



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 53866**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 01.03.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-04-021403-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 01.09.2029  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 25.03.2024;<br>13.06.2024;<br>10.10.2024  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«БРУСНИКА».<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 6671382990  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1116671018958   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс жилых домов переменной<br>этажности со встроенно-<br>пристроенными помещениями<br>общественного назначения<br>и подземной автостоянкой |

|  |  |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮВАО   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Нижегородский  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | шоссе Перовское  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:04:0002001:9729   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 18513,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 15.08.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-92-2023-4891  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 20.12.2023;<br>29.01.2024;<br>05.02.2024;<br>15.03.2024;<br>07.06.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 1;<br>2;<br>3;<br>1.1;<br>1.2  |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 19.12.2023   |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-078714-2023   |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| 6.1.2.1 Дата утверждения:  | 13.03.2024   |
| 6.1.2.2 Номер:   | 77-2-1-2-010823-2024   |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| 6.1.3.1 Дата утверждения:  | 07.06.2024   |
| 6.1.3.2 Номер:   | 77-2-1-2-028706-2024   |
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 29.01.2024<br>05.02.2024   |
| 6.3.2. Номер:  | 1<br>2   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Гончар К.С.  |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |  |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 15 509,6   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 79 269,72  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 760  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 760  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 291  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 2-16-25-30+1 подземный   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.1.16. Высота (м):   | 99,5   |
| 7.1.17. Другие показатели:  | <p>Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений (кв.м.): 40 559,7</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений (k=1) (кв.м.): 43 741,6</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений (k=0,30; k=0,50) (кв.м.): 41 589,8</p> <p>Общая площадь МОП (кв.м.): 9 179,4</p> <p>Количество кладовых (шт.): 169</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 521,2</p> <p>Количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.): 24</p> <p>Помещения офисов (кв.м.): 5 075,6</p> <p>Помещения центра творчества (кв.м.): 168,9</p> <p>Помещение предприятия бытового обслуживания (кв.м.): 191,1</p> |

Помещения объектов городских  
служб (кв.м.): 170,3  
Помещения предприятия торговли  
(кв.м.): 960,1  
Общая площадь автостоянки (кв.м.):  
8183,9

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

10.10.2024 15:44:35

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена