

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2,4 млн. кв.м

-1,8% мес/мес

-2,1% год/год

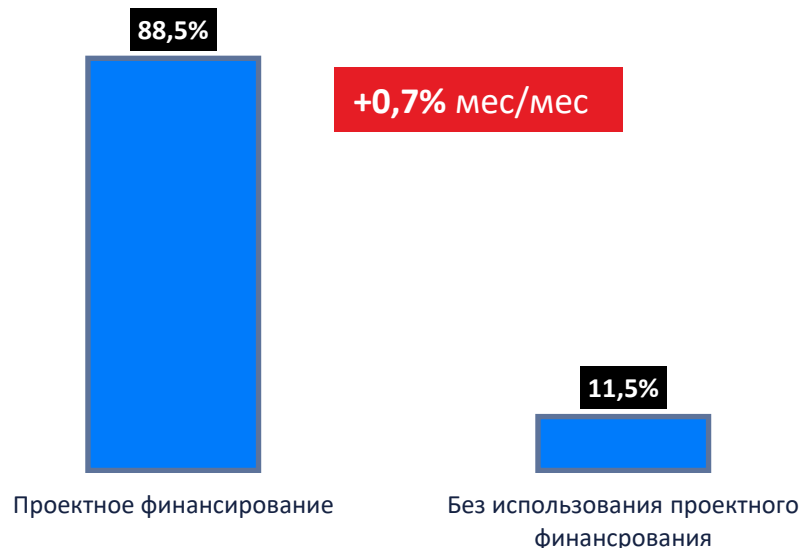
41,9 тыс. квартир

+2,4% мес/мес

+3,6% год/год

На первичном рынке Москвы **230** проектов
Новые проекты: Квартал Серебряный Бор
(StMichael), Аквилон Бисайд 2.0 (Аквилон) и 4
проекта от Мосреалстрой: Шелепиха, Мой адрес на
Нижней Хохловке 8, Мой адрес на
Новочеремушкинской, Мой адрес на Харьковском
1/1.

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %



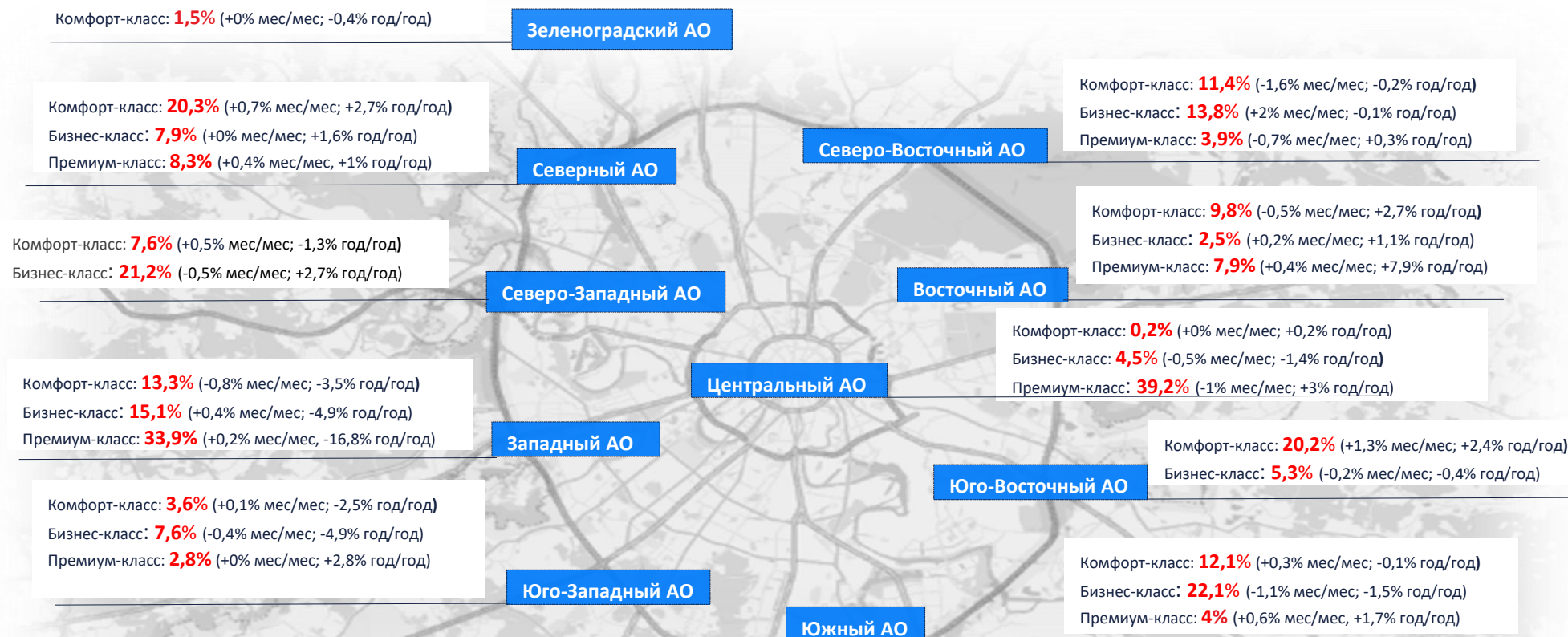
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

