

► О ПРОЕКТЕ

Дмитровское шоссе, д. 107

На территории в 200 000 кв. м появится «небольшой мегаполис» с собственной торговой и социальной инфраструктурой. Для жителей домов будет создана уникальная придомовая территория, спроектированная по принципу «Город-сад». Специально

для маленьких жителей запроектированы яркие детские спортивные площадки. Закрытое от машин дворовое пространство и продуманная концепция благоустройства территории «Города» обеспечат комфортную и спокойную жизнь.





Дмитровское ш.

ул. 800-летия
Москвы

Корпус 3

Корпус 1

Корпус 2

3 монолитных
корпуса переменной
этажности (10-25 эт.)

► ПРЕИМУЩЕСТВА



Жилой комплекс
комфорт-класса



3 детских сада



1008 машиномест
в подземном паркинге



УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
(от 33,47 м² до 105,22 м²)



«ДВОР БЕЗ МАШИН»
(безопасное пространство)



**СОБСТВЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**
(магазины, бытовые
и сервисные службы на
первых этажах домов)



**ОТЛИЧНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

(м. Селигерская,
м. Улица 800-летия Москвы)



**АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ
Благоустройства
Территории**

(с детскими и спортивными
площадками)



**БЛИЗОСТЬ
ЗЕЛеной Зоны**
(5 минут пешком от
природной зоны
«Ангарские пруды»)



Mina
Bushman
Lipi Fashion
Цветы

МКАД

Ул. Софьи Ковалевской

Дмитровское ш.

МКАД

Ул. Дубнинская

Дубнинский пр-д.

парк Ангарские пруды

Яхромский пр-д. 5 минут пешком

10 минут пешком

Коровинское ш.

ул. 800-летия Москвы

Ул. Талдомская

Коровинское ш.

Бескудниковский бул.

Селигерская (ТПУ)



ТТК

ж/д станция «Ховрино»



ШКОЛЫ



ДЕТСКИЕ САДЫ



МАГАЗИНЫ



БОЛЬНИЦЫ И АПТЕКИ



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



ПАРКИ

► ИНФРАСТРУКТУРА



10 школ



20 детских садиков



2 гимназии и лицей

► Новый жилой комплекс «Город» строится на севере Москвы, в Дмитровском районе, где есть абсолютно вся необходимая для жизни инфраструктура. Поблизости расположены школы, центры образования, гимназии, детские садики и детские развивающие центры.

Рядом находятся несколько профессиональных училищ и колледжей, а также Московский Государственный Технический Университет Гражданской Авиации. Рядом с жилым комплексом вы найдёте большое количество магазинов и супермаркетов.



ТРЦ «XL» с кинотеатром



ТРЦ «Зиг-Заг»
с боулинг-центром



ТРЦ «РТС»

▶ ЛЕГКО ЖИТЬ В ГОРОДЕ!

Рядом с жилым комплексом «Город» находятся такие транспортные магистрали, как Дмитровское шоссе и МКАД, по которым легко добраться в любую точку города. После реконструкции Дмитровского шоссе был открыт шестиполосный транспортный тоннель, и теперь доехать до центра Москвы от комплекса можно за полчаса.

От комплекса до проектируемой станции метро «Улица 800-летия Москвы» не больше ста метров.

Станция метро Селигерская откроется в начале 2018 года. До неё идти 12 минут.

За 15-20 минут общественным транспортом можно доехать до станций метро «Петровско-Разумовская», «Алтуфьево», «Речной вокзал».



2 станции метро
в пешей доступности



20 маршрутов
автобусов и троллейбусов



30 минут
до центра Москвы

5 минут от метро



ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ:

От станции метро «Петровско-Разумовская»:
на автобусах №№167, 206м, 658м или маршрутном такси №167м доезжаете до остановки «Улица 800-летия Москвы, дом 8».

От станции метро «Алтуфьево»:
автобусами № 294М до остановки «ВИС-ХОМ». Или автобусом № 284, 92 и маршрутным такси 392М до остановки «ул. Софьи Ковалевской», далее 200м вдоль улицы 800-летия Москвы в сторону Дмитровского шоссе. Офис находится по левой стороне.

От станции метро «Речной вокзал»:
на автобусе №857 доезжаете до остановки «Улица 800-летия Москвы, дом 8».

Открытие станции метро «Селигерская» в начале 2018 года.

НА АВТОМОБИЛЕ:

От МКАД:
Двигаясь по МКАД, поворачиваете на Дмитровское шоссе в сторону центра, затем продолжаете ехать около 3 км и поворачиваете направо на улицу 800-летия Москвы. Проезжаете 500 м прямо, справа расположен офис продаж «НДВ-Недвижимость».

От ТТК:
Двигаясь по ТТК, доезжаете до съезда на Дмитровское шоссе. По шоссе едете 10 км прямо до поворота налево на улицу 800-летия Москвы. Проезжаете 500 м, комплекс будет с правой стороны.

► ЗОНЫ ОТДЫХА

Для жителей домов будет создана уникальная придомовая территория, спроектированная по принципу «Город-сад». Красивые

клумбы с цветами, благоухающие плодовые деревья и вечнозелёные растения порадуют каждого гостя.



5 минут
до природной зоны
«Ангарские пруды»



Для любителей
активного отдыха:

- площадки для
волейбола и баскетбола
- теннисный корт
- конноспортивная
школа для детей
- прокат лодок
- каток

Через дорогу от комплекса располагается живописный парковый комплекс площадью около 40 гектаров «Ангарские пруды». Эта уникальная природная зона включает в себя: несколько благоустроенных парков, великолепный яблоневый сад, пруды с красивейшими островками и фонтаном.

► ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Специально для ЖК «Город» разработан эксклюзивный дизайн-проект входных групп. Интерьеры будут выполнены в тёплых тонах коричневой гаммы. Основным материалом отделки станет износостойкая керамическая плитка. Шахматный рисунок напольного по-

крытия придаст яркость интерьеру и визуально увеличит пространство. Стеклопакетные входные двери обеспечат привлекательный внешний вид входной группы и позволят наполнить помещение максимальным количеством света.





Отдельные места
для хранения
детских колясок

2,8 метров
высота потолков



▶ МЕСТА ХВАТИТ ВСЕМ!



На выбор представлены квартиры свободной планировки площадью от 33,47 м² до 105,22 м², от однокомнатных до четырёхкомнатных, с просторными лоджиями.

