

# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2024 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**1 068,3 тыс. кв.м**

-2,5% мес/мес

+3,2% год/год

**23,8 тыс. квартир**

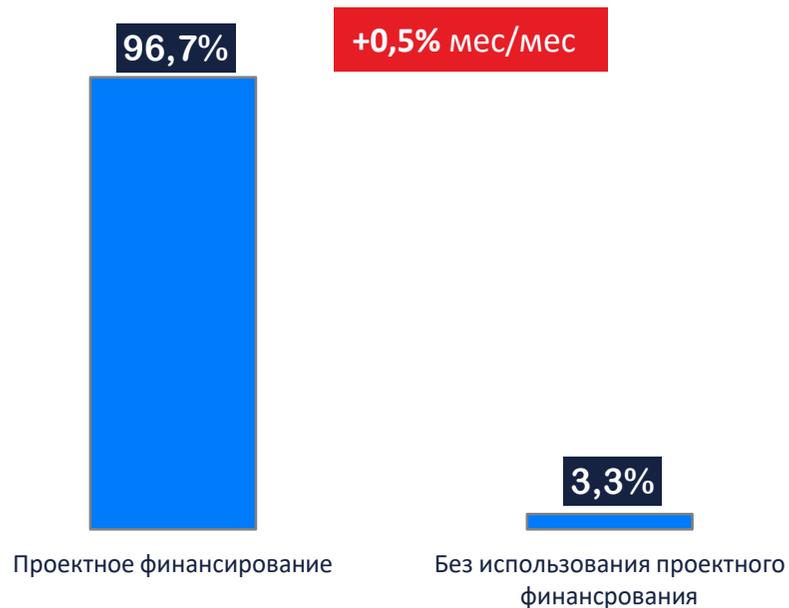
-3% мес/мес

+5,2% год/год

На первичном рынке Ближнего Подмосковья в декабре 109 проектов

Новые проекты в декабре: Малаховский (Развитие) и Одинцово Сити (Атлантис Скай)

