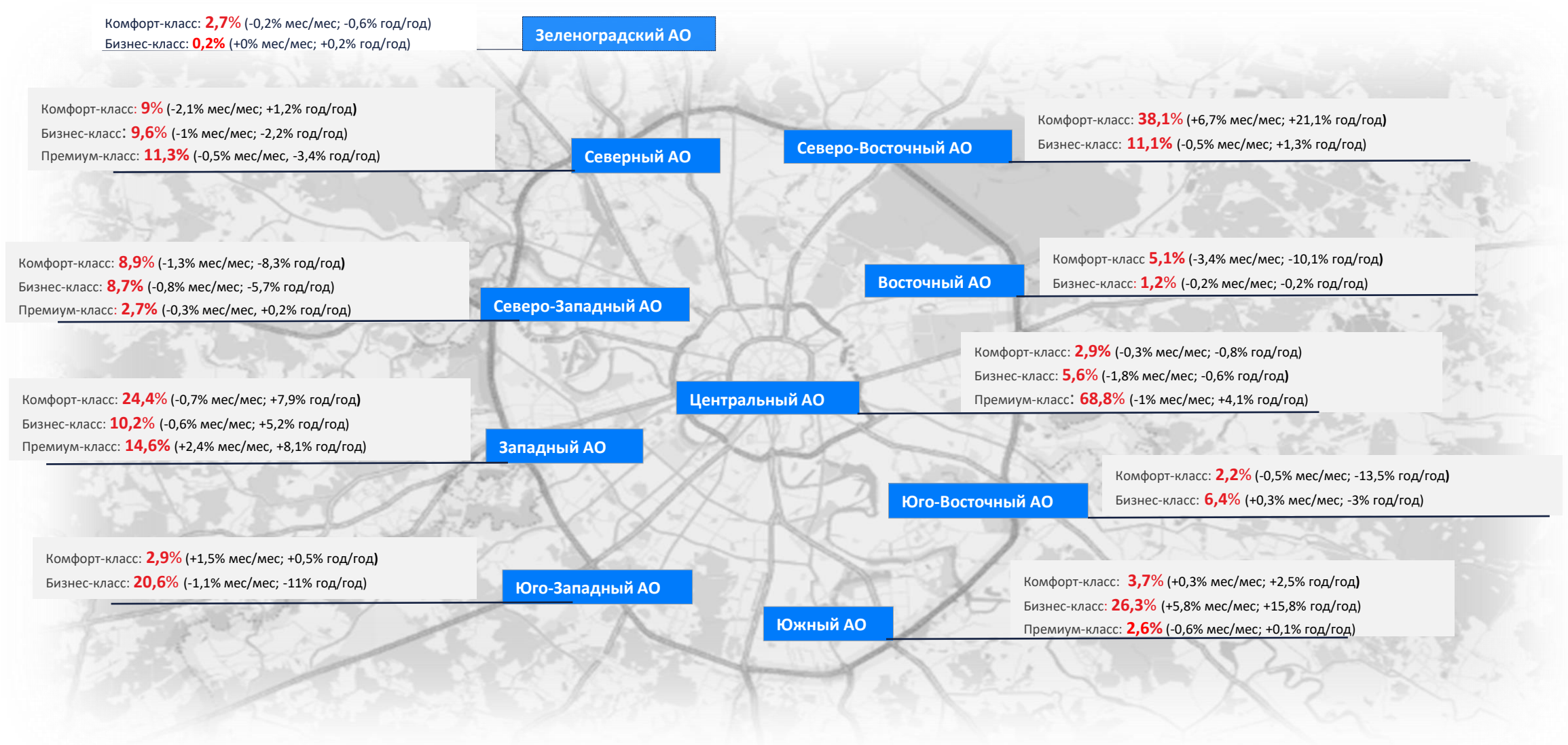


## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



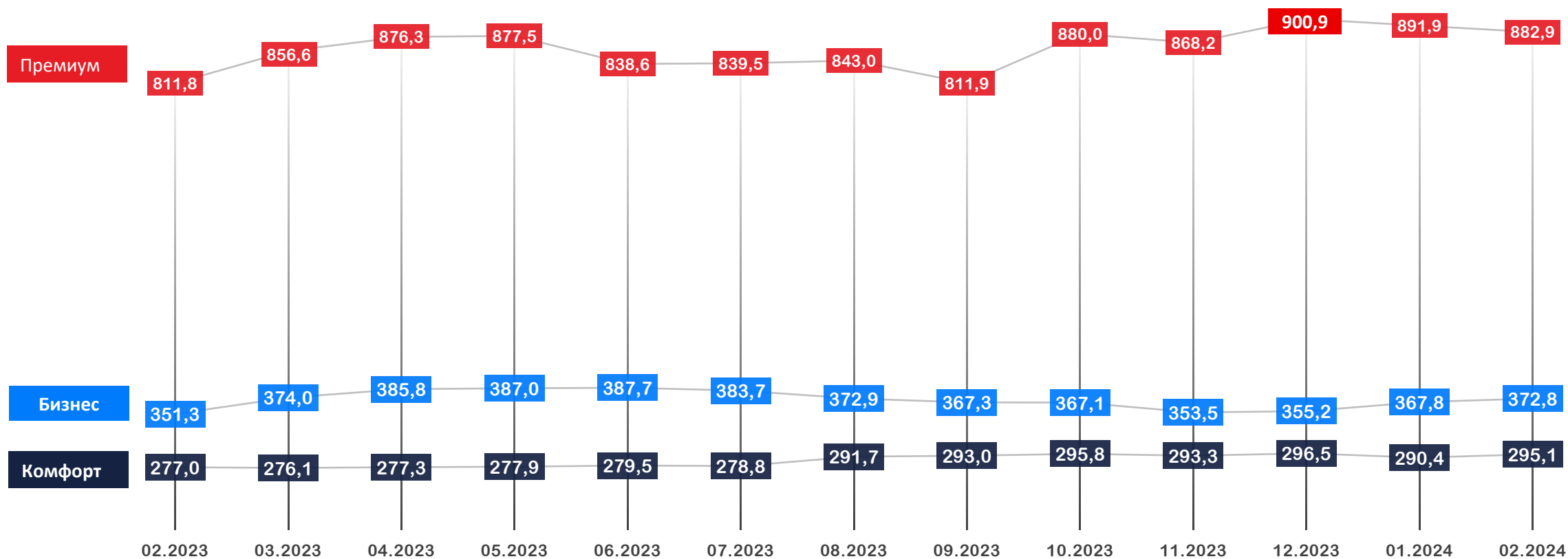
# Москва. Первичный рынок апартментов Февраль 2024 год

## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Москва. Первичный рынок апартаментов Февраль 2024 год

## ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Февраля 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – **295,1** тыс. руб. (+1,6% мес/мес, +6,5% год/год);

БИЗНЕС – **372,8** тыс. руб. (+1,3% мес/мес, +6,1% год/год);

