

Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1 068,3 тыс. кв.м

-2,5% мес/мес

+3,2% год/год

23,8 тыс. квартир

-3% мес/мес

+5,2% год/год

На первичном рынке Ближнего Подмосковья в декабре 109 проектов

Новые проекты в декабре: Малаховский (Развитие) и Одинцово Сити (Атлантис Скай)

ЭСКРОУ-СЧЕТА, КВ.М,%

96,7%

+0,5% мес/мес



Проектное финансирование

3,3%

Без использования проектного финансирования

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



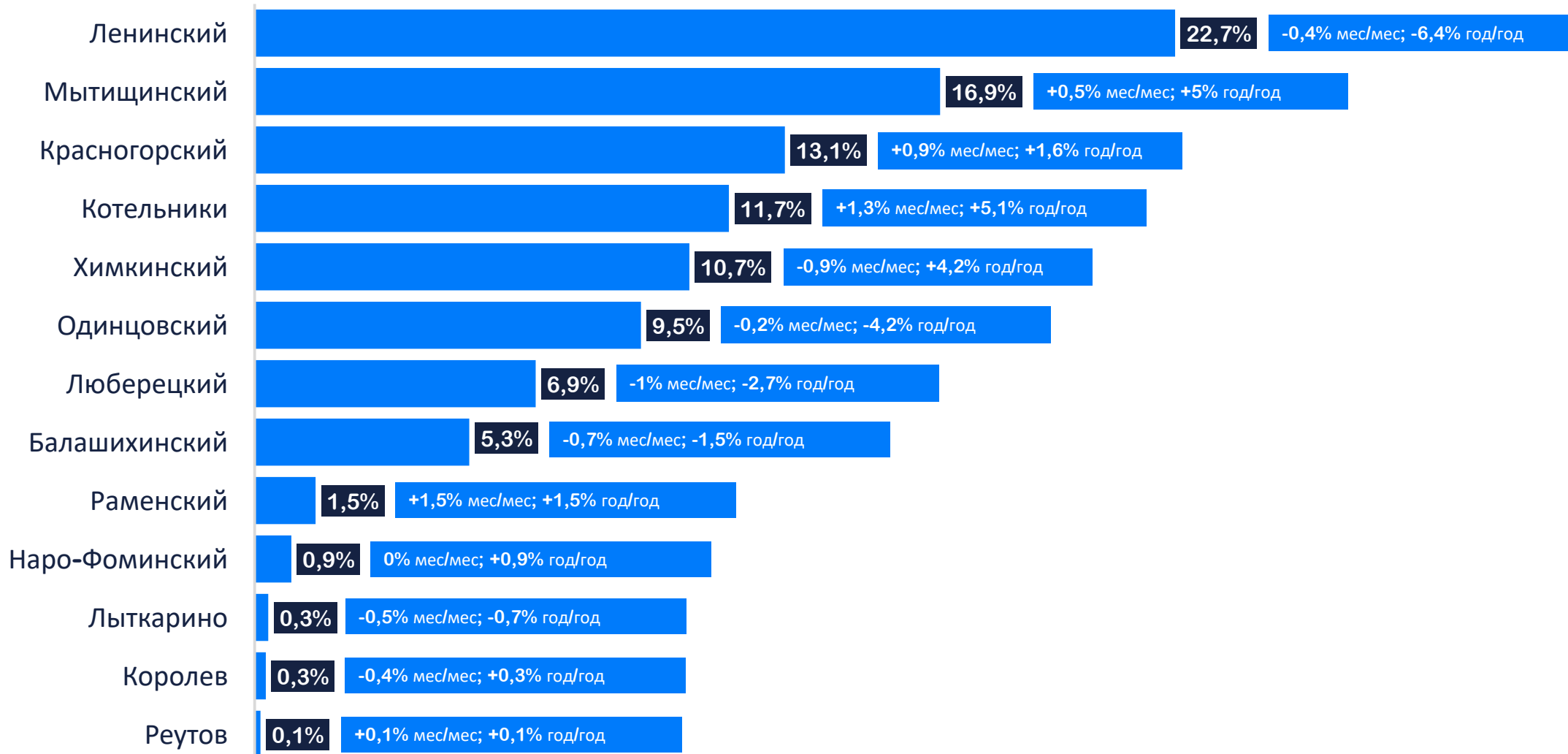
Ближнее Подмосковье

