

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити" | по ОКПО | 66360792 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7724743980 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 143032, Московская обл, Одинцовский р-н, Горки-10 п, д. № 33, корп. 2, пом. 004 этаж 1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 518 | 552 | 741 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | 1 422 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 579 | 490 | 149 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 618 226 | 618 226 | 618 458 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство МКД "ЖК Новая Развилка" | | 618 226 | 618 226 | 618 458 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 619 323 | 619 268 | 620 770 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 125 557 | 119 669 | 74 103 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на содержание Застройщика | | 125 557 | 119 669 | 74 103 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 63 182 | 63 180 | 61 695 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 164 886 | 166 695 | 243 991 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным | | 17 968 | 17 969 | 42 370 |
| | Задолженность по договорам о долевом участии в строительстве | | 9 337 | 11 088 | 60 883 |
| | Прочие дебиторы | | 137 445 | 137 446 | 140 693 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 136 | 193 | 45 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|-----------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 21 220 | 21 220 | 22 790 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 131 | - | 533 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 64 979 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 374 976 | 370 764 | 468 091 |
| | БАЛАНС | 1600 | 994 298 | 990 032 | 1 088 860 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 208 481 | 208 481 | 208 481 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (2 733) | (1 632) | 92 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 208 748 | 209 849 | 211 573 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 196 | 196 | 196 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 573 880 | 573 880 | 598 325 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве | | 573 880 | 573 880 | 598 325 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 574 076 | 574 076 | 598 521 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 7 765 | 7 640 | 1 361 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по основному долгу | | 7 450 | 7 450 | 1 350 |
| | задолженность по процентам | | 315 | 190 | 11 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 203 709 | 198 468 | 212 768 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 56 781 | 55 284 | 66 690 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 6 625 | 5 327 | 2 392 |
| | Расчеты с персоналом | | 6 927 | 4 546 | 2 190 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 88 171 | 88 106 | 92 472 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным | | 45 205 | 45 205 | 49 024 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | 64 638 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 211 474 | 206 107 | 278 766 |
| | БАЛАНС | 1700 | 994 298 | 990 032 | 1 088 860 |

Руководитель


 (подпись)


Удовиченко Вадим Александрович
 (расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити" | по ОКПО | 31 | 03 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 66360792 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | (226) |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (226) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (571) | (317) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (571) | (543) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 | 6 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (125) | (9) |
| | Прочие доходы | 2340 | 39 | 1 271 |
| | Прочие расходы | 2350 | (538) | (690) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 190) | 35 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 89 | (28) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 89 | - |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | в том числе: | | | |
| | изменения постоянных налоговых активов (обязательств) | 2430 | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 101) | 6 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 101) | 6 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Удовиченко Вадим
Александрович
(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.