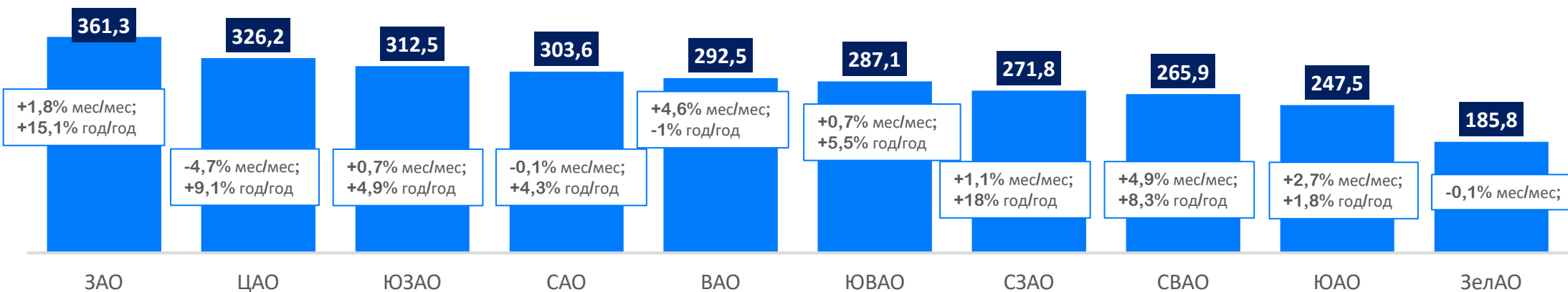
ПРЕМИУМ – **882,9** тыс. руб. (-1% мес/мес, +8,8% год/год).

# Москва. Первичный рынок апартментов

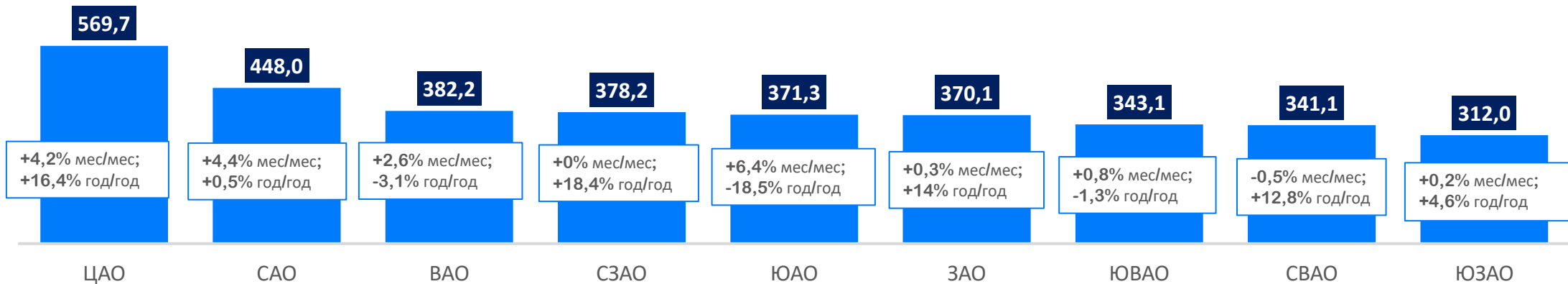
## Февраль 2024 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

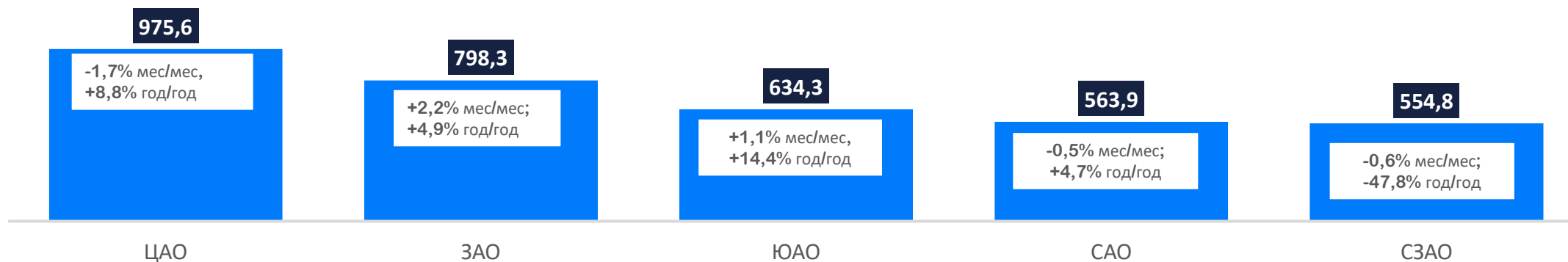
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