до **6,88** м²
площадь лоджий



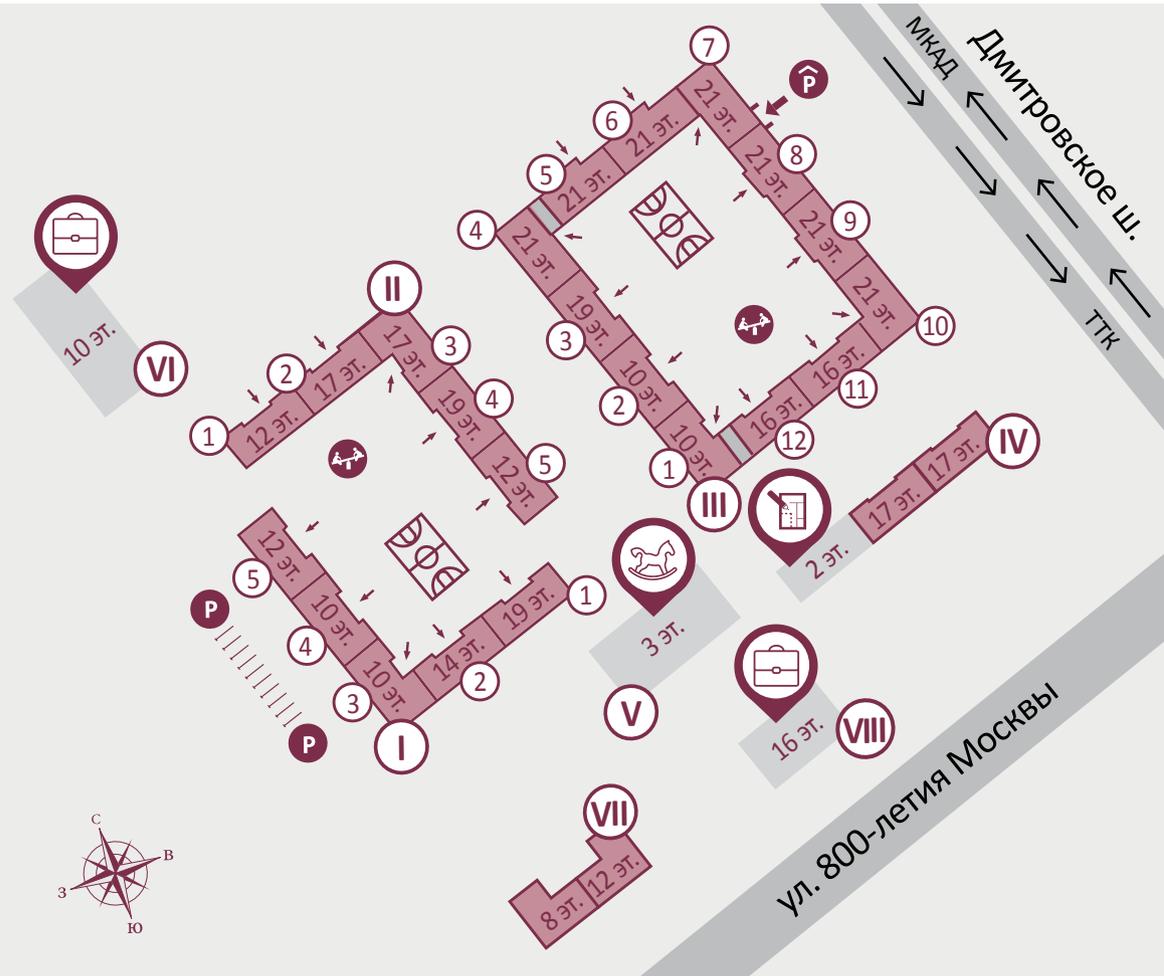
Корпус 3

Корпус 2

Корпус 1



► ГЕНПЛАН



детское
образовательное
учреждение



административно-
деловое
здание

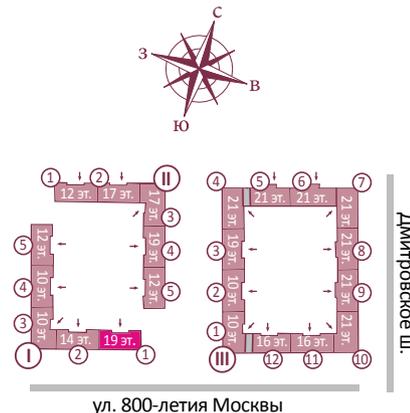
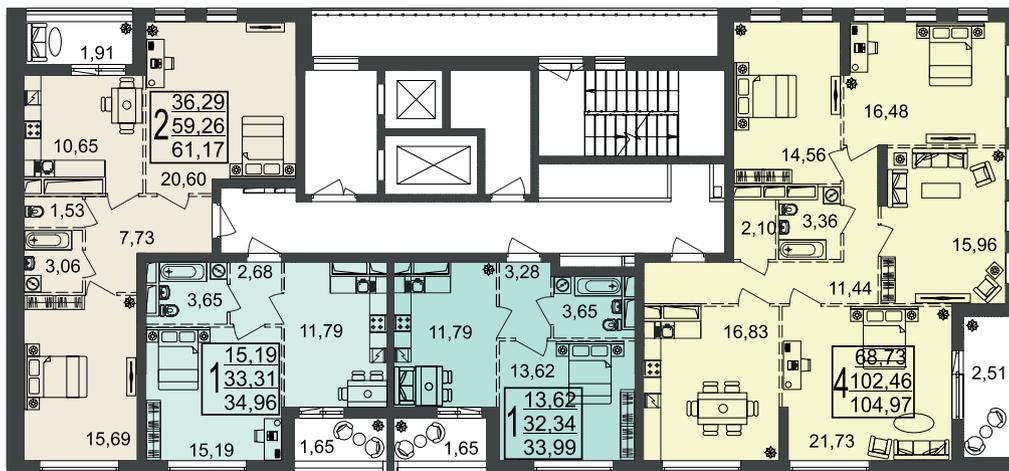


