

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № ХМ-ГП-2

г. Москва

«26» ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГИАСМА», именуемое в «Заказчик», в лице Генерального директора Мдивани Заза Валериановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Смирнова Андрея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий Договор строительного подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

В тексте настоящего Договора следующие слова и выражения имеют значения, определенные ниже:

1. Проект	Комплекс организационных, административных, финансовых и иных мероприятий и действий, имеющих целью строительство Объекта и сдачи его в эксплуатацию.
2. Объект	Три 25-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками на 189 машиномест (ЖК «Ленинградский») на земельном участке по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 мая, 8 мкр, кадастровый номер: 50:10:0000000:60, общей площадью 90 106,92 (девяносто тысяч сто шесть целых и 92/100) кв. м.
3. Акт приемки выполненных работ, Акт КС-2	Документ, оформленный надлежащим образом по унифицированной форме КС-2, подтверждающий виды и объемы фактически выполненных Работ.
4. Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Справка КС-3	Документ, оформленный надлежащим образом по унифицированной форме КС-3, подтверждающий стоимость Работ и затрат, указанных в соответствующем Акте приемки выполненных работ КС-2.
5. Полезная площадь	Общая площадь Объекта (жилых и нежилых помещений) по замерам БТИ за исключением машиномест, мест общего пользования, площадей лестничных клеток и маршей, лифтовых холлов и шахт, приквартирных (аналогичных им) холлов/площадок, мусорных камер, помещений входной группы и комнат консьержа и охраны, подвалов, технических этажей и помещений, электрощитовых и иных помещений технического и вспомогательного назначения, обеспечивающих нормальную эксплуатацию Объекта.
6. Качество работ (качество исполнения работ)	Требования, предъявляемые настоящим Договором и положениями действующих в Российской Федерации и Московской области нормативных документов и правил к уровню качества работ.

15.8. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены только в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями трех Сторон.

15.9. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его составной и неотъемлемой частью.

15.10. Вся переписка по настоящему Договору ведется между Сторонами по адресам, указанным ниже.

15.11. Утрата некоторыми условиями настоящего Договора юридической силы не влечет за собой утраты юридической силы или аннулирования настоящего Договора в целом.

15.12. В случае изменения своих платежных реквизитов и/или юридического адреса и/или адреса местонахождения офиса каждая из Сторон обязана в течение трех рабочих дней известить об этом в письменной форме другую Сторону.

15.13. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один для Заказчика.

16. Местонахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «АГИАСМА»

Юридический адрес: 129164, г. Москва,
Проспект Мира, дом 118
Почтовый адрес: 129164, г. Москва,
Проспект Мира, дом 118
ИНН 7717542401
КПП 771701001
р/с № 40702810000000008484
в Банке ВТБ 24 (ЗАО) Дополнительный
офис «Мега-Химки»
к/с № 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор



/ Мдивани З.В./

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СТРОЙТРЕСТ»

Адрес местонахождения: 107078, г. Москва, ул.
Новорязанская, д. 18, корпус 22
ИНН 7708800335
КПП 770801001
ОГРН 5137746039822
р/с 40702810900020390202
АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО) г. Москва
к/с30101810800000000777
БИК 044585777
ОКПО/ОКВЭД 18975400/45.21

Генеральный директор



/ Смирнов А.А. /

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 49 листов

ООО «АГИАСМА»

Генеральный директор

/ З.В. Мливани



ООО «СТРОЙТРЕСТ»

Генеральный директор

/ А.А. Андронов