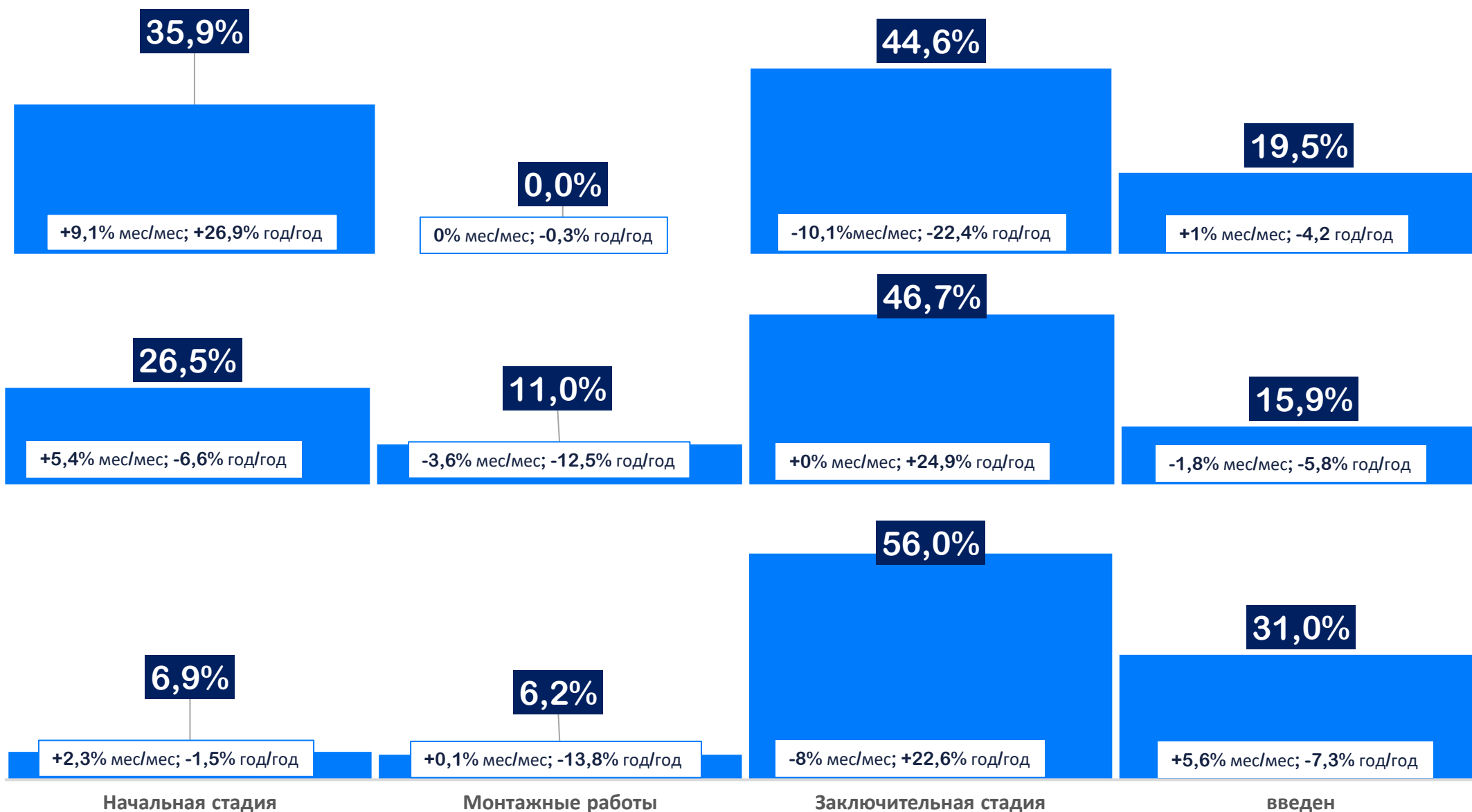
ПРЕМИУМ-КЛАСС



## Москва. Первичный рынок апартаментов Февраль 2024 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