### ЭСКРОУ-СЧЕТА, КВ.М,%



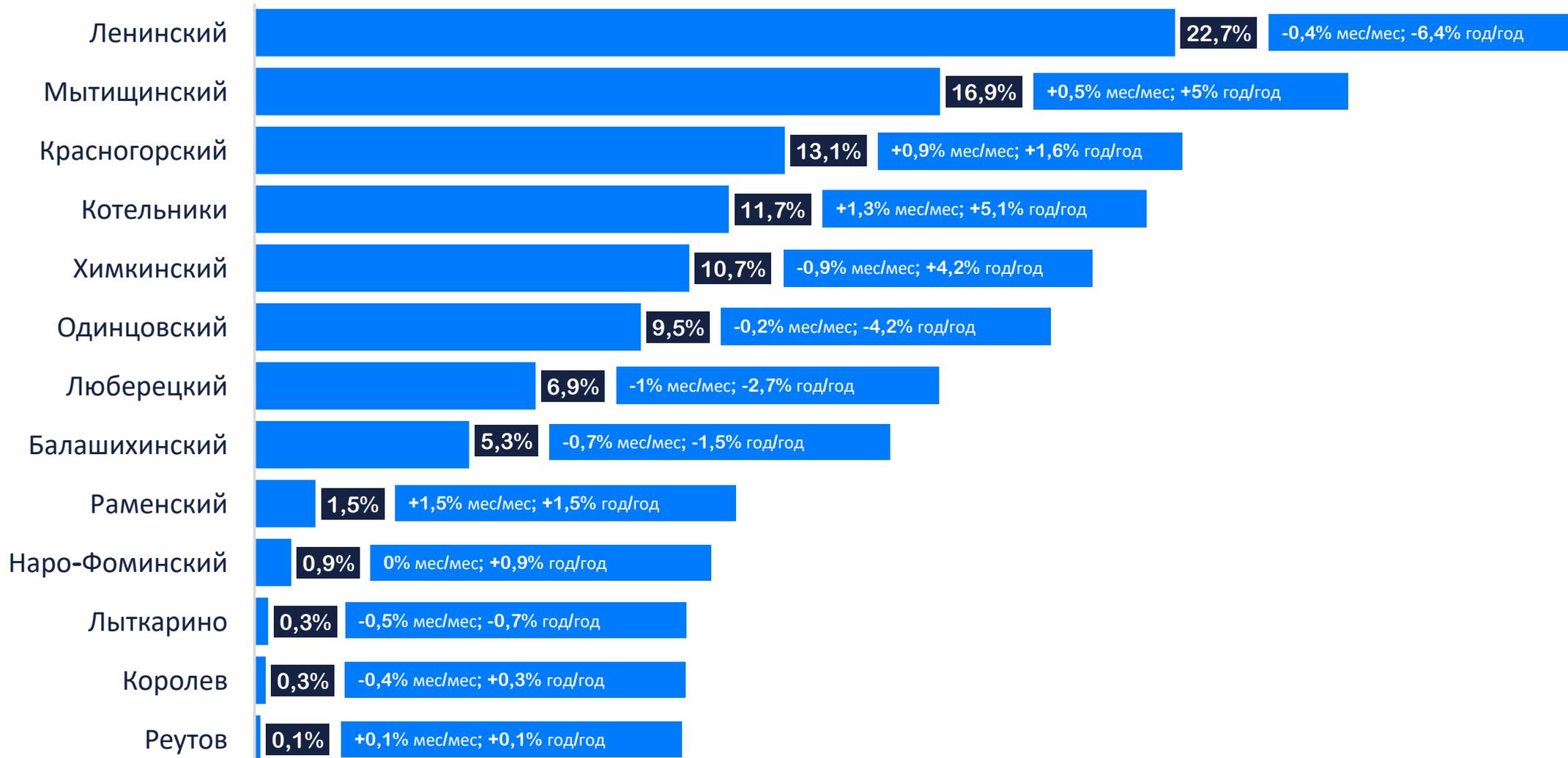
### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2024 год

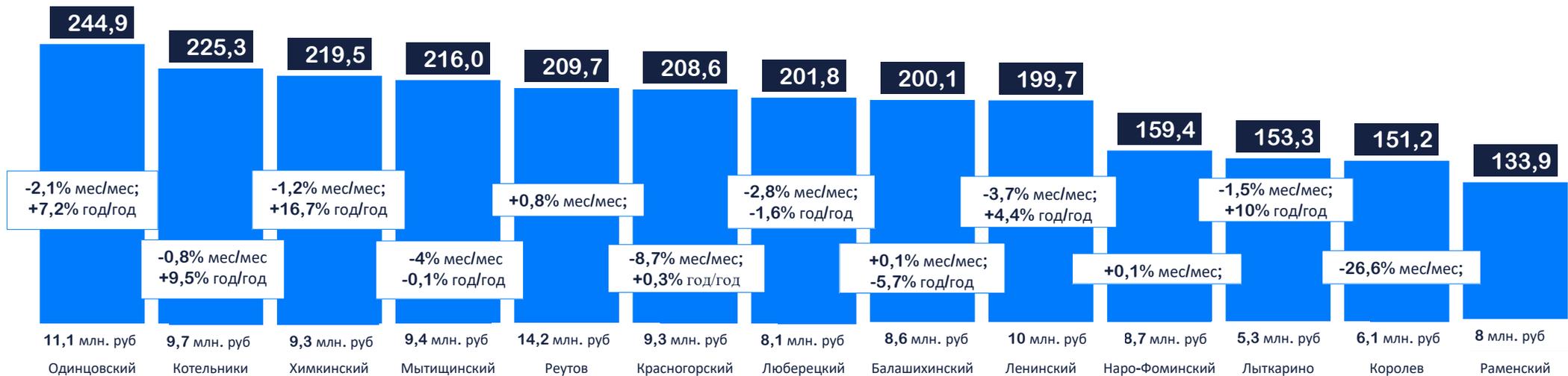
### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2024 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

