



ЖИВИ ЯРКО

# Новокозино

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ГЕНПЛАН

жилой комплекс  
**Новокосино**



Школа



Торговый центр



Детский оперный театр



Детский сад



Паркинг



Детская художественная школа

МОСКВА



# О ПРОЕКТЕ:

г. Реутов Носовихинское шоссе, 25В

 Новокосино

Жилой комплекс «Новокосино» — это современный архитектурный проект. Корпуса находятся на высокой стадии готовности, идет выдача ключей.












Дома расположены рядом с метро «Новокосино» Калининской линии, добраться до центра Москвы отсюда можно всего за 20 минут. Поблизости к комплексу есть вся необходимая инфраструктура — школы, детские сады, поликлиника и магазины. Территория вокруг новостройки огорожена и круглосуточно охраняется. Для автовладельцев предусмотрен вместительный подземный двухуровневый паркинг и автостоянка для гостей.

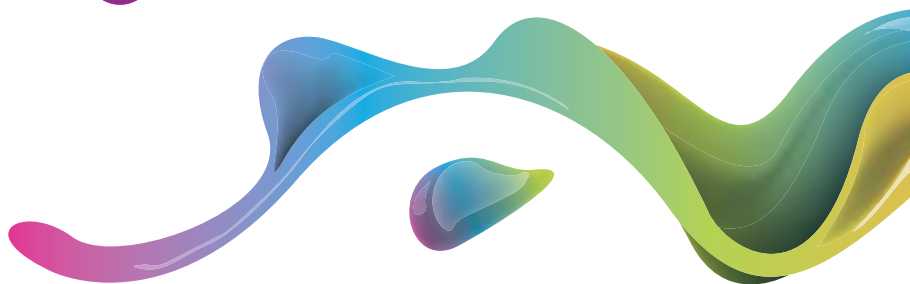
Всего в 500 метрах от ЖК «Новокосино» находится одноименная станция Калининской линии Московского метрополитена. Прогулка от дома до метро неспешным шагом займет не более 5 минут. Добраться отсюда до центра столицы можно менее чем за 20 минут — быстрее, чем из некоторых районов Москвы. Расположение новостройки на Носовихинском шоссе, в нескольких минутах от МКАД, позволит быстро доехать до дома как на общественном, так и на личном транспорте.





# ПРЕИМУЩЕСТВА:

-  500 метров от станции метро «Новокосино»;
-  20 минут до центра Москвы;
-  современный яркий дизайн фасадов;
-  охраняемая территория;
-  квартиры от 27 до 120 кв. м;
-  просторный паркинг на 999 машиномест;
-  собственный детский сад;
-  развитая инфраструктура;
-  современная поликлиника для взрослых и детей;
-  широкий выбор ипотечных программ;
-  идет выдача ключей





# ЖИВИ КРАСИВО

Новый жилой комплекс «Новокосино» — это современная новостройка, которая отвечает всем представлениям о комфортной городской среде. Все квартиры в ЖК «Новокосино» спроектированы с учетом самых актуальных трендов — здесь предусмотрены большие кухни, остекленные лоджии, просторные холлы. Неважно, предпочтете ли вы небольшую студию или просторную четырехкомнатную квартиру для дружной семьи, в ЖК «Новокосино» каждый найдет тот вариант, который подходит именно ему!

от **27** до **120**

квадратных метров  
в представленных квартирах







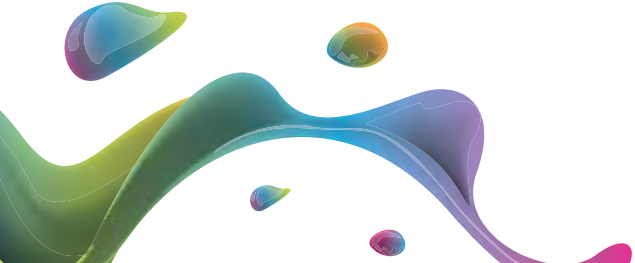


# ЖИВИ БЕЗОПАСНО

Мир комфорта и безопасности не ограничивается квартирой, где вы живете. ЖК «Ново-косино» находится на закрытой охраняемой территории, под круглосуточным видеонаблюдением. В каждой из парадных организовано специальное место для консьержа. Территория вокруг комплекса будет благоустроена, здесь появятся места для отдыха жильцов и их гостей, спортивные объекты и яркие детские площадки.

# 999

машиномест  
в просторном паркинге





# ЖИВИ КОМФОРТНО

ЖК «Новокосино» расположен в городе Реутове, на границе Москвы и Московской области. Жители смогут пользоваться как инфраструктурой столичного района Новокосино, так и города Реутова. Здесь есть всё необходимое для жизни: детские сады и школы, магазины и медицинские учреждения, спортивные и культурные объекты. Рядом с домами открылся многофункциональный торгово-развлекательный центр «Реутов Парк».

Детский сад  
на **170**  
мест







# ФОРМУЛА СЧАСТЬЯ

**СЧАСТЬЕ** — это уютные вечера за большим столом, когда вся семья собирается вместе. Это веселые игры с детьми во дворе. Это пешие или велосипедные прогулки с друзьями. Это встречи с приятными соседями, с которыми есть о чем поговорить.

**СЧАСТЬЕ** — это возможность жить интересной, насыщенной жизнью в современном и безопасном районе.

**СЧАСТЬЕ** складывается из повседневных мелочей, которые наполняют жизнь яркими красками.

# 20 + 5

минут езды  
из центра Москвы

минут ходьбы  
от метро  
«Новокосино»





# ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Большой выбор ипотечных программ по выгодным ставкам. Возможность использования материнского капитала, а также покупка квартир по системе взаимозачета.