встроено-пристроенное
помещение
общественного
назначения

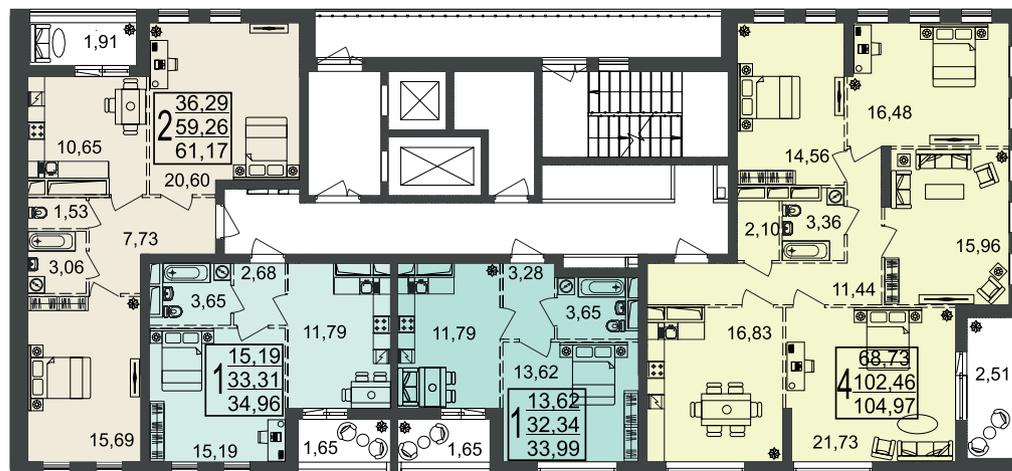
▶ ПЛАНИРОВКИ

● ● 1 КОМНАТА

● ● 2 КОМНАТЫ



1 СЕКЦИЯ (19 ЭТ.)
2-10 ЭТАЖИ

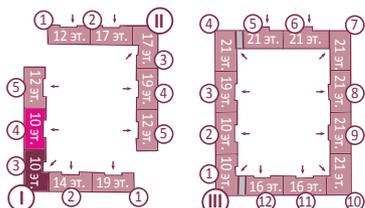


1 СЕКЦИЯ (19 ЭТ.)
11-19 ЭТАЖИ

1 КОРПУС

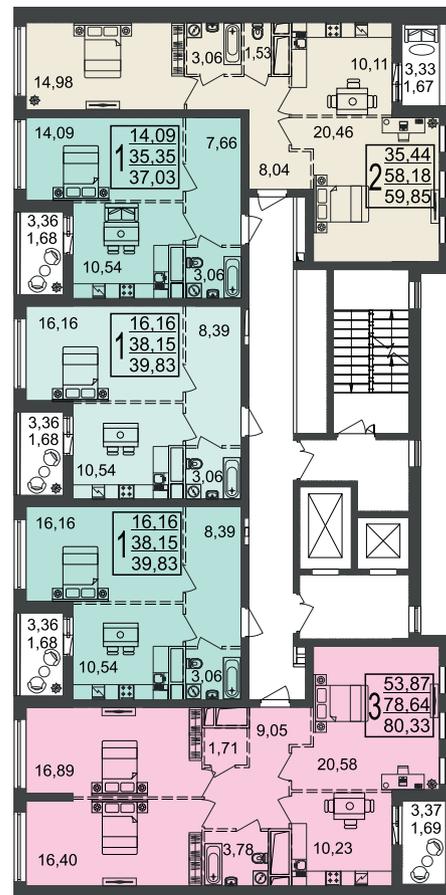
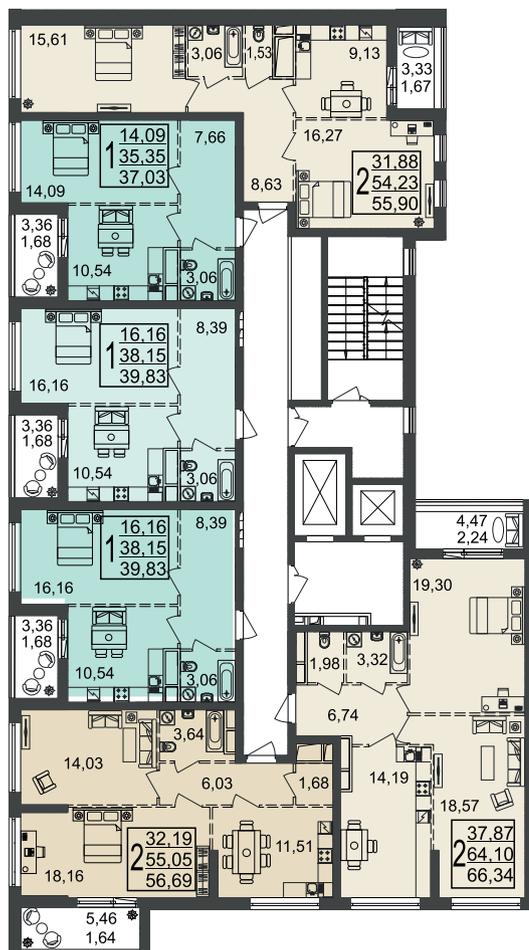
● ● 1 КОМНАТА

● ● 2 КОМНАТЫ



ул. 800-летия Москвы

Дмитровское ш.

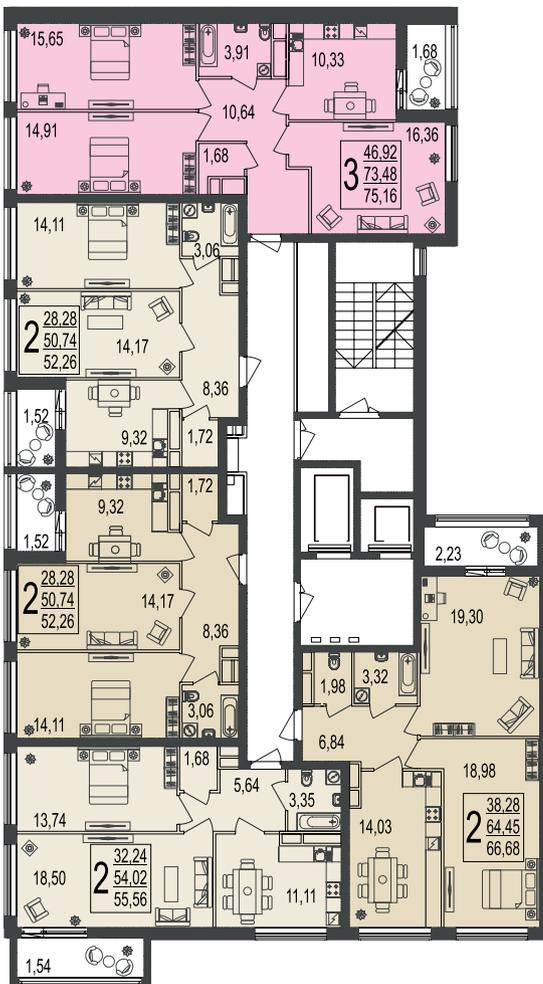


● 3 КОМНАТЫ

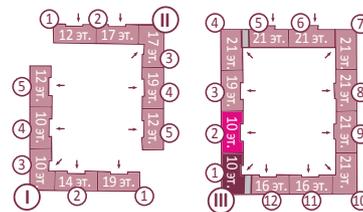
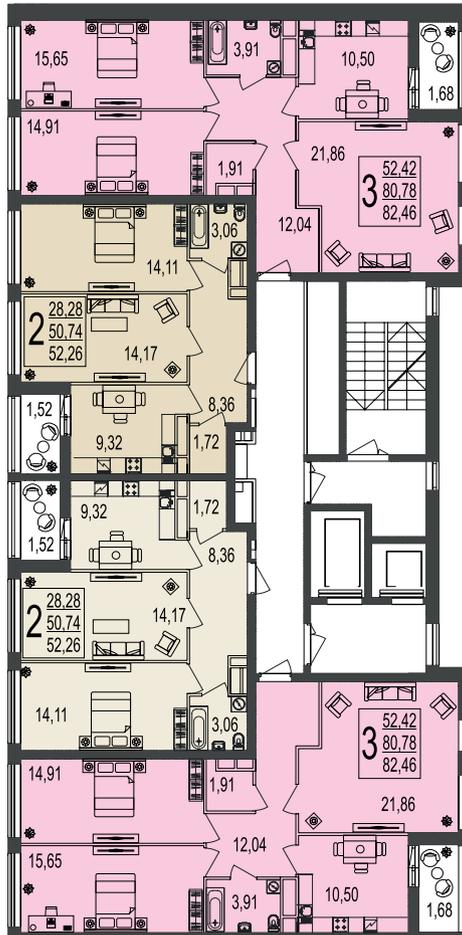
● 4 КОМНАТЫ