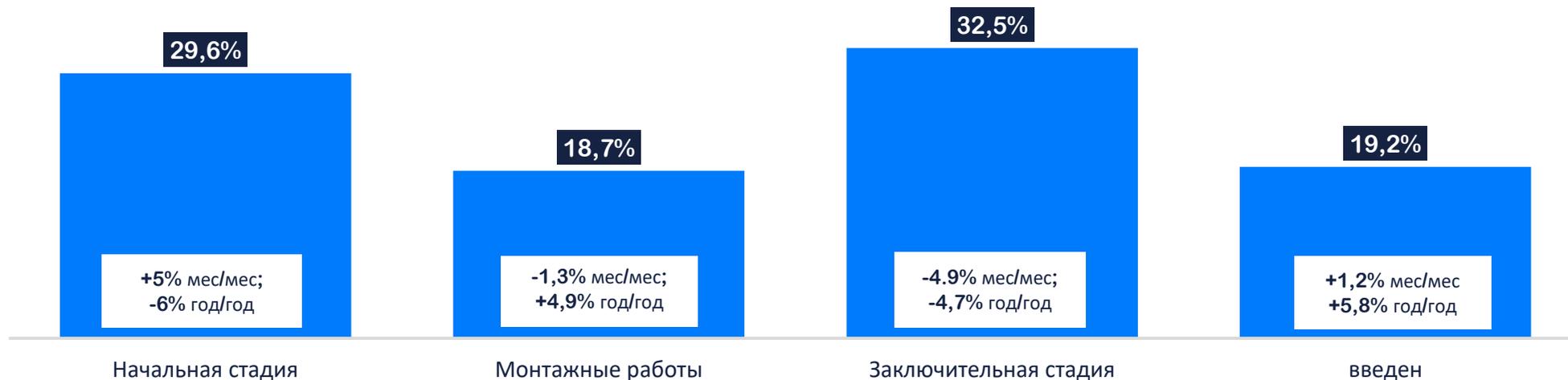


По итогам декабря 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

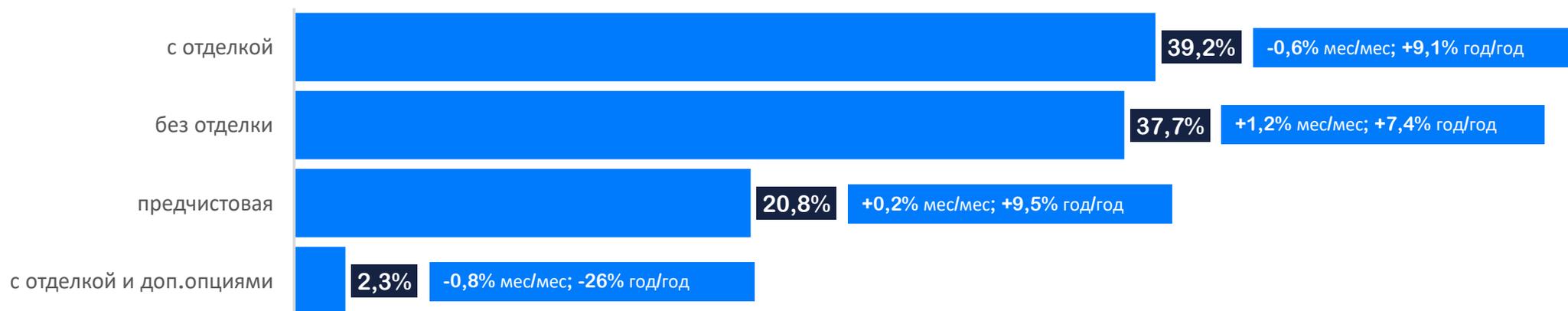
**211,6 тыс. руб. (-3,6% мес/мес; +3,7% год/год)**

# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2024 год

## СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %



## ОТДЕЛКА, ШТ, %



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2024 год

## КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

