

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити"</b>	по ОКПО	<b>66360792</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7724743980</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143032, Московская обл, Одинцовский р-н, Горки-10 п, д. № 33, корп. 2, пом. 004 этаж 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	518	552	741
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 422
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	579	490	149
	Прочие внеоборотные активы	1190	618 226	618 226	618 458
	в том числе:				
	Строительство МКД "ЖК Новая Развилка"		618 226	618 226	618 458
	Итого по разделу I	1100	619 323	619 268	620 770
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	125 557	119 669	74 103
	в том числе:				
	Расходы на содержание Застройщика		125 557	119 669	74 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 182	63 180	61 695
	Дебиторская задолженность	1230	164 886	166 695	243 991
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным		17 968	17 969	42 370
	Задолженность по договорам о долевом участии в строительстве		9 337	11 088	60 883
	Прочие дебиторы		137 445	137 446	140 693
	Расчеты по налогам и сборам		136	193	45

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 220	21 220	22 790
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131	-	533
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	64 979
	Итого по разделу II	1200	374 976	370 764	468 091
	<b>БАЛАНС</b>	1600	994 298	990 032	1 088 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	208 481	208 481	208 481
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 733)	(1 632)	92
	Итого по разделу III	1300	208 748	209 849	211 573
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	196	196	196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	573 880	573 880	598 325
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		573 880	573 880	598 325
	Итого по разделу IV	1400	574 076	574 076	598 521
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 765	7 640	1 361
	в том числе:				
	Задолженность по основному долгу		7 450	7 450	1 350
	задолженность по процентам		315	190	11
	Кредиторская задолженность	1520	203 709	198 468	212 768
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		56 781	55 284	66 690
	Расчеты по налогам и сборам		6 625	5 327	2 392
	Расчеты с персоналом		6 927	4 546	2 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		88 171	88 106	92 472
	Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным		45 205	45 205	49 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	64 638
	Итого по разделу V	1500	211 474	206 107	278 766
	<b>БАЛАНС</b>	1700	994 298	990 032	1 088 860

Руководитель

  
 (подпись)

  
**Удовиченко Вадим Александрович**  
 (расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити"</u>	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	66360792		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7724743980		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	(226)
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(226)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(571)	(317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(571)	(543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	6
	Проценты к уплате	2330	(125)	(9)
	Прочие доходы	2340	39	1 271
	Прочие расходы	2350	(538)	(690)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 190)	35
	Налог на прибыль	2410	89	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	89	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	изменения постоянных налоговых активов (обязательств)	2430	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 101)	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 101)	6
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим  
Александрович

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.