Ставка по кредиту

ОТ **10,9%\***

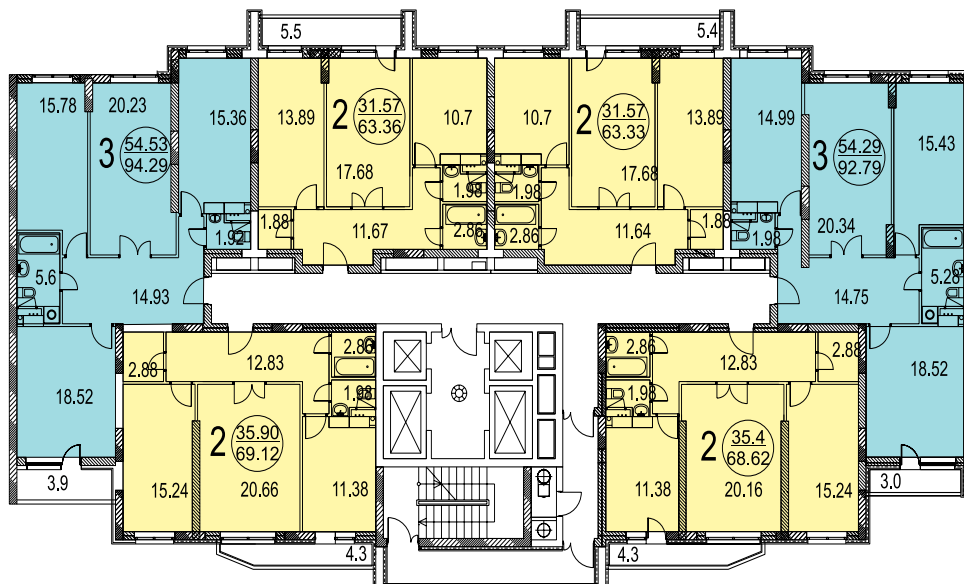
Подберите именно то,  
что нужно Вам!

\* ставка указана с учетом преференций и льгот, которые действуют для клиентов «НДВ-Недвижимость». Обратитесь к специалистам Департамента ипотеки и кредитов, чтобы узнать подробности.

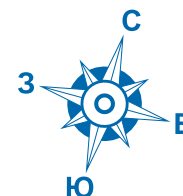
Первоначальный взнос от 15% стоимости объекта недвижимости.



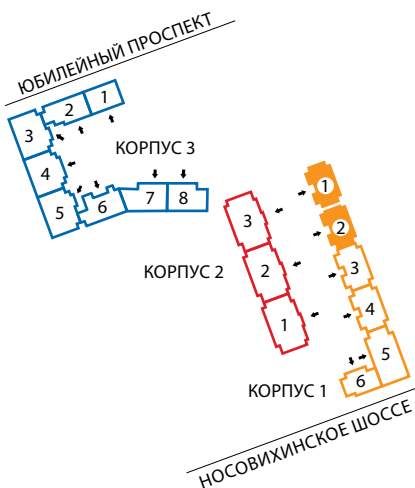
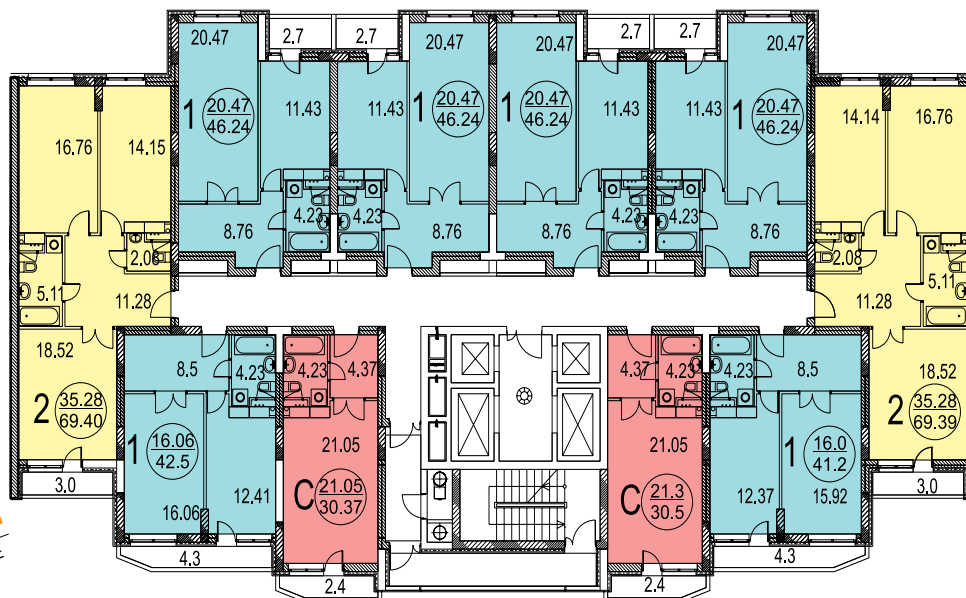
# ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



