



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-188-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2.2.2. ИНН:	5406802011



2.2.3. ОГРН:	1195476079149
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторными подстанциями, насосной станцией
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Виллюйская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:072205:22; 54:35:072205:51

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-451
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1429,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	23219,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5725,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15719,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14590,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	295
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	271
6.1.11. в том числе квартир (штук):	271

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	52,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 73776,0 куб. м, в том числе надземной части – 65890,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4445,7 кв. м, количество квартир – 271, в том числе: 1-комнатные – 135/5084,3 кв. м, 2-комнатные – 103/7207,2 кв. м, 3-комнатные – 33/2299,0 кв. м, площадь помещений общего имущества – 4388,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1337,5 кв. м, в том числе: помещение № 13 (для проведения собрания жильцов) – 49,8 кв. м, магазины промтоваров – 6/587,3 кв. м, в том числе: помещение № 1 – 119,2 кв. м, помещение № 2 – 122,2 кв. м, помещение № 3 – 99,6 кв. м, помещение № 4 – 106,8 кв. м, помещение № 5 – 100,1 кв. м, помещение № 6 – 39,4 кв. м, офисные помещения – 6/700,4 кв. м, в том числе: помещение № 7 – 119,7 кв. м, помещение № 8 – 121,1 кв. м, помещение № 9 – 118,1 кв. м, помещение № 10 – 105,8 кв. м, помещение № 11 – 117,4 кв. м, помещение № 12 – 118,3 кв. м, количество лифтов – 8, количество секций – 4, материал стен – из прочих материалов.</p> <p>Окончательный этап строительства. Сметная стоимость строительства объекта на дату утверждения заключения экспертизы в текущем уровне цен на III квартал 2022 года и III квартал 2024 года с учетом НДС=20% –</p>

	<p>1090327,28 тыс. руб.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 25/2015-6-2021), разработанной ООО «Партнёр» (ГИП Мордвов А. А.) строительство и последующая эксплуатация жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Вилюйской в Октябрьском районе осуществляется в 6 этапов строительства на 4-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:072205:22, 54:35:072205:51, 54:35:072205:52, 54:35:072205:34 общей площадью 32210,0 кв. м. После ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства указанные земельные участки будут объединены на основании разработанного и утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.10.2024 № 8864 проекта межевания территории. Разрешение на строительство от 17.12.2014 № Ru 54303000-451 (в ред. от 29.11.2024 № Ru 54303000-451). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.12.2024 № 277</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-12-05 14:03:27
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19