

0999

**ДОГОВОР №К 04/08-16 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения**

г. Мытищи

"04" августа 2016 г.

ОАО «Водоканал-Мытищи», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Кукина Ю.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СФД», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Макарова В.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению N 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения (по отдельному договору), а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта - IV квартал 2016г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия
по его подключению (технологическому присоединению)**

3. Объект (подключаемый объект) – проектируемая комплексная жилая застройка домами смешанного типа с социальной инфраструктурой по адресу: М.О., г.п. Мытищи, юго-западнее от дер. Болтино.

4. Земельный участок подключаемого объекта, расположенный по адресу: М.О., г.п. Мытищи, юго-западнее от дер. Болтино:

- площадью 8 134 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1236, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3Н 076785 от 30.12.2014г.;
- площадью 9 904 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1191, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3Н 463703 от 15.10.2014г.;
- площадью 25 267 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1192, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3Н 463699 от 15.10.2014г.;
- площадью 14 991 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1178, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-АИН 051809 от 12.09.2014г.;
- площадью 9 570 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1184, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-АИН 051820 от 12.09.2014г.;
- площадью 11 113 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1181, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-АИН 051816 от 12.09.2014г.;
- площадью 8 103 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1232, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3Н 076782 от 30.12.2014г.;
- площадью 8 113 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1233, принадлежащий заказчику на

праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3N 076787 от 30.12.2014г.;

- площадью 10 049 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1234, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3N 076855 от 30.12.2014г.;

- площадью 12 434 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1235, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3N 076788 от 30.12.2014г.;

- площадью 9 937 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1229, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3N 076792 от 30.12.2014г.;

- площадью 8 430 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1189, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-А3N 463702 от 15.10.2014г.;

- площадью 8 348 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1190, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-АИН 051810 от 12.09.2014г.;

- площадью 8 353 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1185, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-АИН 051811 от 12.09.2014г.;

с разрешенным использованием: для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки;

- площадью 2 476 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1331, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-ББ 059008 от 13.11.2015г., с разрешенным использованием: Торговые центры.

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1346,44 м³/сут. приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика. *по отп. 201-14*

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 14-ти рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают

акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до "01" октября 2016 г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения; *не строю.*

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается в соответствии с п.13 ст.18 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

14. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной

системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) - не включена. *штраф норма*

VI. Порядок исполнения договора

15. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

16. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 6.

17. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 22 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

18. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

21. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

22. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

23. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- г) другие сведения по усмотрению стороны.
24. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.
25. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
26. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

27. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "31" декабря 2017 г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.
28. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.
29. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).
30. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:
- а) по письменному соглашению сторон;
 - б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
 - в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

31. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
32. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 10 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
33. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
34. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Приложения №1-6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Адреса и реквизиты сторон:

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «СФД»

123317, г. Москва, Шмитовский проезд, д.18А,
стр.1, пом.1, ком.1, оф.403
ИНН 7703745881 КПП 770301001
Р/с. 40702810700000002664 ООО «БАНК «МБА-
МОСКВА»
К/с. 30101810000000000502
БИК 044525502

Генеральный
директор


В.М.Макаров



«Организация ВКХ»

ОАО «Водоканал-Мытищи»

141009, Московская обл., г. Мытищи, ул.
Водопроводная ст., вл.4В, стр. 1
ИНН 5029088173 КПП 502901001
БИК 044525824
Р/с. №40702810900010001650 в ООО «РКБ»
г.Москва, К/с. №30101810745250000824 в
Отделении 3 Москва

Генеральный
директор


Ю.В.Кукин



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

№ 92

от "07" октября 2014 г.

Основание – заявление на заключение договора.

Причина обращения – подключение к централизованной системе канализования.