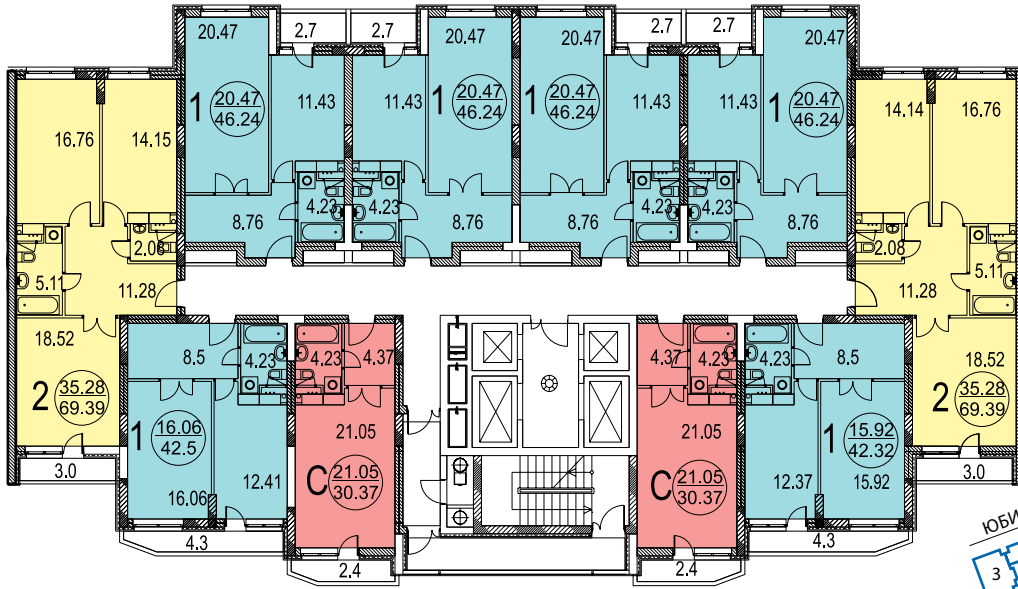
Корпус 1,  
секция 1,  
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



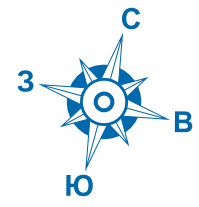
Корпус 1,  
секция 2,  
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



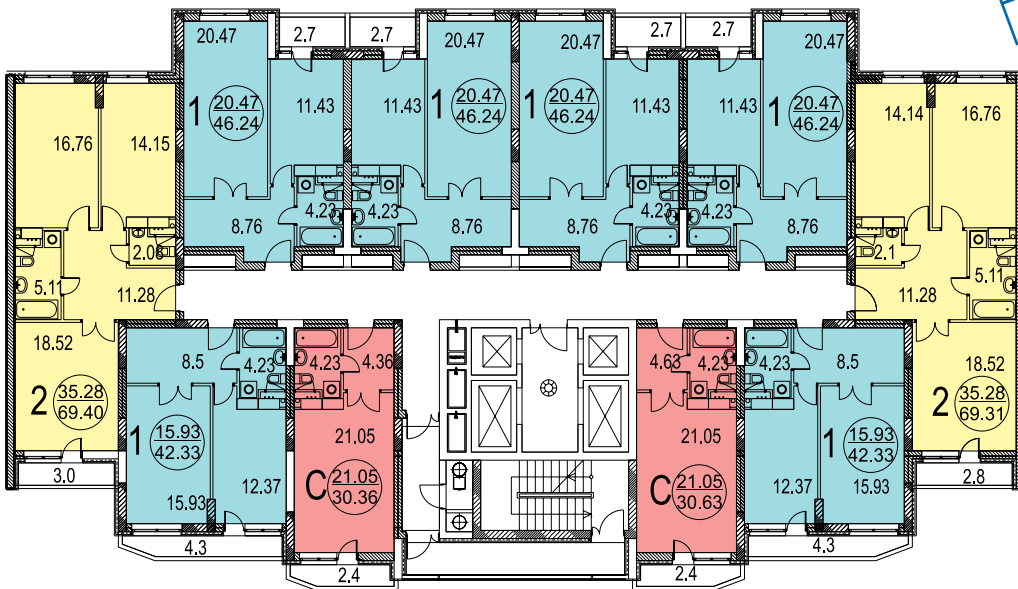
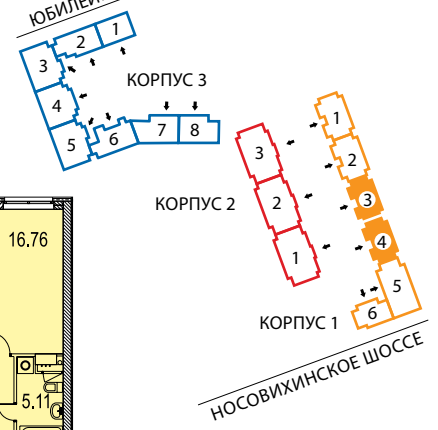




