



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Ивастрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141400, Московская область,
полное наименование организации – для
г. Химки, квартал Международный,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Покровская, строение 1, пом. 301,
комната № 12
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 30 » ноября 2016 г.

№ RU50-19-6582-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | – |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | – |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | – |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | – |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково». Жилой дом №20 |

| | | |
|-----|--|---|
| | <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»</p> |
| | <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>№ 50-2-1-3-0237-16 от 14.11.2016 г.</p> |
| 3 | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>50:20:0040306:285</p> |
| | <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>50:20:0040306</p> |
| | <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | <p>—</p> |
| 3.1 | <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> | <p>№RU50511309-MSK004932 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 27.09.2016 №Г19/3115</p> |
| 3.2 | <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> | <p>—</p> |
| 3.3 | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» ООО «Урбан-Проектирование» 2016</p> |

| | | | | |
|------------------|---|---|---------------------------------------|------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 16356,4 | Площадь участка, (кв.м): | 187 040,00 |
| | Объем (куб. м): | 57595,4 | в том числе подземной части (куб. м): | 7996,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 5-7-10 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 319 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3330,3 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество секций – 8; Площадь балконов, лоджий террас – 1068,6 кв. м; Жилая площадь квартир – 5098,5 кв. м; Площадь квартир – 9559,5 кв. м; Общая площадь квартир – 10065,4 кв. м; Количество квартир – 215, в том числе: 1-комнатных – 92; 2-комнатных – 97; 3-комнатных – 22; 4-комнатных – 4; Общая площадь кладовых – 291,5 кв. м; Количество кладовых – 86; Общая площадь помещений общего пользования – 3524,6 кв. м; Общая площадь технических помещений – 915,6 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 201,1 кв. м;</p> | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Московская область, Одинцовский район, с. Лайково | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность) | - | | |

| | |
|---|---|
| движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » октября 2018 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 658-2016-20-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение от 17.02.2017 № 20ВХ-8096 Общества с ограниченной ответственностью «Ивастрой», о внесении изменений в разрешение на строительство (далее - разрешение) от 30.11.2016 № RU50-19-6582-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области внести следующие изменения:

1. Пункт 4. таблицы Разрешения, изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|------------------|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 16 356,4 | Площадь участка, (кв.м): | 84 243,0 |
| | Объем (куб. м): | 57 595,4 | в том числе подземной части (куб. м): | 7 996,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 5-7-10 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 319 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 330,3 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество секций – 8; Площадь балконов, лоджий террас – 1068,6 кв. м; Жилая площадь квартир – 5098,5 кв. м; Площадь квартир – 9559,5 кв. м; Общая площадь квартир – 10065,4 кв. м; Количество квартир – 215, в том числе: 1-комнатных – 92; 2-комнатных – 97; 3-комнатных – 22; 4-комнатных – 4; Общая площадь кладовых – 291,5 кв. м; Количество кладовых – 86; Общая площадь помещений общего пользования – 3524,6 кв. м; Общая площадь технических помещений – 915,6 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 201,1 кв. м.</p> | | | |

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 17 г.

На основании обращения ООО "Ивастрой" от 03.10.2018 № P001-6680651883-16820936 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6582-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

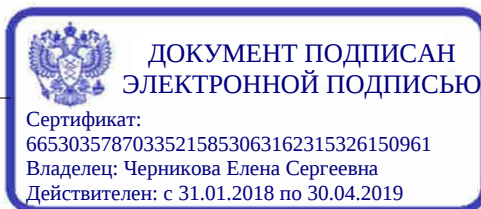
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.09.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

11.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 29.05.2019 № P001-2360362388-24746453 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6582-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05.06.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

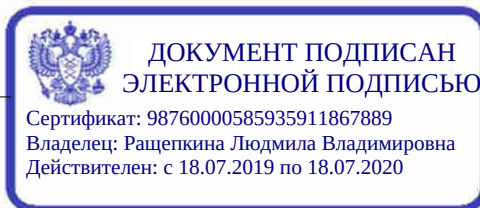
На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2019 № P001-2360362388-28415995 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6582-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.08.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 22.09.2020 № P001-9918319777-38807387 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6582-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.09.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)