Объект – «Комплексная жилая застройка домами смешанного типа (среднеэтажными и многоэтажными) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры» по адресу: М.О., г.о. Мытищи, с юго-запада от д. Болтино

Кадастровые номера земельных участков - 50:12:0090221:1189; 50:12:0090221:1190;
50:12:0090221:1185; 50:12:0090221:1236; 50:12:0090221:1232; 50:12:0090221:1233;
50:12:0090221:1184; 50:12:0090221:1234; 50:12:0090221:1181; 50:12:0090221:1178;
50:12:0090221:1235; 50:12:0090221:1229; 50:12:0090221:1191; 50:12:0090221:1192;
50:12:0090221:1331

Заказчик – ООО «СФД».

Срок действия условий на подключение – 3 года с даты выдачи.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или камеры, координаты) – к/сеть Д-500 мм по адресу: М.О., г.о. Мытищи, дер. Беяниново, ул. Центральная .

Размер нагрузки объекта составляет – 1346,44 м³/сут.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) - Размещение проектируемого объекта капитального строительства по отношению к действующим сетям канализации должно соответствовать требованиям СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.03-85, СП 18.13330.2011:

- канализационные колодцы, камеры выполнить из монолитного железобетона либо сборных ж/б колец диаметром не менее 1м. Монтаж трубопроводов выполняется согласно СНиП 3.05.04-85.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения – согласно проекта.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод – круглосуточный - Постановление Правительства РФ №644 от 29.07.13г.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод согласно ГОСТ Р 50193.1-92, МИ 2220-13:

- прибор должен быть сертифицирован и разрешен к применению на территории РФ;
 - пределы допускаемой относительной погрешности на всем диапазоне составляют $\pm 5\%$ от измеряемого расхода;
 - применяемые средства измерений должны иметь действующие свидетельства о поверке;
 - прибор должен предоставлять информацию о суммированном накопительном объеме, времени его наработки, простоя и других нештатных ситуациях, возникающих в процессе его работы;
 - узел учета должен обеспечивать хранение архивной информации (месячные, суточные, часовые расходы), в том числе о наличии и продолжительности нештатных ситуаций.
- Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:
- оборудование узлов коммерческого учета сточных вод;
 - прокладка сетей ливневой канализации и строительство ОС ливневых сточных вод;
 - строительство локальных очистных сооружений, установок по очистке сточных и (или) дренажных вод;
 - установка жироловушек и отстойников.

Заказчик

ООО «СФД»

Генеральный директор В.М.Макаров

"05" августа 2016 г.



ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения

Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства		
Перечень мероприятий фактически осуществляемых ОАО «Водоканал-Мытищи»	Проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором. Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.	После подписания акта и готовности внутриплощадочных сетей (прил. №3)
II. Мероприятия заказчика		
Подключение к городской канализационной сети.	<p>Разработать проект на канализационную сеть от объекта до точки подключения на муниципальной канализационной сети Д-500 мм по ул. Центральная, дер. Беляниново и согласовать во всех заинтересованных организациях, имеющих коммуникации в данном районе, включая МБУ «УГИО».</p> <p>Прокладку канализационной сети осуществить согласно проекту от точки подключения до объекта по адресу: г.о. Мытищи, дер. Юго-западнее от дер. Болтино, организацией, имеющей соответствующее разрешение на ведение данного рода деятельности. Монтаж трубопроводов осуществить в соответствии со СНиП 3.05.04-85*.</p> <p>Оформление земельного участка в соответствии с действующим законодательством под прокладку канализационной сети от объекта до точки подключения на муниципальной канализационной сети.</p> <p>Заключить договор на технический надзор.</p> <p>Предъявить построенный трубопровод представителям ОАО «Водоканал-Мытищи» с актами скрытых работ.</p> <p>После осуществления врезки в муниципальные сети, предоставить исполнительную документацию с приложением актов согласно СНиП 3.05.04-84* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».</p> <p>Заключить договор на прием стоков.</p>	IV квартал 2016г.

Заказчик
ООО «СФД»
Генеральный директор В.М.Макаров

"05" августа 2016 г.



Организация ВКХ
ОАО «Водоканал-Мытищи»
Генеральный директор Ю.В.Кукин

"05" августа 2016 г.