Корпус 1,  
секция 3,  
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

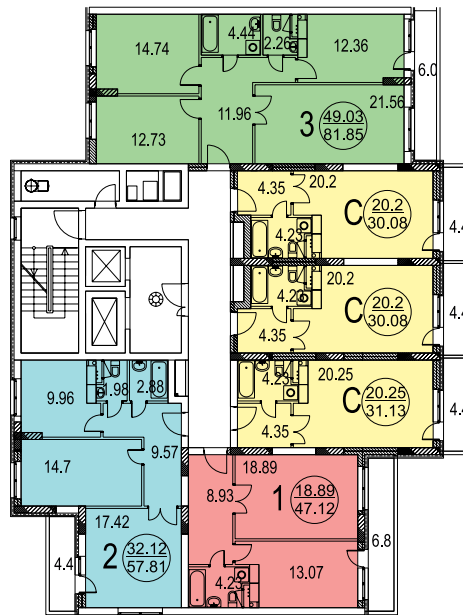
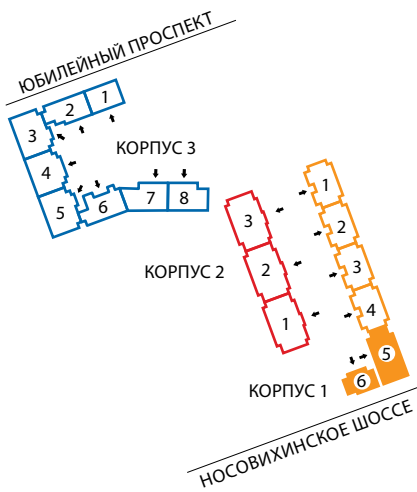
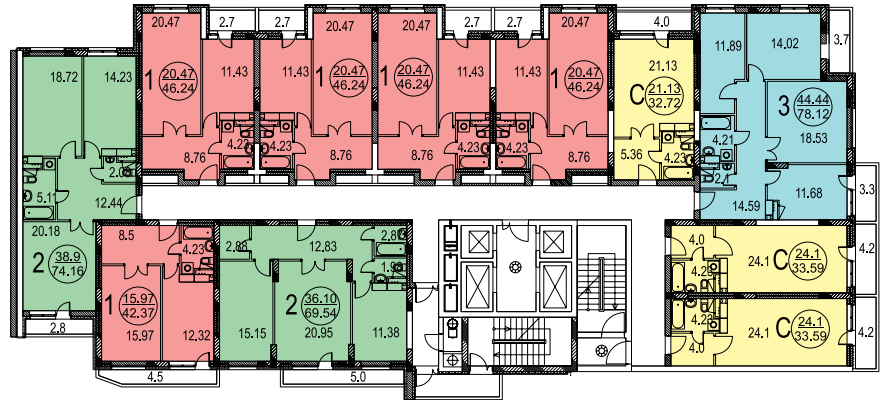
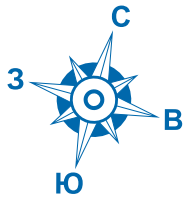


ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ

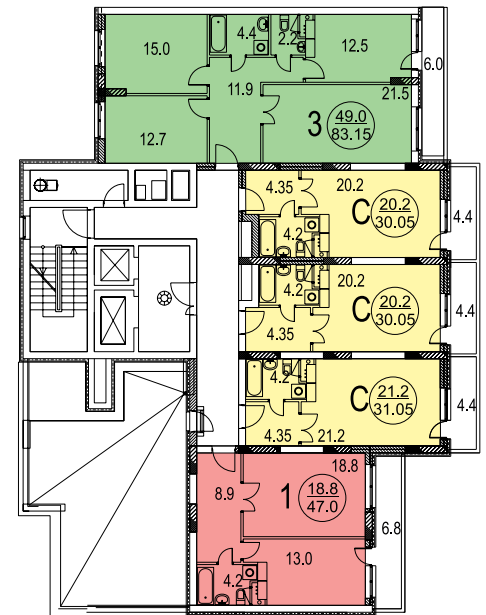


Корпус 1,  
секция 4,  
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Корпус 1,  
секция 5,  
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

