



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«ТКС Риэлти»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-
й микрорайон, квартал 2, дом 15, помещение 6
, tkselty@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ RU50-53-11057-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (корпус 1), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:917 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, мкрорайон № 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ОКБ №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0039-17 от 29.12.2017г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:53:0020101:917
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:53:0020101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ RU50335000-MSK001374 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.05.2017 № Г22/01414-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Лыткарино, 6-ой микрорайон, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 № П54/2692
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»

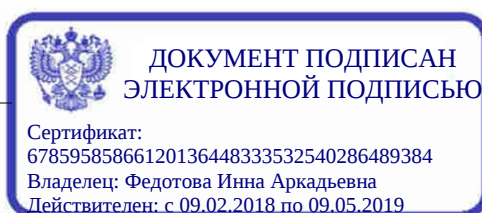
	надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (корпус 1), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:917 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, мкрорайон № 6			
	Общая площадь (кв. м):	9652,82	Площадь участка (кв. м):	5484,00
	Объем (куб. м):	36063,49	в том числе подземной части (куб. м):	1882,44
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	667,5		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (корпус 1), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:917 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, мкрорайон № 6 Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7771,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 214; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 138; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 53; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 23; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь внеквартирных подсобных помещений (хозяйственных кладовых) жильцов - 286,96 кв.м; количество кладовых -71 шт.; помещения общественного назначения (без определенной технологии) Общая площадь, по проекту кв.м - 242,19;			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон № 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность,	-		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 27.01.2021 в соответствии с проектом организации строительства 311-17-1.ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

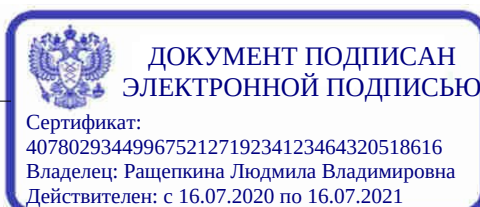
На основании заявления ООО "ТКС Риэлти" от 20.01.2021 № P001-1890089511-42078374 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-11057-2018 от 27.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 27.03.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

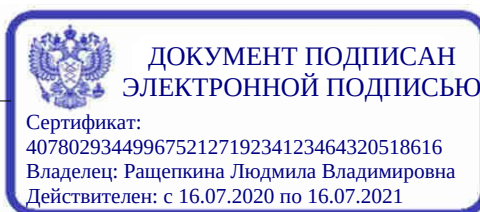
На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ТКС Риэлти" от 26.01.2021 № P001-1890089511-42265009 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-11057-2018 от 27.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КОРПУС 1), РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 50:53:0020101:917 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ЛЫТКАРИНО, МИКРОРАЙОН №6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ОКБ №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0039-17 от 29.12.2017 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Рогаткиным Р.Е., от 21.07.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

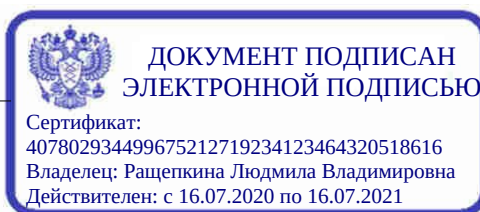
На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ТКС Риэлти" от 26.01.2021 № P001-1890089511-42265009 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-11057-2018 от 27.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КОРПУС 1), РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 50:53:0020101:917 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ЛЫТКАРИНО, МИКРОРАЙОН №6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ОКБ №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0039-17 от 29.12.2017 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Рогаткиным Р.Е., от 21.07.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)