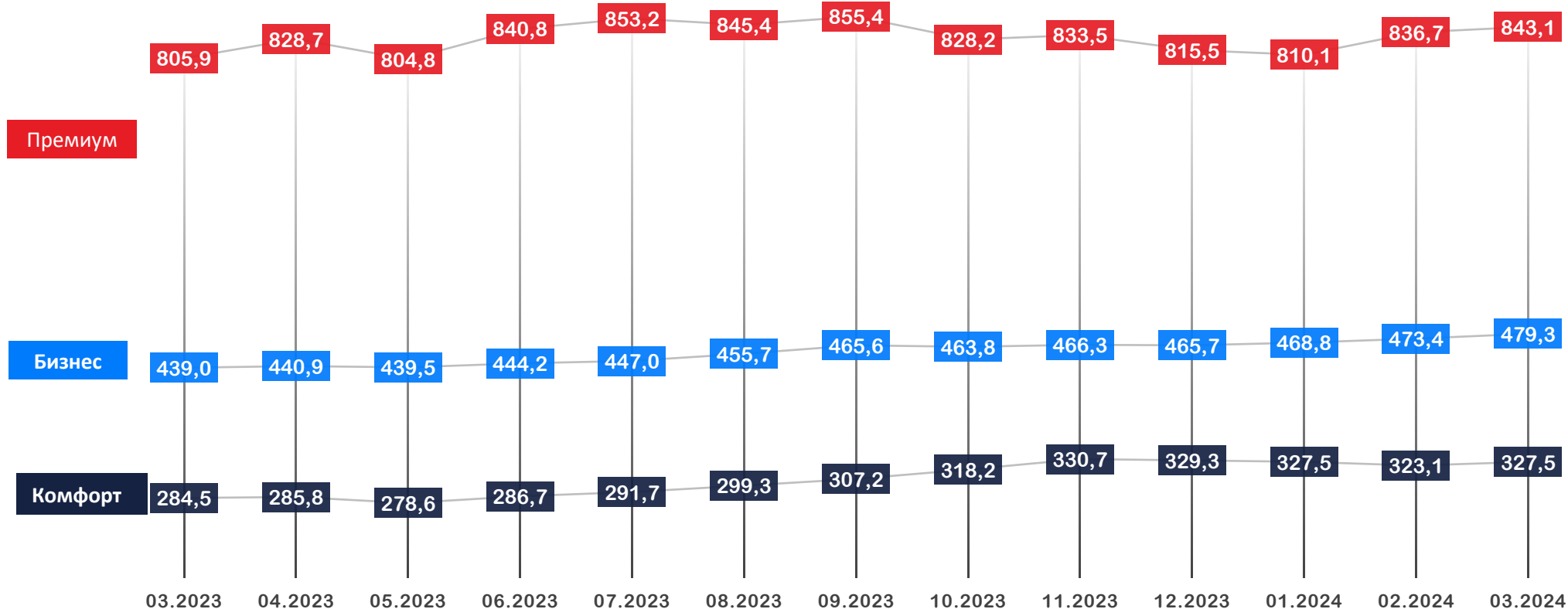
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам марта 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила **449,7** тыс. руб. (+1,6% мес/мес);