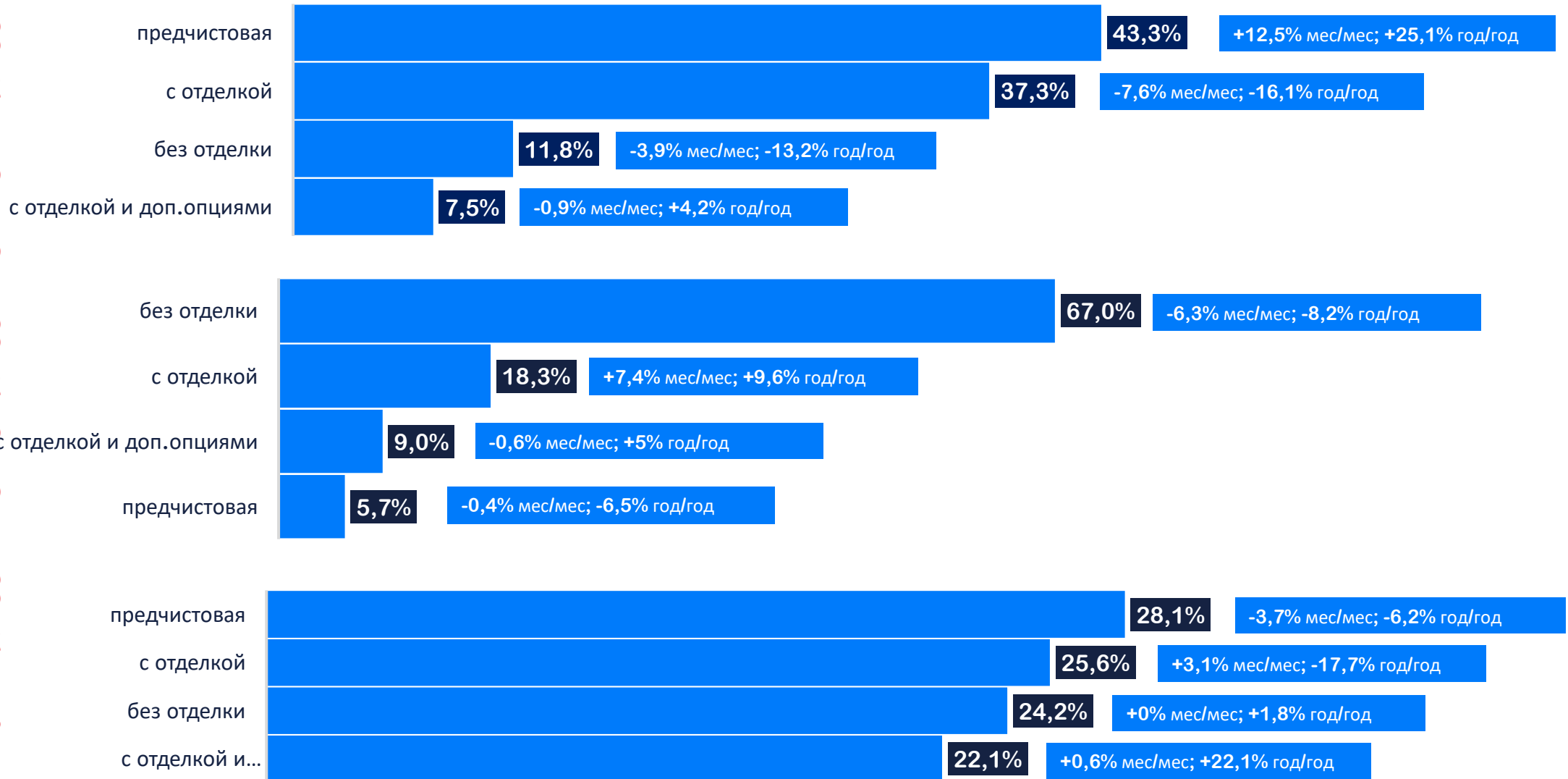
КОМФОРТ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
ПРЕМИУМ-КЛАСС