3 КОРПУС

1 СЕКЦИЯ (10 ЭТ.)
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



2 СЕКЦИЯ (10 ЭТ.)
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ул. 800-летия Москвы

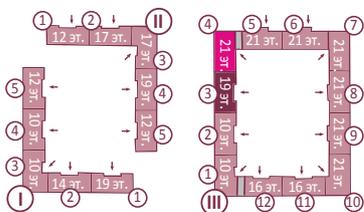
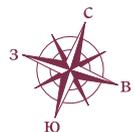
3 КОРПУС

- 1 КОМНАТА
- 2 КОМНАТЫ

- 3 КОМНАТЫ
- 4 КОМНАТЫ

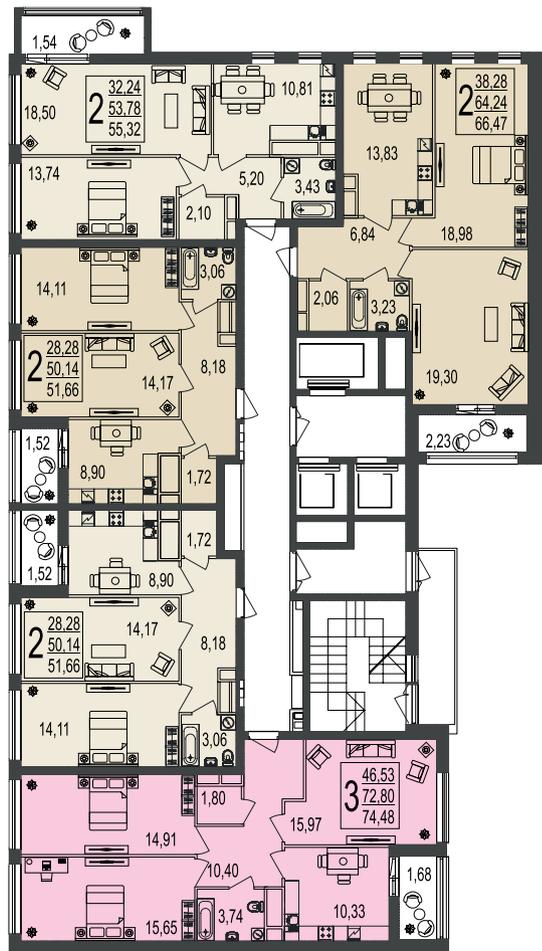
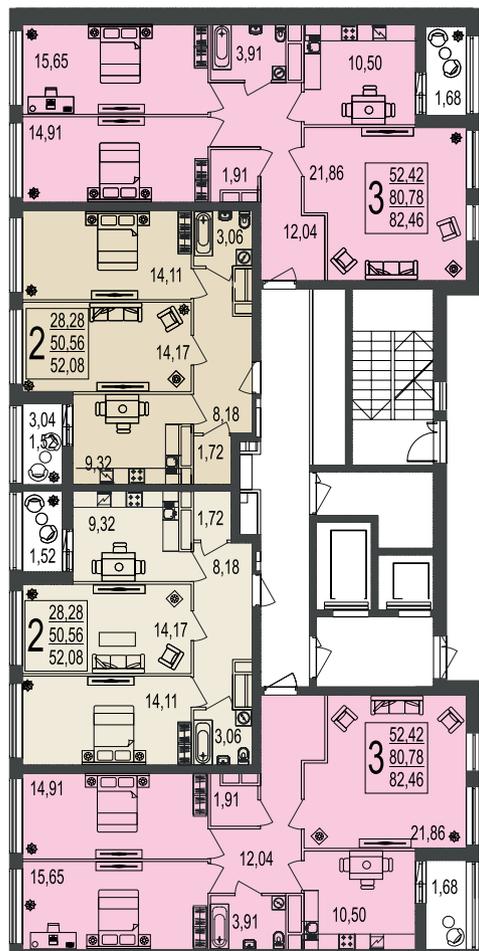
3 СЕКЦИЯ (19 ЭТ.)
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

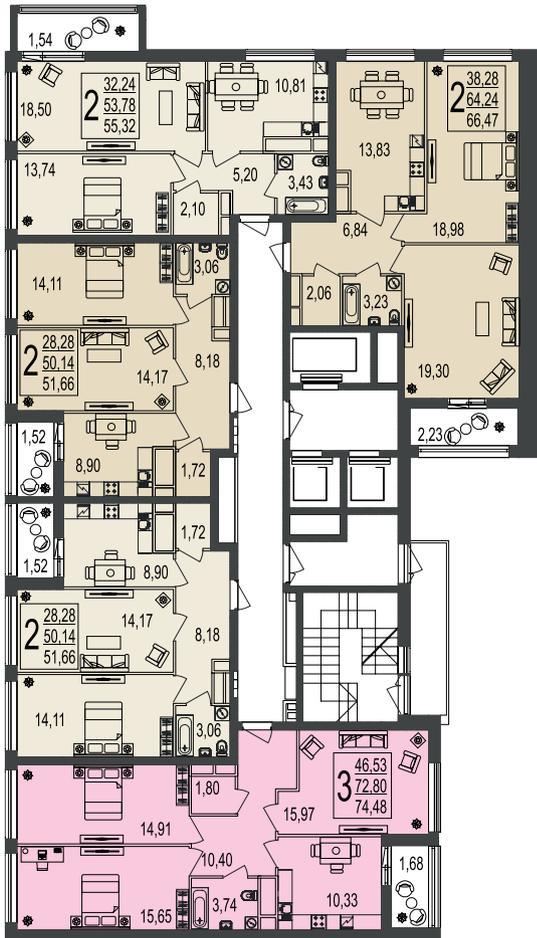
4 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
2-17 ЭТАЖИ



ул. 800-летия Москвы

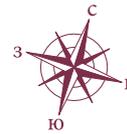
Димитровское ш.