Средневзвешенная цена квадратного метра по классам:

КОМФОРТ – **327,5** тыс. руб. (+1,4% мес/мес, +15,1 год/год);

БИЗНЕС – **479,3** тыс. руб. (+1,2% мес/мес, +9,2% год/год);

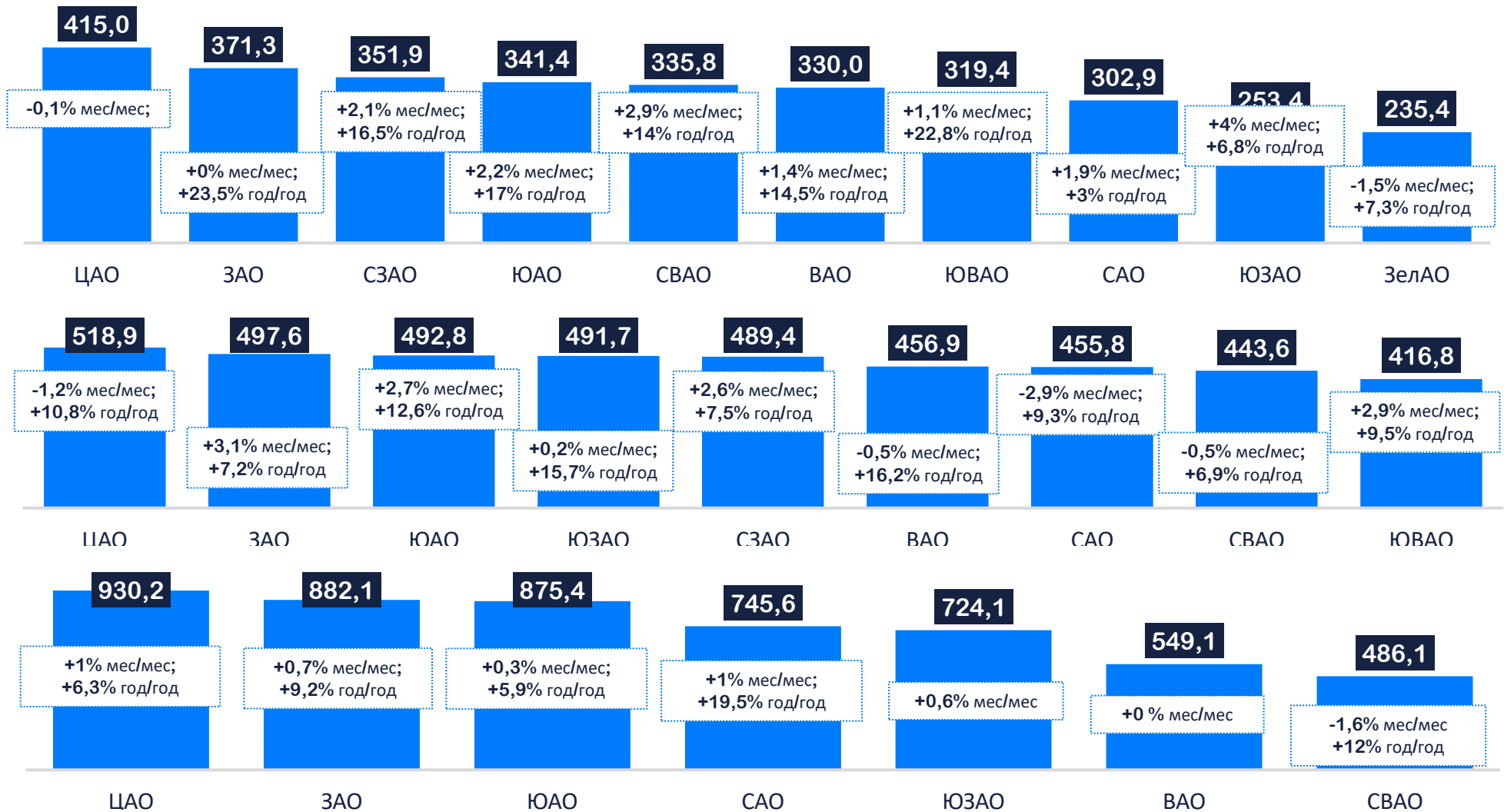
ПРЕМИУМ – **843,1** тыс. руб. (+0,8% мес/мес, +4,6% год/год).

