



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «МАГИ»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143581, Московская область, Истринский район, с.

полное наименование организации – для

Павловская Слобода, ул. Комсомольская, д. 3А,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 53, sidorovyv@sdvgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2018

№ RU50-8-12223-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой комплекс. Жилой дом № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57». 3 этап – Жилые дома: корпус №48, корпус №57

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом №4, корпус №2;

Постановление Администрации Истринского муниципального района Московской области от 07.11.2017 №8300/11;

Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом №4, корпус №1;

Постановление Администрации Истринского муниципального района Московской области от 07.11.2017 №8302/11;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:050313:47

строительный адрес:

Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-8-10800-2018**, дата выдачи **31.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап - Жилой дом корпус № 57			
Строительный объем - всего	куб.м	10222,00	-
в том числе надземной части	куб.м	8617,00	-
Общая площадь	кв.м.	1979,10	2224,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3 этап - Жилой дом корпус № 48			
Строительный объем - всего	куб.м	10222,00	-
в том числе надземной части	куб.м	8617,00	-
Общая площадь	кв.м.	1979,10	2224,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество		-	-

помещений			
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 этап - Жилой дом корпус № 57			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1500,90	1487,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	232.50
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	22/-	22/1623,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-

2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1621,00	1623,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетон
Материалы стен		-	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	Железобетон
Материалы кровли		-	Черепица
Иные показатели			
3 этап - Жилой дом корпус № 48			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1500,90	1467,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	229.40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	22/-	22/1605,50

Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1621,00	1605,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетон
Материалы стен		-	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	Железобетон
Материалы кровли		-	Черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3 этап - Жилой дом корпус № 57			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		-	ПВХ

3 этап - Жилой дом корпус № 48			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		-	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 01.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Алимов Игорь Сергеевич, № квалификационного аттестата 50-11-514

от 13.11.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Павлов Николай Владимирович № квалификационного аттестата 69-16-728

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.11.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)