



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

26BB1DCDF622E90E8CF3F15820BAF217

**Владелец:** Серегин Алексей Сергеевич

**Действителен:** с 2024-01-31 по 2025-04-25

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91

факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 07-12-122800

«19» августа 2024 г.

№ 07-12-122800-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,

г. Домодедово

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СКАЛА»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1197746659967, ИНН 9703004710, место нахождения: 123317, г. Москва,  
вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, Проезд Шмитовский, д. 18а, стр. 1, помещ. 1Н

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Модульная котельная установка МКУ-10,9-3-Г, по адресу: Московская область,  
г.о. Домодедово, мкрн Авиационный, ул. Жуковского, уч. 4»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь – 160,90 кв. м., этажность – 1 эт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

не нормируется

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово,  
мкр Авиационный

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 28.06.2023 № RU50-28-24307-2023, выданное Министерством жилищной политики  
Московской области, сроком действия до 28.01.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 14.06.2023  
№ 50-2-1-3-032588-2023, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад»,



подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.06.2023 № 1, от 27.11.2023 № 2 утвержденные Главным инженером проекта ООО «Ижевский котельный завод» Худяковым А. И.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции	10.07.2023
	(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции	05.08.2024
	(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:  
Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ИКЗ.023.378-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ИКЗ.023.378-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ИКЗ.023.378-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ИКЗ.023.378-КР1, ИКЗ.023.378-КР2, ИКЗ.023.378-КР3), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ИКЗ.023.378-ИОС1.1, ИКЗ.023.378-ИОС2.1, ИКЗ.023.378-ИОС3.1, ИКЗ.023.378-ИОС4.1, ИКЗ.023.378-ИОС5.1, ИКЗ.023.378-ИОС6.1, ИКЗ.023.378-ИОС7.1), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ИКЗ.023.378-ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ИКЗ.023.378-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ИКЗ.023.378-ПБ), Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (шифр ИКЗ.023.378-ГОЧС)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
Акт проверки от 16.08.2024 № 07-12-122800-04-06

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС №7		А.С. Серегин
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Главный специалист ОНЗС №7		А.И. Фролова
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)