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

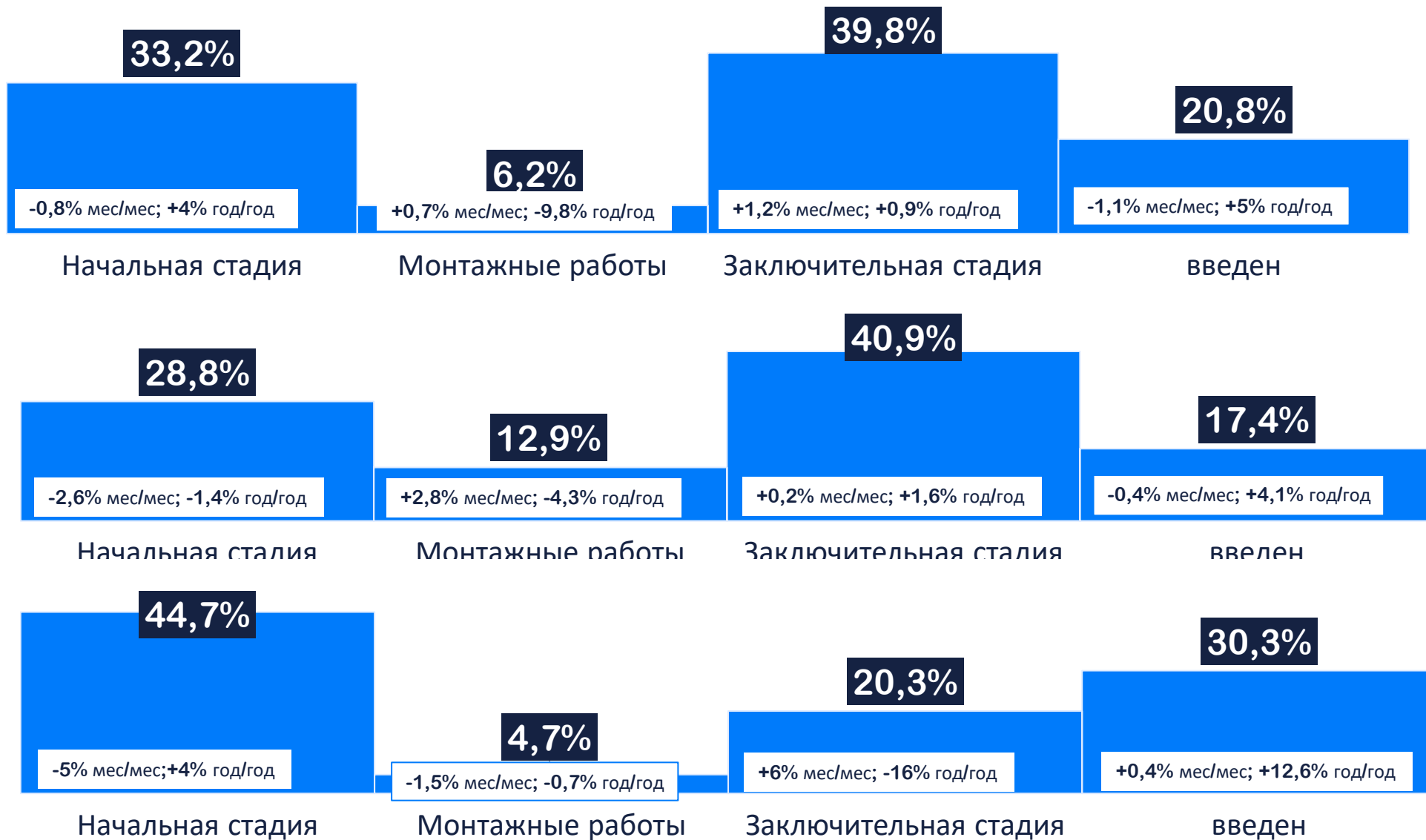


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