# Москва. Первичный рынок апартментов Февраль 2024 год

## ОТДЕЛКА, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
ПРЕМИУМ-КЛАСС

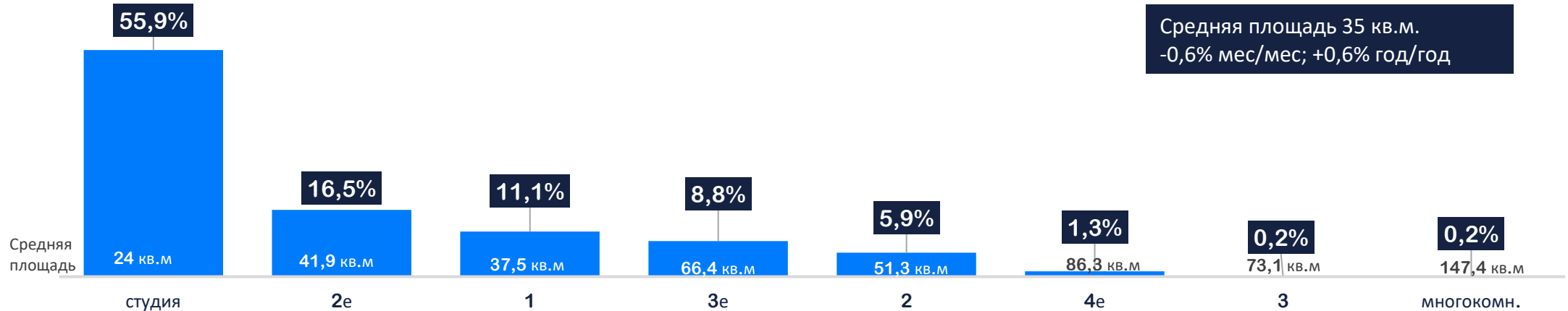


# Москва. Первичный рынок апартментов

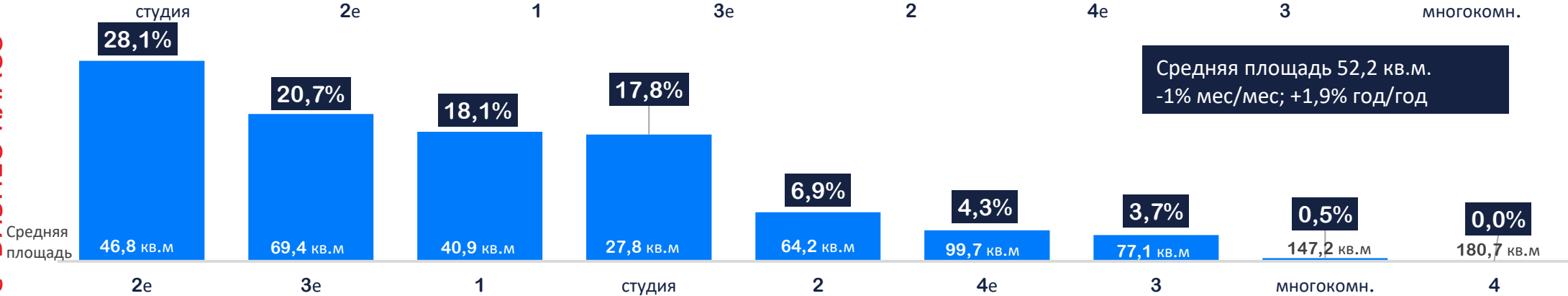
## Февраль 2024 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