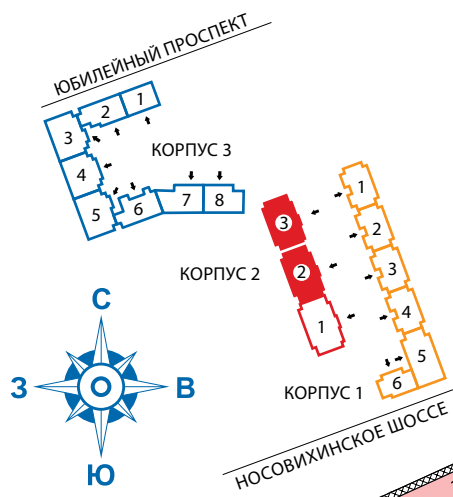


Корпус 1,  
секция 6,  
2-5 этажи



Корпус 1,  
секция 6,  
6 этаж

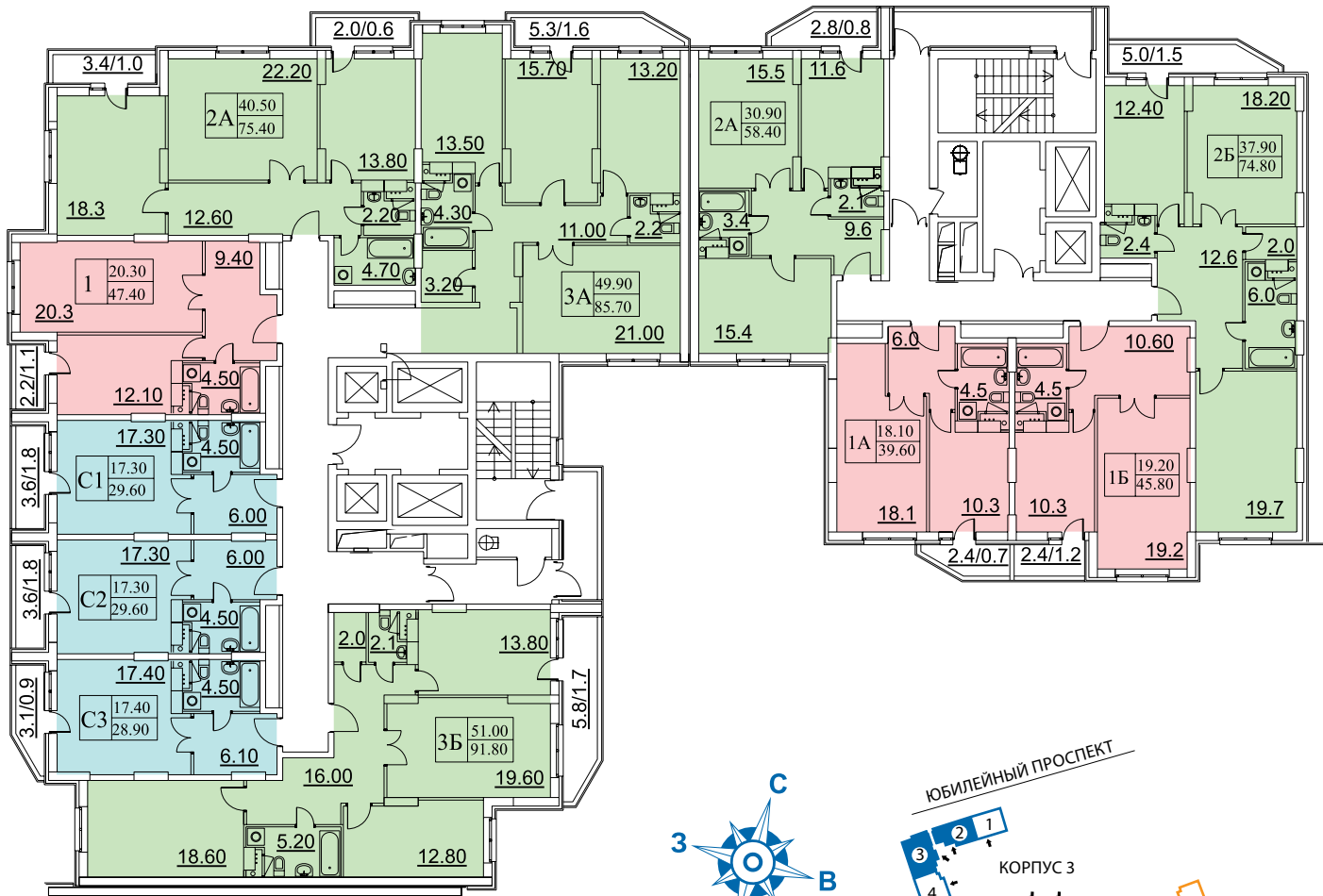




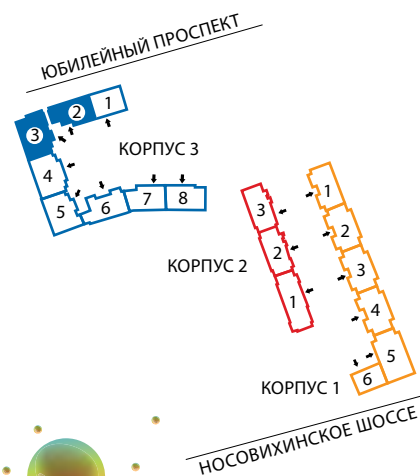
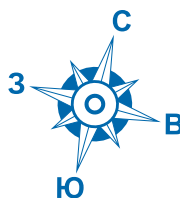
Корпус 2,  
секция 3,  
типовой этаж