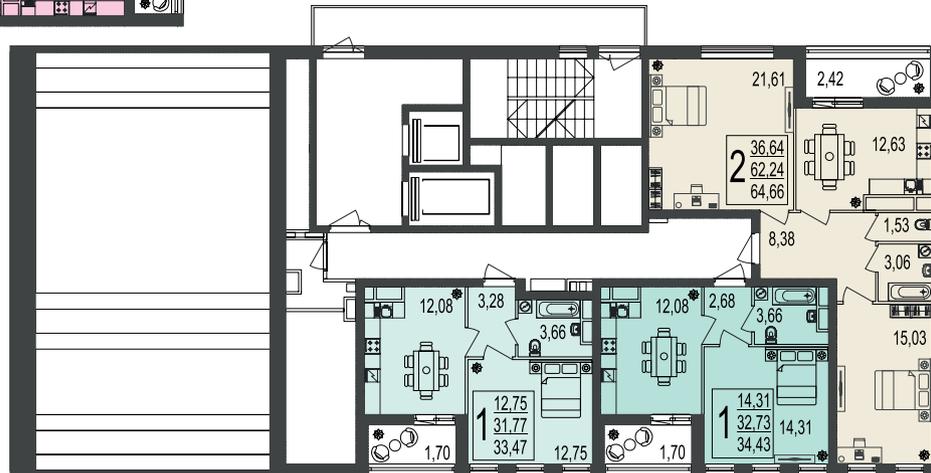


4 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
18-21 ЭТАЖИ

3 КОРПУС



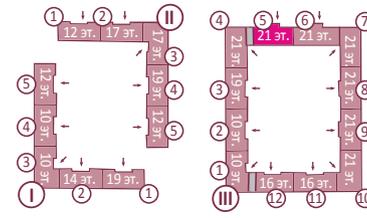
5 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
2 ЭТАЖ



3 КОРПУС

● ● 1 КОМНАТА

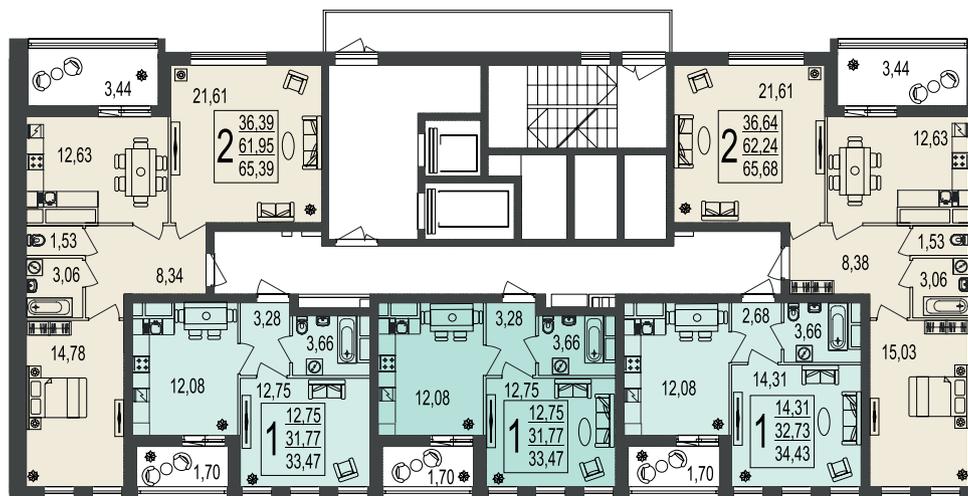
● ● 2 КОМНАТЫ



Дмитровское ш.

ул. 800-летия Москвы

5 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
3-17 ЭТАЖ

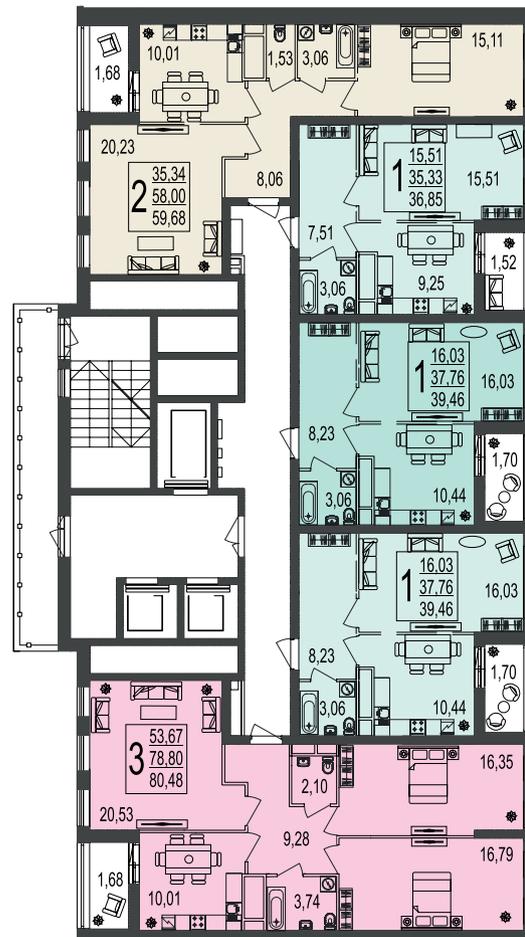
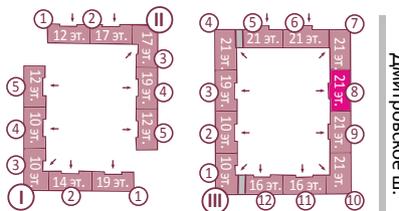
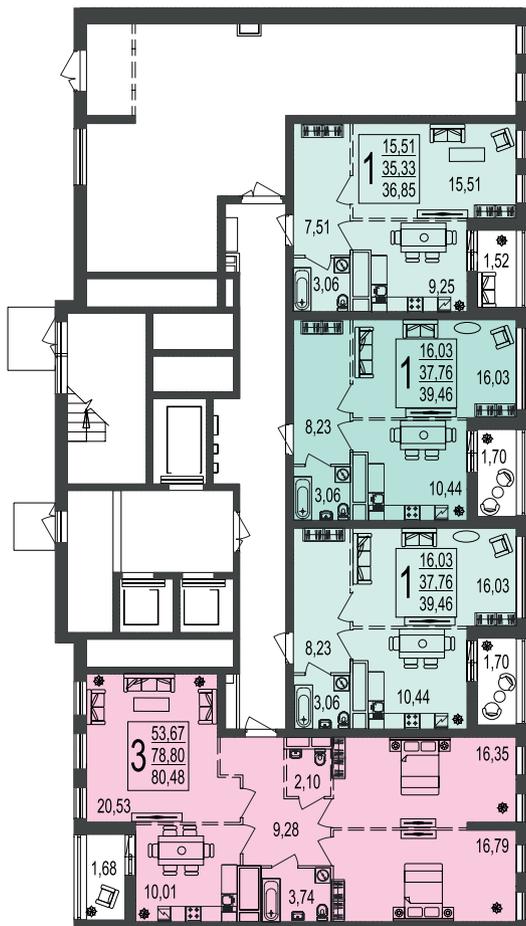