Комфорт - 98,7%

Бизнес - 1,3%

Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2024 год

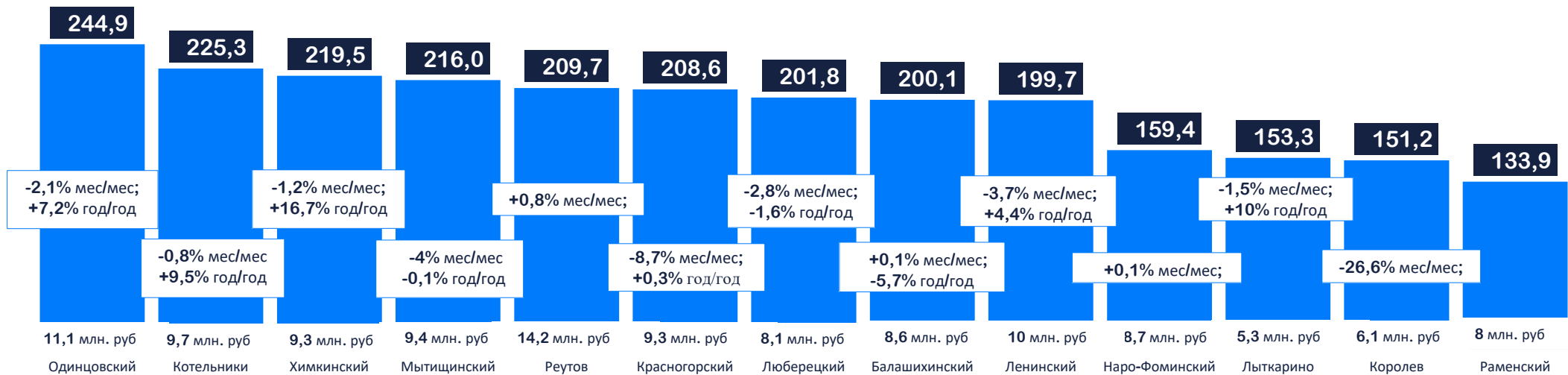
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



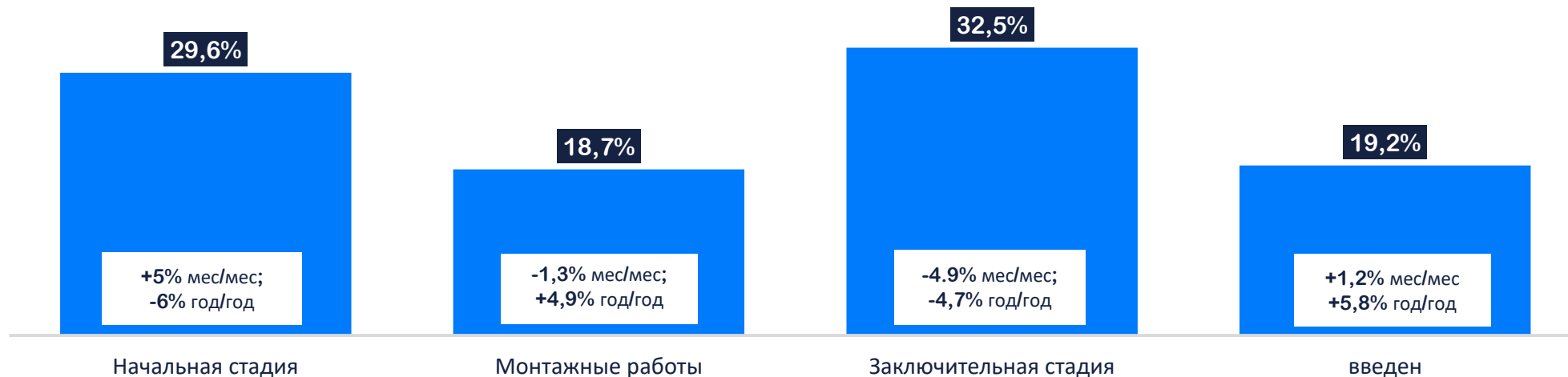
По итогам декабря 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

211,6 тыс. руб. (-3,6% мес/мес; +3,7% год/год)

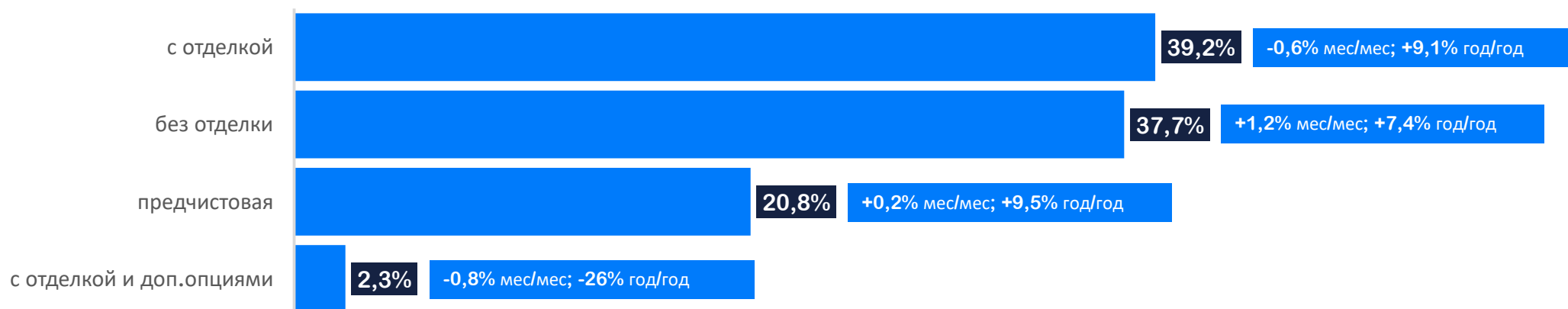
Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %



ОТДЕЛКА, ШТ, %



Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