Корпус 2,  
секция 2  
типовой этаж

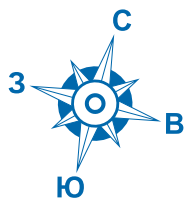




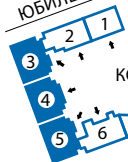
Корпус 3,  
секция 2-3  
17-18 этажи







ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ



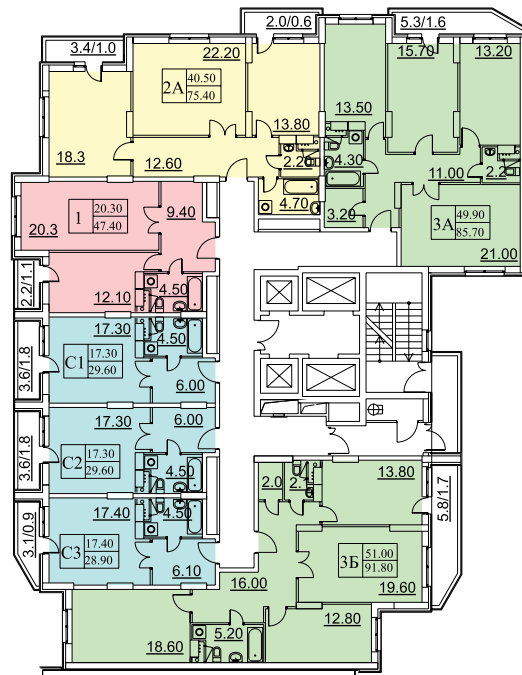
КОРПУС 3

КОРПУС 2

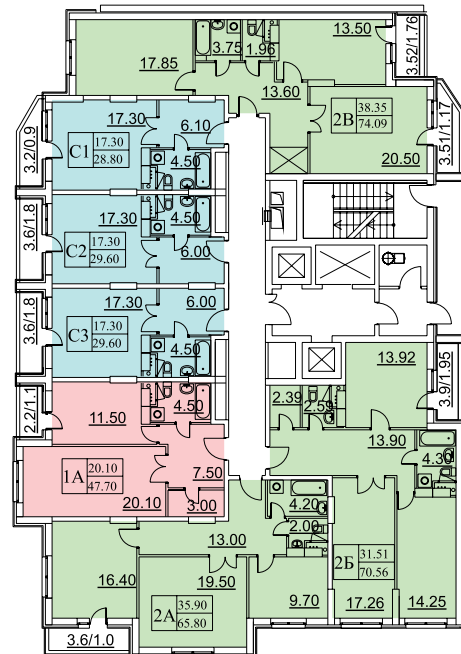
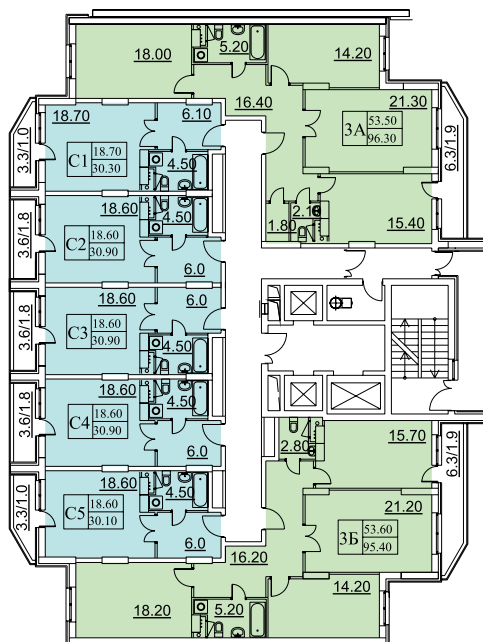
КОРПУС 1

НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ

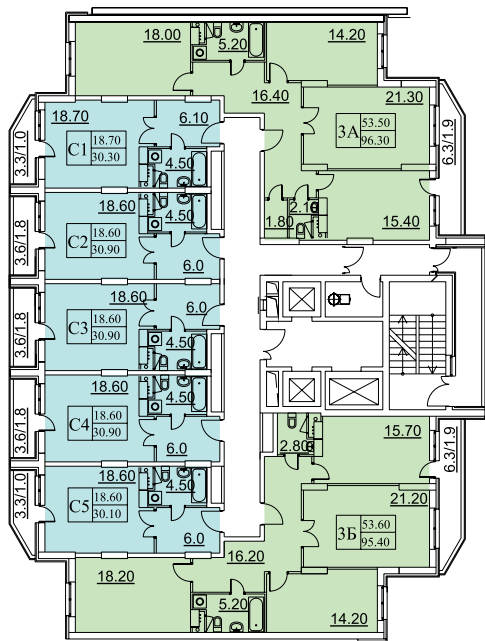
Корпус 3,  
секция 3  
19-25 этаж



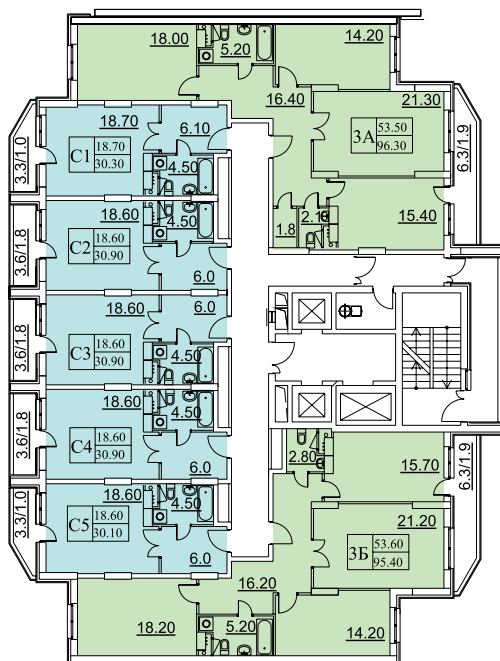
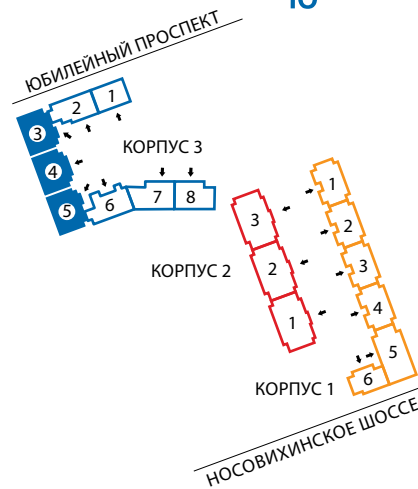
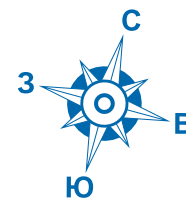
Корпус 3,  
секция 4-5  
14-16 этажи