5 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
18-21 ЭТАЖ

3 КОМНАТЫ

4 КОМНАТЫ

3 КОРПУС

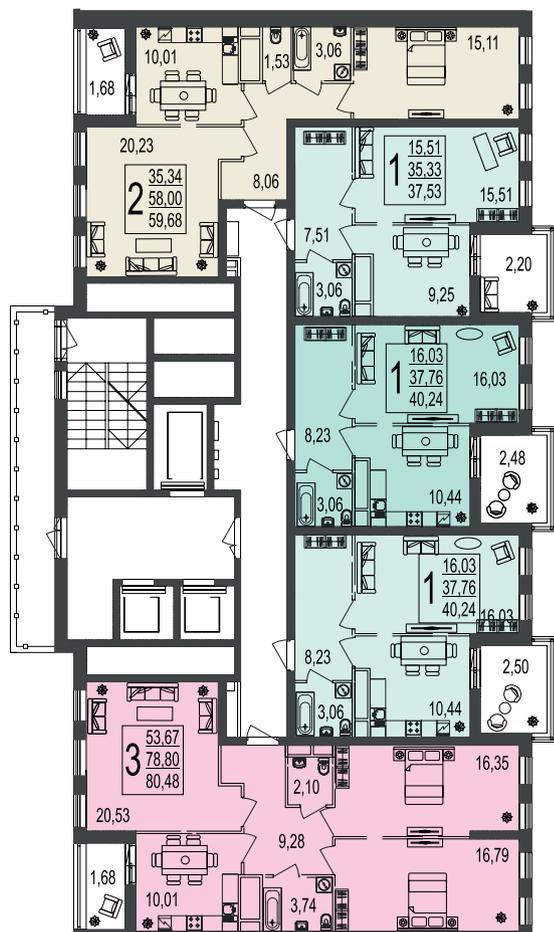


3 КОРПУС

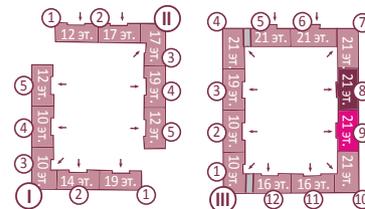
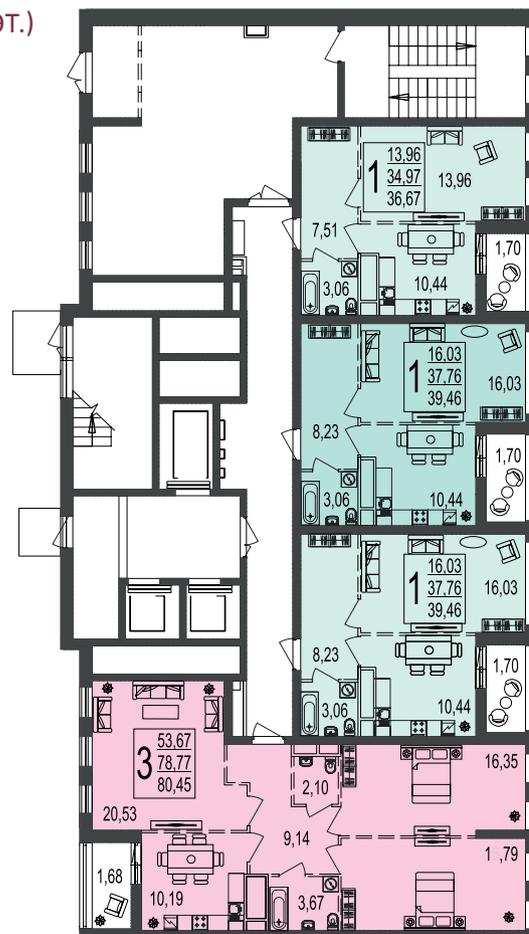
● 1 КОМНАТА

● 2 КОМНАТЫ

9 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
1 ЭТАЖ



8 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
18-21 ЭТАЖИ



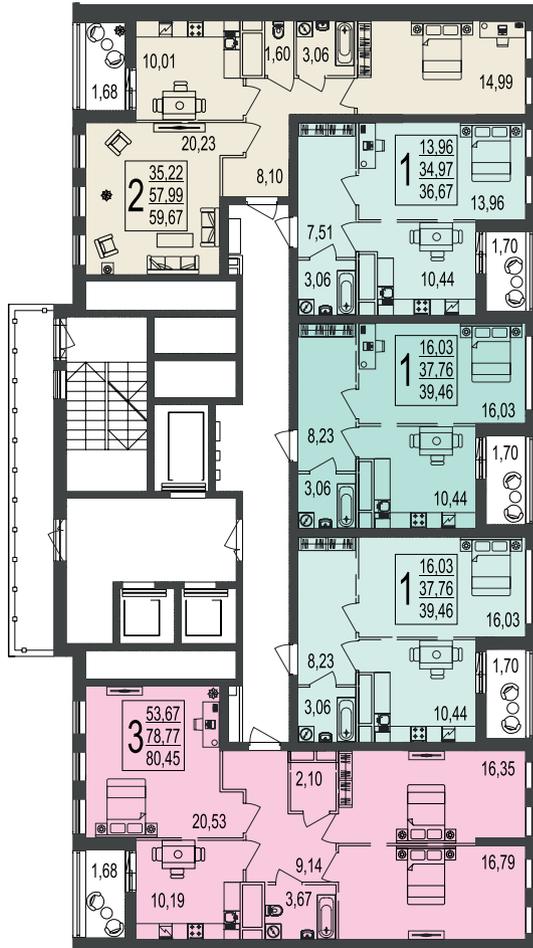
Дмитровское ш.

ул. 800-летия Москвы

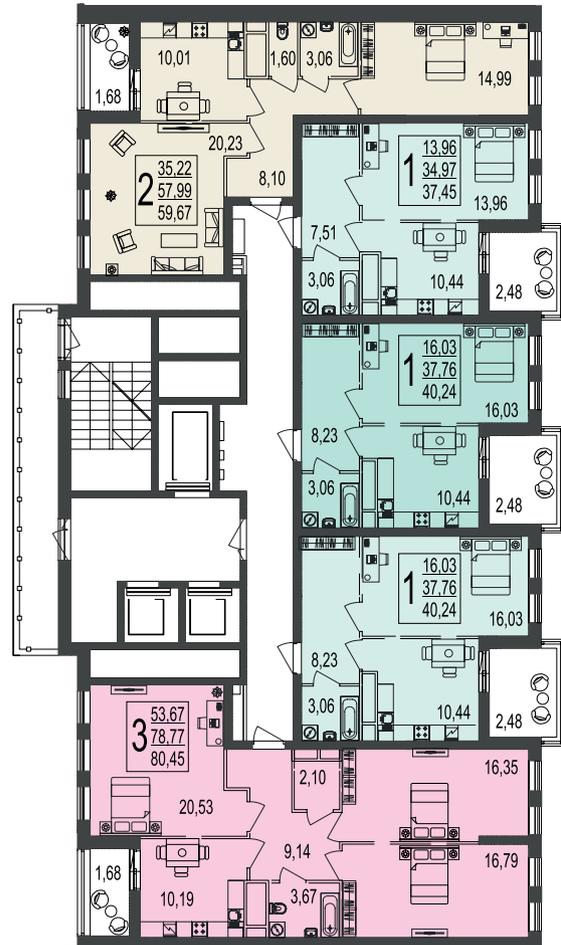
3 КОМНАТЫ

4 КОМНАТЫ

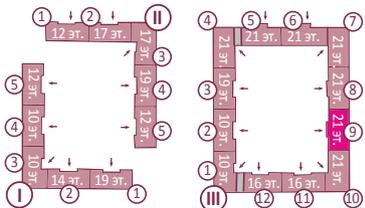
3 КОРПУС



9 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
2-17 ЭТАЖИ



9 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
18-21 ЭТАЖИ



Дмитровское ш.