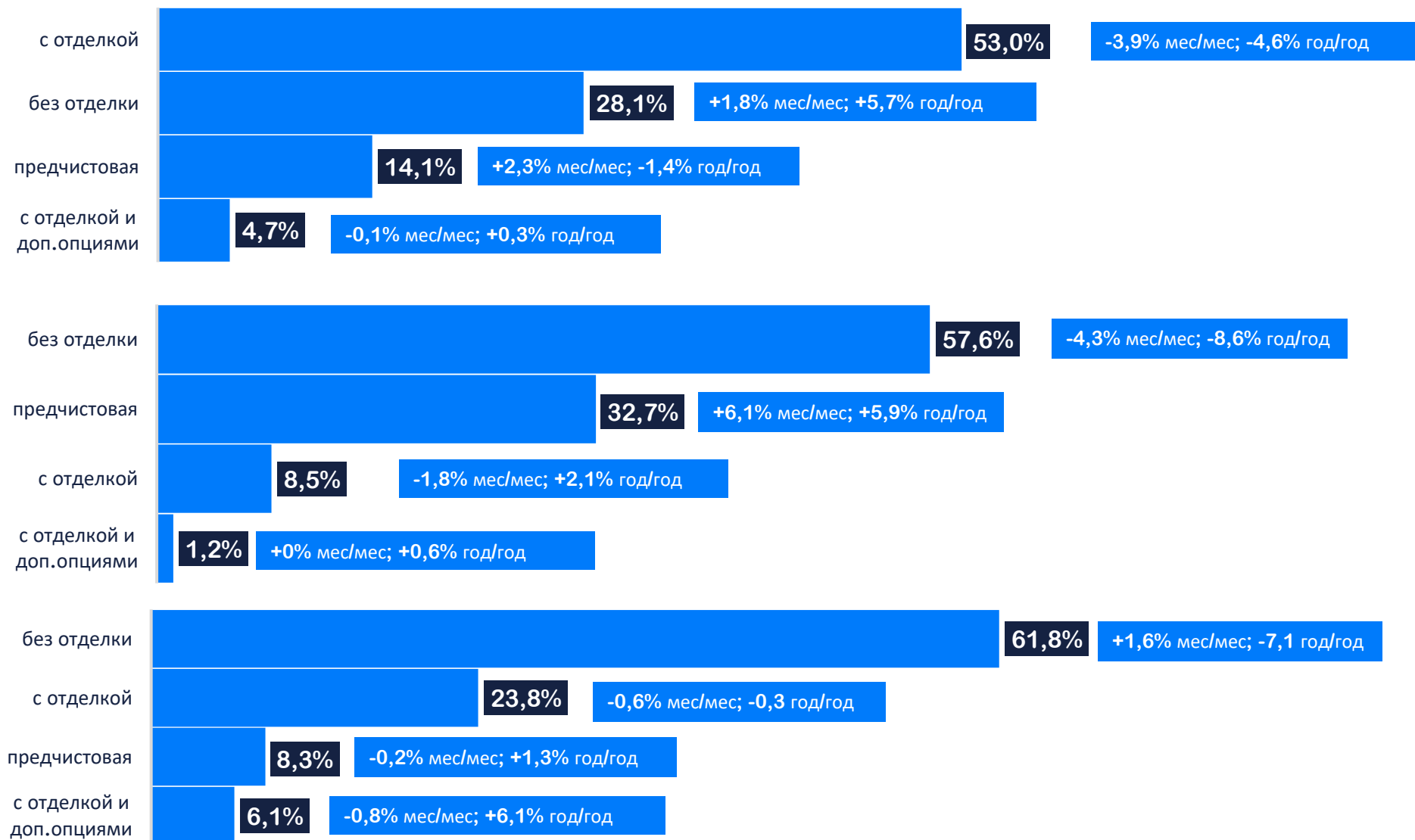


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС БИЗНЕС-КЛАСС КОМФОРТ-КЛАСС