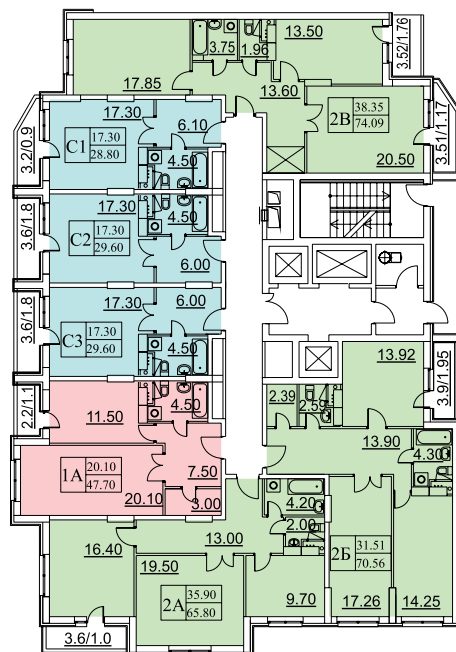


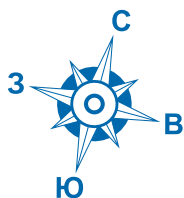


Корпус 3,  
секция 4  
19-25 этажи



Корпус 3,  
секция 4-5  
17-18 этажи





Корпус 3,  
секция 5-6  
3-13 этажи

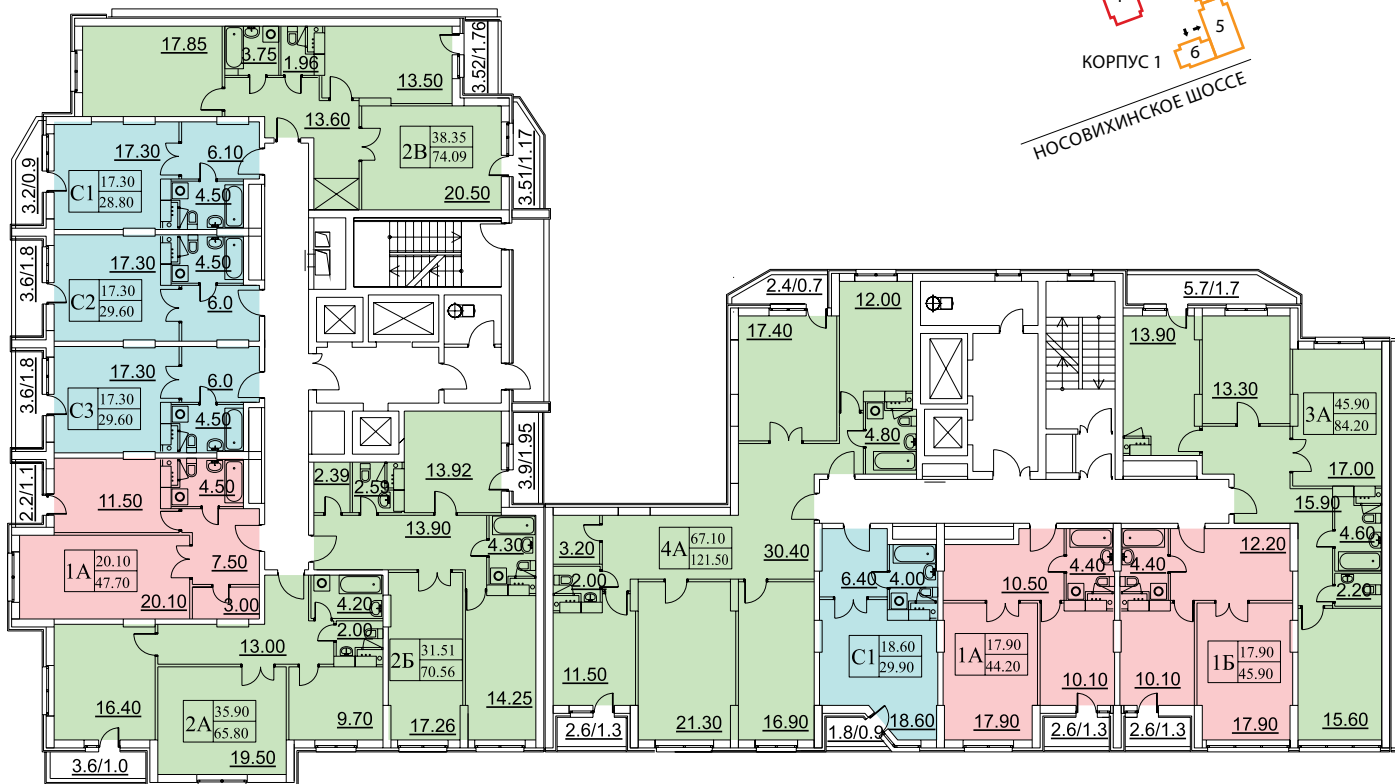
ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ



КОРПУС 2

КОРПУС 1

НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ



ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ



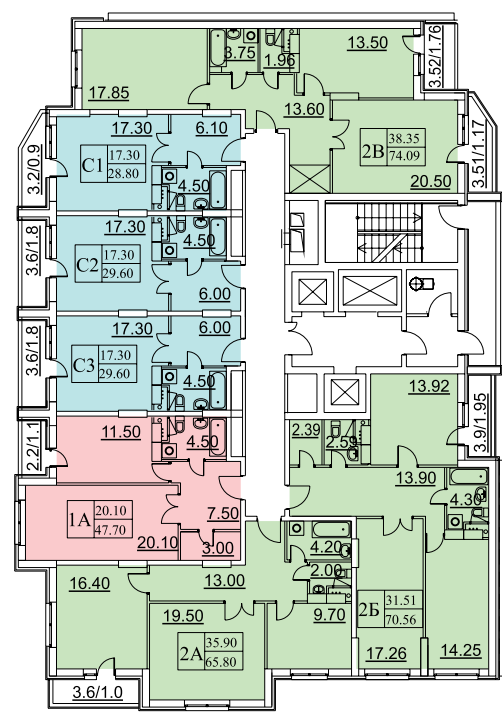
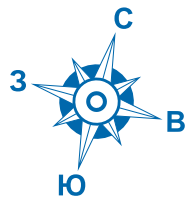
КОРПУС 3