ул. 800-летия Москвы

3 КОРПУС

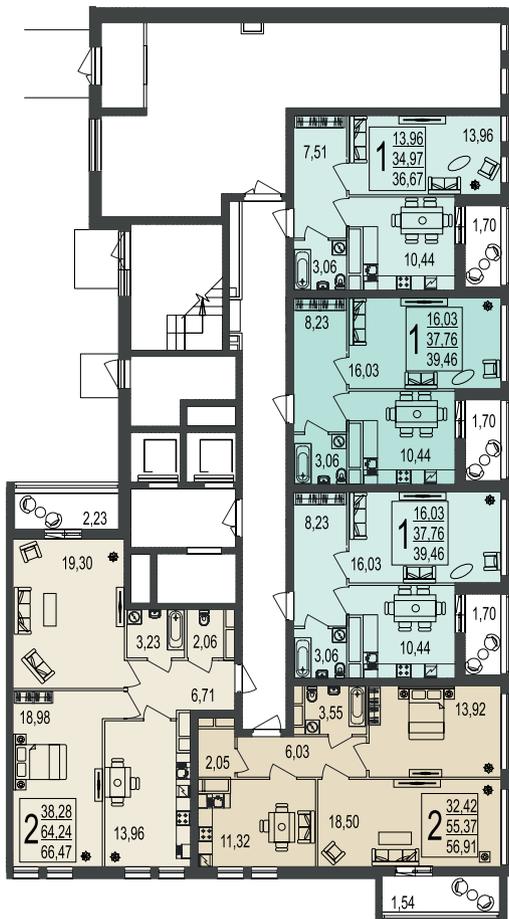
1 КОМНАТА

3 КОМНАТЫ

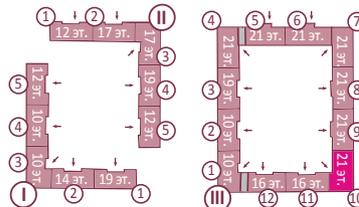
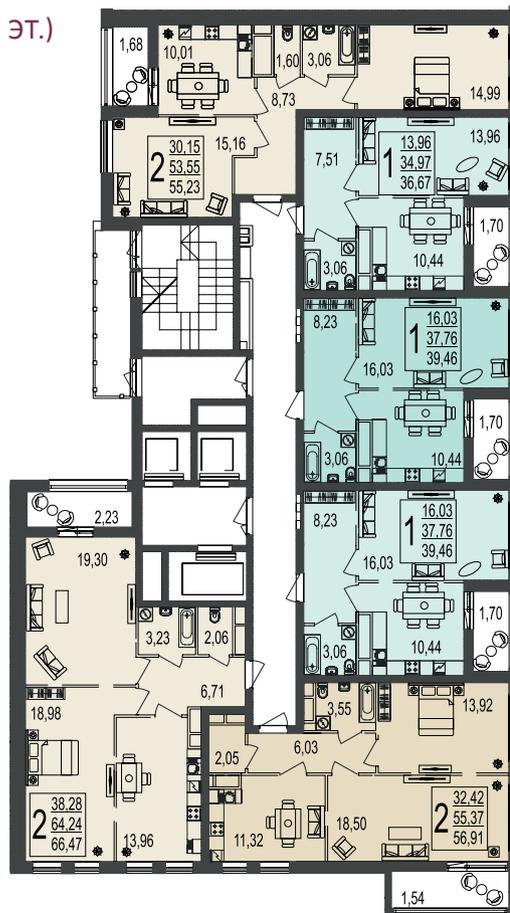
2 КОМНАТЫ

4 КОМНАТЫ

10 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
2-17 ЭТАЖ



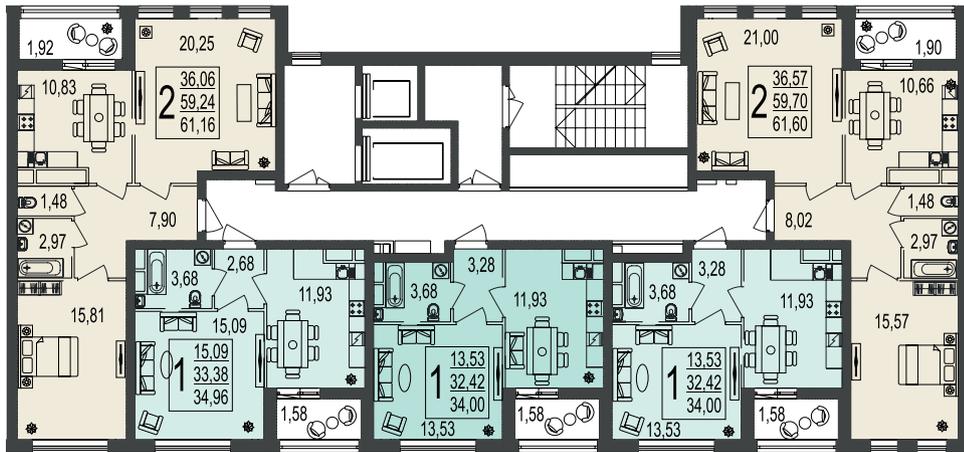
10 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
1 ЭТАЖ



Дмитровское ш.