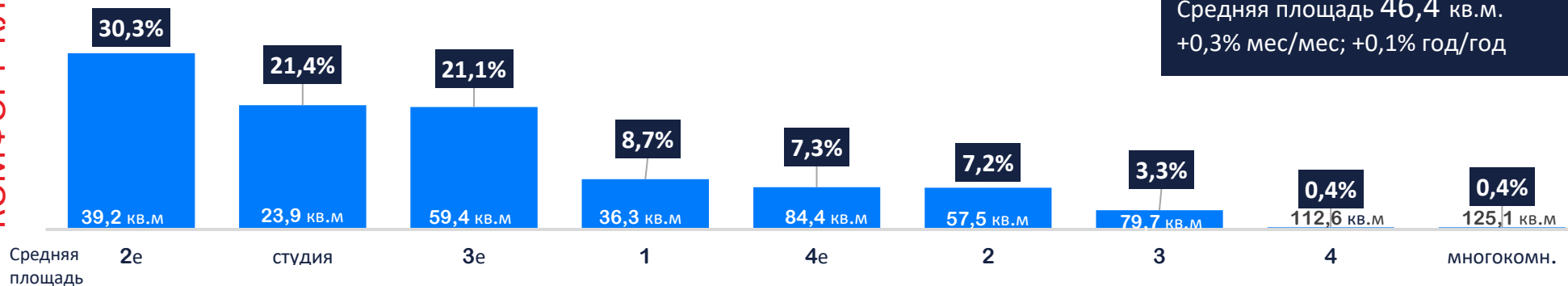
Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Март 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

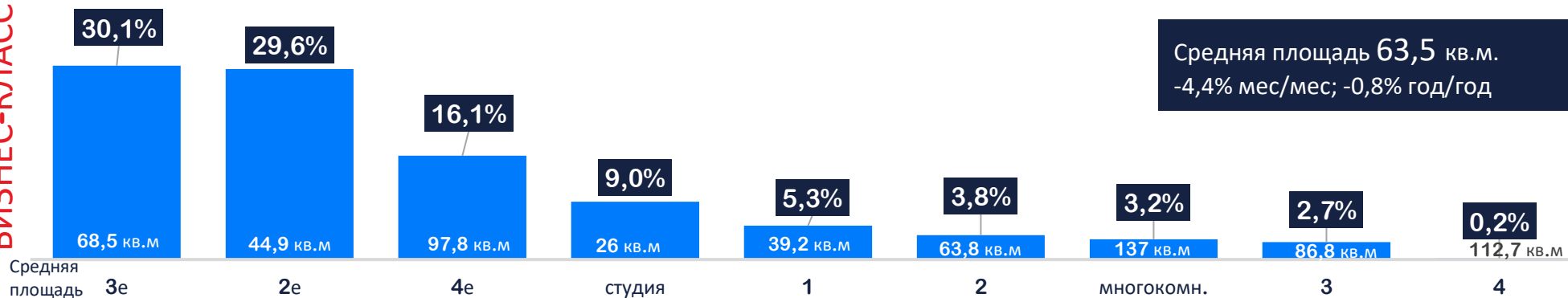
КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя площадь 46,4 кв.м.
+0,3% мес/мес; +0,1% год/год



БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя площадь 63,5 кв.м.
-4,4% мес/мес; -0,8% год/год



ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя площадь 101,5 кв.м.
-3,5% мес/мес; -0,1% год/год