КОРПУС 2

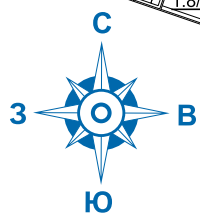
КОРПУС 1

НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ

Корпус 3,  
секция 5  
19-25 этажи



Корпус 3,  
секция 7-8  
2-13 этажи



# КАК ПРОЕХАТЬ?

Офис продаж: г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 27

 Новокосино

## ПРОЕЗД НА АВТОМОБИЛЕ:

Автомобилисты оценят расположение ЖК «Новокосино»: он находится всего в 3 минутах езды от МКАД по Носовихинскому шоссе. Со стороны Рязанского проспекта можно проехать через удобную развязку на 8-м километре МКАД, а далее — по Салтыковской или Суздальской улице.

От метро «Выхино» путь на автомобиле займёт около 16 минут по улице Вешняковская.

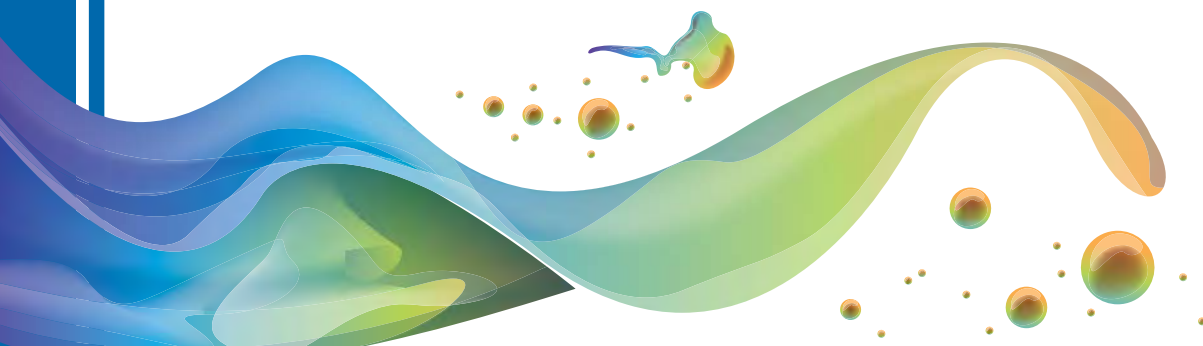
Координаты: долгота: 37.874014, широта 55.749809

## ПРОЕЗД НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ:

От станции метро «Выхино» следуют: Автобус: № 706. Маршрутное такси: № 39м, 100, 582 до остановки «Носовихинское шоссе».

От станции метро «Новогиреево» следуют: Маршрутное такси: № 621м, 507, 111, 142, 290, 306, 487 до остановки «Носовихинское шоссе».

От станции метро «Новокосино» следуют: Автобусы: № 706 (день), 760. Маршрутное такси: № 142, 306, 582, 585, 111, 487, 387, 100 до остановки «Носовихинское шоссе».



# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА:



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ — «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

«НДВ-Недвижимость» — агентство с более чем 15-летним опытом работы и широкой филиальной сетью. Каждый офис компании — это «супермаркет недвижимости», где любой клиент может получить все виды риелторских услуг. Новостройки, вторичная и коммерческая недвижимость, ипотека — агентство предоставляет высокий уровень сервиса по каждому из этих направлений. Достижения компании подтверждены многочисленными наградами, среди которых — «Марка № 1 в России», премии «Компания года» и «Бренд года».



ЭКСПЕРТ  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ПРОЕКТИРОВЩИК — ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

Девелопер проекта — инвестиционная компания «Эксперт» работает на российском рынке более пяти лет. В 2008 году в ИК «Эксперт» было создано девелоперское подразделение, которое к концу 2010 года подготовило к выводу на рынок первый проект компании — микрорайон «Новокосино-2» в городе Реутов. Это более 410 000 квадратных метров качественного и доступного жилья для москвичей, жителей Подмосковья и гостей города.





# НАШИ ОФИСЫ:

## Центральный офис

- 📍 Трубная пл., д. 2
- 🚇 Трубная
- ☎ +7 495 988-44-22

## Отделение на Кутузовском

- 📍 Кутузовский пр-т, д. 18
- 🚇 Киевская, Кутузовская
- ☎ +7 495 984-33-01

## Северо-Западное отделение

- 📍 Маршала Бирюзова ул., д. 28
- 🚇 Октябрьское поле
- ☎ +7 495 988-44-24

## Юго-Восточное отделение

- 📍 Братиславская ул., д. 13, к. 1
- 🚇 Братиславская
- ☎ +7 495 988-44-26

## Отделение Савёловское

- 📍 Нижняя Масловка ул., д. 14
- 🚇 Савёловская
- ☎ +7 495 984-33-07

## Отделение на Красной Пресне

- 📍 Красная Пресня ул., д. 29
- 🚇 Улица 1905 года
- ☎ +7 495 984-33-05

## Северо-Восточное отделение

- 📍 Проспект Мира, д. 182
- 🚇 ВДНХ
- ☎ +7 495 988-44-28

## Отделение на Красносельской

- 📍 Краснопрудная ул., 26
- 🚇 Красносельская
- ☎ +7 495 988-44-25

■ (495) **988-44-22**  
NDV.RU



[WWW.NOVOKOSINO.NDV.RU](http://WWW.NOVOKOSINO.NDV.RU)

(495) **988-44-22**

**NDV.RU**