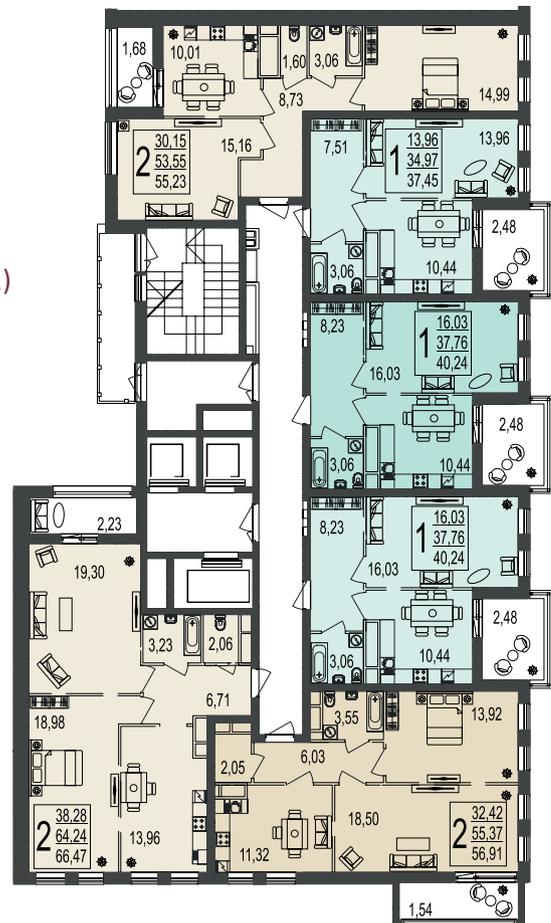
ул. 800-летия Москвы

3 КОРПУС



11 СЕКЦИЯ (16 ЭТ.)
2-10 ЭТАЖИ

10 СЕКЦИЯ (21 ЭТ.)
18-21 ЭТАЖИ

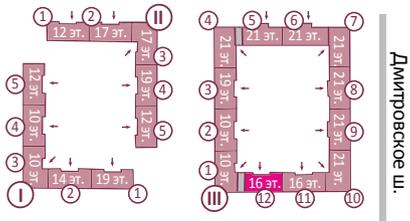


ул. 800-летия Москвы

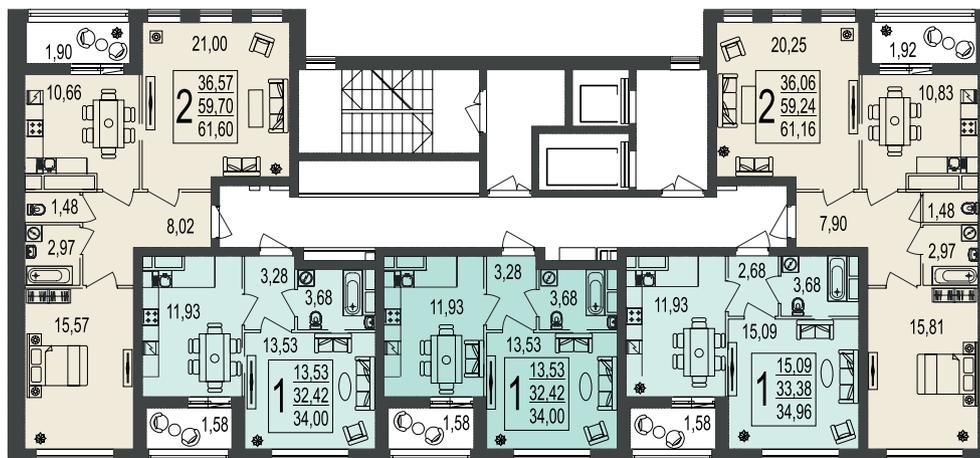
3 КОМНАТЫ

4 КОМНАТЫ

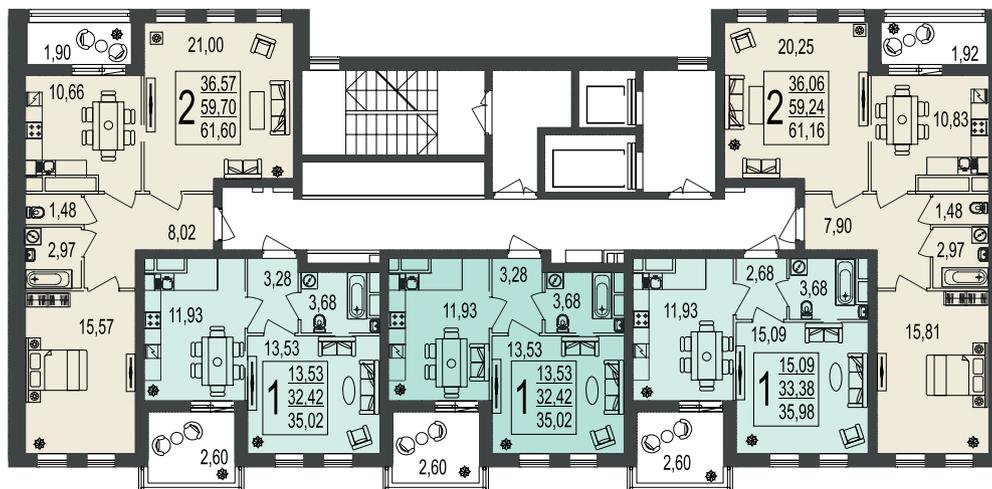
3 КОРПУС



ул. 800-летия Москвы



12 СЕКЦИЯ (16 ЭТ.)
3-10 ЭТАЖ



12 СЕКЦИЯ (16 ЭТ.)
11-16 ЭТАЖ

▶ УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА:



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ: «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Главное в работе компании - ориентированность на клиента и высокий уровень качества услуг. Среди наших партнёров — только крупные и надёжные строительные организации, банки и страховые компании, хорошо известные во всех регионах России. За годы работы компания неоднократно признавалась лучшей на рынке недвижимости. По итогам 2015 года в третий раз была названа «Маркой №1 в России», а также удостоена премии «Рекорды Рынка» в номинации «Риелтор №1».



Инвестиционно-девелоперская компания ГРАД

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ГРАД ИНВЕСТ»

Компания входит в Группу компаний «ГРАД», основным направлением бизнеса которой являются инвестиции и девелопмент жилых и многофункциональных комплексов в Московском регионе. ГК «ГРАД» самостоятельно управляет всеми основными компетенциями в девелопменте — приобретение площадок, разработка концепций застройки, подготовка и получение исходно-разрешительной документации для строительства, контроль строительства и сдачи построенного объекта в эксплуатацию.



Архитектурная проектная мастерская «Проспект» известна в области архитектурного и строительного проектирования с 1996 года. «Проспект» осуществляет полный комплекс работ по проектированию новых зданий: жилых, общественных и промышленных. Помимо этого, в перечень услуг компании входит разработка градостроительной документации и реконструкция существующих строений. Работа компании отмечена многочисленными дипломами и наградами, среди которых — диплом Союза архитекторов России, премия «Хрустальный Дедал» и многие другие.

▶ НАШИ ОФИСЫ:

Центральный офис

- 📍 Тверская, д. 22
- 🏠 Тверская, Маяковская, Пушкинская
- ☎ +7 495 988-44-22

Отделение на Кутузовском

- 📍 Кутузовский пр-т, д. 18
- 🏠 Киевская, Кутузовская
- ☎ +7 495 984-33-01

Северо-Западное отделение

- 📍 Маршала Бирюзова ул., д. 28
- 🏠 Октябрьское поле
- ☎ +7 495 988-44-24

Юго-Восточное отделение

- 📍 Братиславская ул., д. 13, к. 1
- 🏠 Братиславская
- ☎ +7 495 988-44-26

Отделение на Красной Пресне

- 📍 Красная Пресня ул., д. 29
- 🏠 Улица 1905 года
- ☎ +7 495 984-33-05

Северо-Восточное отделение

- 📍 Проспект Мира, д. 182
- 🏠 ВДНХ
- ☎ +7 495 988-44-28

Отделение на Красносельской

- 📍 Краснопрудная ул., 26
- 🏠 Красносельская
- ☎ +7 495 988-44-25

■ (495) **988-44-22**
NDV.RU

GOROD-GOROD.RU
(495) 988-44-22
NDV.RU